

Městská část Praha-Žabčice

Rada městské části

99. jednání
29.6.2022

USNESENÍ č. 1029/22/RMČ

k Dodatku č.2 Smlouvy o dílo PRAGOTRADE – Akcíz II

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo se společností PRAGOTRADE spol. s.r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny, IČO: 16189612, týkající se investiční akce: „Bytový dům Akcíz v Praze-Žabčicích“.

II. bere na vědomí

informaci, že smluvní cena za zhotovení díla bude navýšena a termín dokončení bude posunut dle přiložených změnových listů o 49 kalendářních dnů.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o dílo, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

**DODATEK Č. 2
SMLOUVY O DÍLO**
(dále jen Smlouva)

uzavřené dne 21. 6. 2021, číslo smlouvy zhotovitele 2019/004193, ve věci realizace veřejné zakázky vedené pod názvem „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“ dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také jen „OZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Městská část Praha-Ďáblice

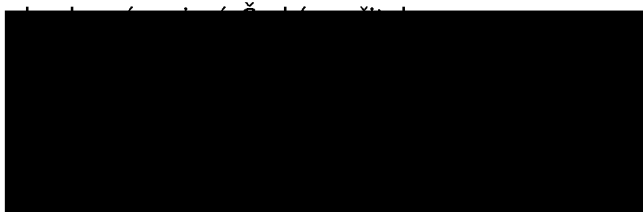
zastoupena: Ing. Milošem Růžičkou, starosta
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha-Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 501855998/6000
ID datové schránky zadavatele: dkvbw9b
dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel:

PRAGOTRADE spol. s r.o.

zastoupena: Josefem Mládkem, jednatelem
se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
spisová značka: C 1274, vedená u Městského soudu v Praze
IČO: 16189612
DIČ: C16189612



1.

Povaha a potřebnost změny závazku ze smlouvy

Tento dodatek se uzavírá v souladu s § 222 odst. 4 a odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též jen ZZVZ), na základě dílčích změn, které jsou podrobněji specifikovány v přílohách č. 1 až 19 k tomuto dodatku a jejichž potřeba vznikla v průběhu dosavadní realizace díla.

2.

Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku jsou dílčí změny plnění předmětu smlouvy dle následujícího seznamu změnových listů:

- ZL 04 – Základy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 05 – Skládkovné (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
- ZL 06 – VRN (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

- ZL 07 – Konstrukce suché výstavby (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 08 – Střecha PVC (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 09 – Světlík (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 10 – Hromosvod (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 11 – Konstrukce zelené střechy (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 12 – Pavlač (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 13 – Studna (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 14 – Oplocení – branka (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 15 – Zpevněné plochy-úprava dle geologa (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 16 – Dálkový odečet voda + topení (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 17 – Otopné žebříky (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 18 – Svítidla (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 19 – Oplocení SO 204 – zbourání části oplocení (změna dle § 222 odst. 6 ZZVZ)
 ZL 20 – Úprava povrchů – fasádní barva (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)
 ZL 21 – Interiérové schodiště (změna dle § 222 odst. 4 ZZVZ)

2.2. Dopady změn předmětu díla do ceny díla činí:

ZL č.	Název	CENA bez DPH	CENA vč. DPH
04	Základy	95 737,41	115 842,27
05	Skládkovné	29 475,86	35 665,79
06	VRN	241 200,00	291 852,00
07	Konstrukce suché výstavby	2 169 112,36	2 624 625,96
08	Střecha PVC	86 149,85	104 241,32
09	Světlík	64 300,00	77 803,00
10	Hromosvod	32 292,78	39 074,26
11	Konstrukce zelené střechy	116 352,22	140 786,19
12	Pavlač	445 082,06	538 549,29
13	Studna	37 631,10	45 533,63
14	Oplocení – branka	19 540,00	23 643,40
15	Zpevněné plochy-úprava dle geologa	673 752,70	815 240,77
16	Dálkový odečet voda + topení	134 311,30	162 516,67
17	Otopné žebříky	131 555,20	159 181,79
18	Svítidla	3 277,50	3 965,78
19	Oplocení SO 204 – zbourání části oplocení	5 409,35	6 545,31
20	Úprava povrchů – fasádní barva	80 699,47	97 646,36
21	Interiérové schodiště	244 507,84	295 854,49
	Součet	4 610 387,00	5 578 568,27

2.3. Celková cena díla po promítnutí dopadů tohoto dodatku činí:

35 339 319,24 Kč bez DPH,

slovy: „třicetpětmilionůtřistatřicetdevěttisícťřistadevatenáctkorundvacetčtyřihaléřečeské“

tj. 42 760 576,28 Kč vč. 21% DPH

slovy: „čtyřicetdvamilionysedmsetšedesáttisícpětsetsedmdesátšestkorundvacetosmhaléřůčeských“

2.4. Specifikace změn:

V průběhu plnění předmětu Smlouvy bylo zjištěno, že k naplnění účelu veřejné zakázky „BYTOVÝ DŮM AKCÍZ V PRAZE ĎÁBLICÍCH“, tj. k provedení stavby v bezvadné a dostatečné míře, jsou potřeba uskutečnit dílčí změny

závazku ze smlouvy. Tyto změny jsou podrobněji specifikovány ve změnových listech v přílohách č. 1 až č. 18 k tomuto dodatku a odůvodněny v příslušném komentáři technického dozoru stavebníka v příloze č. 19.

2.5. Úprava a posun termínu dokončení díla

V přímé souvislosti s dodatečnými pracemi uvedenými ve změnovém listu č. 12 se na žádost zhotovitele dle článku III. Smlouvy a po souhlasném vyjádření TDS posunuje celkový termín dokončení díla dle článku IV.1., písm. c) Smlouvy ve znění dle Dodatku č. 1 o celkem 49 kalendářních dnů.

Ustanovení článku IV.1., písm. c) Smlouvy nyní zní:

„Lhůta pro dokončení prací – nejpozději do 14 měsíců a 23 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí staveniště,“

3.

Doložka platnosti právního jednání

Objednatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro uzavření tohoto dodatku smlouvy o dílo, když podstatné náležitosti dodatku byly schváleny Radou Městské části Praha-Ďáblice usnesením č..... /..... /RMČ ze dne2022.

4.

Další a závěrečná ujednání

4.1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

4.2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Každá smluvní strana obdržela po jednom vyhotovení.

V Praze-Ďáblicích 2022

V dne 2022

podpis:

podpis:

.....

.....

za Objednatele

za Zhotovitele

Ing. Miloš Růžička, starosta

Josef Mládek, jednatel

Příloha č. 1 – Změnový list č. 04
Příloha č. 2 - Změnový list č. 05
Příloha č. 3 – Změnový list č. 06
Příloha č. 4 – Změnový list č. 07
Příloha č. 5 – Změnový list č. 08
Příloha č. 6 – Změnový list č. 09
Příloha č. 7 – Změnový list č. 10
Příloha č. 8 – Změnový list č. 11
Příloha č. 9 – Změnový list č. 12
Příloha č. 10 – Změnový list č. 13
Příloha č. 11 – Změnový list č. 14
Příloha č. 12 – Změnový list č. 15
Příloha č. 13 – Změnový list č. 16
Příloha č. 14 – Změnový list č. 17

Příloha č. 15 – Změnový list č. 18
Příloha č. 16 – Změnový list č. 19
Příloha č. 17 – Změnový list č. 20
Příloha č. 18 – Změnový list č. 21
Příloha č. 19 – Vyjádření technického dozoru