



# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

1. jednání  
2.11.2022

### USNESENÍ Č. 5/22/RMČ

k Opravě bytu Legionářů 88/51

#### Rada po projednání

##### I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:

- Simple perfect s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10 – Hostivař, IČO: 17097169, cena celkem 498.996 Kč bez DPH,
- D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH,
- M.Z. – ZEMISTAV, Ostrovní 471, Štětí, nemá kapacitu.

##### II. souhlasí

s výběrem firmy D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH.

##### III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

Mgr. Martina Postupová  
1. místostarostka

Ing. Mgr. Martin Tumpach  
starosta

# Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. občanského zákoníku

## Městská část Praha-Ďáblice

Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

zastoupená starostou Ing. Mgr. Martinem Tumpachem

(dále objednatel)

a

## D.N.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

IČO: 61036960

(dále zhotovitel)

Uzavírají tuto smlouvu o dílo: Smlouva o dílo – oprava bytu v BD Legionářů 88/51, číslo bytu 3, patro 2.NP.

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je částečná oprava bytu č. 3 v bytovém domě Legionářů 88/51, který je ve Svěřené správě nemovitostí MČ Praha-Ďáblice, spočívající v pracích dle přílohy 1 (dále jen "dílo") dle položkového rozpočtu - příloha č. 1 této smlouvy. Před započítáním díla zhotovitel prozkoumal místo plnění a rozpočet považuje za odpovídající. Součástí díla jsou i všechny práce, výkony a činnosti související, byť v rozpočtu výslovně neuvedené, pokud jsou k řádnému provedení, dokončení a způsobilosti k užívání díla (bytu) potřebné.

### II.

#### Místo plnění

1. Zhotovitel bude dílo provádět v bytě č. 3 v bytovém domě Legionářů 88/51, který je ve Svěřené správě nemovitostí (rozsah oprávnění nakládat s věcí jako vlastník) objednatele.

### III.

#### Cena a způsob placení

1. Celková cena díla činí 498.193,25 Kč (bez DPH). Nedílnou součástí smlouvy je položkový rozpočet prací, který zhotovitel zkontroloval a strany deklarují, že dle rozsahu jeho provedení budou k vyúčtování díla vycházet.
2. Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli dílo po dokončení rekonstrukce. Splatnost vystaveného daňového dokladu je 14 kalendářních dnů.
3. Pokud dojde k prodlení v platbě ceny díla, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Případné méněpráce budou z položek k vyúčtování odečteny, vícepráce budou vždy předem oceněny a odsouhlaseny oběma stranami.

### IV.

#### Termín provedení a předání

1. Termín předání bytu k opravě je 1.1.2023. Předání bytu k opravě bude potvrzeno písemně.
2. Termín dokončení díla do 31.3.2023. Převzetí dokončeného díla bude potvrzeno písemně. Výlučně na základě písemného potvrzení převzetí dokončeného díla bez vad či protokolu o odstranění vad z předání je zhotovitel oprávněn fakturovat cenu za dílo. Pokud budou v době předání na díle viditelné vady, k předání a převzetí díla dojde až po jejich odstranění. Náklady na odstranění vad nese výlučně zhotovitel. Sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,01% za každý den prodlení s dokončením díla či odstraněním vytknuté vady realizace. Vyčíslenou i dosud nesplatnou smluvní pokutu je oprávněn Objednatel jednostranně započíst oproti řádně vyúčtované ceně díla. Objednatel je oprávněn podmínit úhradu faktury zhotovitele odstraněním vady či nedodělků na díle a to věc doložení způsobilosti (tech. list, atest, revize).

### V.

#### Předání a převzetí díla

Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v dobré kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám. K předání doloží fotografie všech zakrytých částí realizace díla a technické listy použitých výrobků a materiálů. Je-li způsobilost díla nebo jeho části ověřována zkouškou, testem či revizí, doklad o provedení musí být k předání díla doložen. Řádně nedoložené části díla není možno proplatit.

## VI.

### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést na svůj náklad a odpovědnost dílo, dokončit jej a předat jej objednateli ve lhůtě určené v článku IV. a za podmínek určených v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební a montážní deník a pořídit pečlivou fotodokumentaci všech provedených prací.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy, předpisy PO a předpisy související s druhem prováděných prací.

## VII.

### Záruka, odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dobu 60 měsíců od předání díla. Pakliže objednatel v průběhu záruční doby objeví na díle vady narušující vzhled i technický stav díla a oznámí v záruce tyto vady písemně (např. e-mail včetně fotografické dokumentace) zašle zhotoviteli, zavazuje se zhotovitel vady do 15 dnů od doručení oznámení na vlastní náklady odstranit.

## VIII.

### Možnost odstoupení od smlouvy

1. Veškeré změny a plnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Objednatel má právo kdykoliv rozhodnout o vypuštění části díla a jeho nerealizaci.
2. Práce nad rámec sjednaného díla budou oceněny, odsouhlaseny a teprve následně zhotovitelem provedeny. Pouze tento postup umožňuje objednateli uhradit cenu za práce nad rámec díla, jeho nedodržením zhotovitel ztrácí nárok na navýšení ceny za takové práce.
3. Účastníci smlouvy si ponechávají zákonnou možnost odstoupení od smlouvy, a to výlučně z důvodů uvedených v občanském zákoníku, tedy podstatného porušení této smlouvy o dílo.
4. V případě rozporů ujednání v této smlouvě s ostatními podklady a postupy (nabídce, rozpočtu, či vzájemné komunikaci) má vždy přednost tato písemná smlouva.

## IX.

### Prohlášení

1. Obě strany prohlašují, že si smlouvu o dílo sepsanou ve dvou vyhotoveních na základě svobodné vůle přečetly a s jejím obsahem souhlasí.
2. Tato smlouva byla schválena RMČ Praha -Ďáblice Usnesením č. .... ze dne ... . Toto prohlášení se považuje za doložku prokazující splnění podmínek pro uzavření smlouvy dle Zákona č. 131/2000 Sb., o hl. městě Praze.
3. Strany berou na vědomí, že tato smlouva může být zveřejněna v rejstříku smluv; proto prohlašují, že zveřejněním obsahu není zasahováno do práv zhotovitele, nejsou uváděny důvěrné postupy, know-how, ani není uváděno obchodní tajemství.

V Ďáblicích, dne .....

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Přílohy:

č. 1: Položkový rozpočet



|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Datum vystavení              | <b>14,10,2022</b> |
| Příjemce faktury, odběratel: | pí. Krejzová      |
| Adresa                       | Legionářů 88      |
| Tel.:                        |                   |
| E-mail                       |                   |

**Cena celkem bez DPH 498 193 CZK**

| Poř. číslo | Popis práce                                    | m.j. | Množství | Za jednotku | Částka                |
|------------|--|------|----------|-------------|-----------------------|
| 1.         | Vybourání koupelny, demontáž sanity            | ks   | 1,00     | 25 000,00   | 25 000,00             |
| 2.         | Demontáž kuchyňské linky, podlahové krytiny    | ks   | 1,00     | 5 000,00    | 5 000,00              |
| 3.         | Odvoz a likvidace odpadu a sutě z bourání      | ks   | 1,00     | 15 000,00   | 15 000,00             |
| 4.         | Instalatérské rozvody koupelna + kuchyň        | ks   | 1,00     | 30 000,00   | 30 000,00             |
| 5.         | Kompletní elektrikařské rozvody + rozvaděč     | ks   | 1,00     | 80 000,00   | 80 000,00             |
| 6.         | Zahození šliců po rozvodech v bytě             | ks   | 1,00     | 13 000,00   | 13 000,00             |
| 7.         | Oškrábání a penetrace stěn                     | m2   | 223,50   | 125,00      | 27 937,50             |
| 8.         | Tenkovrstvá štuková omítka                     | m2   | 223,50   | 260,00      | 58 110,00             |
| 9.         | Vyrovnání stěn a podlahy v koupelně            | ks   | 1,00     | 6 000,00    | 6 000,00              |
| 10.        | Hydroizolační stěrka ve sprchovém koutě        | m2   | 4,50     | 600,00      | 2 700,00              |
| 11.        | Pokládka dlažby a obkladu                      | m2   | 29,63    | 520,00      | 15 407,60             |
| 12.        | Spárování, silikonování a lyštování v koupelně | m2   | 29,63    | 105,00      | 3 111,15              |
| 13.        | Kompletace sanity WC a koupelna                | ks   | 1,00     | 6 500,00    | 6 500,00              |
| 14.        | Vyrovnání podlahy před pokládkou krytiny       | m2   | 17,42    | 800,00      | 13 936,00             |
| 15.        | Pokládka podlahové krytiny + materiál          | m2   | 17,42    | 1 200,00    | 20 904,00             |
| 16.        | Renovace, broušení a lakování parket           | m2   | 38,65    | 1 300,00    | 50 245,00             |
| 17.        | Montáž soklových lyšt + materiál               | bm   | 55,20    | 140,00      | 7 728,00              |
| 18.        | Malba stěn a podhledů bílá Prymalax plus       | m2   | 223,50   | 60,00       | 13 410,00             |
| 19.        | Montáž kuchyňské linky                         | ks   | 1,00     | 12 000,00   | 12 000,00             |
| 20.        | Kompletace elektro + svítidla                  | ks   | 1,00     | 12 500,00   | 12 500,00             |
| 21.        | Obklady a dlažba koupelna a WC materiál        | m2   | 29,63    | 800,00      | 23 704,00             |
| 22.        | Sanita a vybavení pro koupelnu a WC            | ks   | 1,00     | 41 000,00   | 41 000,00             |
| 23.        | Doprava a přesun hmot na staveniště            | ks   | 1,00     | 15 000,00   | 15 000,00             |
|            | <b>Mezisoučet</b>                              |      |          |             | <b>498 193,25 CZK</b> |
|            |  |      |          |             |                       |
|            |  |      |          |             |                       |

**VEŠKERÉ PRÁCE BUDOU FAKTUROVÁNY DLE SKUTEČNÝCH ROZMĚRŮ  
A SKUTEČNĚ ODVEDENÉ PRÁCE**