

Městská část Praha-Ďáblice

Rada městské části

29. jednání
26.9.2023

USNESENÍ č. 269/23/RMČ

ke Smlouvě o zřízení věcného břemene – ČEZ

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností ČEZ, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly, zastoupenou společností ČEPS, a.s., se sídlem: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IČO: 25702556, jejímž předmětem je umístění, provozování, opravu a údržbu zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení VVN 110 kV na pozemku parc.č. 1620/6 (vodní plocha) v k.ú. Ďáblice, obec Praha, to vše za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Městská část Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

se sídlem: Osinalická 1104/13, 18200 Praha 8 – Ďáblice

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č. účtu: 501855998/6000

zastoupena: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: ČEPS, a.s., se sídlem Elektrárenská 774/2, Praha 10, PSČ: 101 52

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

na základě plné moci ze dne 9. 9. 2019. pod ev. č. PM/II – 243/2019

zastoupená: M.K.
na základě pověření

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI**č. IZ-12-6001735/VB/104**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc.č. 1620/6, v k.ú. Ďáblice, obec Praha.

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – venkovní vedení VVN 110 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu **č. 1826-156/2019** potvrzený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha dne 1.8.2019. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu stanovenou jako minimální hodnotu úplaty za věcné břemeno pro právnické osoby podle vnitřního přepisu povinného č. 5/2020 („Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen“), který byl schválen usnesením č. 493/20/RMČ ze dne 19.8. 2020.
 - Takto stanovená jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí částku ve výši: **10.000 Kč** (slovy: Deset tisíc korun českých). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.

Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na účet: 501855998/6000 u PPF banka, a.s.

2. Oprávněná bere na vědomí, že náhrada za věcné břemeno není stanovena ve výši ceny zjištěné podle vyhlášky č. 441/2013 Sb., a že Povinná přistoupila na stanovení výše náhrady stranou Oprávněnou, na základě předchozí domluvy a dle Smlouvy o realizaci sdruženého vedení přenosové a distribuční soustavy s přeložkou distribuční soustavy, kterou povinná uzavřela dne 16. 8. 2019 se společností ČEPS, a.s., tedy, že náhrada za věcné břemeno byla stanovena před 1.1. 2021.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena v **třech** stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží Povinná, jeden stejnopis Oprávněná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen Radou MČ Praha-Ďáblice dne
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

Dne

Dne

Povinná

Oprávněná

Ing. Mgr. Martin Tumpach
Starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
zastoupena ČEPS, a.s., na základě plné moci
M.K.
na základě pověření

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určen	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	
1617/3											1617/3	771			
1618/5											1618/5	771			
1619/7											1619/7	771			
1619/15											1619/15	860			
1620/6											1620/6	1484			
1621											1621	771			
1622/1											1622/1	10002			
1622/5											1622/5	332			
1622/12											1622/12	724			
1622/18											1622/18	771			
1622/19											1622/19	724			

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

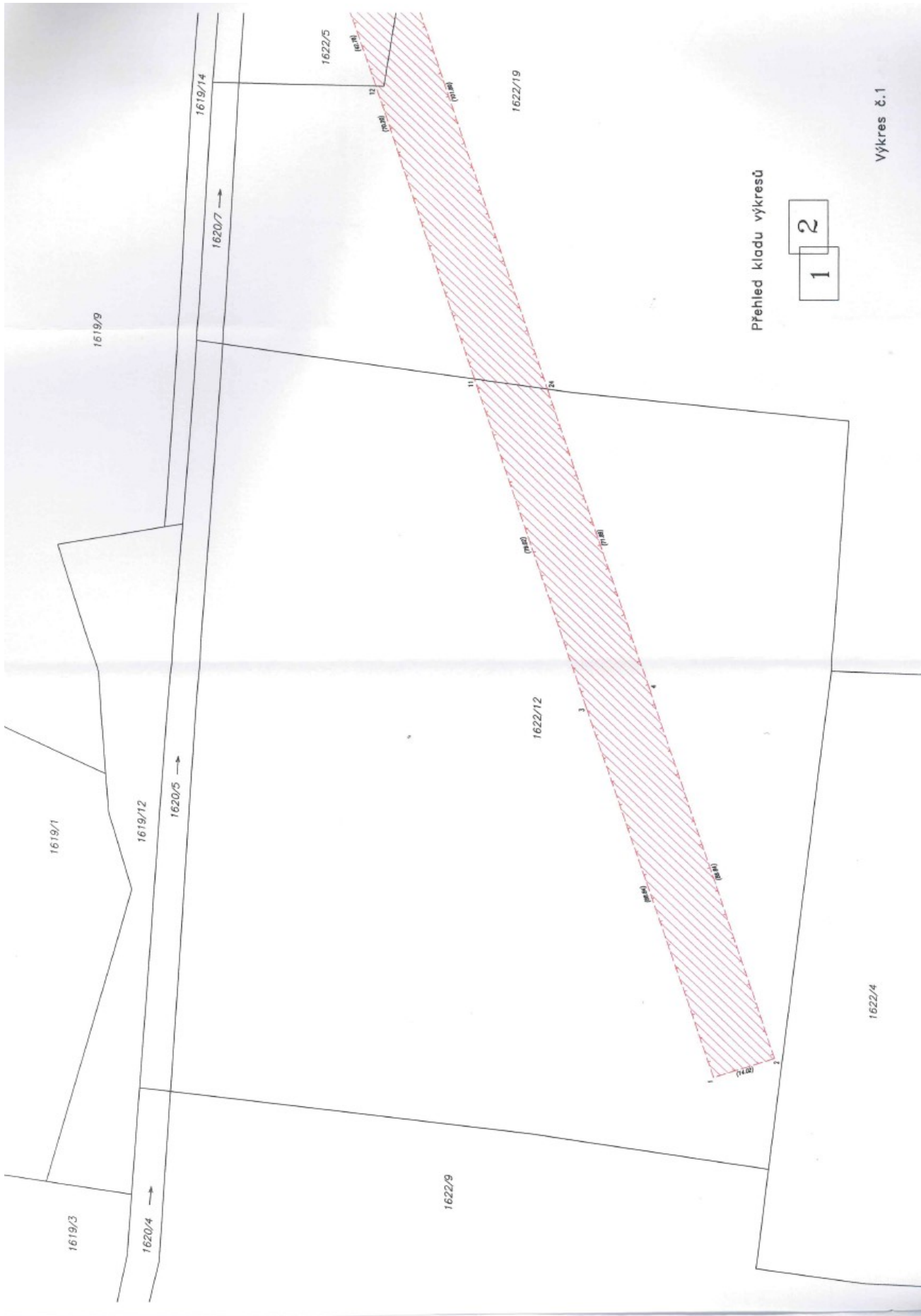
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
Katastrální území 730629 Ďáblice				
1	736404.93	1035974.60	3	
2	736400.60	1035987.93	3	
3	736320.50	1035946.96	3	
4	736316.03	1035960.71	3	
5	736137.90	1035887.63	3	
6	736133.43	1035901.38	3	
7	735957.87	1035829.13	3	
8	735957.63	1035829.01	3	
9	735950.81	1035842.13	3	
10	735951.04	1035842.26	3	
11	736245.35	1035922.54	3	
12	736178.59	1035900.85	3	

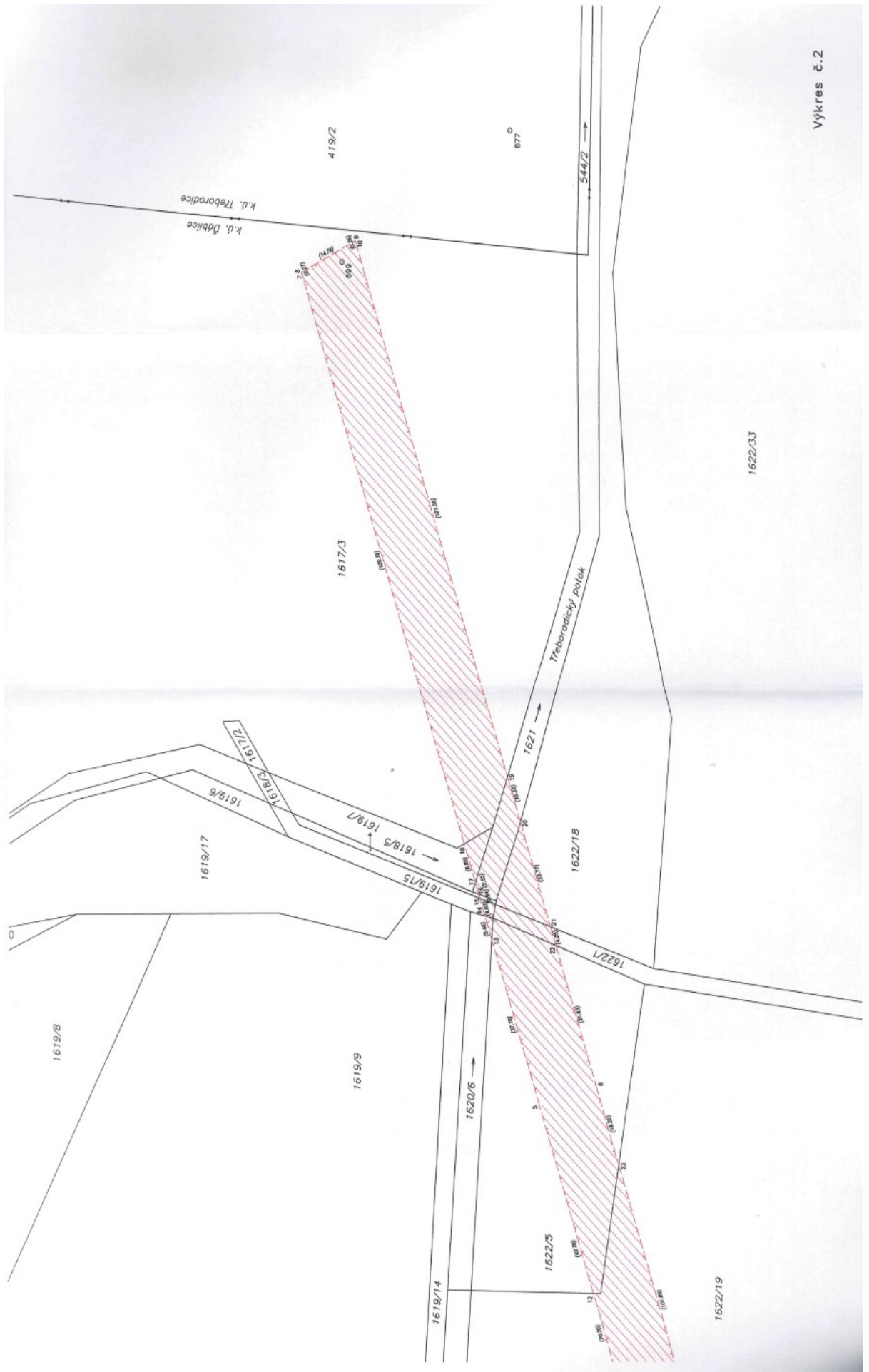
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
13	736101.97	1035875.96	3	
14	736096.78	1035874.27	3	
15	736092.95	1035873.03	3	
16	736092.06	1035872.74	3	
17	736089.64	1035871.05	3	
18	736081.22	1035869.21	3	
19	736066.67	1035879.74	3	
20	736076.50	1035882.92	3	
21	736099.11	1035890.26	3	
22	736103.15	1035891.57	3	
23	736150.76	1035907.01	3	
24	736247.66	1035938.49	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil šlechtě oprávněný zeměměřičský úřad:	Stejnopa ověřil šlechtě oprávněný zeměměřičský úřad:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo polohy seznamu šlechtě oprávněných zeměměřičských úřadů: 2568/11	Číslo polohy seznamu šlechtě oprávněných zeměměřičských úřadů: 2568/11
	Dne: 1.8.2019 Číslo: 380/2019	Dne: 9.8.2019 Číslo: 399/2019
Všechny údaje a přesnosti odpovídají právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Gespol s.r.o. Jáchymovská 73 360 04 Karlovy Vary Číslo plánu: 1826-156/2019 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Ďáblice Mapový list: DKM, Kralupy nad Vltavou 4-2/04,43 Dosavadním vlastním pozemím bylo poskytnuta možnost seznámit se s terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly srovnány s předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s odměrným porot. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3645/2019-101 2019.08.06 15:22:30 CEST	Ověřil: 





OPIS


DISTRIBUCE
 PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM/II - 243/2019

ČEZ Distribuce, a. s.se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,
IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Pavlem Šolcem
(dále jen „zmocnitel“)**z m o c ň u j e**

zmocněnce: **ČEPS, a.s.**
 sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
 IČO: 25702556
 DIČ: CZ25702556
 zastoupená: [redacted] předsedou představenstva a Ing. [redacted] Ph.D., místopředsedou představenstva
 Právníkka osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 5597

zmocněnce: **ČEPS Invest, a.s.**
 sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
 IČO: 24670111
 DIČ: CZ24670111
 zastoupená: Ing. [redacted] předsedou představenstva a Ing. [redacted] členem představenstva
 Právníkka osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 16164,
 (dále jen „zmocněnci“)

k zastupování zmocnitel v souvislosti s (i) projektovou, (ii) investorskou a (iii) inženýrskou činností,

(s výjimkou uzavření smluv mezi zmocnitelem a zmocněncem, výběru, kontraktace a řízení zhotovitele, dodávky materiálu, financování, kontroly a realizace níže definované stavby)

týkající se stavby zmocnitel, realizované v rámci společného projektu zmocnitel a zmocněnce nazvaného „sružené vedení přenosové a distribuční soustavy s přeložkou zařízení distribuční soustavy“, která spočívá, pro účely této plné moci, v:

a) odstranění několika stožárů nadzemního vedení distribuční soustavy zmocnitel 110 kV označeného V 919/920 v k.ú. Čimice a v k.ú. Dolní Chabry v délce cca 2 km;

b) následném zavěšení vedení distribuční soustavy na konzole nových stožárů sruženého vedení přenosové a distribuční soustavy, které budou součástí nového nadzemního vedení přenosové soustavy 400 kV pod označením V409/419 - smyčka Praha-sever, vybudovaných v (širším) koridoru odstraněných stožárů uvedených pod bodem a), včetně vybudování a zavěšení několika nových stožárů distribuční soustavy před a za úsekem sruženého vedení;

c) přeložkách vedení citovaného pod bodem a) ve dvou kříženích s vedením přenosové soustavy mimo úsek sruženého vedení dle bodu b) v k. ú. Dolní Chabry a v k.ú. Dábllice, spočívajících ve vybudování několika nových podchodových stožárů distribuční soustavy.

(stavby uvedené výše dále již jen společně jako „stavby“)

Každý zmocněnc je oprávněn jednotlivě a samostatně zastupovat a jednat jménem zmocnitel, jak je vymezeno výše, a to pouze v následujícím rozsahu:

1. Zmocněnec je oprávněn obstarávat u příslušných orgánů veřejné správy a dalších dotčených subjektů veškerá stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, jež budou vyžadována pro účely všech řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „SZ“) a jeho prováděcích vyhlášek, a činit za tímto účelem veškeré potřebné úkony ve vztahu k těmto orgánům a subjektům, včetně všech procesních úkonů ve všech řízeních podle příslušných právních předpisů, přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků.
2. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům uvedeným ve SZ, zejména ke všem procesním úkonům ve všech řízeních podle SZ, včetně přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků.

Zmocněnec je oprávněn jednat s vlastníky nemovitých věcí, jež budou dotčeny stavbami, o uzavření smluv o zřízení věcného břemene a smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. Zmocněnec je oprávněn zajistit podpis těchto smluv ze strany vlastníka nemovité věci a následně smlouvy za zmocnitele uzavřít, jakož i provést úhradu jednorázové náhrady za zřízení věcného břemene, s výjimkou případů, kdy je náhrada předmětem DPH.

3. Zmocněnec je oprávněn ke všem úkonům uvedeným v zákoně č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (dále jen „zákon o vyvlastnění“), zejména ke všem procesním úkonům ve všech řízeních podle zákona o vyvlastnění, včetně přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků.
4. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad vyplývající z uzavřených smluv o zřízení věcného břemene s vlastníky dotčených pozemků nebo rozhodnutí o vyvlastnění věcných břemen a ke všem procesním úkonům souvisejícím s řízením o povolení vkladu práva věcného břemene do katastru nemovitostí, mimo jiné i přebírat související korespondenci a podávat opravné prostředky.
5. Zmocněnec je oprávněn oznamovat vlastníkům pozemků dotčených stavbou vstupy a vjezdy na pozemky podle § 25 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a v této souvislosti s nimi jednat.
6. V rámci níže uvedených obecně závazných právních předpisů, týkajících se přípravy a realizace staveb, je zmocněnec oprávněn ke všem úkonům uvedeným v těchto předpisech, zejména ke všem procesním úkonům ve všech řízeních, která tyto předpisy upravují, včetně přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků:
 - a) zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny,
 - b) zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,
 - c) zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,
 - d) zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů,
 - e) zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně,
 - f) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,
 - g) zákon č. 266/1994 Sb., o drahách,
 - h) zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - i) zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí,
 - j) zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - k) případně další právní předpisy veřejného práva, které bude třeba aplikovat v rámci řádného zastupování vymezeného v této plné moci.
7. Zmocněnec je oprávněn podávat žaloby proti správním rozhodnutím vydaným v řízeních vedených v rámci výše uvedených bodů a v těchto soudních řízeních zmocnitele zastupovat včetně přijímání související korespondence a podávání opravných prostředků.
8. Při výkonu této plné moci bude postupováno dle platných a účinných právních předpisů. Pokud dojde k nahrazení výše uvedených právních předpisů, bude postupováno dle věcně korespondujících nových právních předpisů.
9. Zmocněnec je oprávněn v rozsahu zmocnění dle této plné moci dále pověřit jako dalšího zástupce (substituta) odborně způsobilou třetí osobu (dále jen „substituční plná moc“). Pověřili zmocněnec více substitutů, je každý substitut oprávněn jednat samostatně. Doba platnosti

substituční plně moci bude určena dle konkrétní potřeby s tím, že substituční plná moc nesmí být udělena na dobu přesahující platnost této plně moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období do 1.8.2024.

V Děčíně dne 9.9.2019

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce



předseda představenstva



člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Praze dne 8.10.2019

Zmocněnci:



předseda představenstva
ČEPS a.s.



místopředseda představenstva
ČEPS a.s.



předseda představenstva
ČEPS Invest, a.s.



člen představenstva
ČEPS Invest, a.s.

Běžné číslo ověřovací knihy O - IV - 3464 /2019



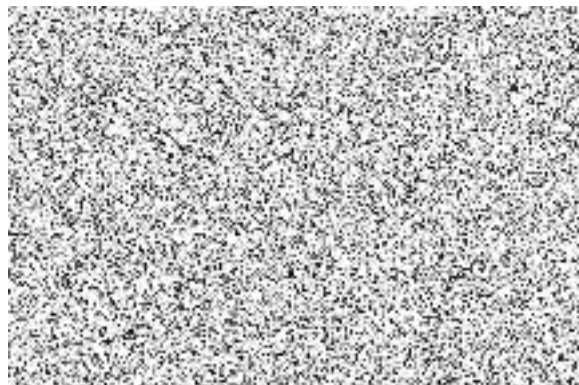
totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
nač přede mnou podpis na této listině za vlastní.

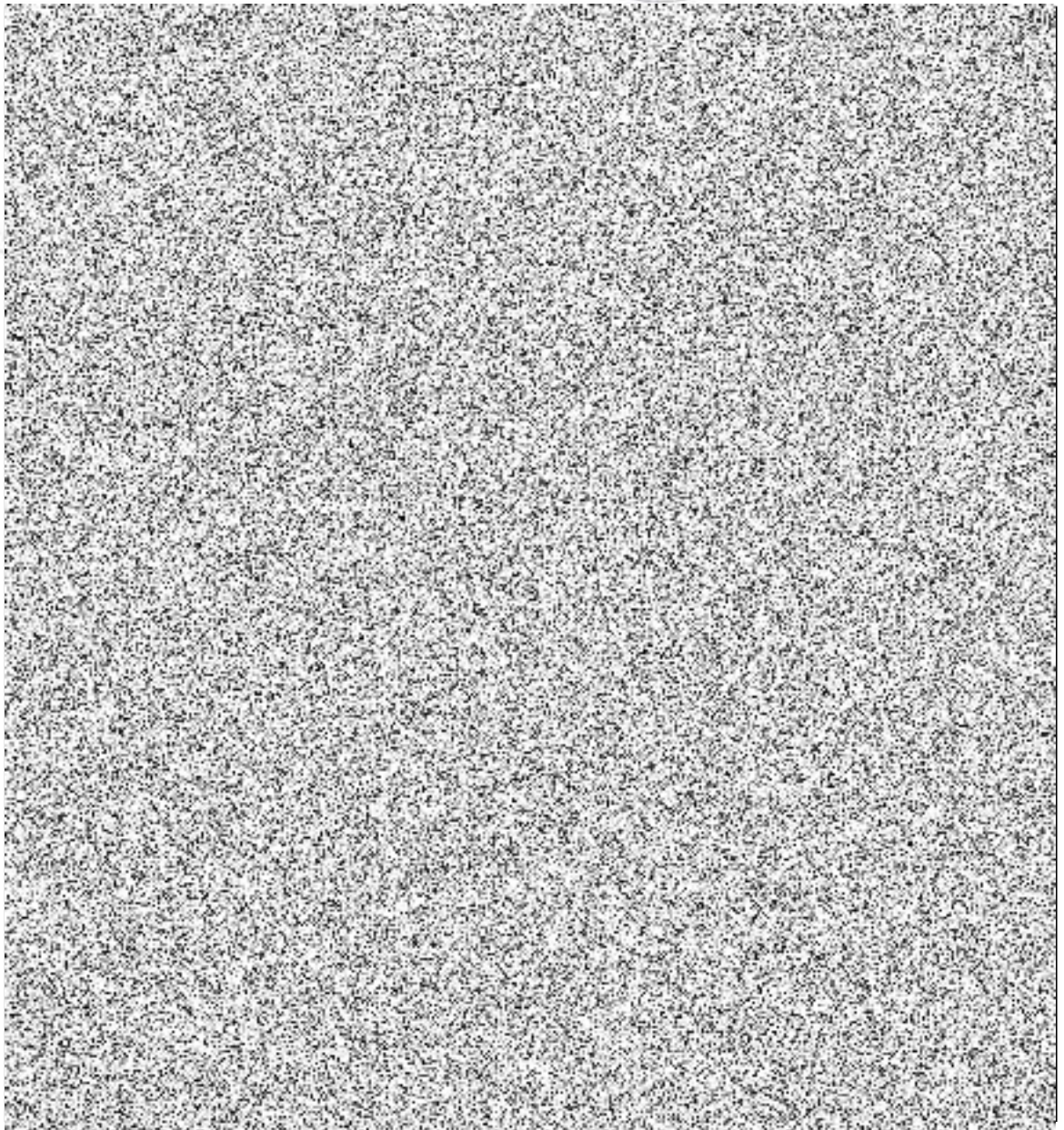
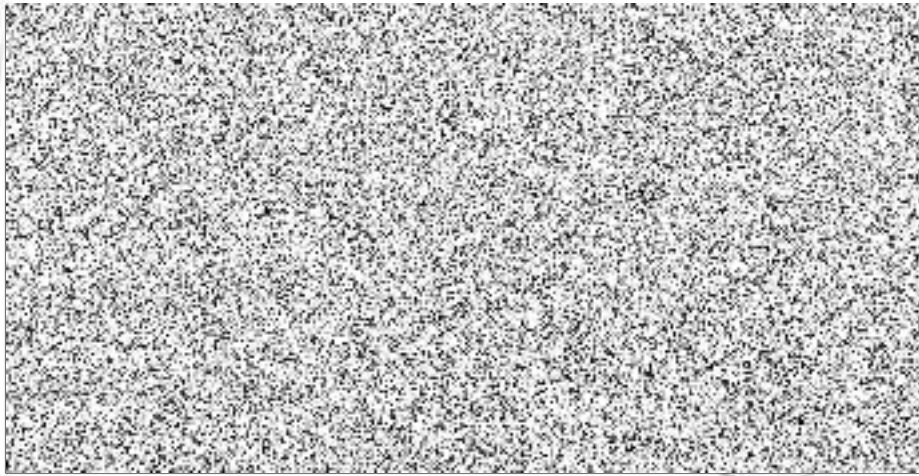
Běžné číslo ověřovací knihy O - IV - 3469 /2019



totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

Praze dne 25-09-2019





OPIS

PS

Pověření

ČEPS, a.s.,
Právní úřad Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10,
150 002556, DIČ: CZ 25702556,
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
vložka č. 5597,
předseda: Ing. S. [redacted] Ph.D., místopředsedou představenstva,

pověřuje tímto

svého zaměstnance:

Martina Kolář,

[redacted]
(dále jen „pověřený zaměstnanec“),

aby za ČEPS, a.s.:

- a) uzavíral a podepisoval smlouvy o právu stavby, smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zrušení věcného břemene, nájemní smlouvy, dohody o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovité věci, dohody o jednorázové náhradě za vzniklou újmu na majetku, dohody o narovnání a dohody o náhradě škod vzniklých v důsledku omezení hospodaření v lese;
- b) prováděl veškerá právní jednání týkající se řízení o povolení vkladu práv a výmazu práv do katastru nemovitosti (včetně zahajování řízení o vkladu a výmazu těchto práv vyplývajících z výše uvedených smluv i z rozhodnutí o vyvlastnění);

a to v souvislosti s investiční výstavbou, obnovou a rozvojem zařízení přenosové soustavy ČEPS, a.s.

Dále ČEPS, a.s., pověřuje pověřeného zaměstnance k tomu, aby právní jednání uzavírání smluv a podepisování smluv v rozsahu podle písm. a) a provádění veškerých právních jednání v rozsahu podle písm. b) vykonával i v případě, že jsou tato právní jednání činěna ČEPS, a.s., jménem třetích osob na základě plné moci, kterou třetí osoby k těmto právním jednáním udělily (zmocnily) ČEPS, a.s., aby tyto třetí osoby zastupovala, a to i přesto, že tato právní jednání nesouvisí s investiční výstavbou, obnovou a rozvojem zařízení přenosové soustavy ČEPS, a.s.





Pověřený zaměstnanec je povinen předat ČEPS, a.s., do 3 (tří) pracovních dnů veškeré dokumenty, které získá v souvislosti s tímto pověřením. Pověřený zaměstnanec je rovněž povinen bezodkladně předávat ČEPS, a.s., veškeré informace získané v souvislosti s tímto pověřením.

Pověřený zaměstnanec je povinen zařadit záležitosti podle tohoto pověření s potřebnou odbornou péčí.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2023 nebo do jeho písemného odvolání.

V Praze dne 10. 01. 2023



předseda představenstva
ČEPS, a.s.



místopředseda představenstva
ČEPS, a.s.

Pověřený zaměstnanec toto pověření přijímá bez výhrad a jeho přijetí stvrzuje svým podpisem.

V Praze dne

