

Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

99. jednání
29.6.2022

USNESENÍ č. 1020/22/RMČ

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 7.040, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Smluvní strany:

Hlavní město Praha

Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
IČ: 00064581

Spoluvlastnický podíl: 1/2

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha – Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 – Ďáblice

IČ: 00231266

DIČ: CZ00231266, plátce DPH

Zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

č.ú. 501855998/6000

adresa datové schránky: dkvbw9b

dále jen „**První povinný**“

a

M.B.

Bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Bankovní spojení:

č. ú.

dále jen „**Druhý povinný**“

Spoluvlastnický podíl: 1/2

Nebo oba jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma:

PREdistribuce, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č.ú.: 17494043/0300

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Opr**

ávněný“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

č. (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Ďáblice**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním se zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinní prohlašují, že následující pozemek je v podílovém spoluvlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa ve vlastnictví obce MČ Praha Ďáblice (První povinný) a paní M.B., (Druhý povinný), s tím, že každý z povinných vlastní jednu ideální polovinu pozemku:
parc. č. **1548/85, orná půda**, o výměře 14.470 m², v k. ú. Ďáblice;
(dále jen „**Pozemek**“), tak jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 312 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II. Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III. Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinní, jako podíloví spoluvlastníci Pozemku, zřizují k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení (dále jen „Součást distribuční soustavy“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.2. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.3. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1714-74/2016 Ing. Lukáše Poláčka, pro k. ú. Ďáblice, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. j. PGP-3353/2016-101. Geometrický plán je přílohou č. 1 a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.4. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.5. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.6. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.7. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV. Další práva a povinnosti

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
 - vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečně a spolehlivě provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsaných shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinných a vstup na Pozemky jim bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinným. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Smluvní strany se dohodly, že Povinný může od této Smlouvy písemně odstoupit, nedojde-li k zahájení prací v rámci realizace Součásti distribuční soustavy do 3 let od uzavření této Smlouvy. Právo odstoupit od Smlouvy má Povinný pouze do doby, než byla započata realizace Součásti distribuční soustavy.
- 4.4. V případě odstoupení od Smlouvy je Povinný povinen vrátit náhradu mu poskytnutou dle čl. V odst. 5.2 této Smlouvy do jednoho měsíce od odeslání písemného odstoupení od Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet oprávněného vedený u ČSOB, a.s., č.ú.:17494043/0300.

Článek V.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dohodou ve výši celkem 14.080, - Kč (slovy: Čtrnáct tisíc osmdesát korun českých), a to:
 - Prvnímu povinnému..... 7.040, - Kč
 - Druhému povinnému 7.040, - Kč
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že jednorázová náhrada bude splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného.
- 5.4 Povinný, který je plátcem daně podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty obdrží jednorázovou náhradu na základě daňového dokladu vystaveného v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad vystaví a doručí Povinný Oprávněnému do 15 dnů od DUZP. DUZP je den doručení vyrozumění o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněný se na základě doručení daňového dokladu zavazuje ve lhůtě podle bodu 5.3. uhradit náhradu bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného. Číslo bankovního účtu Povinného uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této Smlouvě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně dle zákona o DPH. Jednorázová náhrada bude jako osvobozené plnění podle § 56a zákona o dani z přidané hodnoty vyčíslena bez sazby DPH. Oprávněný je oprávněn vrátit Povinnému daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením v této Smlouvě. Povinný je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Vrácením vadného daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Oprávněnému.

Článek VI. Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemění, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinným.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII. Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Vzhledem k výši úhrady za zřízení věcného břemene není nutná registrace v registru smluv.
- 7.4. Smlouva byla schválena Radou MČ Ďáblice usnesením č. ze dne Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
- 7.6. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění této Smlouvy je společnost PREDistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění této Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce. Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření této Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 16/2016 Sb., o podmínkách připojení k elektrizační soustavě, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.
- 7.7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

- 7.9. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží každý Povinný, jedno Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 1714-74/2016

V Praze dne: 2022

Povinný:
MČ Praha – Ďáblice

.....
Ing. Miloš Růžička
starosta

.....
M.B.

V Praze dne: 2022

Oprávněný:
PREdistribuce, a.s.

.....
Ing. Milan Hampl
předseda představenstva

.....
Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav							Nový stav							
Druhovní podoba pov. čísel	Výměra pozemky		Druh pozemku	Výměra pozemky		Druh pozemku	Plocha zastav.	Plocha zastav.	Druh výstavního uzavření	Přehlední se stavem evidence předchozí vztahů				
	kg	qg		kg	qg					kg	qg	Číslo katastr. listu	Číslo listu pozemků	Výměra poz.
1548/21												597		
1548/53												312		
1548/55												704		
1553/2												604		

Opodvněný : dae řádny
Druh výměrného přeměru : dae řádny

Přehled kladu GP č. 1714 - 74/2016

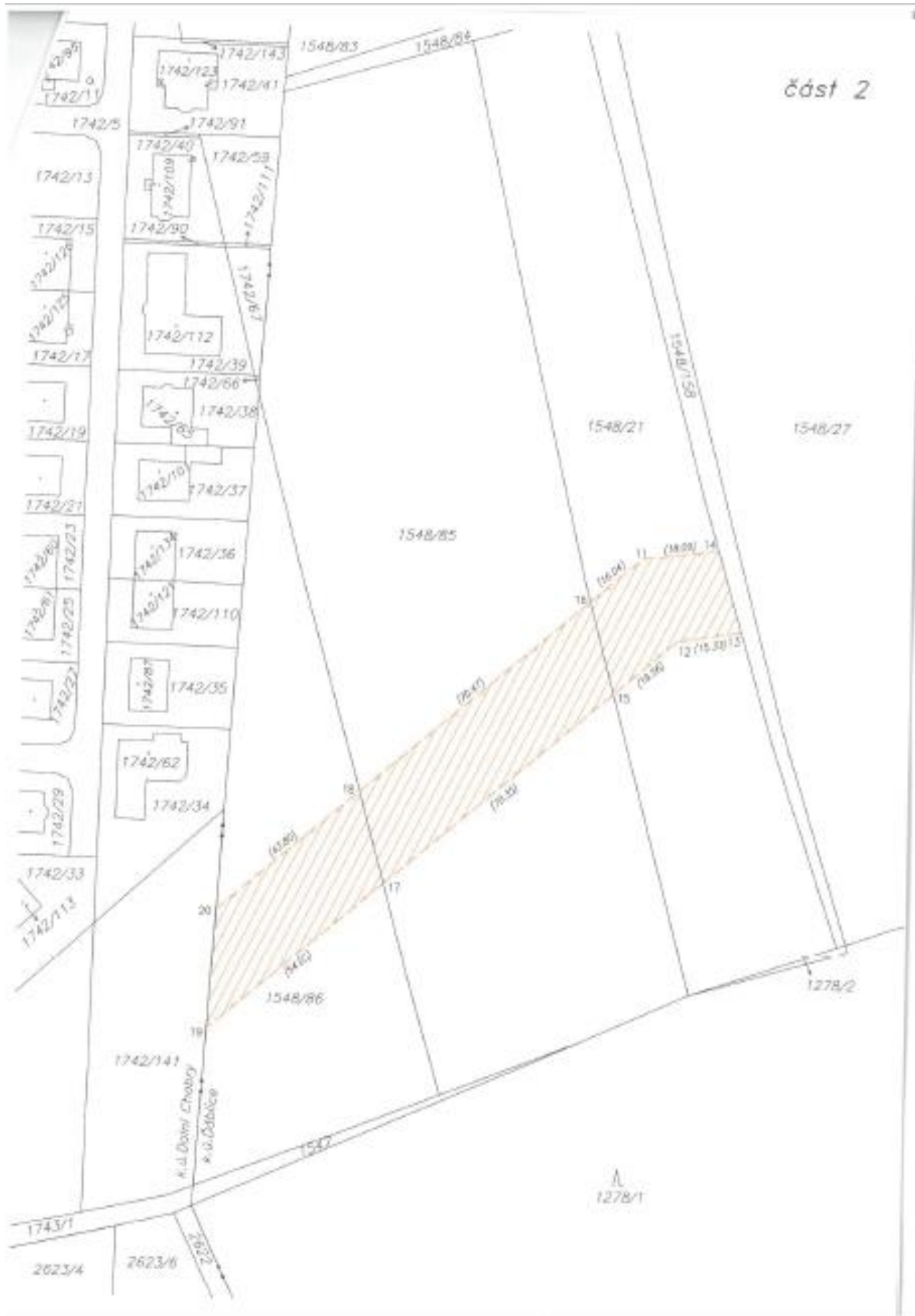


Seznam souřadnic (S-JSK)

Č. bodu	Souřadnice pro výšku do KČN			Souřadnice včetně měřenie		
	Y	X	klas. ř.č.	Y	X	Pozice
5	738389.12	1037673.87	3			včetně přeměru
6	738429.80	1037677.22	3			včetně přeměru
7	738441.71	1037674.84	3			včetně přeměru
8	738442.48	1037659.85	3			včetně přeměru
11	738462.97	1037741.54	3			včetně přeměru
12	738454.41	1037760.72	3			včetně přeměru
13	738439.27	1037708.33	8			včetně přeměru
14	738445.03	1037739.24	8			včetně přeměru
15	738469.39	1037773.30	3			včetně přeměru
16	738475.26	1037751.85	3			včetně přeměru
17	738523.25	1037816.55	3			včetně přeměru
18	738529.26	1037797.13	3			včetně přeměru
19	738554.64	1037853.31	6			včetně přeměru
20	738562.82	1037825.27	6			včetně přeměru

GEOMETRICKÝ PLÁN pro opodvnění rozsohu výměrného přeměru v části pozemku	Zpracoval: Ing. Lukáš Poláček		Zpracoval: Ing. Lukáš Poláček	
	datum: 28.8.2016	čas: 11:30:16	datum: 4.9.2016	čas: 59:20:16
Vytvořeno: Ing. Lukáš Poláček Zelený pruh 492/84 140 05 Praha 4	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jilka Němcová PGP-3353/2016-101 2016.09.01 08:55:16 CEST			
Druh: Území: Praha Kat. území: Dobruška	<p><small>Opodvnění výměrného přeměru je provedeno měřeními vedenými ve vztahu k bodům měřeništním vzhledem k stavu výměrného přeměru.</small></p>			





část 2

1278/1