



Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

17. jednání
3.5.2023

USNESENÍ č. 157/23/RMČ

**k Žádosti o prodloužení nájmu pozemku (parkování)
– FLOPP CZ s.r.o.**

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 27587126, o prodloužení nájmu pozemku.

II. schvaluje

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu části pozemku č. SML 061/2020 se společností FLOPP CZ s.r.o., se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 27587126, na prodloužení nájmu pozemku od 1.6.2023 do 31.5.2025.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 3, který je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1. místostarostka

Martin Tumpach
starosta

**DODATEK č.3 KE SMLouvĚ O NÁJMU ČÁSTI POZEMKU č. SML 061/2020,
uzavřené dne 1.6.2020**

I. Smluvní strany

Městská část Praha-Ďáblice

Zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou
se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha 8 - Ďáblice
IČO: 00231266
bankovní spojení: 9021-501855998/6000, PPF a.s., Praha 6
jako pronajímatel

a

FLOPP CZ s.r.o.

Zastoupená: Lukášem Fiňkem, jednatelem
se sídlem: Květnová 570/50, 182 00 Praha 8 Ďáblice
IČO: 275 87 126
DIČ: CZ27587126
jako nájemce

II. Předmět dodatku

Pronajímatel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: pozemku 88/1, ul. Květnová, zapsaném pro k.ú. Ďáblice u KÚ Praha město a prohlašuje, že v době uzavření Dodatku je tento právní stav nezměněn.

Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby nájmu, která byla sjednána Dodatkem č.1 do 31.5.2023, a tedy na změně příslušného ustanovení nájemní smlouvy.

III. Změna znění smlouvy

Doba nájmu uvedená v Čl. III., Smlouvy o nájmu části pozemku, ve znění Dodatku č. 1 a 2 se upravuje takto:

„III. Doba nájmu“

Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to dva roky, od 1.6.2023 do 31.5.2025, s možným prodloužením Smlouvy o nájmu části pozemku. Smlouvu o nájmu části pozemku lze ukončit písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s dvouměsíční výpovědní dobou, a to i bez udání důvodu.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení nájemní smlouvy, která nejsou měněna tímto Dodatkem, zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Dodatku.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
4. Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny podmínky vyžadované zákonem o hlavním městě Praze, zejména, že tento Dodatek byl schválen Radou městské části Praha-Ďáblice č. 17 ze dne 3.5.2023. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.
5. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, kdy pronajímatel obdrží dva a nájemce obdrží jeden.

V Praze dne

Pronajímatel

Nájemce