

# Zápis z 12. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 22.2.2023 od 15:23 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (připojena on-line), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: Tomáš Kneifl (odchod 17:45 hod, online od 18:30 hod, připojen on-line), David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

## **Program jednání:**

- 01-Kontrola RMČ č.10-11/2023
- 02-Žádost o investiční dotace z rezervy hl.m.Prahy 2023 (star.)
- 03-Výběrové řízení – Letní údržba 2023 (místostarosta)
- 04-Smlouva příkazní o poskytování právní pomoci (taj.)
- 05-Dodatek č.5 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o. (místostar.)
- 06-Výběrové řízení – Vykonávání činnosti podpory IT pro MČ Ďáblice (taj.)
- 07-Smlouva o realizaci zájezdového představení (radní T. Kneifl)
- 08-Výběr zprostředkovatele pro Výběrové řízení na pojištění majetku MČ (star.)
- 09-Servisní smlouva o provádění servisu – OKASO s.r.o. (místostar.)
- 10-Odpisový plán PO pro rok 2023 (taj.)
- 11-Odpisový plán majetku MČ pro rok 2023 (taj.)
- 12-Plány akcí a rozpočet kulturní a sociální komise 2023 (radní T. Kneifl)
- 13-Oprava bytu, Ďáblická 161/8, p. K. (místostar.)
- 14-Záměr výpůjčky pozemku – ZŠ a MŠ, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 (taj.)
- 15-Smlouva o poskytování software – O.K.-Soft Sokolov s.r.o. (taj.)
- 16-Rozpočtové opatření č.1/2023 (star.)
- 17-Příkazní smlouvy – M. N. a L. S. (radní T. Kneifl)
- 18-Smlouva o zprostředkování uměleckého výkonu – P.K. (radní T. Kneifl)
- 19-Informatione radních a pro radní

## **02/102/22**

### **Smlouva o poskytování IT služby – MHMP**

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

***I. bere na vědomí***

*Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

**05/103/22**

**VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Dáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

**II. pověřuje**

*vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Dáblice“ na dobu 2 let.*

**III. pověřuje**

*tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.*

**IV. bere na vědomí,**

*že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Dáblice SPOLU a ŽIVÉ DÁBLICE.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

**II. souhlasí**

*s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.*

**III. pověřuje**

*starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí,**

*informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.*

**II. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.

**III. pověřuje**

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

**IV. jmenuje**

pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. Marek Pěkný., M.B., E.Š., JUDr. O.M., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.

**V. jmenuje**

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.12.2022 - Bude svoláno jednání pracovní skupiny s administrátorem veřejné zakázky.

4.1.2023 - Jednání pracovní skupiny bude svoláno na 11.1.2023 od 15:00 hodin.

18.1.2023

Na RMČ byl předložen návrh zadávací dokumentace pro vypsání Veřejné zakázky na letní údržbu v roce 2023 a návrh Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice v roce 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.74/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

s návrhem Zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně návrhu Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice 2023.

**II. souhlasí**

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2023“.

**III. pověřuje**

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení, dle návrhů odsouhlasených RMČ, v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.1.2023 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno a zveřejněno na portále veřejné uveřejňování. Celá zadávací dokumentace je také zveřejněna na Profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/00231266> a lhůty pro doručení nabídky jsou stanoveny pouze v elektronické podobě do 8.2.2023 do 10:00 hodin.

22.2.2023

Na RMČ byla tajemnicí předložena informace, že ke dni 8.2.2023 skončila lhůta pro podání nabídek do výběrového řízení. Komise ve složení: Ing. P.Š. a Mgr. Renata Henych otevřela nabídky, které přišly elektronicky a posoudila, zda obsahují všechny potřebné náležitosti a nyní předkládá RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.90/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

nabídky na zakázku malého rozsahu „Letní údržba MČ Praha Ďáblice 2023“:

- TÚZ s.r.o., Klouzková 248, 104 00 Praha 10, IČO: 27095452 za částku 1.750.064,20 Kč bez DPH,
- LEVEL.SK s.r.o., Pražská 1077, 253 03 Chýně, IČO: 25666240 za částku 2.103.796, - Kč bez DPH,
- ZENOVA Services s.r.o., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO: 250051865 za částku 2.734.975,90 Kč bez DPH,

- Oxol Euro SE, Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2, IČO: 04529928 za částku 1.149.215,45 Kč bez DPH,
- Gardenella s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČO: 10670572 za částku 1.265.916,30 Kč bez DPH,
- MIRA expert s.r.o., Na Vrchách 585, 252 66 Libčice nad Vltavou, IČO: 01634305 za částku 864.811,21 Kč bez DPH.

## **II. pověřuje**

*Ing. P.Š., před odesláním oznámení o výběru dodavatele, vyzvat ve smyslu § 113 ZZVZ účastníka řízení s nejnižší nabídkou, aby písemně zdůvodnil způsob stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny, včetně prokázání disponování s potřebnou technikou k plnění zakázky, a dostatečné personální kapacity k obsluze techniky a k zajištění plnění předmětu zakázky.*

*(5-0-0)*

## **05/105/22**

### **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

### **II. pověřuje**

*tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

## **22.2.2023**

**M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.**

## **09/106/22**

### **Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.**

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.*

### **II. pověřuje**

*tajemníci přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Dáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

24.11.2022 - Proběhla prohlídka stavby za účasti investora. Investor předá MČ podklady potřebné k přípravě plnění ze smluv a přípravě zástavní smlouvy.

7.12.2022 Právnímu zástupci MČ byly předány podklady, které poslal investor.

Na projednání tohoto bodu se připojila online Mgr. Postupová v 19:30 hod a z důvodu pozdějšího připojení se bod projednal jako poslední v pořadí (hlasovali všichni členové RMČ).

14.12.2022 - Smlouvy oboustranně odsouhlaseny a budou předloženy na nejbližší zasedání ZMČ.

4.1.2023 - Bude svolána schůzka s majiteli sousední nemovitosti.

18.1.2023 **NEVEREJNÁ INFORMACE**

### **22.2.2023**

**Právní kancelář připravila a projednala novou zástavní smlouvu, která byla předložena zastupitelstvu ke schválení. ZMČ dne 20.2.2023 schválilo aktualizovanou verzi Zástavní smlouvy.**

### **08/107/22**

#### **Financování sociálního pedagoga v ZŠ**

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Dáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.*

### **II. souhlasí**

*s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000,- Kč měsíčně.*

### **III. pověřuje**

*ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.11.2022 - Plnění Usnesení odst. III. bude dle metodických pokynů probíhat až do 06/2023.

### **13/107/22**

#### **Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.**

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.*

**II. souhlasí**

*s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M..

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1.2023 - Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

**15/107/22**

**Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny**

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.*

**II. pověřuje**

*nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s Ing. J.H., který potvrdil i nadále zájem o prodej nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, městské části. Připravovány jsou podklady k dalšímu jednání.

7.12.2022 - Bude poptána předběžná kalkulace opravy či rekonstrukce nemovitosti.

4.1.2023 - Budou probíhat další jednání s Ing. J.H..

**14/02/22**

**PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění a provozu podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků ve správě MČ za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene SML 058/2020 byla schválena na jednání RMČ č.36/2020, Usnesení č.375/20/RMČ a podepsána 1.6.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.25/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

7.12.2022 - Čekáme na podpis protistrany.

25.1.2023 – Smlouva byla urgována u protistrany.

**15/02/22**

**Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích**

1. místostarostka Martina Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.*

**II. ukládá**

*Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.1.2023 - Zpracováváme informace na základě úkolu z usnesení ZMČ č.36/22/ZMČ.

**22.2.2023**

**M. Postupová seznámila radní s pracovním návrhem kritérií a pravidel pro přidělování bytů, které připravuje v součinnosti s Finančním odborem.**

**24/02/22**

**Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE**

Na RMČ předložila tajemnice žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, v 1.PP, číslo místnosti 0.17 o výměře 28,1 m<sup>2</sup>, jako sklad zdravotnického materiálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.38/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, o pronájem nebytových prostor jako sklad zdravotního materiálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.*

**II. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m<sup>2</sup>, a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.*

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Proběhne prohlídka vhodných nebytových prostor.

14.12.2022 - Proběhla prohlídka části nebytových prostor využívaných MČ ke skladovým účelům, v nejbližších dnech se uskuteční prohlídky zbývajících nebytových prostor (skladové prostory či vhodné k účelu skladování).

25.1.2023 - Proběhla prohlídka všech nebytových prostor vhodných ke skladování.

**22.2.2023**

**Tajemnice do příštího jednání RMČ prověří s I. Krejzovou, zda skladovaný movitý majetek městské části, který je uskladněný v předmětném nebytovém prostoru je možné umístit do jiných nebytových prostor městské části.**

**02/07/23**

**Smlouva o zřízení věcného břemene-Pražská plynárenská Distribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění na pozemcích vymezených v GP č.1971-209/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.70/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět úpravy na plynárenském zařízení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 28.800, - Kč bez DPH, tj. 34.848, - Kč vč. DPH.*



## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.1.2023 - Smlouva byla zaslána ke kompletaci protistraně, která bude připravovat i návrh na vklad.

22.2.2023

**Veškeré podklady byly po podpisu smlouvy poslány na MHMP k udělení souhlasu návrhu na vklad.**

**03/07/23**

### **Záměr pronájmu pozemku – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložil starosta návrh záměru pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., jehož předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory s kabelovodem. Nájem pozemku je pokračováním nájmu, ujednaného Smlouvou o nájmu pozemku uzavřené dne 20. 11. 2001, mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce, společností ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatku č. 1. Nájemní smlouva skončila dnem 31.12.2022 a nájemce nepožádal o její prodloužení. Z toho důvodu je potřeba vyvěsit nový záměr pronájmu pozemku. Společnost navrhuje nájem na dobu 10 let.

Rada po projednání **přijala usnesení č.71/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*záměr pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory na pozemku parc.č. 596/1 v k.ú. Dáblice, obec Praha, za celkové roční nájemné ve výši 18.200, - Kč na dobu 10 let.*

#### **II. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru dle odst. I.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.1.2023 - Návrh smlouvy byl odeslán protistraně, která s úpravou zvýšené částky za věcné břemeno ve smlouvě souhlasí.

25.1.2023 - Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh na uzavření nájemní smlouvy. Záměr pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce do 25.1.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.84/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Nájemní smlouvu se společností CETIN, a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory na pozemku parc.č. 596/1 v k.ú. Dáblice, obec Praha, za celkové roční nájemné ve výši 18.200, - Kč na dobu 10 let, která je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**02/09/23**

### **Duplicitní vlastnictví pozemků v KN**

Na RMČ předložila tajemnice dopis z Advokátní kanceláře Bureš-Bureš, s.r.o., která zastupuje klienta – Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“ v souvislosti s nutností narovnání nesouladu uvedeného v katastru nemovitostí týkajícího se pozemků parc.č.

1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice, kde je v současné době uveden duplicitní zápis vlastnického práva. Klient AK je ochoten uznat vlastnické právo k předmětným pozemkům Hlavnímu městu Praze, resp. MČ Praha-Ďáblice podpisem souhlasného prohlášení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.76/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci tajemnice o duplicitním vlastnictví k pozemkům parc. č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice, zapsaném katastrálním úřadem na LV 1271 a LV 1319 ve prospěch: 1) Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha-Ďáblice, a 2) ČR, identifikátor 00000001-001 v hospodaření s předmětnými pozemky zastoupena: Státním statkem hl.m. Prahy „v likvidaci“, se sídlem: U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4, Záběhllice, IČO: 00064092, která podala návrh na vyřešení duplicity vlastnictví ve prospěch HMP, svěřené správy MČ Praha-Ďáblice, bez nároku na finanční vyrovnání.*

**II. bere na vědomí,**

*že po podpisu Souhlasného prohlášení bude výhradním vlastníkem pozemků parc.č. 1617/5 – druh pozemku: orná půda, o výměře 586 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 1271 a parc.č. 1712/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití – silnice, o výměře 122 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV 1319 v k.ú. Ďáblice, Hlavní město Praha, v rámci svěřené správy Městská část Praha-Ďáblice.*

**III. souhlasí**

*s návrhem na uzavření Souhlasného prohlášení dle odst. II. tohoto usnesení, kterým obě strany souhlasně prohlašují, že uznávají vlastnické právo Hlavního města Prahy, tj. svěřené správy Městské části Praha-Ďáblice k pozemkům parc.č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.*

**IV. pověřuje**

*starostu předložením Souhlasného prohlášení zastupitelstvu městské části Praha-Ďáblice ke schválení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

22.2.2023

Souhlasné prohlášení bylo předloženo ke schválení na zasedání ZMČ dne 20.2.2023, kde bylo schváleno.

**03/09/23**

**Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet**

Na RMČ byla prostřednictvím tajemnice předložena žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.77/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky v prostorách vestibulu úřadu městské části dne 10.3. 2023.*

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

**07/09/23**

**Rozpočtové opatření č.13/2022**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty Rozpočtové opatření č.13/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.79/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*Rozpočtové opatření č.13/2022 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*starostu MČ informovat o rozpočtovém opatření č. 13 na nejbližším zasedání ZMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/09/23**

**Finanční dary sdružením pro rok 2023**

Na RMČ FIO prostřednictvím starosty předložilo návrh na poskytnutí finančních darů sdružením pro rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.80/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*finanční dar:*

- 1.1. *Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 03866238 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.2. *Českému svazu chovatelů, ZO Praha 8 – Ďáblice, se sídlem: Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 65398360 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.3. *ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.4. *Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 26625679 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.5. *Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088 ve výši 30.000, - Kč.*
- 1.6. *Kroužku PP, z.s., se sídlem: Hronovská 363, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062 ve výši 20.000, - Kč.*
- 1.7. *Zapsanému spolku S-O-K, z.s., se sídlem Skuhrov č.p.101, 468 22 Skuhrov, IČO: 07481616 ve výši 20.000, - Kč.*
- 1.8. *Paní M.Č., bydlištěm xxx pro spolek ochotníků a zpěváků ve výši 4.000, - Kč*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Darovacích smluv dle odst. 1.1.-1.8. bodu I.*

**III. ukládá**

*FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**22.2.2023**

**K dnešnímu dni uzavřené dohody se 6 sdruženími, čekáme na podpisy protistran u 2 dohod.**

**09/09/2023**

**Předávací protokol – komunikace v ul. Kučerové**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, Protokol číslo PP/21/09/195/2022 o předání a převzetí nemovitosti do správy.

Předmětem předání a převzetí je stavba č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0006 Kučerové v celkové pořizovací hodnotě 4.291.590, - Kč. Z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem funkčního celku se MČ svěřují pozemky parc. č. 1228/20,1219/3,1228/21 v k.ú. Ďáblice.

Záměrem je sjednotit majetkoprávní vztah, správu a údržbu pozemků s komunikačními stavbami v dané lokalitě.

Základní technické údaje:

Výstavba nové komunikace v ul. Kučerové v úseku od ul. K Náměstí po ul. Hřenská délky 159 m. Komunikaci tvoří vozovka šíře 6 m z živice, oboustranné chodníky šíře 1,5 m z betonové zámkové dlažby a podélná parkovací stání s vjezdy z betonové zámkové dlažby, střídající se s vegetačním pásem. Odvodnění komunikace je provedeno pomocí dešťových vpustí do dešťové kanalizace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.81/23/RMČ** v tomto znění:

**I. souhlasí**

s *Protokolem, který byl zaslán z HMP-MHMP (Odbor evidence majetku, odd. evidence) číslo: PP/21/09/195/2022 o předání a převzetí hmotného majetku – stavby č.0133 (komunikace v ul. Kučerové) v celkové ceně 4.291.590, - Kč.*

**II. souhlasí**

s *převodem pozemků parc. č. 1228/20,1219/3,1228/21 v k.ú. Ďáblice do svěřené správy MČ Praha-Ďáblice.*

**II. pověřuje**

*starostu předložit Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č.1/60 ze dne 15.12.2022 a Protokol uvedený v odst.1. tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.*

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

**02/10/23**

**Výměna plynového kotle vč. úpravy spalinových cest a topných těles, Legionářů 88/51**

Na RMČ předložil místostarosta Jaroslav Lehovec cenové nabídky na výměnu plynového kotle, Legionářů 88/51, volný byt.

V současné době je v bytě kotel Junkers z roku 2003. Z důvodu úmrtí nájemnice se plynový kotel od 8/2022 nepoužíval. Při opětovném zprovoznění již kotel nenaskočil. Z důvodu stáří a stavu kotle se oprava již nevyplatí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.85/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*nutnost výměny plynového kotle v bytě, Legionářů 88/51 a nabídky firem:*

- *J.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 10151796, cena celkem 95.320, - Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize,*
- *TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, nemají volný termín,*
- *Atlantik servis, s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 106.300, - Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.*

## **II. souhlasí**

s výběrem firmy J.H., xxx, IČO: 10151796, cena celkem 95 320,- bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**04/10/23**

### **Valorizace nájmu bytů**

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice ÚMČ předložil RMČ k projednání návrh valorizace nájmu bytů.

Finanční odbor v minulém roce doplnil valorizační doložky nájmu do nájemních smluv na pronájem bytů, které byly uzavřeny v minulosti na dobu neurčitou a tuto doložku ještě neměly.

V nově uzavíraných smlouvách na pronájem bytu je již toto ustanovení zakotveno.

V současné době má MČ nájem v bytech 88,23 Kč/m<sup>2</sup>.

Zveřejněná průměrná roční míra inflace ČSÚ pro rok 2022 je 15,1 %, nájem bytu se zvýší o 13,32 Kč/m<sup>2</sup>.

Po provedení zvýšení nájmu o inflaci za rok 2022, bude nájem bytu 101,55 Kč/m<sup>2</sup>.

U nebytových prostor bude nájem valorizován ze smluv automaticky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.86/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*předložený návrh valorizace nájmu bytů, o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou ČSÚ, pro rok 2022 ve výši 15,1 %.*

### **II. bere na vědomí**

*zvýšení nájemného o míru inflace uvedenou v odst. I. tohoto usnesení a úpravu nájmu bytů, kdy částka 88,23 Kč/m<sup>2</sup>, se upraví průměrnou roční mírou inflace za rok 2022 (15,1 %), na částku 101,55 Kč/m<sup>2</sup>.*

### **III. pověřuje**

*Finanční odbor provedením valorizace nájmu bytů a nebytových prostor.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**05/10/23**

### **Jmenování členů školské rady**

Na RMČ předložil starosta Martin Tumpach informaci, že v současné době končí volební období stávající Školské rady. Na období 2023-2026 proběhnou v ZŠ volby členů z řad zákonných zástupců žáků dne 30.1.2023. Školská rada je orgán školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, pedagogickým pracovníkům školy a zřizovateli podílet se na správě školy. Zřizovatel stanoví počet členů a vydává volební řád. Třetinu členů rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy. Funkční období členů rady je tříleté.

Rada po projednání **přijala usnesení č.87/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

### **I. jmenuje**

- a) paní Mgr. E.Š. do funkce zástupce zřizovatele ve Školské radě při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, Praha-Ďáblice s účinností od 25.1.2023,
- b) pana PhDr. V.T., Ph.D. do funkce zástupce zřizovatele ve Školské radě při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, Praha-Ďáblice s účinností od 25.1.2023.

### **II. pověřuje**

sekretariát starosty vystavením jmenovacích dekretů dle odst. I tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/10/23**

#### **Program na ZMČ č.3 dne 7.2.2023**

Starosta předložil Žádost o svolání mimořádného zastupitelstva, kterou podalo 7 zastupitelů, včetně navrženého programu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.88/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **schvaluje**

Program na zasedání ZMČ č.3 dne 7.2.2023 od 9:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.2/2022
- 2) Diskuze

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/11/23**

#### **Program na ZMČ č.4 dne 20.2.2023**

Starosta předložil Žádost o svolání mimořádného zastupitelstva, kterou podalo 7 zastupitelů, včetně navrženého programu. Vzhledem k tomu, že svolané zastupitelstvo nebylo usnášenischopné (bylo přítomno 7 z 15 zastupitelů), starosta v souladu s § 60 odst.6 zákona o hl.m. Praze, je povinen svolat náhradní zasedání tak, aby se uskutečnilo nejpozději do 15 dnů ode dne ukončení zasedání. Z tohoto důvodu v nepřítomnosti pana starosty Tumpach předkládá návrh Programu náhradního zasedání 1.místostarostka M. Postupová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.89/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **schvaluje**

Program na zasedání ZMČ č.4 dne 20.2.2023 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.2/2022-3/2023
- 2) Volný mikrofon
- 3) Rozpočtové opatření č. 13/2022 - informace (FV)
- 4) Revokace části usnesení č.32/22/ZMČ – Evergreen Ďáblice (převody infrastruktury, finanční plnění obci) - Smlouva o zřízení zástavního práva (star.)
- 5) Duplicita pozemků (Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“) – Souhlasné prohlášení (star.)
- 6) Protokol č. PP/21/09/195/2022 – HMP-MHMP – komunikace ul. Kučerové (místostar.)
- 7) Zajištění kontinuálně poskytovaných sociálních a pečovatelských služeb pro občany Ďáblic (1.místostar.)

- 8) Skládka Ďáblice – soudní spor (1.místostar.)
- 9) Určení vlastníka a správce multifunkčního vodního díla – Mratínský potok (radní D. Prokeš)
- 10) Informace radních a zastupitelů
- 11) Diskuze

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 22.2.2023**

**01/12/23**

### **Kontrola zápisu z RMČ č.10-11/2023**

**02/12/23**

### **Žádost o investiční dotace z rezervy hl. m. Prahy 2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č.91/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. schvaluje***

*žádosti o investiční dotace z rozpočtu hl. m. Prahy, rezerva pro MČ HMP v kap. 10, pro rok 2023, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu podáním žádosti na MHMP dle metodiky společně s usnesením RMČ.*

(5-0-0)

**03/12/23**

### **VŘ – Letní údržba 2023 (místostarosta)**

**Bod podřazen pod bod č. 05/103/22 - usn.č.90/23/RMČ.**

**04/12/23**

### **Smlouva příkazní o poskytování právní pomoci**

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že ke dni 18.12.2022 skončila Příkazní smlouva s Advokátní kanceláří Dohnal-Bernard, s.r.o., která byla uzavřena na dobu 5 let.

Rada po projednání **přijala usnesení č.92/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci o skončení Příkazní smlouvy s Advokátní kanceláří Dohnal – Bernard, s.r.o., ke dni 18.12.2022.*

#### ***II. schvaluje***

*v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice, č.8/2020, Čl.10, odst.3, Smlouvu příkazní o poskytování právní pomoci podle § 2430 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku se společností: Advokátní kancelář Dohnal – Bernard, s.r.o., se sídlem: Klokotská 103, 390 01 Tábor, IČO: 01825666, jejímž předmětem je poskytovat MČ, jakožto příkazci, právní a související služby týkající se problematiky smluvních vztahů, správně právních a soukromoprávních otázek, veřejných zakázek a další právní služby dle vzájemné dohody a MČ se zavazuje advokátní kanceláři, jakožto příkazníkovi, za poskytnuté právní služby platit sjednanou odměnu ve výši 1.600,- Kč/hodina na dobu neurčitou.*

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy příkazní dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.  
(5-0-0)

**05/12/23**

#### **Dodatek č.5 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů – FCC Česká republika, s.r.o.**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce návrh Dodatku č.5 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů. Poslední Dodatek č.4 byl uzavřen v roce 2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.93/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.5 ke Smlouvě o nakládání s odpady a přepravě odpadů se společností FCC Česká republika, s.r.o., se sídlem Ďáblická 791/89, 182 00 Praha 8, IČO: 45809712, který upravuje ceny za svoz odpadkových košů a úklid odpadů z území MČ Praha-Ďáblice pro rok 2023.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.5 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.  
(5-0-0)

**6/12/23**

#### **Výběrové řízení – Vykonávání činnosti podpory IT pro MČ Ďáblice**

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že ke dni 18.2.2023 končí Příkazní smlouva o poskytování činnosti se společností Rcom.cz, s.r.o. Byly poptávány firmy na vykonávání činnosti v oblasti podpory IT. Rozpočtově kryto. Z fakturačních údajů na Finančním odboru za období 2021 a 2022 byla stanovena předpokládaná hodnota zakázky, která bude v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách MČ Praha-Ďáblice, v souladu s Čl.7, kdy se předpokládá na základě faktur, že zakázka za dobu 2 let, na které bude uzavírána Příkazní smlouva nepřekročí částku 500.000,- Kč bez DPH.

Za IT služby bylo vyfakturováno za rok:

2021 částka 187 541,65 Kč                      včetně DPH, tj. 155 000,- Kč bez DPH  
2022 částka 211.201,26 Kč                      včetně DPH, tj. 175 000,- Kč bez DPH

Rada po projednání **přijala usnesení č.94/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*předložené cenové nabídky:*

- Rcom.cz s.r.o., se sídlem: S.K.Neumanna 990/27, 182 00 Praha 8, IČO: 27234215, za částku 580,- Kč/hodina, cena uvedena bez DPH,
- Expertica, s.r.o., se sídlem: Na Petřínách 9, 160 00 Praha 6, IČO: 28922026 za částku 800,- Kč/hodina, cena uvedena bez DPH, každá další půlhodina 400,- Kč a cestovné po Praze 400,- Kč,
- TELE3 s.r. o, se sídlem: Vinohradská 184, 130 52 Praha 3, IČO: 26096960, za částku 900,- Kč/ hodina, cena uvedena bez DPH, doprava technika po Praze 500,- Kč,



- *IT Consult, se sídlem: Zenklova 614/162, 180 00 Praha 8, IČO: 74240528 za částku 750-950,- Kč/ hodina, cena uvedena bez DPH, výjezd po Praze 550,- Kč,*
- *T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247, za částku 580,- Kč/ hodina, není plátce DPH.*

## **II. schvaluje**

*cenovou nabídku T.Z., se sídlem: xx, IČO: 88562247, za částku 580,- Kč/ hodina (není plátce DPH), jejímž předmětem je poskytování služeb v oblasti podpory IT.*

## **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy o činnosti dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**07/12/23**

### **Smlouva o realizaci zájezdového představení**

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radního pro oblast kultury T. Kneifla návrh Smlouvy o realizaci zájezdového představení na zajištění a provedení divadelního představení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.95/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. schvaluje**

*Smlouvu o realizaci zájezdového představení s panem D.Š., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xx, IČO: 75984105, na zajištění a provedení divadelního představení s názvem „Včera, dnes a zítra aneb Nové scénky Felixe Holzmannů“ dne 3.11.2023 od 19:00 hodin v sále Multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, za částku 15.000, - Kč.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o realizaci zájezdového představení, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-1)*

V 17:35 hod. radní T. Kneifl opustil z pracovních důvodů jednání RMČ.

**08/12/23**

### **Výběr zprostředkovatele pro Výběrové řízení na pojištění majetku MČ**

FIO prostřednictvím starosty informoval radní o nutnosti zrevidovat v letošním roce pojišťovací smlouvu na pojištění majetku městské části, včetně nemovitostí, která končí 16.4.2023. MČ reviduje pojištění každé 2 roky. V současné době máme uzavřenou pojistnou smlouvu s Generali Česká Pojišťovna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.96/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

## **I. schvaluje**

*Ing. J.K. ze společnosti Broker Trust – 4fin. a. s., pro realizaci poptávky týkající se pojištění majetku MČ Praha-Ďáblice.*

## **II. pověřuje**

*Finanční výbor výběrem pojišťovací společnosti a předložením nabídek na pojištění majetku RMČ ke schválení.*

*(4-0-0)*

V 17:40 hod. se k jednání RMČ připojil radní T. Kneifl.

**09/12/23**

**Servisní smlouva o provádění servisu VZT zařízení**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec cenové nabídky na provádění servisu VZT zařízení v budově ÚMČ a OD Ke Kinu 159/7. Smlouva byla překontrolována právníkem. Firma Briš s.r.o. dodávala VZT zařízení do budovy ÚMČ a prováděla servis během záruční doby, doprava z Brna. Pro OD Ke Kinu 159/7 již nemá kapacitu a neprovádí servis na zařízení, které nedodala.

Firma OKASO s.r.o. je však schopna zabezpečit servis pro obě budovy, doprava z Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.97/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky firem na provádění servisu VZT zařízení:*

- *Briš, s.r.o., Bráfova 1698/3, Brno-Žabovřesky, IČO: 26296896, cena celkem 20.180, - Kč bez DPH (pouze pro servis budovy ÚMČ),*
- *OKASO s.r.o., Švabinského 926/54, Praha 4 – Chodov, IČO: 06848168, cena celkem 23.116, - Kč bez DPH (pro obě budovy – ÚMČ 19.188, - Kč a OD Ke Kinu 3.928, - Kč),*
- *Klima-Classic s.r.o., Kbelská 618/44, Praha 9 – Hloubětín, IČO: 63672448, nemají kapacitu, přednostně zajišťují zn. Toshiba.*

**II. souhlasí**

*s výběrem společnosti OKASO s.r.o., Švabinského 926/54, Praha 4 – Chodov, IČO: 06848168, cena celkem 23.116, - Kč bez DPH (pro obě budovy – ÚMČ 19.188, - Kč a OD Ke Kinu 3.928, - Kč).*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem Smlouvy o provádění servisu, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

V 17:45 hod. opustil jednání RMČ radní T. Kneifl.

**10/12/23**

**Odpisový plán PO pro rok 2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Odpisového plánu Základní školy a mateřské školy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.98/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*Odpisový plán Základní školy a mateřské školy, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17, se sídlem: U Parkánu 17/11, Praha 8 – Ďáblice na rok 2023.*

*(4-0-0)*

**11/12/23**

**Odpisový plán MČ pro rok 2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Odpisového plánu majetku MČ pro rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.99/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*Odpisový plán Městské části Praha-Ďáblice, Osinalická 1104/13, Praha 8 – Ďáblice k 1.1.2023.*

*(4-0-0)*

**12/12/23**

**Plány akcí a rozpočet kulturní a sociální komise 2023**

Na RMČ předložila MgA. M.N. prostřednictvím radního pro kulturní oblast pana T. Kneifla návrh plánu kulturních akcí, včetně kalkulace cen programů a návrhu výše vstupenek na tyto akce. Paní P. Černá – předsedkyně sociální komise předložila prostřednictvím starosty návrh plánu akcí sociální komise, včetně rozpočtu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.100/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

- a) předložený návrh plánu kulturních akcí MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, včetně cenových kalkulací,*
- b) předložený návrh plánu akcí sociální komise MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, včetně rozpočtu.*

**II. schvaluje**

- a) plán kulturních akcí na rok 2023 s cenou vstupenek na jednotlivá představení dle tabulky, která je přílohou tohoto usnesení,*
- b) plán akcí sociální komise MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, včetně rozpočtu.*

*(4-0-0)*

V 18:15 hod se se na jednání RMČ připojil on-line radní T.Kneifl.

**13/12/23**

**Oprava bytu, Ďáblická 161/8, p. K.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec cenové nabídky na opravu bytu, Ďáblická 161/8, p. K..

Po úmrtí nájemnice byl byt zařazen na celkovou opravu. V bytě vše původní. Nutno opravit elektrické rozvody (původní v hliníku), rozvody vody, vyměnit sanitu, obklady a baterie v koupelně, opravit podlahové krytiny (ve dvou pokojích parkety-renovace, ostatní-výměna za dlažbu nebo vinyl), vyměnit kuchyňskou linku, vč. spotřebičů, dřezu, digestoře. Cena oprav rozpočtově kryta z VHČ. Finančně kryto z VHČ. Smlouva po kontrole právníka.

Rada po projednání **přijala usnesení č.101/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*potřebu opravy bytu a nabídky oslovených firem:*

- J.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 66059984, cena celkem 630.651,80 Kč (není plátce DPH),*

- *D.N., xx, IČO: 61036960, cena celkem 499.083,60 Kč bez DPH,*
- *PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 323.860,- Kč bez DPH (cena pouze za stavební část, el. práce a dokončovací není schopna zajistit).*

**II. konstatuje, že**

*účastník výběrového řízení PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, nesplnil zadávací podmínky VŘ.*

**III. ukládá**

*OVS oslovit k předložení nabídek více dodavatelů.*

*(5-0-0)*

**14/12/23**

**Záměr výpůjčky pozemku – ZŠ a MŠ, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17**

Na základě úpravy Zřizovací listiny a Smlouvy o výpůjčce, Finanční odbor prostřednictvím tajemnice, předkládá na RMČ záměr výpůjčky pozemku, který nebyl součástí Smlouvy o výpůjčce a souvisí s užíváním pro školní účely.

Rada po projednání **přijala usnesení č.102/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*záměr výpůjčky pozemku, parc. číslo 37/4, zapsaném na LV 860, k.ú. Ďáblice, o výměře 49 m<sup>2</sup>, pro Základní školu a mateřskou školu, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, pro školní využití.*

**II. pověřuje**

*FIO vyvěšením záměru dle odst. I. tohoto usnesení.*

**III. pověřuje**

*M. Postupovou projednáním úpravy Zřizovací listiny ZŠ s Finančním odborem.*

*(5-0-0)*

FIO předloží zápis z kontroly, kde je poukázáno na tento problém.

**15/12/23**

**Smlouva o poskytování software – O.K.-Soft Sokolov s.r.o.**

FIO a OVS pro evidenci bytů používá software Windomy, zakoupený v roce 1999. Jako jedni z posledních klientů OK Soft Sokolov využíváme první verzi, která již neumožňuje komfortní užívání. Firma nabízí nový model Premium – Služba OK Soft Sokolov.

Rada po projednání **přijala usnesení č.103/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*uzavření Smlouvy o poskytování software 310/2023 pro 100 bytových jednotek, od firmy OK Soft Sokolov s.r.o., IČO 04618394, Tyršova 695, 431 11 Jirkov, od 1.3.2023, za cenu 514,- Kč bez DPH/měsíc.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením smlouvy dle odst.I, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**16/12/23**

**Rozpočtové opatření č.1/2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty Rozpočtové opatření č.1/2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.104/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 1 k rozpočtu MČ na rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje předsedu FV**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 1 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

(5-0-0)

**17/12/23**

**Příkazní smlouvy – M. N a L. S.**

Na RMČ upozornil radní T. Kneifl na skutečnost, že ke dni 31.3.2023 končí platnost příkazních smluv M. N. a L. S. V současné době dochází k duplicitě vykazovaných činností v rámci příkazní smlouvy a akcí zajišťovaných kulturní komisí. I z těchto důvodů radní pro kulturu T. Kneifl dává ke zvážení revizi obou příkazních smluv a jasné vymezení činností a kompetencí M. N. a L.S.

**18/12/23**

**Smlouva o zprostředkování uměleckého výkonu – P.K.**

Na RMČ předložil radní T. Kneifl Smlouvu o zprostředkování uměleckého výkonu na vystoupení skupiny Brouci Band – the Beatles Revival dne 17.3.2023 v sále obecního domu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.105/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zprostředkování uměleckého výkonu s P.K., nar. xxxxxxxxxx, bytem xx, který zajišťuje umělecký výkon hudební skupiny Brouci Band – the Beatles Revival, zastoupený na základě plné moci J.Ch., nar. xxxx xxxx, bytem xx , za částku 49.000, - Kč, vč. DPH (nejsou plátcí DPH).*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o vystoupení, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0)

**17/12/23**

**Informace radních a pro radní**

M. Tumpach

- záměr HZS HMP k výstavbě dočasné základny na katastru Ďáblic,
- výzva do Ďáblického zpravodaje pro podnikatele a živnostníky,
- pozvat ředitele ZUŠ Taussigova na jednání RMČ.

J. Lehovec

- Rozhodnutí – nařízení ÚMČ Prahy 8 o odstranění nepovolené stavby na parc.č. 1548/154 a 1548/155, k.ú. Ďáblice – kynologické cvičiště,
- zahájení prací souvisejících s archeologickým průzkumem, který je přípravou před zahájením stavebních prací družstevního domu Ďáblická 48C (23.2.).

D. Prokeš

- plánována schůzka s Mgr. Prátem (rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou),
- participativní rozpočet.

Konec: v 19:50 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 22.2.2023

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: 8.3.2023 (čas bude upřesněn)