

Městská část Praha-Řáblice Rada městské části

37. jednání
20.11.2023

USNESENÍ č. 313/23/RMČ

ke Smlouvě o zřízení služebnosti

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti s M.H., xx, s K.F., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a J.F., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je zřízení pozemkové služebnosti o velikosti 316 m² k pozemku parc.č. 1553 v k.ú. Řáblice za částku 278.080, - Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová
1.místostarostka

Martin Tumpach
starosta

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Městská část Praha-Ďáblice

IČO: 00231266

sídlo: Osinalická 1104/13, 182 00 Praha –Ďáblice

č.ú: 501855998/6000

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

(dále jen „**Povinná**“)

a

Ing. M.H.

datum nar. xxxxxxxxxxxxxxxxx

trvalé bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**První oprávněný**“)

a

Bc. K.F.

datum nar. xxxxxxxxxxxxxxxxx

trvalé bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Druhý oprávněný**“)

a

Ing. J.F.

datum nar. xxxxxxxxxxxxxxxxx

trvalé bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „**Třetí oprávněný**“)

(dále První oprávněný, Druhý oprávněný a Třetí oprávněný společně též jen „**Oprávnění**“),

(Povinná a Oprávnění též dále společně jako „smluvní strany“)

uzavírají podle § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**obč. zák.**“),

tuto smlouvu o zřízení služebnosti:

I. Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je zřízení pozemkové služebnosti podle čl. II. této smlouvy, a to:
 - služebnost stezky, průhonu a cesty.
- 2) Povinná prohlašuje, že jí byla v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb. (Zákon o hlavním městě Praze) svěřena do správy tato nemovitá věc ve vlastnictví Hlavního města Prahy:
 - **pozemek parc. č. 1553**, zapsaný na listu vlastnictví č. 860 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Služebný pozemek**“).

- 3) Oprávnění prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví tyto nemovité věci:

První oprávněný ideálním podílem ve výši 1889/20000 a Třetí oprávněný ideálním podílem ve výši 18111/20000:

- a. **pozemek parc. č. 1552/3**, zapsaný na listu vlastnictví č. 827 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

První oprávněný ideálním podílem ve výši 3/10 a Druhý oprávněný podílem ve výši 7/10:

- b. **pozemky parc. č. 1552/1 a 1552/2**, zapsané na listu vlastnictví č. 694 pro katastrální území Ďáblice, obec Praha, u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha
(pozemky v podílovém spoluvlastnictví Oprávněných dále společně jen „**Panující pozemky**“).

II. Služebnost

- 1) Povinná prohlašuje, že je oprávněna na základě Usnesení Rady Městské části Praha-Ďáblice č. 313/23/2023 ze dne 20.11.2023 zřídit **pozemkovou služebnost stezky, průhonu a cesty** podle § 1274 a násl. obč. zák. k tíži části Služebného pozemku ve prospěch Panujících pozemků (dále též jako „**Služebnost**“).
- 2) **Povinná tímto zřizuje Služebnost k tíži části Služebného pozemku o velikosti 316,00 m² ve prospěch Panujících pozemků na části Služebného pozemku v rozsahu určeném geometrickým plánem č. 1999-8/2023, který zpracoval Ing. Tomáš Mrvík, Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2613/13, a který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, a to je v části týkající se služebnosti stezky, průhonu a cesty. Služebnost se nezřizuje jako služebnost inženýrských sítí. Oprávnění jako spoluvlastníci Panujících pozemků Služebnost přijímají.**
- 3) Obsahem Služebnosti je právo jakéhokoliv vlastníka Panujících pozemků chodit po Služebném pozemku určeném pro Služebnost, dopravovat se po něm lidskou silou a aby po stezce jiní přicházeli k vlastníkům Panujících pozemků a odcházeli od nich nebo se k nim nebo od nich lidskou silou dopravovali. Obsahem Služebnosti je rovněž právo jakéhokoliv vlastníka Panujících pozemků hnát přes Služebný pozemek určený pro Služebnost zvířata a jezdit po něm vozidly způsobilými užívat pozemní komunikace podle zákona upravujícího užívání pozemních komunikací.
- 4) Povinná a jakýkoliv další vlastník Služebného pozemku jsou povinni strpět práva, která jsou obsahem Služebnosti dle čl. II. odst. 3 této smlouvy. Zřízení Služebnosti neomezuje vlastníka Služebného pozemku, ani osoby Služebný pozemek s jeho vědomím nebo svolením nebo strpením užívat Služebný pozemek, resp. jeho část, zatíženou Služebností stejnou měrou jako Oprávnění, resp. vlastníka Panujících pozemků. Výkon práv ze Služebnosti nesmí nepřiměřeně omezit vlastnická práva vlastníka Služebného pozemku (Povinnou), zejména k části Služebného pozemku, která není zatížena Služebností (zejména neoprávněným parkováním vozidla na Služebném pozemku nebo umístěním jiné překážky, která by bránila volnému průjezdu přes část Služebného pozemku zatíženého Služebností nebo omezením přístupu k vodovodní nebo jiné přípojce aj.). Porušení jakékoli povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- 5) Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost je zřizována jako pozemková a že změnou vlastníka Služebného pozemku nebo Panujících pozemků (nebo kteréhokoliv z Panujících pozemků) přecházejí i práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti na nabyvatele pozemků.

III. Úhrada za zřízení Služebnosti

- 1) Služebnost se zřizuje úplatně, a to za celkovou jednorázovou úplatu ve výši **278 080,- Kč** (slovy: Dvě stě sedmdesát osm tisíc osmdesát korun českých). Úplata za zřízení služebnosti je splatná do 10 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí, a to na účet Povinné uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 2) Výše úhrady byla stanovena odhadcem nemovitostí Ing. Pavlem Niebauerem, IČO: 69507333, se sídlem: U Červeného mlýnku 910/15, 182 00, Praha 8 – Ďáblice v Odborném vyjádření o hodnotě věčného břemene – pozemek parc.č. 1553 v k.ú Ďáblice v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. (o oceňování majetku) a prováděcí vyhláškou MF č.441/2013 Sb. v platném znění (Vyhláška č. 337/2022 Sb.).
- 3) Výši úhrady za zřízení Služebnosti prohlašují shodně Oprávnění i Povinná za adekvátní a konečnou.

IV. Trvání Služebnosti

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

V. Správa a náklady na zatíženou věc a další povinnosti smluvních stran

- 1) Náklady na zachování, údržbu, úpravy a opravy části Služebného pozemku zatížené Služebností hradí společně Oprávnění a Povinná rovným dílem.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že Oprávnění do 1 roku od uzavření této Smlouvy na své náklady zajistí opravu nebo výstavbu oplocení Služebného pozemku, a to v podobě minimálně odpovídající dosavadnímu oplocení a zároveň doplní oplocení pozemku, včetně branky, o nové oplocení oddělující část zatíženou Služebností a část Služebností nezatíženou. Porušení povinnosti uvedené v tomto odstavci je podstatným porušením smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy.
- 3) Smluvní strany se zavazují povrch Služebného pozemku využívaný pro Služebnost udržovat ve sjízdném stavu, bez jakýchkoli trvalých porostů a bez jakýchkoli staveb (i dočasných), pravidelně jej sekát a odstraňovat porosty, a v případě potřeby povrch zpevnit a obecně jej chránit proti poškození.
- 4) Smluvní strany zároveň výslovně ujednávají, že pokud Oprávnění na části Služebného pozemku odpovídající Služebnosti po vzájemné písemné dohodě s Povinnou vybudují zpevněnou veřejně přístupnou účelovou nebo místní komunikaci (vozovku), která bude řádně povolena a zkolaudována, zavazuje se Povinná takovou komunikaci převzít do vlastnictví a do správy (resp. do správy a do vlastnictví Hlavního města Prahy).

VI. Vklad práv do katastru nemovitostí


- 1) Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí, s právními účinky ke dni podání návrhu na zápis.
- 2) Návrh na vklad pro zápis služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou povinni podat příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávnění, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 3) Smluvní strany jsou si povinny k tomuto účelu poskytnout veškerou součinnost.
- 4) Správní poplatek katastrálního úřadu v souvislosti se zápisem služebnosti uhradí Oprávnění rovným dílem.
- 5) Pro případ, že příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany návrh náležitě doplnit a poskytnout si nezbytnou součinnost, aby mohl příslušný katastrální úřad v řízení o vkladu práv do katastru nemovitostí pokračovat.
- 6) Pro případ, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad pravomocně zamítne, zavazují se smluvní strany znovu uzavřít obdobnou smlouvu se stejným obsahem, aby mohl být naplněn účel této smlouvy a požadavky katastrálního úřadu na zápis práv do katastru nemovitostí.

VII. Rozhodné právo

- 1) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) V této smlouvě, pokud z kontextu jasně nevyplývá jinak, zahrnuje význam slova v jednotném čísle rovněž význam daného slova v množném čísle a naopak. Nadpisy jsou uváděny pouze pro přehlednost a nemají vliv na výklad této smlouvy.
- 2) Nevymahatelnost či neplatnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na vymahatelnost či platnost zbývajících ustanovení této smlouvy, pokud z povahy nebo obsahu takového ustanovení nevyplývá, že nemůže být odděleno od ostatního obsahu této smlouvy.
- 3) Tato smlouva může být změněna pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech. Povinná obdrží jeden (1) stejnopis této smlouvy a Oprávnění obdrží tři (3) stejnopisy této smlouvy a jeden (1) stejnopis s ověřenými podpisy smluvních stran je určen pro podání k příslušnému katastru nemovitostí.
- 5) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v okamžiku jejího podpisu všemi smluvními stranami.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 1999-8/2023, který zpracoval Ing.  Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2613/13.

- 7) Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu dopadá povinnost uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
- 8) Smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že je ujednána svobodně, na důkaz čehož smluvní strany připojují své podpisy.

V Praze dne 2023

Povinná – MČ Praha Ďáblice

V Praze dne 2023



První oprávněný



Druhý oprávněný



Třetí oprávněný

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha . m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha . m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha . m ²	Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci									
1553				1553		880	

Oprávněný: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

Druh věcného břemene: Uvedeno ve smlouvě, jejíž tento geometrický plán je přílohou nebo nedílnou součástí

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení: _____
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 2613/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: _____
	Dne: _____ Číslo: _____	Dne: _____ Číslo: _____
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: Číslo plánu: 1999-8/2023 Okres: _____ Obec: Praha Kat. území: Dáblice Mapový list: Kralupy nad Vltavou 5-8/43 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: _____	Katastrální úřad souhlasí s označením parcel. <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">Návrh GP</div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



1548/96

1548/52

1548/3

1548/78

1548/51

1160/2

1157

1154

1155/1

1155/2

1548/111

1548/135

1548/134

1548/172

1548/133

1160/1

1158

12.07

1501-2100

1161

1553

318m2

1501-2100

1166

1164

1167

1165

1552/3

1170

1168/1

1552/2

1168/2

1552/1