



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

93. jednání
11.4.2022

USNESENÍ č. 961/22/RMČ

k Dohodě o převodu práv a povinností ke stavbě – PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je převod práv a povinností na PREdistribuce, a.s. pro účely realizace a užívání energetického díla.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o převodu práv a povinností ke stavbě, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Dohoda o převodu práv a povinností ke stavbě

č. 10000619204

I. Smluvní strany

PREdistribuce, a. s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. J.K., vedoucím oddělení Projektová příprava

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516

bank. spojení: ČSOB, a.s., pob. Praha 5, Radlická 333/150

č. ú.: 17494043/0300

(dále v textu jen „PREdi“)

a

Městská část Praha – Ďáblice

IČO: 00231266

sídlo: Osinalická 1104/13, Praha 8, Ďáblice, 182 00

zastoupená: Ing. Milošem Růžičkou, starostou

bank. spojení: PPF banka, a.s., Praha 5

č. ú.: 501855998/6000

(dále v textu jen „Převodce“)

(společně dále též označování jako „Smluvní strany“ či jednotlivě jako „Smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Dne 28.4.2021 vydal Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, územní rozhodnutí čj. MCP8 121950/2021, které nabylo právní moci dne 1.6.2021 a kterým byla umístěna stavba „Bytový dům Akcíz (Praha-Ďáblice, ul. Ďáblická)“. Součástí této stavby je energetické dílo, rozšíření distribuční soustavy **D-148010**, Ďáblická 160/4, parcela 1740, Praha, Ďáblice, 182 00 (dále jen „energetické dílo“). Energetické dílo je stavbou schopnou samostatného užívání a z tohoto důvodu je pro tuto stavbu možné i samostatné vydání kolaudačního souhlasu případně kolaudačního rozhodnutí.
2. Smluvní strany uzavřely dne 15.4.2020 Smlouvu o smlouvě budoucí o připojení na napěťové hladině NN č. 8832002196, kterou se Převodce zavázal v případě, že nebude zajišťovat vydání kolaudačního souhlasu ani kolaudačního rozhodnutí pro energetické dílo, uzavřít s PREdi tuto dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě.

III. Předmět smlouvy

Převodce touto dohodou převádí na PREdi veškerá práva a povinnosti nabytá z územního rozhodnutí uvedeného v čl. II. pro výstavbu energetického díla a PREdi tato práva a povinnosti přijímá. PREdi bude stavebníkem a zároveň vlastníkem energetického díla a provede stavbu energetického díla na své náklady.

IV. Zvláštní ujednání

1. Převodce touto dohodou převádí na PREdi práva a povinnosti dle čl. III. pro účely realizace a užívání energetického díla v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladů, osvědčujících přípustnost energetického díla.
2. Vztahy smluvních stran, týkající se finančních či jiných otázek budou mezi smluvními stranami upraveny zvláštními smlouvami.

V. Závěrečná ujednání

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto dohodu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Vztahuje-li se na druhou smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé smluvní strany je pro uzavření této smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností PREdistribuce, a.s., daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá smluvní strana před podpisem této smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:

PREdistribuce, a. s.

Městská část Praha – Ďáblice

.....
Ing. J.K.
vedoucí oddělení
Projektová příprava

.....
Ing. Miloš Růžička
starosta