



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

106. jednání  
10.10.2022

### **USNESENÍ č. 1109/22/RMČ**

**k Žádosti o pronájem nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu**

#### **Rada po projednání**

##### **I. souhlasí**

se záměrem pronajmout nebytové prostory – kancelář 2.03 a malá úklidová místnost 2.09, o výměře 13,20 m<sup>2</sup> resp. 1,80 m<sup>2</sup>, v Praze-Ďáblicích, v Obecním domě Ke Kinu 159/7 na dobu neurčitou pro Diakonii ČCK.

##### **II. ukládá**

FIO vypsát záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor.

##### **III. pověřuje**

starostu po sejmutí záměru uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s Diakonií ČCK, který je přílohou tohoto usnesení.

Ing. Jan Hrdlička  
místostarosta

Ing. Miloš Růžička  
starosta

## Dodatek č. 1

### k Nájemní smlouvě č. SML 090/2022

dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen jako „občanský zákoník“)

#### Městská část Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

se sídlem Osinalická 1104/13, Praha 8 –Ďáblice, 182 00

bank. spojení: 9021-501855998/6000

zastoupená starostou Ing. Milošem Růžičkou

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

#### Diakonie ČCE – středisko křesťanské pomoci v Praze

IČO: 452 48 842

Se sídlem Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2

Bank. Spojení:

Zastoupená ředitelkou Bc. A.V., Dis.

(dále jen jako „Nájemce“)

(společně Nájemce a Pronajímatel dále jen jako „Smluvní strany“, jednotlivě jen jako „Smluvní strana“)

### uzavírají tento Dodatek č. 1

#### II. Ujednání o změně

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: pozemku parc. č.675, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba domu č. p. **159/7, o výměře 316 m<sup>2</sup>, a přilehlého pozemku 676, zahrada, o výměře 135 m<sup>2</sup>, zapsaných** na LV 860 pro k. ú. Ďáblice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.

Účastníci se dohodli na **změně ustanovení čl. II. Předmětu smlouvy**, Nájemní smlouvy, **od 4.11.2022**, takto:

#### II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory (dále „nebytové prostory“):

**I. podzemním podlaží – sklad** o výměře 13,40 m<sup>2</sup>

**I. nadzemním podlaží – kuchyňka + umývárna** o celkové výměře 17,00 m<sup>2</sup>

**II. nadzemním podlaží – kancelář** o výměře 14,00 m<sup>2</sup>

**Kancelář** o výměře 13,20 m<sup>2</sup>

**společně užívané prostory - WC** o celkové výměře 7,60 m<sup>2</sup>

(dle grafické přílohy tohoto záměru),

Účastníci se dále dohodli na **změně ustanovení čl. V. Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti**, Nájemní smlouvy, **od 4.11.2022**, takto:

#### V. Nájemné a úhrada služeb spojených s užíváním nemovitosti

1. Cena za **pronájem nebytových prostor** je stanovena na částku **285,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH.**

Cena za **pronájem podílu na společných prostorech** je stanovena na částku

**71,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + příslušná sazba DPH.**

Při uzavření nájemní smlouvy je příslušná sazba DPH ve výši 21%.

Cena za pronájem nebytových prostor činí 285 + 59,85 (21%) = 344,85,- Kč/m<sup>2</sup>/rok,

Cena za pronájem podílu na spol. prostorech činí 71 + 14,91 (21%) = 85,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok

**Nájemné celkem: 20.516,-Kč/ rok**

z toho: 19.863,-Kč/rok (nájemné nebytových prostor 344,85 Kč/m<sup>2</sup>/rok, výměra 57,60 m<sup>2</sup>),  
653,-Kč/rok (nájemné společných prostor 85,91 Kč/m<sup>2</sup>/rok, výměra 7,60 m<sup>2</sup>).

2. Nájemce se zavazuje dále kromě nájemného hradit také plnění spojená s užíváním pronajímaných nebytových prostor, tj. poplatky za služby a energie (pokud nebude Nájemce povinen hradit odběr elektřiny přímo dodavateli), a to:
- odběr elektrické energie
  - odběr plynu
  - vodné a stočné
  - další služby (odvoz odpadků, úklid apod.)

Nájemce se zavazuje hradit zálohy na plnění spojená s užíváním nájmu měsíčně ve výši 4.000,- Kč

3. **Nájemce se zavazuje hradit nájemné bankovním převodem na účet Pronajímatele č.ú. 9021-501855998/6000 PPF banka a.s., VS 2010.**

**Nájemné a zálohy na služby ve výši 5.710,- Kč (nájem 1.710,- Kč + zálohy služby 4.000,- Kč) jsou splatné vždy k 15. dni příslušného kalendářního měsíce.**

Dnem úhrady plateb dle této Smlouvy je vždy den připsání částky na bankovní účet Pronajímatele.

Skutečná výše úhrady za služby se zúčtuje se zaplacenými zálohami na jednotlivé druhy služeb za zúčtovací období (květen-duben), nejpozději do konce srpna následujícího roku.

### **III. Závěrečná ustanovení**

Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.

Tento dodatek je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice č. 106 ze dne 10.10.2022. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

Příloha: grafická příloha prostor

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce

.....

.....