

Zápis z 103. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 15.10.2025 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisů z RMČ č. 101 a 102 (star.)
- 02- Výběrové řízení – Zimní údržba 2025/2026 (star.)
- 03- Smlouva o nájmu pozemku – Lesní mateřská škola Vhaaji s.r.o (star.)
- 04- Víceúčelová sportovní hala – původní projekt (star.)
- 05- Výběrové řízení – výsadba stromů – Participativní rozpočet (star.)
- 06- Servisní smlouva EPS (star.)
- 07- Výběrové řízení – kuchyně do bytového domu Ďáblická 1301/48c (star.)
- 08- Oprava koupelen v bytech Ďáblická 66/79 a 160/4 (star.)
- 09- Informace radních

03/72/24

Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

16.12.2024 - Čekáme na vyúčtování energií od dodavatelů za rok 2024.

18.6.2025 - MČ obdržela vyúčtovací faktury od jednotlivých dodavatelů, následně bude provedeno rozúčtování externím dodavatelem na jednotlivé nájemce.

6.8.2025 - FIO obdržel rozúčtování od I.RTN, nyní probíhá interní zpracování.

3.9.2025 -FIO finalizuje jednotlivá rozúčtování, do konce týdne plánováno zaslání ANGIO CHIRURGII.

17.9.2025 - Rozúčtování byla odeslána ANGIO CHIRURGII.

1.10.2025 - FIO vyzve ANGIO CHIRURGII s.r.o. k podpisu Dohody o narovnání.

15.10.2025

ANGIO CHIRURGIE s.r.o byla vyzvána k podpisu Dohody o narovnání.

07/78/25

Realizace kamerového systému v areálu KC Vlna

Na RMČ předložili 1.místostarostka a místostarosta návrh na realizaci kamerového systému v areálu KC Vlna z důvodu prevence vandalismu a opakujícího se ničení majetku MČ v areálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.647/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

1.místostarostku a místostarostu přípravou projektu kamerového systému.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

20.8.2025

Probíhá průzkum trhu.

02/86/25

Záměr směny pozemků

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová záměr směny pozemků mezi MČ Praha-Řáblice a manželi S. Realizací směny dojde k narovnání vlastnických hranic u pozemků v osobním vlastnictví a ve svěřené správě MČ, který je užíván jako pěší cesta v daném území.

Rada po projednání **přijala usnesení č.706/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předloženou Směnnou smlouvu s manželi S., jejímž předmětem je směna budoucích pozemků parc.č. 1548/177, k.ú. Řáblice, o výměře 18 m², ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice, který vznikl oddělením z parc.č. 1548/164, k.ú. Řáblice a parc.č. 1026/50, o výměře 18 m² ve SMJ manželů K.S. a E.S., oba bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx, který vznikl oddělením z parc.č. 1026/33, k.ú. Řáblice.

II. souhlasí

se směnou budoucích pozemků dle odst.I.

III. pověřuje

1.místostarostku zajištěním znaleckých posudků k budoucím pozemkům parc.č. 1548/177 a 1026/50 v k.ú. Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.5.2025 - Poptán znalec na vyhotovení znaleckého posudku na oddělené pozemky.

21.5.2025 - V pondělí 19.5.2025 nám byly předány znalecké posudky.

18.6.2025 - Nutno podat žádost o udělení souhlasu s dělením pozemků na Odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Praha 8. Po udělení plné moci od protistrany, podá MČ žádost za oba žadatele.

23.7.2025 - Odeslány žádosti o souhlas s dělením pozemků na odbor územního rozvoje a výstavby ÚMČ Prahy 8.

6.8.2025 - Doručena výzva ze strany ÚMČ Praha 8 k doplnění podkladů k žádosti o souhlas s dělením pozemků.

20.8.2025 - Dne 13.8.2025 byly odeslány vyžádané podklady na ÚMČ Prahy 8.

17.9.2025 - Příprava podkladů k projednání a schválení směnné smlouvy na ZMČ.

15.10.2025

Čekáme na vyjádření Odboru územního rozvoje a výstavby Prahy 8 k návrhu dělení pozemků.

08/89/25

Žádost na MHMP – radiostanice pro JSDH

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach dopis MHMP, odboru bezpečnosti s informací o plánovaném svěřeni radiostanic pro JSDH v počtu 13 ks do majetku městské části. Pro převod je potřeba podat žádost na MHMP, kterou projedná Rada HMP a následně převod schválí ZHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.724/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci MHMP, odboru bezpečnosti, oddělení mimořádných událostí o plánovaném převodu 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice v rámci Koncepce plánu finančního dovybavení JSDH na období 2022 – 2026.

II. pověřuje

starostu odesláním žádosti o převod 13 ks radiostanic pro JSDH Praha-Řáblice do majetku MČ Praha-Řáblice, jejichž seznam je přílohou usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.6.2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MHMP o schválení smlouvy o bezúplatném převodu 13 ks radiostanice pro JSDH. Tato smlouva bude v září 2025 projednána na Zastupitelstvu hlavního města Prahy. Pro předložení smlouvy k projednání na Radu hl. m. Prahy a následně Zastupitelstvo hl. m. Prahy musí být znění smlouvy schváleno usnesením Rady MČ a toto do smlouvy doplněno.

Rada po projednání **přijala usnesení č.738/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o převodu správy majetku hlavního města Prahy, která bude uzavřena s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je bezúplatný převod 13 ks přenosných radiostanic pro JSDH Řáblice v celkové pořizovací ceně 186.167,60 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení, po jejím schválení Zastupitelstvem hl. m. Prahy.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

1.10.2025

Smlouva byla schválena na ZHMP a je u protistrany k podpisu.

08/91/25

Zrušení Licenční smlouvy na SW Munis - TRIADA spol. s r.o.

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci o SW od f. Triada Munis, který byl nahrazen SW od Proxio Evidence obyvatel a volby,

ověřování. K nahrazení došlo postupně na základě žádosti o poskytnutí programů od MHMP v rámci rozvoje služeb. Proxio aktuálně spolupracuje s MHMP na integraci

aplikací do portálu Pražana a Portálu občana. Prodlužování smlouvy na užívání SW Triada je tedy již bezdůvodné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.735/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ukončením Licenční smlouvy o poskytnutí uživatelských práv k modulárnímu počítačovému programu MUNIS 2000, která byla uzavřena 5.11.1999 se společností TRIADA spol. s r.o., U svobodárny 12, Praha 9 – Libeň, IČO: 43871020, z důvodu nahrazení jiným SW od MHMP s více programy.

II. pověřuje

Finanční odbor zaslat výpověď Licenční smlouvy dle odst. I. do konce roku 2025.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.6.2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na vyřazení majetku MČ. Jedná se o zastaralý a nepoužívaný síťový software Triada Munis.

Rada po projednání **přijala usnesení č.739/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Žáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.12/2025 v pořizovací hodnotě 15.979,- Kč a zůstatkové ceně 0,- Kč, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.7.2024 - Software může být vyřazen z majetku MČ až na konci roku 2025.

07/95/25

Testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet

Na RMČ předložil radní D. Prokeš informaci, že aplikace Cityvizor je připravena v systému Ginis na testování. Cityvizor je online nástroj, který umožňuje rozklikávat rozpočet. Rozklikávací rozpočet je forma transparentního zveřejňování informací o rozpočtu a jeho čerpání. Zpřístupňuje veřejnosti informace o hospodaření, umožňuje zkoumat čerpání rozpočtu, faktury, investice a dodavatele. Provozovatelem aplikace je Operátor ICT, a.s. a aplikace je poskytována bezplatně Hlavním městem Prahou jednotlivým městským částem.

23.7.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.760/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zahájením testování aplikace Cityvizor – rozklikávací rozpočet.

II. schvaluje

využití interních dat k neveřejnému testovacímu provozu aplikace Cityvizor.

III. pověřuje

FIO zahájením testovacího provozu aplikace Cityvizor

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 - Od dodavatele vyžádány další podklady pro testování.

1.10.2025 - Urgováno u dodavatele.

15.10.2025

Dodavatel dodal informace o implementaci aplikace. FIO předány kontakty na integrátora systému pro zaškolení a implementaci.

10/96/25

Výběrové řízení – „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“

Na RMČ předložila 1.místostarostka informaci o záměru vypsání výběrového řízení na vybavení interiéru Zahradního pavilonu v ZŠ, který bude dokončen v letošním roce. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.768/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení „Vybavení interiéru Zahradního pavilonu ZŠ“ v předpokládané ceně do 2.000.000,- Kč vč. DPH.

II. pověřuje

externího administrátora J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P.+ a M. Postupovou, náhradník J. Lehovec, jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek či otevírání obálek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, J. Buchal, M. Tumpach.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

6.8.2025 - Dnes v 10 hodin končila lhůta pro podání nabídek. Do výběrového řízení se ve stanovené lhůtě nepřihlásil žádný zájemce. Bude vyhlášeno nové výběrové řízení.

3.9.2025 - Probíhá příprava nového výběrového řízení.

17.9.2025 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno. Nabídky možno podávat do 23.9.2025 do 10 hodin.

1.10.2025 -Na RMČ byly předložila 1. místostarostka M. Postupová výsledky výběrového řízení, do kterého se přihlásil 1 zájemce, který bude požádán o slevu z nabídkové ceny.

6.10.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.813/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

- a) *že ve lhůtě pro podání nabídek do 23.9.2025, 10.00 hod., byla v souladu se zadávacími podmínkami doručena 1 nabídka společnosti Kenast s.r.o., J.A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397, celková nabídková cena 2.673.086,- Kč bez DPH, tj.3.234.434,06 Kč vč. DPH,*
- b) *že společnost Kenast s.r.o. byla vyzvána ke snížení nabídkové ceny,*
- c) *že společnost Kenast s.r.o., potvrdila snížení celkové nabídkové ceny na 2.646.355,- Kč bez DPH, tj.3.202.089,72 Kč vč. DPH.*

II. schvaluje

v souladu s doporučení hodnotící komise nabídku dodavatele Kenast s.r.o., J.A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397, s celkovou nabídkovou cenou 2.646.355,- Kč bez DPH, tj. 3.202.089,72 Kč vč. DPH.

III. schvaluje

Kupní smlouvu se společností Kenast s.r.o., J.A. Komenského 258, 289 11 Pečky, IČO: 27243397, jejímž předmětem je dodání zboží – nábytku do Zahradního pavilonu ZŠ, za cenu 2.646.355,- Kč bez DPH, tj. 3.202.089,72 Kč vč. DPH.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst.III, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/97/25

Rozpočtové opatření č.6/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.6/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.773/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/97/25

Záměr pronájmu – ordinace II, Osinalická 1104/13

Na RMČ předložila 1.místostarostka záměr na pronájem nebytových prostor – ordinaci v budově Multifunkčního domě Osinalická č. 1104/13.

Rada po projednání **přijala usnesení č.774/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor – ordinace II v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, (ordinace, přípravná, sál, WC, předsíňka WC, předsíňka) o celkové výměře 45,12 m² a společně užívané prostory (zádveří, čekárna I, čekárna 2, úklid, předsíňka WC, WC veřejnost) o výměře 30,30 m², započítané 1/2, za minimální cenu 1.500,- Kč/m²/rok včetně DPH.

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu po dobu 15 dnů.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.8.2025 - Záměr vyvěšen do 25.8.2025.

3.9.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.779/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že na zveřejněný záměr reagoval jediný zájemce, společnost Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, za nabídkovou cenu 1.600,- Kč Kč/m²/rok včetně DPH.

II. souhlasí

s výběrem nájemce, společnosti Ivancak Medicine s.r.o., Veská 89, 533 04 Sezemice, IČO: 04862767, na pronájem nebytových prostor – ordinace II, Osinalická 1104/13, o celkové výměře 60,27 m².

III. pověřuje

místostarostu přípravou nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025

Smlouvu je u protistrany k připomínkám.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025

Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Řáblice, SK Řáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

05/99/25

Převod vozidla RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost MČ Praha-Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, které je v majetku MČ Praha-Řáblice. Bezúplatný převod byl projednán s HZS hl.m. Prahy. V letošním roce JSDH Praha-Řáblice obdržela novější vozidlo Scania a pro požární vozidlo Renault Midlum již nemá jednotka využití.

Rada po projednání přijala usnesení č.781/25/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Městské části Praha – Lochkov o převod požárního vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20, RZ 3AP 3634.

II. pověřuje

starostu předložením Smlouvy o bezúplatném převodu majetku s Městskou částí Praha – Lochkov, Za Ovčínem 1, 154 00 Praha – Lochkov, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu RENAULT MIDLUM 4x4, CAS 20, VIN:

VF644BHM00000273, v zůstatkové ceně k dnešnímu dni 2.890.969,35 Kč, na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 - Příprava Smlouvy o bezúplatném převodu majetku.

1.10.2025 - Smlouva o bezúplatném převodu zaslána protistraně ke kontrole.

08/99/25

Výběrové řízení – Zimní údržba 2025/2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o přípravě podkladů pro vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele zimní údržby 2025/2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.784/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Řáblice – 2025/2026“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a M. Tumpach (náhradník J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů nebo otevírání obálek.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M. Tumpach, J. Lehovec, M. Postupová, P. Krejčí.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.9.2025 -Výběrové řízení vyhlášeno do 25.09.2025 do 10 hodin.

1.10.2025 -Starosta M. Tumpach informoval, že do výběrového řízení se nepřihlásil žádný zájemce a výběrové řízení bylo zrušeno. Po úpravě zadávacích podmínek bylo vyhlášeno nové výběrové řízení.

15.10.2025

Do 10.10.2025 bylo možno podávat přihlášky do vyhlášených výběrových řízení na údržbu pozemních komunikací a údržbu chodníků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.814/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání nabídek do 10.10.2025, 10.00 hod., byla v souladu se zadávacími podmínkami do výběrového řízení na zimní údržbu pozemních komunikací doručena 1 nabídka společnosti FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, celková nabídková cena 95.228, - Kč bez DPH, tj.115.225,88 Kč vč. DPH za 1 výjezd.

II. schvaluje

v souladu s doporučení hodnotící komise, nabídku dodavatele FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, s celkovou nabídkovou cenou 95.228, - Kč bez DPH, tj.115.225,88 Kč vč. DPH za 1 výjezd.

III. schvaluje

Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací se společností FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, jejíž předmětem je odborné provedení zimní údržby pozemních komunikací v sezóně 2025/2026, za cenu 95.228,- Kč bez DPH, tj. 115.225,88 Kč vč. DPH za 1 výjezd.

IV. pověřuje

FIO zajištěním finančních prostředků v nejbližším rozpočtovém opatření.

V. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

Rada po projednání **přijala usnesení č.815/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání nabídek do 10.10.2025, 10.00 hod., byly v souladu se zadávacími podmínkami do výběrového řízení na zimní údržbu chodníků doručeny 2 nabídky společností:

- I.Z., xx, IČO: 02220881, celková nabídková cena 41.750,- Kč bez DPH, tj. 50.518,- Kč vč. DPH za 1 kompletní výjezd,
- FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, celková nabídková cena 104.376,- Kč bez DPH, tj. 126.294,96 vč. DPH za 1 kompletní výjezd.

II. schvaluje

v souladu s doporučení hodnotící komise nabídku dodavatele I.Z., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02220881, s celkovou nabídkovou cenou 41.750,- Kč bez DPH, tj. 50.518,- Kč vč. DPH za 1 kompletní výjezd.

III. schvaluje

Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu chodníků se společností I.Z., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02220881, jejíž předmětem je odborné provedení zimní údržby chodníků a veřejných prostor v sezóně 2025/2026, za cenu 41.750,- Kč bez DPH, tj. 50.518,- Kč vč. DPH za 1 kompletní výjezd.

IV. pověřuje

FIO zajištěním finančních prostředků v nejbližším rozpočtovém opatření.

V. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu chodníků dle odst.III, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

11/99/25

Smlouva o podnájmu bytu – Z.K.

Na jednání RMČ předložila místostarostka M. Postupová informaci o probíhajících jednáních se Z.K., majitelkou rodinného domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx o možném odkupu nemovitosti s pozemkem městskou částí. V této souvislosti a součástí dohody obou smluvních stran je uzavření podnájemní smlouvy s paní Kovářovou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.787/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

probíhající jednání za účelem koupě pro MČ strategicky významného pozemku.

II. schvaluje

Smlouvu o podnájmu bytu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, na byt č.xx, v bytovém domě Ďáblická 48c, Praha-Ďáblice, od 1.1.2026 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu, následně po uzavření kupní smlouvy na pozemek, který je předmětem jednání, uzavřením Smlouvy o podnájmu bytu dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12/99/25

Kupní smlouva – rodinný dům Osinalická 89/15

Na jednání RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová záměr koupě rodinného domu Osinalická 89/15.

Rada po projednání **přijala usnesení č.788/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

záměr koupit rodinný dům č.p. 89 včetně pozemku parc.č. 605, o výměře 186 m², k.ú. Ďáblice od Z.K.

II. bere na vědomí

Kupní smlouvu se Z.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej budovy, rodinného domu, s číslem popisným 89, včetně pozemku par.č. 605, k.ú. Ďáblice, o výměře 186 m², k.ú. Ďáblice.

III. doporučuje

zastupitelstvu Kupní smlouvu ke schválení.

IV. pověřuje

1.místostarostku předložením Kupní smlouvy dle odst. II. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025 - Byl vyhotoven znalecký posudek.

04/100/25

Rozpočtové opatření č.7/2025

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh rozpočtového opatření č.7/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.791/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2025, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/100/25

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – DK Maata, z.s.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost DK Maata, z.s., o prodloužení nájemní smlouvy na zahradu parc.č. 1553 k. ú. Ďáblice, Na Znělci, kterou užívá Lesní mateřská školka Vhaaji. Žadatel zároveň žádá, zda by mohla být nájemní smlouva uzavřena přímo s LMŠ Vhaaji, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.793/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Dětského klubu Mata, z.s., IČO: 01549049, Květnová 553/52, 182 00 Praha-Ďáblice:

- a) o prodloužení nájmu na pozemek parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o výměře 3030 m², lokalita Na Znělci,
- b) o uzavření nové nájemní smlouvy na pozemek parc.č. 1553 s Lesní mateřskou školou Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8, která má pozemek ve výhradním užívání, jako zahradu, a to v souladu s čl. II, odst. 3) Smlouvy o nájmu pozemku č. 026/2021.

II. pověřuje

FIO přípravou záměru a předložením na nejbližší jednání RMČ, kde nájemcem pozemku bude Lesní mateřská škola Vhaaji, s.r.o., IČO: 09679383, Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.799/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu části pozemku (ovocný sad) parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o rozloze 2714 m², jako zahradu, na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 23,- Kč/m²/rok, tj. 5.202, - Kč/měsíc, pro subjekt: Lesní mateřská škola Vhaaji s.r.o., Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8 Bohnice, IČO: 09679383.

II. pověřuje

Finanční odbor vyvěšením záměru o pronájmu pozemku dle odst. I.

III. pověřuje

starostu přípravou Smlouvy o nájmu pozemku dle odst. I.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15.10.2025

Záměr vyvěšen do 17.10 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.816/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku s Lesní mateřskou školou Vhaaji s.r.o., Řešovská 492/12, 181 00 Praha 8 Bohnice, IČO: 09679383, jejíž předmětem je pronájem části pozemku (ovocný sad) parc.č. 1553, k.ú. Ďáblice, o rozloze 2714 m², jako zahradu, na dobu 5 let s možností prodloužení, za cenu 23,- Kč/m²/rok, tj. 5.202, - Kč/měsíc, od 1.1.2026 do 31.12.2030.

II. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku dle odst.I., která je přílohou usnesení.
(4-0-0)

07/100/25

Smlouva o provedení uměleckého výkonu - Martin Pošta

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Martinem Poštou, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovy úřadu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.794/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Martinem Poštou, r.č. xxxxxx/xxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je realizace hudebního vystoupení dne 22.11.2025 v sále budovou úřadu, Osinalická 1104/13, 182 00 Praha-Ďáblice, za částku 25.000, - Kč (není plátce DPH).

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

1.10.2025 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

10/100/25

Pronájem multifunkčního sálu – Taneční Klub ASTRA PRAHA z.s.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost M.B. (Taneční Klub Astra Praha z.s.) o pronájem velkého sálu v budově úřadu. Jedná se o taneční kurz pro mladé lidi z okolí, který organizuje TK Astra Praha. Tento kurz zde již probíhal v letech 2023-2025, spolupráce byla bezproblémová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.797/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Tanečního Klubu Astra Praha z.s. o pronájem sálu se zázemím, Osinalická 1104/13 od 29.9.2025.

II. schvaluje

Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s Tanečním Klubem Astra Praha z.s., Novozámecká 715, 198 00 Praha 9, IČO: 67364608, jejíž předmětem je pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m² v Multifunkčním domě Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, za cenu 1.089,- Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, do 30.4.2026.

III. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

IV. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025

Záměr vyvěšen do 3.10.2025.

11/100/25

Pronájem sálu OD Ke Kinu – L.T.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, žádost L.T. o pronájem dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7 od 1.10.2025 do 17.12.2025, s možností dalšího prodloužení, pro cvičební lekce power yogy pro dospělé.

Rada po projednání **přijala usnesení č.798/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost L.T. o pronájem sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od 1.10.2025 do 17.12.2025, s možností prodloužení, pro cvičební lekce power yogy pro dospělé.

II. schvaluje

Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Obecním domě s L.T., xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 86844253, jejíž předmětem je pronájem sálu a zázemí pro provozování cvičení power yogy pro dospělé, za cenu 300,- Kč/hod. bez DPH, do 17.12.2025.

III. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst.II.

IV. pověřuje

starostu, pokud se k vyvěšenému záměru nepřihlásí žádný subjekt, po jeho sejmutí uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

1.10.2025

Záměr vyvěšen do 3.10.2025.

03/101/25

Měření hluku

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o záměru objednání měření hluku a intenzity dopravy. Z důvodu již provedeného měření Ďáblické ulice, souvisejícího s dokončenou rekonstrukcí, bude objednáno pouze měření Cínovecké komunikace. Objednáno bude napřímo z důvodu navázání na řadu proběhlých měření osloveným dodavatelem. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.800/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*cenovou nabídku na měření hluku a intenzity dopravy – monitoring hluku v chráněném venkovním prostoru stavby ze silničního provozu (místo: Cínovecká – 3 měřicí body), od Ing. J.D., J*D*S Životní prostředí – sekce hluku, se sídlem: Americká 2443, 272 01*

Kladno-Kročehlavy, IČO: 13776096, za celkovou částku 146.890,00 Kč bez DPH, tj. 177.736,90 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/101/25

Žádost ZŠ o schválení výjimky z nejvyššího možného počtu žáků pro školní rok 2025/2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ, Josefa Buchala, o schválení výjimky z nejvyššího počtu žáků z organizačních důvodů pro školní rok 2025/2026 ve třídách VIII.A a VIII.B (dva žáci jsou trvale v zahraničí a jeden s podpůrným opatřením 4. stupně (s asistentem pedagoga), kdy se snižuje nejvyšší možný počet žáků ze 30 o dva, tedy na 28).

Rada po projednání **přijala usnesení č.801/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice, o schválení výjimky z nejvyššího počtu žáků z organizačních důvodů, pro školní rok 2025/2026, ve třídách VIII.A a VIII.B.

II. schvaluje

výjimku z nejvyššího počtu žáků v osmém ročníku pro školní rok 2025/2026 takto:

- *třída VIII.A s žákem s podpůrným opatřením 4. stupně na 29 žáků,*
- *třída VIII.B na 32 žáků.*

III. pověřuje

starostu informovat ředitele ZŠ.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/101/25

Dodatek č. 1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci

Na RMČ předložila starosta M. Tumpach Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společnostmi Bydlení Ďáblice s.r.o. a MODAD s.r.o., jehož předmětem je záměna části finančního plnění za nefinanční kompenzaci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.802/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

dohodu smluvních stran, že MČ obdrží v rámci realizace záměru kompenzací ve formě nepeněžitého plnění – kompletní rekonstrukce stanoveného úseku Statkové ulice a investor má vůli tomuto zájmu vyhovět za podmínky přiměřeného ponížení sjednané finanční kompenzace.

II. bere na vědomí

Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci se společnostmi Bydlení Ďáblice s.r.o., Teplická 604/15, 190 00 Praha 9, IČO: 04419880 a MODAD s.r.o., Národní 416/37, 110 00 Praha 1, IČO: 25142470, jehož předmětem je změna výše finančního plnění na částku 1.652.892,- Kč a sjednání nefinanční kompenzace.

III. pověřuje

starostu předložením Dodatku č.1 dle odst. II., na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.
(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/101/25

Program na zasedání ZMČ č. 21/2025

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.21 dne 15.10.2025 od 17 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.803/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.21 dne 15.října 2025 od 17 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.20/2025*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtová opatření č.6 a 7/2025 - informace (FV)*
- 4) *Rozpočtové opatření č.8/2025 (FV)*
- 5) *Volba člena redakční rady Ďáblického zpravodaje (star.)*
- 6) *Bezúplatný převod hasičského vozidla RENAULT MIDLUM 4x4 CAS 20 (star.)*
- 7) *Dodatek č.1 k Dohodě o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (star.)*
- 8) *Kupní smlouva – pozemek parc.č. 605 s budovou č.p. 89, k.ú. Ďáblice (1.místostar.)*
- 9) *Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské částí Praha-Ďáblice (star.)*
- 10) *Dohoda o poskytnutí daru (1.místostar.)*
- 11) *Informace radních a zastupitelů*
- 12) *Diskuze*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/101/25

Ceník za podnájem prostor v Komunitním centru Vlna

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh nového ceníku na podnájem prostor v Komunitním centru Vlna, který je předkládán po vzájemných jednáních s provozovatelem KC Vlna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.804/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

část usnesení Rady MČ Praha-Ďáblice č.298/23/RMČ ze dne 1.11.2023, a to přílohu usnesení – Ceník za podnájem v Komunitním centru Vlna, v plném rozsahu.

II. schvaluje

ceník za podnájem prostor v budově Polyfunkční stavby – Zázemí d'áblického parku, tzv. Komunitního centra, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/101/25

Smlouva o poskytnutí daru

10/101/25

Smlouva o nájmu bytu – V.K.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím 1. místostarostky M. Postupové, žádost V.K. o pronájem bytu. V. K., je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. V současné době bydlí v bytě MHMP, 2+kk. Paní K. je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx. V bytě HMP nemá jistotu, zda zde bude moci dále bydlet (zvyšování nájmu). Sociální komise ohodnotila žádost o přidělení bytu xx body (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxx) a doporučuje přidělení uvolněného bytu č. x, Ďáblická 161/8.

Rada po projednání **přijala usnesení č.807/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost V.K., bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx o pronájem bytu v MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Nájemní smlouvu s V.K., bytem xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, na byt č.x, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, od 1.11.2025 do 31.12.2027.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst.II.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/101/25

Žádost ZŠ o spolufinancování Operačního projektu Jana Amose Komenského

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ZŠ o spolufinancování Operačního projektu Jana Amose Komenského „S poznáním ke kvalitě vzdělávání na ZŠ a MŠ Ďáblice V“, který se bude realizován od 1.1.2026 do 31.12.2028.

Rada po projednání **přijala usnesení č.808/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ a MŠ, Josefa Buchala, o zajištění spolufinancování projektu „S poznáním ke kvalitě vzdělávání na ZŠ a MŠ Ďáblice V“ z výzvy 02_24_034 Šablony pro MŠ a ZŠ II v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský, ve výši 5% celkového rozpočtu projektu.

II. souhlasí

se spolufinancováním projektu „S poznáním ke kvalitě vzdělávání na ZŠ a MŠ Ďáblice V“ v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský ve výši 95.047,00 Kč.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/101/25

Výběrové řízení – Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání výběr dodavatele na „Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba“ v Ďáblicích. Příkazní smlouva na 2 roky, objem prací max. 200.000,- Kč/rok bez DPH. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.809/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na zahradnické práce v Ďáblicích:

- J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, v součtu dílčích položek 6.823,40 Kč bez DPH,
- Green Services, s.r.o., Žluťásková 734, 149 00 Praha 4, IČO: 14368862, v součtu dílčích položek 7.766,49 Kč bez DPH,
- Garpen zahradnická spol. s r.o., Na Vršku 160, 250 67 Klecany, IČO:01381407, nenaceno,
- Bušim – péče o zeleň, s.r.o., Dvorce 22, 289 22 Lysá nad Labem, IČO: 02000652, v součtu dílčích položek 9.579,60 Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů a výsadbu: J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, za cenu v součtu dílčích položek 6.823,40 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Příkazní smlouvy s vybraným dodavatelem zahradnických služeb dle odst. II., v rozsahu max. 200 000,- Kč bez DPH/rok, která je přílohou usnesení (3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/101/25

Výběrové řízení – arboristické služby 2026 -2027

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil ke schválení vyhlášení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s uzavřením příkazní smlouvy na arboristické služby. Platnost smlouvy na dva roky s ročním plněním v maximální výši do 400.000,- bez DPH (800.000,- bez DPH na dva roky). Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.810/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Arboristické služby 2026-2027“.

II. pověřuje

Kateřinu Dohnalovou realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová, Jaroslav Lehovec.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14/101/25

Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-Řáblice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Pravidel spoluúčasti investorů na rozvoji území MČ Praha-Řáblice, která byla projednání Komisí výstavby a dopravy.

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy **přijala usnesení č.811/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložená Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji území Městské části Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

starostu, předložit Pravidla spoluúčasti investorů na rozvoji Městské části Praha-Ďáblice, na nejbližší zasedání ZMČ.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15/101/25

Výběrové řízení – tajemník/tajemnice Úřadu MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ informoval starosta M. Tumpach o ukončení možného podávání přihlášek do vyhlášeného výběrového řízení na obsazení úředního místa tajemníka/tajemnici ÚMČ Praha-Ďáblice k 30.9.2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.812/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

že 30.9.2025 byl poslední den možného podávání přihlášek do výběrového řízení na obsazení úředního místa tajemník/tajemnice Úřadu městské části Praha-Ďáblice.

II. bere na vědomí

starostou jmenované členy do výběrové komise: Martin Tumpach, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, David Prokeš, Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí, R.F+.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15.10.2025

Na pondělí 20.10.2025 bude pozváno prvních šest uchazečů dle dosaženého bodového hodnocení.

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 15.10.2025

01/103/25

Kontrola zápisů z RMČ č.100 a č.101

02/103/25

Výběrové řízení – Zimní údržba 2025/2026

Podřazeno pod bod č.08/99/25, usnesení č.814/25/RMČ a č.815/25/RMČ.

03/103/25

Smlouva o nájmu pozemku – Lesní mateřská škola Vhaaji s.r.o

Podřazeno pod bod č. 06/100/25, usnesení č.816/25/RMČ.

04/103/25

Víceúčelová sportovní hala – původní projekt

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost vedoucí oddělení specialistů územního rozhodování (odbor územního rozvoje a výstavby) MČ Praha 8 s dotazem na další

postup ve věci pokračování společného řízení pro Víceúčelovou sportovní halu Praha 8 – Ďáblice. V této věci bylo dosud posledním stupněm řízení zrušení rozhodnutí odboru územního rozvoje a výstavby Prahy 8, odborem stavebního řádu MHMP a vrácení věci k novému projednání. Toto proběhlo v roce 2022 a od té doby nebyly ze strany odboru územního rozvoje a výstavby učiněny žádné další kroky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.817/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ÚMČ Prahy 8 o sdělení dalšího postupu ve věci pokračování společného řízení záměru „Víceúčelová sportovní hala Praha 8 – Ďáblice“, vedeného na ÚMČ Praha 8 pod spis. zn. MCP8 005231/2018/OV.Jb.

II. souhlasí

se zpětvzetím žádosti MČ Praha-Ďáblice o vydání společného povolení ze dne 3.1.2018 na stavbu „Víceúčelová sportovní hala, Praha 8 – Ďáblice“ ulice Hořínecká, na pozemcích 1729/143, 1729/265, 1729/527, 1731/2 a 1731/6 v k.ú. Ďáblice, z důvodu nepokračování projektu v podobě, v jaké byl předložen k žádosti na ÚMČ Praha 8.

III. pověřuje

starostu zasláním usnesení na ÚMČ Praha 8.

(4-0-0)

05/103/25

Výběrové řízení – výsadba stromů – Participativní rozpočet

Realizátorka návrhu participativního rozpočtu P.N., prostřednictvím radního Davida Prokeše, předkládá k projednání výběr dodavatele na výsadbu stromů v Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.818/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na výsadbu stromů v Ďáblicích:

- Zahradnictví flos, s.r.o., Zahradní 141, 25068 Řež, IČO: 29034027, v celkové ceně 127,945.40 Kč včetně DPH,
- SAFRO s.r.o., Chlumec 23, 38232 Velešín, IČO: 28079426, v celkové ceně 93.466,00 Kč včetně DPH,
- Kateřina Teplá, Čikov 74, 675 78 Čikov, IČO: 07353464, nenaceno,
- STROMMY COMPANY s.r.o., Andělská Hora 143, 79331 Andělská Hora, IČO: 01919652, nenaceno.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele: SAFRO s.r.o., Chlumec 23, 38232 Velešín, IČO: 28079426, na realizaci výsadby stromů v celkové ceně 93.466,00 Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst.II.

(4-0-0)

06/103/25

Servisní smlouva EPS

Na RMČ předložil OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informaci společnosti M connections s.r.o., o změnách v provozování zařízení PCO a s tím souvisejících smluvních změnách.

Rada po projednání **přijala usnesení č.819/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci společnosti M connections s.r.o., o novém provozovateli zařízení PCO, kterým je ČR HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2.

II. bere na vědomí

potřebu ukončení stávající smlouvy se společností M connections s.r.o., Na horce 159/1, 182 00 Praha-Březiněves, IČO: 26432595, jejíž předmětem je zajištění poskytování služeb dálkového přenosu z ústředny EPS PS v objektu Obecní dům Osinalická 1104/13, Praha-Žabovřeska.

III. schvaluje

- a) Dohodu o ukončení SOP-0636-0518 se společností M connections s. r. o., Na horce 159/1, 182 00 Praha 8, IČO: 26432595, jejíž předmětem je ukončení smlouvy č. SML 101/2018, ze dne 15.6.2018,*
- b) Servisní smlouvu se společností M connections s. r. o., Na horce 159/1, 182 00 Praha 8, IČO: 26432595, jejíž předmětem je napojení a zajištění servisu a údržby ústředny EPS dle ceníku,*
- c) Smlouvu o připojení elektrické požární signalizace na pult centralizované ochrany s: Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Praha, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je připojení EPS, dálkový dozor PCO a výjezd jednotek požární ochrany, za cenu 3.219,- Kč/měs., 24.653,- Kč za připojení EPS a 2.955,- Kč za každý výjezd jednotky PO.*

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o ukončení SOP, Servisní smlouvy a Smlouvy o připojení EPS dle odst.III., které jsou přílohou usnesení.

(4-0-0)

07/103/25

Výběrové řízení – kuchyně do bytového domu Žabovřeska 1301/48c

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na nákup kuchyní do 3 bytů v bytovém domě Žabovřeska 1301/48c. Kuchyně daného typu byly poptány dle rozměru a prostoru v jednotlivých bytech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.820/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na dodání kuchyní do 3 bytů bytového domu Žabovřeska 1301/48c:

- HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, 198 00 Praha 9, IČO: 47117559, cena celkem: 77.156,00 Kč včetně DPH,*
- IKEA Česká republika, s.r.o. Skandinávská 131/1, 155 00 Praha 5, IČO: 27081052, cena celkem: 95.472,00 Kč včetně DPH,*
- XLCZ Nábytek s.r.o., Pražská 135, 251 01 Čestlice, IČO: 27127133, cena celkem: 171.957,63 Kč včetně DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dodavatele **HORNBACH BAUMARKT CS spol. s r.o., Chlumecká 2398, 198 00 Praha 9, IČO: 47117559**, na dodání kuchyní do 3 bytových jednotek za celkovou cenu 77.156,00 Kč včetně DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

08/103/25

Oprava koupelen v bytech Ďáblická 66/79 a 160/4

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky poptaných dodavatelů na opravu koupelen v bytových domech Ďáblická 66/79 a 160/4. Koupelny v obou bytech jsou havarijním stavu, voda protéká špatnými obklady do zdi a jsou mokré středy obytných domů. Zástupci oslovených dodavatelů se dostavili k prohlídce místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.821/25/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných dodavatelů na opravu 2 koupelen bytových domů Ďáblická 66/79 a 160/4:

- M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cena celkem: 183.700,00 Kč bez DPH,
- IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 000 Praha 8, IČO: 29015138, cena celkem: 181.500,71 Kč bez DPH,
- Studio Řemesel s.r.o., Plynární 1032/29, 170 00 Praha 7, IČO: 11942053, cena celkem: 179.771,29 bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem dodavatele **Studio Řemesel s.r.o., Plynární 1032/29, 170 00 Praha 7, IČO: 11942053**, za celkovou nabídkovou cenu na opravu 2 koupelen: 179.771,29 bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

09/103/25

Informace radních

M. Tumpach:

- odesláno vyjádření k oznámení záměru RS 4 VRT Praha-Balabenka – sjezd Lovosice na MŽP,
- jednání na ŘSD ve věci dostatečného odhlučnění plánované MÚK Březiněves.

M. Postupová:

- informace z KD výstavby Zahradního pavilonu v ZŠ.

J. Lehovec:

- žádost předsedy SK Ďáblice, M. Mošničky, o zapůjčení sálu na turnaj v šipkový turnaj dne 29.11.2025.

Konec: v 16:10 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 15.10.2025

Datum příštího jednání: 29.10.2025 od 15:00 hodin, nebo dle potřeby

Za ověřovatele: David Prokeš, Martin Tumpach