



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

85. jednání
27.12.2021

USNESENÍ č. 894/21/RMČ

k Dodatku č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor – Lékárna

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh Dodatku č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s Pharm. Dr. J.B., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 63837129 (lékárna), týkající se snížení nájmu v pronajatých nebytových prostorách – lékárna, Ke Kinu 159/7 od 1.1.2022 do 31.12.2022 z důvodu zmírnění negativních dopadů souvisejících s rekonstrukcí Obecního domu Ke Kinu 159/7.

II. schvaluje

Dodatek č.6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, který je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.6.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

DODATEK Č.6 KE SMLOUVĚ
o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 26.10.2000,
podle z.č. 89/2012 Sb., ve znění p.p.

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 00231266
bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF banka a.s., Praha 6
jako pronajímatel

a

Pharm.Dr. J.B.

bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice
IČO 63837129
jako nájemce

II. Předmět dodatku

Pro zmírnění negativních dopadů na pronájem nebytových prostor, souvisejících s rekonstrukcí Obecního domu Ke Kinu 159/7, se **pronajímatel a nájemce dohodli na snížení nájmu** v pronajatých nebytových prostorách (lékárna, Ke kinu 159/7), a to **od 1.1.2022 do 31.12.2022, tak jak je dále uvedeno.**

III. Změna znění smlouvy

Tímto Dodatkem č. 6 se mění výše nájmu uvedená ve smlouvě v **čl. III. Nájemné**, v souladu s předchozími Dodatky takto:

„Odst. 1.

Nájemné, v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, je sjednáno dohodou, a to ve výši **200,- Kč měsíčně.**

Odst. 5.

Nájemné a úhrada za ceny služeb, v období od 1.1.2022 do 31.12.2022, poskytovaných s užíváním nebytových prostor se stanoví dohodou a činí **měsíčně:**

- nájemné	200,- Kč
- záloha na služby	2.800,- Kč
- celkem	3.000, - Kč.“

IV. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
- Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice č. 85 ze dne 27.12.2021. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
- Dodatek č. 6 je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne 30.12.2021

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce