



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

86. jednání
10.1.2022

USNESENÍ č. 901/22/RMČ

k Vyjádření k projektové dokumentaci - BD Ďáblická

Rada po projednání

I. bere na vědomí

stanovisko MČ Praha-Ďáblice k projektové dokumentaci pro společné povolení stavby ve společném řízení k projektu „bytový dům Ďáblická 48c“, která byla doručena 2.12.2021 pod č.j. 3386/2021.

II. pověřuje

místostarostu odesláním stanoviska, které je přílohou tohoto usnesení, investorovi.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Stanovisko k projektové dokumentaci „bytový dům Ďáblická 48c“ pro společné povolení stavby ve společném řízení

Na základě žádosti zástupce investora, T.S., o vydání stanoviska k projektu „bytový dům Ďáblická 48c“ - novostavba bytového domu vč. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a všech souvisejících objektů v ulici Ďáblická, Praha-Ďáblice, na pozemcích parc. č. 259, 260/1, 194/1, 194/21, vše k.ú. Ďáblice, a na základě předložené dokumentace zpracované projektantem Doma-je-Doma, s.r.o., 11/2021, vydává Městská část Praha-Ďáblice následující stanovisko:

1. K prostorovému a technickému řešení stavebního objektu nemá MČ připomínek. Poloha výšky 1. NP (0) bude ve výšce 259,82 m.n.m BVP.
2. Navržené řešení likvidace dešťových vod – bez připomínek.
3. Navržené řešení dopravy v klidu (počty parkovacích stání) – bez připomínek.
4. Investor bude souhlasit s budoucím umístěním přístřešku pro zastávku Ďáblice – směr „z centra“, jejímž zhotovitelem bude MČ Praha –Ďáblice, ve stávajícím chodníku před budoucím bytovým domem.
5. Oplocení staveniště požadujeme pevné, aby byl minimalizován rozptyl prachu ze staveniště. Prosíme zachovat živý plot na hranici s dětským hřištěm.
6. Během výstavby udou zachována stávající parkovací místa na parkovišti umístěném na pozemku parc.č. 258/1, k.ú. Ďáblice.
7. Během výstavby bude zachován provoz autobusové zastávky Ďáblice – směr „z centra“. Dočasné přemístění bude projednáno předem v rámci návrhů DIO před výstavbou přípojek sítí.
8. Po dobu výstavby bude zachován provoz dětského hřiště na pozemku parc.č. 260/1, k.ú. Ďáblice.
9. Zásobování stavby bude prováděno po trase Cínovecká – sjezd Breziněves – Ďáblická. Pro staveništní dopravu nebude využívána trasa po komunikaci Kostelecká přes křižovatku Ďáblická – U Parkánu.
10. Vzhledem k plánované výstavbě v sousedství stávající obytné zástavby požaduje MČ dodržování stanovených hygienických hlukových limitů souvisejících s prováděním výstavby a zajištění omezení pracovní doby na stavbě o svátcích, dnech pracovního volna a klidu na dobu mezi 8:00-18:00 hod., s tím, že zvláště hlučné práce nebudou prováděny dříve jak od 9:00 hodin.
11. V případě užívání veřejného prostranství (záběr chodníku) vzniká stavebníkovi ohlašovací a poplatková povinnost, a to ve smyslu obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, vydané dne 26.5.2011 podle § 44 odst. 3 písm. d) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění. Ohlášení se podává na příslušném formuláři správci místního poplatku. Poplatek je splatný nejpozději v den, kdy bude započato s užíváním veřejného prostranství, a to v hotovosti na pokladně ÚMČ Praha-Ďáblice, na účet č.: 501855998/6000 s uvedeným VS 1343 nebo složenkou.
12. Všechny části pozemních komunikací a chodníků bude nutné po skončení prací uvést do původního stavu nebo do stavu na kvalitativně vyšší úrovni a vyhovujícímu plnohodnotnému užívání a písemně je předat bez vad a nedodělků zástupci MČ Praha-Ďáblice.

Tento souhlas slouží zároveň jako souhlasné stanovisko MČ Praha-Ďáblice, pověřeného správce pozemků parc.č. 194/21 a 259, oba k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví hlavního města Prahy.