



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

64. zasedání
dne 17.3.2021

USNESENÍ č. 675/21/RMČ

k Žádosti o prominutí nájemného

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Ivany Polanské, Kadeřnictví, IČO 16923448, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha 9, 197 00, která žádá o dočasné prominutí nebo přesunutí nájemného a plateb záloh na služby, z důvodu trvání nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření provozoven (kadeřnictví).

II. schvaluje

- a) prominutí 100 % nájemného a odklad placení záloh na služby od 1.3.2021 po dobu trvání vládních nařízeních (do znovuotevření provozu) pro: Ivana Polanská, Kadeřnictví, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 197 00 Praha 9, IČO: 16923448.
- b) Dohodu o úhradě nákladů mezi MČ Praha Ďáblice a Dětským klubem Maata z.s., se sídlem: Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 01549049, v souvislosti s pronájmem suterénních prostor pro provozování kadeřnictví.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o úhradě nákladů, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Dohoda o úhradě nákladů

dle § 1746 odst. 2) občanského zákoníku

uzavřená mezi

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000, PPF banka a.s.

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dětský klub Maata, z. s.

zastoupený: Mgr. Terezou Vavrečkovou, předsedkyní

se sídlem: Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 015 49 049

bankovní spojení:

Dále jen „nájemce“)

Článek I.

Předmět dohody

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt č.p. 553/52 ul. Květnová, bez 1.podzemního podlaží stavby (suterén), které užívá pronajímatel.

Pronajímatel seznámil nájemce se skutečností, že od 1.1.2021 pronajímá nebytové prostory v 1. podzemním podlaží budovy č.p. 553/52 ul. Květnová, jako kadeřnictví, firmě:

- Ivana Polanská, se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 169 23 448, tel. xxxxxxxx.

Dodávky elektřiny a plynu pro výše uvedený objekt hradí nájemce.

Jelikož není možné namontování podružných měřidel pro pronajímáný suterénní nebytový prostor, pronajímatel a nájemce se dohodli na úhradě nákladů spojených s pronájmem 1.podzemního podlaží následovně:

- 1) Nájemce po obdržení vyúčtovacích faktur za dodávku energií (elektřina, plyn), zašle po úhradě faktur kopie pronajímateli, nejdéle do 14 dnů po uhrazení a pronajímatel provede vyúčtování služeb pro suterénní nebytový prostor, nejdéle do 1 měsíce od obdržení a vyčíslené náklady uhradí nájemci.
- 2) Spotřeba elektřiny bude počítána průměrem spotřeby kadeřnictví za uplynulé 3 roky, což činí 250 KWh/rok, cena se bude odvíjet od fakturované ceny za KWh.
- 3) Spotřeba plynu bude počítána procentem vytápěné podlahové plochy v suterénním nebytovém prostoru (18,56m²) k celkovému vytápěnému prostoru v objektu (280,72m²), což činí 6,62 %.
- 4) Vodu hradí pronajímatel, který po obdržení vyúčtovací faktury provede rozúčtování na dva pronajímané nebytové prostory, nejdéle do 1 měsíce. Pro nebytové prostory kadeřnictví bude namontován podružný vodoměr.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží pronajímatel a nájemce.
- 2) Případné změny a doplňky této dohody vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Účastníci této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Tato dohoda byla projednána a schválena Radou MČ na jejím jednání č. 64 dne 17.3.2021.
- 4) Dohoda byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne:

pronajímatel

nájemce