

# Městská část Praha-Ďáblice

## Rada městské části

19. jednání  
31.5.2023

### **USNESENÍ č. 173/23/RMČ**

**k Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě – ANGIO-CHIRURGIE**

#### **Rada po projednání**

##### **I. schvaluje**

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.016/2023 ze dne 5.1.2023, se společností ANGIO-CHIRURGIE, se sídlem Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 06196306, jehož předmětem je umožnění provedení stavebních úprav a změn předmětu nájmu, dle přílohy č.1 tohoto dodatku.

##### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I, který je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1. místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

**Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 5.1.2023**  
**uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**


**Smluvní strany**

**Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou  
se sídlem: Osinalická 1104/13, Praha –Ďáblice  
IČO: 00231266  
bank. spojení: 9021-501855998/6000, PMB a.s., Praha 4,  
DS: dkvbw9b  
email: podatelna@dablice.cz  
na jedné straně **jako pronajímatel**

a

**ANGIO – CHIRURGIE s.r.o.**

zastoupená: MUDr. , jednatelem  
se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice  
IČO: 06196306  
bank. spojení: .....  
DS: yjakkfs  
email: .....  
na straně druhé **jako nájemce**

**Předmět dodatku a účel**

- 1) Pronajímatel a nájemce, v souladu s pravidly svěřené správy nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: budovy č. p. 159/7, tzv. Obecní dům v Praze-Ďáblicích, a pozemků parc. č. 675 a 676 zapsaných pro k.ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, a v souladu s tím souvisejícím oprávněním s uvedenými nemovitostmi nakládat, uzavřeli dne ... nájemní smlouvu o pronájmu nebytových prostor, které se nacházejí v budově **Obecního domu v Praze-Ďáblicích**, ulice **Ke Kinu č.p. 159/7**, k.ú. Ďáblice, **v II. nadzemním podlaží, a to:**
  - **Ordinace I** (praktický lékař – čekárna, sesterna, ordinace, WC personál, zázemí) **o celkové výměře 64,70 m<sup>2</sup>,**
  - **Ordinace II** (lékař specialista – čekárna/recepce, 3 ordinace, WC personál, zázemí) **o celkové výměře 89,50 m<sup>2</sup>,**
  - **společně užívané prostory** (kuchyňka, WC pacienti, chodba) **o celkové výměře 17,10 m<sup>2</sup> (dále také jen „předmět nájmu“);**blíže specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1 nájemní smlouvy, která je nedílnou součástí nájemní smlouvy.
- 2) Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření dodatku k nájemní smlouvě v souladu s čl. V. 2) a) nájemní smlouvy. Pronajímatel tímto dodatkem nájemci výslovně umožňuje provést v pronajatých nebytových prostorech stavební úpravy a změny dle přílohy č. 1 tohoto dodatku.

Bude-li třeba při těchto úpravách provést nezbytné a nevyhnutelné změny na budově Obecního domu v Praze-Ďáblicích, kde jsou nebytové prostory umístěny, Pronajímatel tímto dává souhlas k co nejšetrnějšímu provedení takových úprav na budově, a to v souladu a s právními předpisy, zejména předpisy stavebního práva.

Všechny úpravy a změny takto provedené musí sloužit k účelu, pro který byly nebytové prostory pronajaty, a to k poskytování zdravotních služeb, včetně služeb praktického lékaře, a provozování lékařské praxe.

## Další ujednání

- 1) Pronajímatel a nájemce výslovně sjednávají, že veškeré úpravy a změny dle čl. II. tohoto dodatku provede nájemce na své náklady. Vypořádání případných vzájemných nároků mezi smluvními stranami bude provedeno v okamžiku ukončení nájemní smlouvy ke dni protokolárního předání pronajatých prostor zpět pronajímateli. Nároky z porušení nájemní smlouvy, na smluvní pokutu, na náhradu škody, případně další nároky nejsou tímto ustanovením dotčeny.
- 2) Pokud prováděním úprav a změn dle čl. II tohoto dodatku způsobí nájemce nebo osoby, které k provádění úprav a změn použil, škodu nebo újmu pronajímateli nebo třetím osobám, je nájemce povinen škodu odstranit nebo nahradit a újmu nahradit v penězích, a to do jednoho měsíce od uplatnění nároku oprávněné osoby na náhradu škody nebo újmy u pronajímatele.
- 3) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena a smluvní strany nadále zavazují.

## Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze

Pronajímatel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání dodatku č. 1 k nájemní a že **uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice dne 31. 5. 2023.** Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

## Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že byl uzavřen po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.
- 2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou.
- 3) Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a nabývá účinnosti stejným dnem.

Příloha č. 1: Popis, umístění a zakreslení úprav a změn dle čl. II. tohoto dodatku

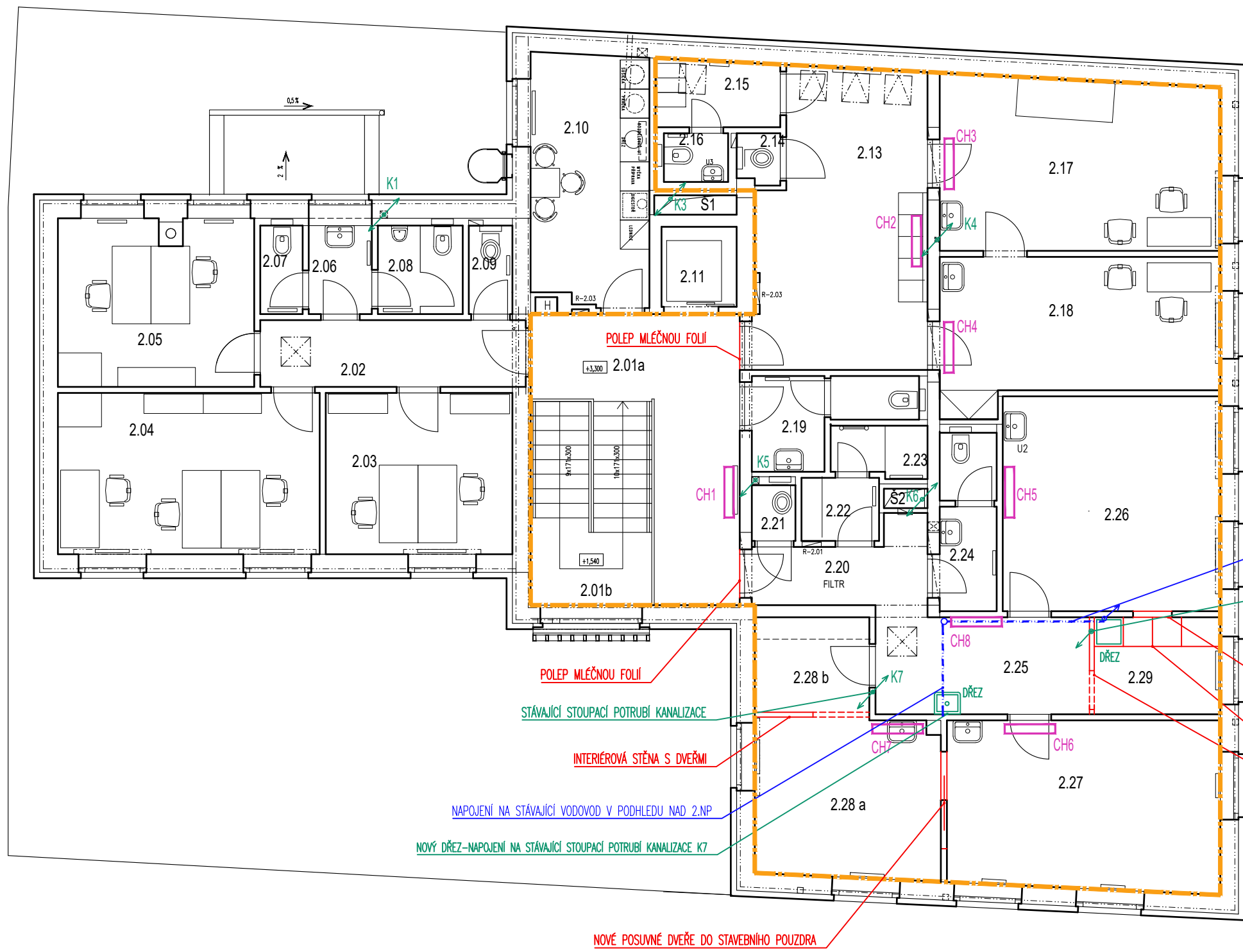
V Praze dne: 1.6.2023

---

pronajímatel

---

nájemce



**CHLAZENÍ VNITŘNÍCH PROSTOR**  
 -UMÍSTĚNÍ NÁSTĚNNÝCH JEDNOTEK CHLAZENÍ  
 -ODVOD KONDENZÁTU DO STÁVAJÍCÍ KANALIZACE  
 -NAPOJENÍ NA ELEKTROINSTALACI  
 -NAPOJENÍ NA VENKOVNÍ JEDNOTKU NA STŘEŠE  
 -BUDE PROVĚŘENO ZDA VE STŘEŠNÍM PROSTORU NEBO V LIŠTÁCH NA STĚNĚ

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD V PODHLEDU NAD 2.NP

PRŮRAZ STROPEM - NOVÉ STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE

PODÁVACÍ OKÉNKO 600X600

VESTAVĚNÁ PRADESKA S DŘEZEM

INTERIÉROVÁ STĚNA S DVEŘMI

POLEP MLÉČNOU FOLIÍ

STÁVAJÍCÍ STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE

INTERIÉROVÁ STĚNA S DVEŘMI

NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ VODOVOD V PODHLEDU NAD 2.NP

NOVÝ DŘEZ-NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ STOUPACÍ POTRUBÍ KANALIZACE K7

NOVÉ POSUVNÉ DVEŘE DO STAVEBNÍHO POUZDRA

2.13	ČEKÁRNA	20,80	2,58
2.14	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,00	2,30
2.15	ŠATNA ZAMĚSTNANCI	3,50	2,58
2.16	WC ZAMĚSTNANCI	1,70	2,30
2.17	ORDINACE	21,00	2,58
2.18	SESTERNA	16,70	2,58
2.19	WC PACIENTI	4,20	2,30
2.20	FILTR	8,20	2,58
2.21	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,30	2,30
2.22	ŠATNA PACIENTI	2,30	2,30
2.23	SPRCHA	2,20	2,30
2.24	WC PERSONÁL	3,00	2,30
2.25	PŘEDSÁLÍ	9,00	2,58
2.26	ZÁKROKOVÝ SÁL	20,50	2,58
2.27	MÍSTNOST PRO DOHLED	20,00	2,58
2.28a	PŘÍPRAVNA	12,50	2,58
2.28b	ŠATNA ZAM./SKLAD	4,70	2,58
2.29	DEKONTAMINAČNÍ MÍSTN.	5,10	2,58
Š1	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,68	
Š2	INSTALAČNÍ ŠACHTA	0,36	

LEGENDA:

	ŘEŠENÁ OBLAST
	STAVEBNÍ ZMĚNY
	VODOVOD
	KANALIZACE
	CHLAZENÍ

Akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP V OBECNÍM DOMĚ Ke kinu 159/7 Praha 8 Ďáblice			
Objednatel: MUDr.Tomáš Kneifl	Datum: 03/2023	Formát: 2 A4	
Zpracovatel: Ing.arch. Magda Říhová	Měřítko: 1:100	č.paré	
Výkres: Půdorys 2.np-vyznačení stavebních úprav	Č.výkresu: D1. 01		