



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

87. jednání
24.1.2022

USNESENÍ č. 917/22/RMČ

k Žádosti o investiční dotace z rezervy hl. m. Prahy 2022

Rada po projednání

I. schvaluje

Žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2022, které jsou přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu podáním žádosti na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

3) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2022 - ostatní

Městská část Praha Dáblice

Údaje o investiční akci		PRIORITA č. 1	
Název akce (maximálně 50 znaků): Výstavba bytového domu Akciz II. - pokrytí prostředků před dokončením		ORG: *30840	
<p>Stručný popis účelu, na který je dotace poskytována (uvést, co bude z dotace hrazeno, ne, proč se akce dělá): a) <u>dokrytí chybějících finančních prostředků pro dokončení stavby včetně provedení zelených střech a pro max.navyšení podílu zeleně na pozemku výsadbou</u> b) <u>dokrytí chybějících finančních prostředků pro rychlé poskytnutí nízkokládavého bydlení vybraným cílovým skupinám,</u> c) <u>dokončení stavby nízkokládavého (dostupného) komunitního seniorského a stabilizačního bydlení.</u></p>			
Požadovaná výše dotace z rozpočtu HMP z rezervy pro MČ (v kap. 10) v r. 2022		v tis. Kč	
Termín zahájení akce: 2017 - studie, 2018-2021 projekt, realizace 2021		termín ukončení akce: 8/2022	
Prohlášení k připravenosti akce			
- akce vyžadující stavební povolení (SP)		platné SP - Č.j. MCP8 121950/2021 z 28.4.2021	
- akce nevyžadující stavební povolení			
- u dotace na projektovou dokumentaci		studie z 2017 - Mga.Ing. Arch. Michal Fišer, projekt z 2018-2021 - Mga.Ing. Arch. M. Fišer	
U realizovaných staveb stupeň rozpracovanosti:			
Finanční profil akce (v tis. Kč)		Celkové náklady akce	Skut. profinancováno k 31.12.2021
Celkem		44 000,0	16 319,0
z toho: vlastní zdroje MČ		2 000,0	115,0
účelová dotace z rozpočtu HMP		42 000,0	16 204,0
požadavek na ponechání dotace z HMP k čerpání v r. 2022			13 000,0
jiné zdroje financování, (uvést jaké)		0,0	12 796,0
Celkem (kontrolní součet)		44 000,0	27 681,0
Zdůvodnění žádosti (potřebnost akce) včetně informace o zajištění financování provozních výdajů po uvedení investice do provozu, navýšení kapacity realizací akce, cílová skupina obyvatel, pro které je určena, systém provozování apod.: a) Zdrojem finančních prostředků: HMP (usn. č. 38/156 ZMH-HP z 14.6.2018 a č. 27/92 z 27.5.2021) a prostředky MČ. Pro dokončení stavby a zahájení služby nutno zajistit dodatečný zdroj financování ve výši 13 mil. Kč b) cíl projektu: projekt nízkokládavého (dostupného) komunitního bydlení, architektonickou podobou po německém a skandinávském vzoru + rozšíření nabídky dostupného nájemního startovního, stabilizačního a seniorského bydlení, c) přínost pro Prahu a MČ: naplňování programových cílů Prahy - posílení nabídky nových nízkokládavých nájemních bytů se základním zájemem pro terapeutické, sociální (mobilitní) a doplňkové komunijní služby, d) parametry bytového domu: 14 bytových jednotek (9x 1+KK, 5x 2+KK, f) cílová skupina: viz bpd b), g) financování provozních výdajů: vlastní příjmy MČ, h) předpokládané zajištění sociálních služeb: stávající registrovaní poskytovatelé ve spádové působnosti			

* u akci, kterým bylo odborem ROZ MHMP přiděleno č. akce, **uvést ORG a název akce dle dopisu o ro.**

** v podbarvených kolonkách musí být shodná částka!

Datum: 14.1.2022



3) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2022 - ostatní

Městská část Praha Dáblice

Údaje o investiční akci

PRIORITA č. 2

Název akce (maximálně 50 znaků): **Lékárna, ordinace, sociální služby - havarijní stav stropu a rekonstrukce budovy**

ORG: 80777

Stručný popis účelu, na který je dotace poskytována (uvést, co bude z dotace hrazeno, ne, proč se akce dělá): a) odstranění havarijního stavu budovy, b) rozšíření užitné plochy a úprava vnitřních prostor pro opětovné poskytování sociálních služeb, pro zajištění aktivizačních a vzdělávacích služeb a programů pro seniory, pro obnovu klubového zázemí seniorů, pro návrat služeb zdravotní péče a lékárny, c) dokrytí chybějících finančních prostředků pro dokončení stavby a pro urychlenou obnovu poskytovaných služeb

Požadovaná výše dotace z rozpočtu HMP z rezervy pro MČ (v kap. 10) v r. 2022

v tis. Kč

3 300

Termín zahájení akce: projekt od roku 2018, začátek realizace stavby leden 2021

termín ukončení akce: 6/2022

Prohlášení k připravenosti akce

- akce vyžadující stavební povolení (SP)

Č. j. PCP8 154639/2020 z 27.5.2020, právní moc nabyla 25.6.2020

- akce nevyžadující stavební povolení

Projekt zpracován Ing. Arch. Magdou Řihovou

- u dotace na projekčovou dokumentaci

U realizovaných staveb stupeň rozpracovanosti:

od ledna 2021 je akce realizována, ukončení rekonstrukce posunuto díky covidovým opatřením a dodatečně zjištěným závadám na 5/2022

Finanční profil akce (v tis. Kč)

Finanční profil akce (v tis. Kč)	Celkové náklady akce	Skut. профinancováno k 31.12.2021	Potřeba fin. zdrojů v roce 2022	Zbyvá k профinancování v dalších letech
Celkem	32 000,0	14 364,0	17 636,0	0,0
z toho: vlastní zdroje MČ	1 000,0	80,0	920,0	
účelová dotace z rozpočtu HMP	31 000,0	14 284,0	3 300,0	
požadavek na ponechání dotace z HMP k čerpání v r. 2022			13 416,0	
jiné zdroje financování, (uvést jaké)	0,0			
Celkem (kontrolní součet)	32 000,0	14 364,0	17 636,0	0,0

Zdůvodnění žádosti (potřebnost akce) včetně informace o zajištění financování provozních výdajů po uvedení investice do provozu, navýšení kapacity realizací akce, cílová skupina obyvatel, pro které je určena, systém provozování apod.: a) Zdroj finančních prostředků: HMP a prostředky MČ. Pro dokončení stavby a opětovné zahájení služeb nutno zajistit dodatečný zdroj financování ve výši 3,3 mil. Kč b) cíl projektu: odstranění havarijního stavu a celkové zvýšení využitelnosti zastavěné plochy budovy, bezpečnosti a snížení energetické náročnosti budovy provedením celkové rekonstrukce. c) přínost pro Prahu a MČ: obnovení služeb, tolik potřebných právě v tomto kritickém období, zamezení finančním ztrátám v průběhu realizace vlivem zpomalení nebo přerušení stavební činnosti (např. konzervací stavby před dokončením) d) cílová skupina: uživatelé sociálních, aktivizačních, vzdělávacích a zdravotních služeb - zejména seniři. g) Financování provozních výdajů: vlastní příjmy MČ, h) rozšířený popis: Havarijní stav části stropů (provedena dočasná fixace dřevěnými vzpěrami), nefunkční technické sítě (zejména čisti odpadů, ventilace) a odvodny dešťových vod vlivem špatně navržené dispozice budovy a řesní sítě (např. opakované vyplavení lékárny a ordinací, prostupy vody střechou, plíseň). V budově je umístěna lékárna, dvě ordinace (fyzioterapie a rehabilitace pro seniory, ordinace praktického lékaře), sociální služby a řada dalších komunikačních neziskových aktivit (Klubová a vzdělávací činnost, zejména seniři). Cíl: Odstranění stavebních (statických) a technických (prostupy tepla, retence srážkových vod) nedostatků budovy. Celkové zvýšení využitelnosti zastavěné plochy budovy, bezpečnosti a snížení energetické náročnosti budovy provedením celkové rekonstrukce. Na základě dodatečných požadavků PVK, a.s. byla doplněna do projekčové dokumentace i retenční nádrž na dešťové vody ze stávajících střech objektu. Během realizace rekonstrukce byly identifikovány další nutné stavební práce na odstranění závad na objektu.

* u akci, kterým bylo odborem ROZ MHMP přiděleno č. akce, uvést ORG a název akce dle dopisu o rozpočtu

** v podbarvených kolonkách musí být shodná částka!

Datum: 14.1.2022



2) Žádost o investiční dotaci z rozpočtu hl. m. Prahy z rezervy pro MČ HMP v kap. 10 v roce 2022 - ZŠ, ZUŠ
 (včetně školních jídelen, tělocvičen, školních hřišť)
Městská část Praha Dáblice

Údaje o investiční akci		PRIORITA č.3		
Název akce (maximálně 50 znaků): Stavební a venkovní úpravy ZŠ		ORG: * 80954		
Stručný popis účelu, na který je dotace poskytována (uvést, co bude z dotace hrazeno, ne, proč se akce dělá): a) Pokračování akce přípravou a realizací další části celkového záměru přístavby a přestavby ZŠ - Pavilon ZŠ (4 učebny s multi využitím), zahrada včetně zázemí, kapacitní nádrž na dešťové vody. b) Dokrytí finančních prostředků pro možnosti zahájení stavby bez prodlevy (konec roku 2022, resp. rok 2023).				
Požadovaná výše dotace z rozpočtu HMP z rezervy pro MČ (v kap. 10) v r. 2022		v tis. Kč 15 000		
Termín zahájení akce: projekt 2021, start realizace konec r. 2022		termín ukončení akce: 12/2023		
Prohlášení k připravenosti akce				
- akce vyžadující stavební povolení (SP)				
- akce nevyžadující stavební povolení				
- u dotace na projektovou dokumentaci:		studie + projekt DSP - Ing Arch. Václav Škarda 2020-2021 holov, podání na SÚ předpokládáme ve 3/2022		
U realizovaných staveb stupeň rozpracovanosti:				
projekt zpracován ve stupni DSP, shromažďována stanoviska DOSS k žádosti o ÚR a SP				
Finanční profil akce (v tis. Kč)				
Celkem	Celkové náklady akce	Skut. profinancováno k 31. 12. 2021	Potřeba fin. zdrojů v roce 2022	Zbývá k profinancování v dalších letech
z toho: vlastní zdroje MČ	34 000,0	4 909,0	29 091,0	0,0
účelová dotace z rozpočtu HMP	1 000,0	0,0	1 000,0	0,0
požadavek na ponechání dotace z HMP k čerpání v r. 2022	33 000,0	4 909,0	15 000,0	0,0
jiné zdroje financování, (uvést jaké)	0,0		13 091,0	
Celkem (kontrolní součet)	34 000,0	4 909,0	29 091,0	0,0
Povinné doplňující údaje, pokud se jedná o investici na rozšíření stávající kapacity				
Stávající kapacita všech ZŠ, jejichž zřizovatelem je MČ				
Skutečný počet žáků ve všech ZŠ, jejichž zřizovatelem je MČ, dle zahajovacích výkazů k 30. 9. 2021				
Celkem počet dětí s bydlištěm mimo území HMP navštěvující ZŠ, jejichž zřizovatelem je MČ				
Počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka do ZŠ celkem za ZŠ zřizované MČ ve š.k. r. 2021/2022				
z toho: počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka s bydlištěm v dané MČ				
počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka s bydlištěm v jiné MČ HMP				
počet zamítnutých žádostí o přijetí žáka s bydlištěm mimo území HMP				
Zvýšení kapacity po realizaci akce o počet míst				
Zdůvodnění žádosti (potřebnost akce) včetně informace o zajištění financování provozních výdajů po uvedení investiční akce do provozu: Z důvodu navýšení kapacity ZŠ již proběhly 2 rozsáhlé přístavby budovy školy a 1 přestavba pavilonu MŠ na kmenové třídy 1. stupně ZŠ. Tímto navýšováním kapacity ZŠ v minulých letech bylo již zastavěno ve prospěch tříd veškeré přípustné prostranství pozemku ZŠ ve vlastnictví resp. správě MČ. Pozemek navíc leží v městské památkové zóně Dáblice. Díky přístavbě ztratila ZŠ již pět šest let veškeré (byť jen malé a nevyhovující) venkovní relaxační zázemí. V rámci projektu navržen samostatná budova se čtyřmi učebnami určenými jak pro výuku, tak pro mimoškolní aktivity. Rekonstrukce zahrady je koncipována pro možnost jak výuky tak relaxace dětí během přestávek a mimo výuku. Do projektu doplněna kapacitní retenční nádrž na dešťové vody. Dotace bude použita pro stavební účely a investiční vybavení, prostředky MČ budou navrženy hemlich prvky.				

** V podbarvených kolonkách musí být shodná částka!

Datum: 14. 1. 2022

