



Městská část Praha-Žabovřesky

Rada městské části

14. jednání
22.3.2023

USNESENÍ č. 127/23/RMČ

k Žádosti o pronájem hrobového místa

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem hrobového místa – kolumbární schránky skleněné č. 13, na pohřebišti v Praze-Žabovřeskách, Žabovřeská 94, na dobu 10 let pro V.Š.

II. souhlasí

s návrhem Smlouvy o nájmu hrobového místa.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o pronájmu hrobového místa, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Smlouva o nájmu hrobového místa

č. 0060133632

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

Smluvní strany:

Městská část Praha – Ďáblice

se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha 8 Ďáblice

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha 6

č. ú: 9021-501855998/6000

IČ 00231266

dále jen „pronajímatel“

a

paní

V.Š.

nar. xxxxxxxxx

adresa trvalého pobytu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

dále jen „nájemce“

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem hrobového místa – kolumbária na veřejném pohřebišti v Praze Ďáblicích, Ďáblická 94 (dále jen „pohřebiště“):

skupina: **kolumbárium skleněné** řada: **KS** číslo: **13**

Nájem hrobového místa - kolumbária se uzavírá na dobu určitou od 22.3.2023 do 22.3.2033.

II.

Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

Cena za nájem a za služby s nájmem spojené odpovídá platnému ceníku v době uzavření této smlouvy, který je součástí Řádu veřejného pohřebiště MČ Praha – Ďáblice, schváleného RMČ dne 25.11.2020 a činí celkem **2900,- Kč na deset let. Cena se skládá z nájemného ve výši 1300,- Kč a ze služeb ve výši 1600,- Kč s nájmem spojených. Cena je splatná předem na celou dobu trvání nájmu.**

Další ujednání: Uživací právo k hrobovému místu končí uplynutím sjednané doby propůjčení. Pokud není cena dle této smlouvy uhrazena a uživatel byl na projití lhůty upozorněn, uživatelské právo zaniká. Uživatel je povinen do 6 týdnů ode dne zániku tohoto práva poklidit hrobové příslušenství, jinak bude odklizen na náklady a nebezpečí uživatele. Nepřihlásí-li se vlastník hrobového příslušenství a neprojeví-li prokazatelný zájem o ně a o jeho vyzvednutí z úschovy do jednoho roku od jeho odklizení, připadá dle občanského zákona hrobové příslušenství do vlastnictví obce. Tím však není dotčeno právo pronajímatele požadovat na nájemci úhradu nákladů spojených s odklizením.

Uživatel je povinen neprodleně nahlásit každou změnu bydliště pronajímateli: pokud uživatel neoznámí změnu bydliště pronajímateli, nese veškeré z toho vzniklé následky sám. V případě úmrtí uživatele přechází uživatelské právo k hrobovému místu na jeho dědice. Ostatní náležitosti o užívání pohřebního místa se řídí platnými právními předpisy a hřbitovním řádem.

III.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.
2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro Městskou část Praha Ďáblice a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.
3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší moci.

**IV.
Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště pro Městskou část Praha Ďáblice.
2. Provádět údržbu pronajatého hrobového místa a hrobového zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro Městskou část Praha Ďáblice a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.
3. V případě dalšího uložení lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo nahlásit pronajímateli jejich uložení. Uložení lidských pozůstatků provádí oprávněná osoba.

**V.
Ostatní ustanovení**

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.
2. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce
3. Pokud se písemnost doručuje do vlastních rukou na adresu nájemce uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se zásilka za doručenu uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.

**VI.
Sankce**

Za každé jednotlivé porušení povinnosti stanované pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč.

**VII.
Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Přílohou je Řád veřejného pohřebiště s ceníkem v aktuálním znění.
4. Ukončení nájemní smlouvy, tj. zrušení užívání hrobového místa ze strany pronajímatele je možné při hrubém porušení Řádu pohřebiště nebo některého ustanovení této smlouvy nájemcem (neplacení stanoveného nájmu a služeb spojených s nájmem apod.). Smlouvu je možno vypovědět pouze písemně. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce od odeslání výpovědi.
5. Ukončení nájemní smlouvy, tj. zrušení užívání hrobového místa ze strany nájemce je možné bez uvedení důvodu. Ukončení nelze provést zpětně. Smlouvu je možno vypovědět pouze písemně.
6. Smlouva byla schválena RMČ – usnesení č. dne 22.3.2023.

V Praze dne

V Praze dne

podpis a razítko pronajímatele

podpis nájemce