



Městská část Praha – Ďáblice

Zastupitelstvo městské části

25. zasedání
dne 14.9.2022

USNESENÍ č. 231/22/ZMČ

k Žádosti o schválení návrhu na změny územního plánu – RŘK – ochrana proti přívalovým vodám

Zastupitelstvo městské části po projednání

I. bere na vědomí

závazek vyplývající z čl. 2, odst. 2.2, Smlouvy o vzájemné spolupráci s Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou (SML č. 063/2022, ze dne 9.8.2022).

II. souhlasí

s návrhem Rytířského řádu Křížovníků s červenou hvězdou, se sídlem Platněřská 191/4, Praha 1 – Staré Město, IČO: 00408026 (zastoupený na základě Plné moci společností Doma je Doma s.r.o., se sídlem: Bílkova 18/856, 110 00 Praha 1, IČO: 23173848) na pořízení změny ÚP zkráceným postupem, u pozemků parc.č.:

- 12/1, ostatní plocha, 3 901 m² – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku,
- 1580/14, orná půda, 12 136 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1580/15, orná půda, 31 850 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1580/16, orná půda, 12 336 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1589, trvalý travní porost, 63 m² = dotčená část plochy – v současné době bez využití, travnatý porost,
- 1590/1, orná půda, 10 761 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1590/2, orná půda, 10 764 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1590/3, orná půda, 10 763 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost,
- 1591, orná půda, 9 875 m² – v současné době bez využití, travnatý porost,
- 1592, ostatní plocha, 377 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako přístupová cesta pro zemědělskou techniku,
- 1596, orná půda, 941 m² = dotčená část plochy – v současné době větší část plochy bez využití (travnatý porost), menší část plochy využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku,
- 1597/1, ostatní plocha, 1 463 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku.

Všechny výše uvedené pozemky jsou v k.ú. Ďáblice.

III. schvaluje

podání podnětu na pořízení územní změny zkráceným postupem dle odst. I. tohoto usnesení na Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje tak, jak je uvedeno v žádosti (změna z funkčního využití pozemků OB-C, OP/SP na nově navrhované funkční využití OB-C a zeleň).

IV. pověřuje

starostu podáním a projednáním podnětu na pořízení Změny postupem pořizování podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička
místostarosta

Ing. Miloš Růžička
starosta

Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13

18200 Praha 8

IČ: 00231266

Věc: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU ZKRÁCENÝM POSTUPEM

podle ustanovení § 44 - § 46 odst. 1 a §55a, v návaznosti na § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Orgány veřejné správy, městské části a hl. m. Praha mohou podat návrh na pořízení změny ÚP (dále jen „podnět“) přímo pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1). V případě, že podnět podáváný městskou částí zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě kromě pořizovatele i na všechny ostatní dotčené městské části.

Fyzické a právnické osoby mohou podávat podněty pouze prostřednictvím městských částí, na jejichž území předmět změny ÚP zasahuje. V případě, že daný podnět zasahuje na území více městských částí, musí být totožný návrh podán v požadované podobě na všechny dotčené městské části.

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele


(vyberte jednu z uvedených možností a označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- občan obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon, e-mail
- fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce
jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail
- oprávněný investor (vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury)
název, adresa, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem oprávněného investora, telefon, e-mail, informace jakou veřejnou dopravní nebo veřejnou technickou infrastrukturu vlastní, spravuje nebo provozuje

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

se sídlem: Platněfská 191/4, Praha 1 – Staré Město

IČ: 0048026

evidovaná církevní právnická osoba zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeným Ministerstvem kultury ČR, ev. č. 8/2-14/1994, zastoupená Mgr. PharmDr.  O.Cr.

Navrhuje-li pořízení změny ÚP více navrhovatelů, jsou údaje obsažené v bodě I. připojeny v samostatné příloze:

- ano ne

Navrhovatel jedná:

samostatně

je zastoupen

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

Doma je Doma s.r.o.

Se sídlem: Bilkova 18/856, 110 00Praha 1

IČ: 28173848

Zapsána ve složce C číslo 130572 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupena Ing. arch. ~~XXXXXXXXXXXX~~ jednatelem

Pozemky dotčené návrhem změny ÚP

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra

Jedná-li se o více pozemků, připojuje navrhovatel údaje v samostatné příloze:

ano ne

Uvedení vlastnických nebo obdobných práv k pozemku nebo stavbě na území obce

Číslo LV: 750

Katastrální území: Ďáblice [730629]

II. Popis navrhované změny

(předmět navrhované iniciace změny ÚP, tj. výstižný popis navrhované změny ÚP, případně doplněný grafickým zákresem návrhu řešení; změna funkčního a případně prostorového uspořádání území, či popis navrhované změny včetně navrhovaných bilancí – hrubá podlažní plocha rozdělená po jednotlivých funkcích)

Změna prostorového uspořádání území

- reorganizace rozložení zastavitelných plochy v územně plánovací dokumentaci
- posun zastavitelného území od údolnice Mratinského potoka směrem k zastavěnému území obce

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele

12/1, ostatní plocha, 3 901 m² – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku

1580/14, orná půda, 12 136 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost

1580/15, orná půda, 31 850 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost

1580/16, orná půda, 12 336 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost

1589, trvalý travní porost, 63 m² = dotčená část plochy - v současné době bez využití, travnatý porost

1590/1, orná půda, 10 761 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost

1590/2, orná půda, 10 764 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost

1590/3, orná půda, 10 763 m² – v současné době využívána pro zemědělskou činnost

1591, orná půda, 9 875 m² – v současné době bez využití, travnatý porost

1592, ostatní plocha, 377 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako přístupová cesta pro zemědělskou techniku

1596, orná půda, 941 m² = dotčená část plochy – v současné době větší část plochy bez využití (travnatý porost), menší část plochy využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku

1597/1, ostatní plocha, 1 463 m² = dotčená část plochy – v současné době využívána jako manipulační plocha pro zemědělskou techniku

IV. Důvody pro pořízení změny ÚP

- požadavek městské části v údolnici Mratinského potoka vytvořit prvky modrozelené infrastruktury, tj. neurbanizovaný biokoridor - parkový pás s pobytovou loukou a lesem a retenční nádrž- poldr, a tak trvale zabránit zastavění tohoto území;

- vznik klíčové vodohospodářské infrastruktury nezbytné pro městskou část.

V Praze dne

.....
podpis žadatele nebo jeho zástupce

ČÁST B.

Přílohy k návrhu na pořízení změny ÚP:

(odpovídající možnosti označte křížkem, případně doplňte dále požadované údaje)

a) povinné

- snímek katastrální mapy
- přehledný zakres území, na kterém je změna navrhována, do situace na podkladu katastrální mapy nebo výkresu platného územního plánu
- zmocnění majitele/ů pro navrhovatele, který není vlastníkem předmětných pozemků či staveb
- v případě podání návrhu městskou částí z vlastního podnětu: příslušné usnesení zastupitelstva městské části, název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon, e-mail
- návrh obsahu změny územního plánu (dle § 55a odst. 2 písm. c stavebního zákona)
- stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (dle § 55a odst. 2 písm. d stavebního zákona)
- stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dle § 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona)

b) nepovinné

- doklad prokazující vlastnická nebo obdobná práva k předmětnému území, je-li návrh změny ÚP podán fyzickou nebo právnickou osobou (netýká se orgánů státní správy, městských částí a hl. m. Prahy), ne starší než 3 měsíce
- další přílohy (vypište)

.....

.....

.....

.....

PŘÍLOHA č. 1

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

- orgán veřejné správy
název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy,
telefon, e-mail

Městská část Praha – Ďáblice

IČ: 00231266

se sídlem Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

PŘÍLOHA č. 2**Pozemky dotčené návrhem změny ÚP**

městská část	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra
Ďáblice	730629	12/1	ostatní plocha	3901
Ďáblice	730629	1580/14	orná půda	12136
Ďáblice	730629	1580/15	orná půda	31850
Ďáblice	730629	1580/16	orná půda	12336
Ďáblice	730629	1589	trvalý travní porost	16368
Ďáblice	730629	1590/1	orná půda	10761
Ďáblice	730629	1590/2	orná půda	10764
Ďáblice	730629	1590/3	orná půda	10763
Ďáblice	730629	1591	orná půda	9875
Ďáblice	730629	1592	ostatní plocha	2623
Ďáblice	730629	1596	orná půda	21375
Ďáblice	730629	1597/1	ostatní plocha	7744

Příloha č. 3 - snímek katastrální mapy



----- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ





----- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

PŮVODNÍ STAV

OB-C

OPSP

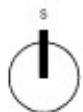
ZMK

NAVRHOVANÁ ZMĚNA

////// OB-C NÁVRH

////// ZELEŇ NÁVRH

0 50 100 150 200 250m





RYTÍŘSKÝ ŘÁD KŘÍŽOVNÍKŮ S ČERVENOU HVĚZDOU

CZ - 110 00 PRAHA 1, Staré Město, Platnéřská 191/4, krizovnici@krizovnici.eu

IČ: 00408026, IDDS: g6u9tnh

PLNÁ MOC

Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou se sídlem v Praze 1, Staré Město, Platnéřská 191/4, IČ: 00408026, zapsaný v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeným Ministerstvem kultury ČR pod č. 8/2-14/1994 (dále jen „zmocnitel“), který jako statutární orgán zastupuje PharmDr. Mgr. [REDACTED] O.Cr., velmistr, zplnomocňuje dle ust. § 436 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v pl. znění a § 33, odst. 2, písm. b) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v pl. znění,

Doma je Doma s.r.o. se sídlem v Praze 1, Bílkova 18/856, IČ: 28173848, obchodní korporaci zapsanou ve složce C, číslo 130572, vedenou u Městského soudu v Praze, kterou jako statutární orgán zastupuje Ing. arch. [REDACTED] jednatel (dále jen „zmocněnec“)

k zastupování při podání návrhů na změnu územního plánu hl. m. Prahy pro katastrální území Ďáblice, k doplňování těchto návrhů a k souvisejícímu zastupování při pořizování daných změn.

v Praze, dne 10. 8. 2022

[REDACTED]

PharmDr. Mgr. [REDACTED] O.Cr.
velmistr

Zmocnění v uvedeném rozsahu přijímám.
v Praze, dne 10. 8. 2022

[REDACTED]

Ing. arch. [REDACTED]
jednatel