



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

101. jednání
3.8.2022

USNESENÍ č. 1045/22/RMČ

k Floppu CZ s.r.o. - prominutí nájmu

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti Flopp CZ s.r.o., se sídlem Květnová 570/50, Praha 8 – Ďáblice, IČO: 27587126, o slevu/prominutí nájemného za parkovací místa před prodejnou v Květnové ulici do doby ukončení výstavby bytového komplexu „Domy Pod Ďáblickou Hvězdárnou“.

II. schvaluje

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ, s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice, jehož předmětem je prominutí nájemného od 1.června 2022 do 31. července 2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2., který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

**DODATEK č.2 KE SMLouvĚ O NÁJMU POZEMKU č. SML 061/2020,
uzavřené dne 1.6.2020**

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice

IČO: 00231266

bank. spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., P6

jako pronajímatel

a

FLOPP CZ s.r.o.

zastoupená: [obrazek] jednatelem

se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 275 87 126

DIČ: CZ27587126

jako nájemce

II. Předmět dodatku

Pro zmírnění negativních dopadů omezení, spojených se stavbou bytového komplexu „Domy Ďáblická Hvězdárna“ a z důvodu nedokončení stavby do 30.4.2022 (prominutí nájmu dle Dodatku č.1), **pronajímatel promíjí nájem**, dohodnutý za užívání části pozemku – ostatní komunikace parc.č. 88/1 v ul. Květnová (před objektem č.p. 570/50), na výši 3.888,94 Kč měsíčně včetně DPH, **od 1.6.2022 do 31.7.2022.**

III. Změna znění smlouvy

1. **Výše nájmu** uvedená v Čl. IV. Nájemní smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, se v souladu s Čl. II. tohoto Dodatku č. 2 **upravuje takto:**

Čl. IV. „Nájemné a jeho úhrada“

Nájemné za užívání předmětu nájmu v období od 1.6.2022 do 31.7.2022 se promíjí.

Nájemné za užívání předmětu nájmu od 1.8.2022 je stanoveno dohodou stran na celkovou částku **3.888,94 Kč měsíčně, včetně DPH.**

IV. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
- Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
- Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- Dodatek č. 2 byl schválen RMČ č.101 dne 3.8.2022.
- Dodatek č. 2 je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne 5.8.2022

Pronajímatel

Nájemce