



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

66. zasedání
dne 14.4.2021

USNESENÍ č. 702/21/RMČ

k Žádosti o částečné snížení nájmu – Maata, z.s.

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zapsaného spolku Maata, IČO: 01549049, který sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice (Květnová 553/52), a v nichž žádá o dočasné prominutí nájemného z důvodu trvání současné pandemické situace na území ČR a vydaných vládních nařízení pro provoz mateřských školek.

II. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. SML 128/2018 se zapsaným spolkem Maata, Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 01549049, o nájmu nebytových prostor a pozemku, kterým se upravuje snížení 50% výše měsíčního nájemného od 1.4.2021 po dobu trvání vládních nařízení (do znovuotevření provozu školek), max. na 3 měsíce. Nová výše nájmu bude 20.000,- Kč. Dodatek č.1 je přílohou tohoto usnesení.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK č.1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. SML 128/2018
o nájmu nebytových prostor a pozemku, uzavřené dne 26.10.2018,

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 00231266
bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., P6
dále jen „**pronajímatel**“

a

Dětský klub Maata, z.s.

zastoupený: Mgr. Terezou Vavrečkovou, předsedkyní
se sídlem: Květnová 553/52, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 015 49 049
Dále jen „**nájemce**“

II. Předmět dodatku

Pro zmírnění negativních dopadů omezení, spojených s opatřeními proti pandemii (nemoci COVID-19), **pronajímatel snižuje nájem**, dohodnutý v pronajatých nebytových prostorách (čp. 553/52, ul. Květnová, Praha 8 Ďáblice) na výši 40.000, - Kč měsíčně, **od 1.4.2021 po dobu trvání vládních opatření (uzavření školských zařízení, mateřských školek), nejdéle však na tři měsíce, tj. do 30.6.2021 o 50 %.**

III. Změna znění smlouvy

1. Výše nájmu uvedená v Čl. V. Nájemní smlouvy (40.000, - Kč/měsíčně) se v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 1 upravuje takto:

Čl. V. „Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti“

Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od **1.4.2021, po dobu trvání vládních opatření, nejdéle do 30.6.2021** je stanoveno dohodou stran smlouvy na celkovou částku **20.000, - Kč měsíčně.**

2. **Při zrušení vládních opatření proti pandemii, nejdéle však od 1.7.2021** se nájem nebytových prostor upravuje zpět na původní výši:

Čl. V. „Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti“

Nájemné za užívání předmětu nájmu bylo od zrušení vládních nařízení, nejpozději od 1.7.2021, stanoveno dohodou stran na celkovou částku 40.000, - Kč měsíčně.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
4. Dodatek č. 1 byl schválen RMČ č.66 dne 14.4.2021.

5. Dodatek č. 1 je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce