



# Městská část Praha-Žabčice

## Rada městské části

47. jednání  
7.2.2024

### **USNESENÍ č. 391/24/RMČ**

**ke Smlouvě o výpůjčce multifunkčního sálu –  
Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Žabčice**

**Rada po projednání**

#### **I. schvaluje**

Smlouvu o výpůjčce se spolkem Senioři ČR, z.s., základní organizace Praha-Žabčice, Osinalická 1069/26, Praha-Žabčice, IČO: 00408181, od 7.2.2024 na dobu neurčitou.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

Martina Postupová  
1.místostarostka

Martin Tumpach  
starosta

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. Občanského. zák., ve znění p.p.  
mezi

Půjčitel:

### **Městská část Praha-Ďáblice**

zastoupená: Ing. Mgr. Martinem Tumpachem, starostou

se sídlem: Osinalická 1104/13

IČO: 00231266

DIČ: CZ00231266

bankovní spojení: 9021-501855998/6000 PPF banka a.s.

a

Vypůjčitel:

### **Senioři ČR, z.s., Základní organizace Praha-Ďáblice**

zastoupený: J.O., předsedkyní

se sídlem: Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 Ďáblice

IČO: 00408181

## **Článek I.**

### **Předmět výpůjčky**

- 1.1 Půjčitel vykonává svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví hl. m. Prahy, a to: domu č.p. 1104/13 a pozemku parc. č. 606, zapsaných pro k. ú. Ďáblice u KÚ Praha město, na LV 860 a prohlašuje, že v době uzavření smlouvy je tento právní stav nezměněn.
- 1.2 Půjčitel přenechává nájemci do užívání níže uvedené prostory v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice:
  - sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o výměře 321 m<sup>2</sup> (dále jen „prostory“).
- 1.3 Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat k účelu: klubová činnost seniorů, jako aktivita obyvatel.

## **Článek II.**

### **Doba výpůjčky**

- 2.1. Výpůjčka je sjednána na **dobu neurčitou od 7.2.2024.**
- 2.2. Sjednaná doba využívání prostor je **v rozsahu 5 dnů v roce, a to od 14 do 23 hodin v jednom dni. Výpůjčku prostor je třeba oznámit půjčiteli, minimálně 1 měsíc předem. Nebudou-li prostory v navržený den volné nebo budou obsazeny nebo rezervovány pro akci půjčitele, je vypůjčitel oprávněn navrhnout jiný termín pro užití prostor.**
- 2.3. Prostory budou vypůjčiteli zpřístupněny vždy 30 min. před začátkem a předány 30 min. po ukončení vypůjčení. Vypůjčitel se zavazuje, že prostory nebude využívat k jinému než sjednanému účelu. Do ostatních prostorů MFD není vypůjčitel oprávněn vstupovat.

## **Článek III.**

### **Výpůjčka prostor**

Výše uvedené prostory se půjčují bezúplatně.

## **Článek IV.**

### **Práva a povinnosti spojené s výpůjčkou prostor**

- 4.1. Půjčitel je povinen předat vypůjčiteli prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním prostor.
- 4.2. Vypůjčitel odpovídá za případné škody na předmětu výpůjčky a jeho vybavení, které vzniknou v době užívání prostor.
- 4.3. Vypůjčitel prostor a všechny osoby, které s ním využijí prostory, mají vedle práva řádně užívat prostory i právo řádně užívat další společné prostory a zařízení které jsou uvedeny v této smlouvě.

Všechny předměty, věci a zařízení vypůjčitele umístěné v prostorách půjčitele jsou na jeho nebezpečí, půjčitel nenese za ně žádnou odpovědnost (zcizení, poškození apod.). Úklid sálu, manipulaci s vybavením a návrat vybavení do původního stavu zajišťuje vypůjčitel na své náklady.

- 4.4. Vypůjčitel je povinen prostory a zařízení řádně používat včetně plnění, jejichž poskytování je spojeno s užíváním uvedených prostor. Vypůjčitel na sebe přebírá odpovědnost za dodržování Provozního řádu Multifunkčního domu. Vypůjčitel je povinen dodržovat platné bezpečnostní předpisy, předpisy požární ochrany a předpisy ochrany životního prostředí. Opakované anebo závažné porušování uvedených předpisů a povinnosti řádného užívání všech vypůjčených prostor a zařízení při akci je důvodem k okamžité výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů vypůjčitelem.
- 4.5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě ani je využívat k jiné činnosti, než je uvedeno v této smlouvě. Vypůjčitel nesmí právo užívat prostory převést na jinou osobu. Porušení těchto povinností je důvodem k výpovědi a ukončení této smlouvy a k okamžitému vyklizení prostorů vypůjčitelem
- 4.6. Vypůjčitel je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v prostorách sám, nebo ti, kdo s ním prostory sdíleli. Nestane-li se tak, ani po předchozím písemném upozornění půjčitele, budou závady a poškození odstraněny na náklady vypůjčitele i bez jeho souhlasu.
- 4.7. Vypůjčitel nesmí provádět žádné úpravy ani jinou podstatnou změnu v prostorách bez předběžného písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj náklad.
- 4.8. Půjčitel má právo na náhradu případné škody, kterou způsobí vypůjčitel.

#### **Článek V.**

##### **Zánik výpůjčky prostor**

- 5.1. Výpůjčka prostor Multifunkčního domu může být okamžitě skončena výpovědí v případě závažného porušení povinností smluvních stran vyplývajících z článku IV. této smlouvy a v případech výslovně ujednaných.
- 5.2. Výpůjčka prostor v Multifunkčním domě je sjednána na dobu neurčitou.

#### **Článek VI.**

##### **Zvláštní ujednání**

- 6.1. Pokud vypůjčitel se souhlasem půjčitele vybaví prostory na své náklady předměty, jejichž odstranění by v případě ukončení výpůjčky nebylo ekonomicky účelné, (technicky možné), zavazuje se, že předměty, které svým nákladem takto pořídil, půjčiteli daruje.
- 6.2. V případě, že jeden z účastníků odstoupí podle občanského zákoníku od smlouvy, ruší se smlouva dnem, kdy je oznámení o odstoupení doručeno druhému účastníkovi smlouvy,

#### **Doložka platnosti právního úkonu dle zákona o hl. m. Praze**

Půjčitel prohlašuje, že na jeho straně byly splněny všechny podmínky pro sjednání smlouvy o výpůjčce k předmětným prostorům, zejména byl zveřejněn záměr výpůjčky prostor ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze, ve znění p. p., a že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha-Ďáblice dne 7.2.2024. Toto prohlášení se činí podle ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek tohoto zákona.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro užívání prostor a zařízení Multifunkčního domu příslušná ustanovení občanského zákoníku a další platné obecně závazné předpisy.
- 7.2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.
- 7.3. Případné změny a doplňky této smlouvy o nájmu vyžadují ke své platnosti písemný souhlas obou stran.

- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem sjednaného výpůjčního poměru (viz. čl. 2.1). Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem.
- 7.5. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem a povinností Půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení čl. 17 Listiny základních práv a svobod. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl Půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s majetkem směrem k veřejnosti.

Vypůjčitel tímto uděluje Půjčiteli souhlas se zpracováním osobních údajů vypůjčitele v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Vypůjčitel tímto také výslovně uděluje Půjčiteli souhlas se zpřístupněním a zveřejněním této Smlouvy, jakož i všech právních jednání a okolností souvisejících s touto Smlouvou.

- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují vlastnoruční podpisy své, svých oprávněných osob či zástupců.

V Praze dne:

---

Půjčitel

---

Vypůjčitel