

Zápis ze 130. jednání Rady Městské části Praha-Žáblice konaného dne 26.08.2026 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1.místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní Miloš Růžička (připojen online), tajemnice Bohumila Budková

Omluven: radní David Prokeš

Program jednání:

- 01-** Kontrola zápisů z RMČ č. 128 a 129 (taj.)
- 02-** Žádost ZŠ o nový termín vyúčtování závazného ukazatele (star.)
- 03-** Výběrové řízení – Oprava pozemní komunikace Říjnová (star.)
- 04-** Dodatek k objednávce na výměnu oken Žáblická 66 (místostar.)
- 05-** Kupní smlouva – pozemek parc. č. 400/1 k. ú. Žáblice (star.)
- 06-** Program zasedání ZMČ č. 27/2026 (star.)
- 07-** Informace radních

Z důvodu nepřítomnosti ověřovatele zápisu Davida Prokeše, byl pro dnešní jednání RMČ ověřovatelem zápisu jednomyslně zvolen Jaroslav Lehovec.

03/95/25

Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Žáblice – CETIN a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Žáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 - Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.

11.3.2026 - Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.

25.3.2025 - Návrh smlouvy byl zaslán protistraně.

11.5.2026 - Probíhá revize úpravy k návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a podmínkách spolupráce zaslanych protistranou.

27.5.2026 - Smlouva zaslána právnímu zastoupení MČ k vyjádření.

8.6.2026 - Smluvní právní kancelář doporučenou svolání jednání se zástupcem společnosti CETIN (harmonogram, zábory veřej. prostranství, vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům apod). Viz. podklady v bodě – informace.

24.6.2026 - Dne 10.6.2026 místostarosta J. Lehovec žádal protistranu o termín k jednání.

15.7.2026 - Jednání se zástupci CETIN se uskuteční 20.7.2026

26.8.2026

Probíhá revize smlouvy.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.

17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.

15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.

12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.

26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025

Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.

II. souhlasí

se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.

III. pověřuje

administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veverí, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

11.2.2026 - Průběžně zpracovávány odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.

11.3.2026 - Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.

25.3.2026 - Probíhá přebírání soutěžních návrhů; termín ukončení 27.3.2026 v 15:00 hod.

8.4.2026 - V termínu podáno 11 návrhů, jednání poroty proběhne 9.4.2026.

22.4.2026 - Porota vyhodnotila návrhy a v souladu s pravidly architektonické soutěže. Výběr vítěze bude předložen ke schválení ZMČ

11.5.2026 - Zastupitelé na 25 zasedání ZMČ odsouhlasili rozhodnutí poroty o výběru vítěze. Běží lhůta pro podání námitek.

8.6.2026 - Stanovení termínu zahájení jednání s vítězem soutěže na 19.6.2026 a vernisáž výstavy soutěžních návrhů dne 22.6.2026.

24.6.2026 - Dne 22.6.2026 proběhla v prostorách vstupní chodby budovy úřadu vernisáž výstavy soutěžních návrhů.

15.6.2026 - Dne 20.7.2026 v 17 hod. schůzka pracovní skupiny k ceně zpracování projektu.

29.7.2026 - Na srpen plánována pracovní online schůzka.1. místostarostka požádá pracovní skupinu o stanovisko k objednání projektu.

12.8.2026 - Vybrány možné termíny pracovní online schůzky 1.9.,2.9. a 8.9. od 17 hodin.

26.8.2026

Pracovní schůzka proběhne 2.9.2026 od 17 hodin.

05/123/26

Pronájem nebytových prostor Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr pronájmu nebytových prostor v 12.NP, Ke Kinu 159/7 s aktualizovanými podmínkami.

Rada po projednání přijala **usnesení č.976/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

že do vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v 1. NP obecního domu Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Žabčice, nebyla v termínu podána žádná nabídka.

II. ukládá

FIO vyhlásit aktualizovaný záměr na pronájem nebytových prostor dle odst.I.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.6.2026 - Termín pro podání nabídek skončil 26.6.2026.

15.7.2026 - Na vyvěšený záměr nereagoval žádný zájemce.

29.7.2026 - Byli poptáni projektanti na vyhotovení projektu pro rekolaudaci prostor lékárny na ordinace.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Markéty Fialové o pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy OD Ke Kinu 159/7 (bývalá lékárna).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1005/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost M.F., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02206773, o pronájem nebytových prostor, v Obecním domě Ke Kinu 159/7, v 1.NP, za účelem poskytování zdravotních služeb.

II. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, 1.NP, od 1.10.2026 na dobu neurčitou, za cenu 1.600,- Kč/m²/rok, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. ukládá

FIO zveřejnit záměr o pronájmu konkrétnímu zájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení.

IV. pověřuje

FIO přípravu návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ v bodě IV.

26.8.2026

Záměr vyvěšen do 8.9.2026.

04/126/26

Rozpočtové opatření č.5

Na jednání RMČ předkládá FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, k projednání a ke schválení Rozpočtové opatření č. 5/2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.998/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.5 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.5 na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/126/26

Výběrové řízení – nákup traktoru

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá záměr vypsání výběrového řízení na nákup traktoru pro OVS.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1000/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na „Nákup traktoru“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Jaroslav Lehovec, Miroslava Koubová, náhradník Martin Tumpach.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.8.2026 - Podklady k vyhlášení výběrového řízení předány administrátorovi; výběrové řízení bude vyhlášeno v průběhu 33. týdne.

26.8.2026

Výběrové řízení vyhlášeno, lhůta pro podání nabídek je 20.9.2026.

02/127/26

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v ul. Na Kopci, k tíži pozemku parc.č. 717/1, k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování přeložené součásti distribuční soustavy — podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení do pozemku parc.č. 717/1, k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.8.2026

Smlouva k podpisu u protistrany..

03/127/26

Dohoda o narovnání a poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu - DATACENTRUM systems & consulting, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice B. Budková dohodu o narovnání se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s. Touto smlouvou se napraví stav mezi MČ Praha-Ďáblice, jako zákazníkem a společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., jako poskytovatelem, který vznikl nezveřejněním smlouvy následných dodatků č. 1-4 v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1003/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohoda o narovnání a poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu se společností DATACENTRUM systems & consulting, a.s., se sídlem Písnická 30/13, 142 00 Praha 4 - Kamýk, IČO: 25631721, jejímž předmětem je narovnání vzájemných vztahů mezi smluvními stranami, které vznikly v souvislosti s neuveřejněním Smlouvy poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu a dodatků č. 1-4 v registru smluv a stvrzení závazků ze smlouvy a dodatků vyplývajících i nadále.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o narovnání a poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM pro Windows a jeho servisu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/127/26

Řešení situace s nájemcem nebytového objektu Květnová 598 - KANG FEN LU s.r.o.

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová návrh na výpověď z nájmu nebytových prostor Květnová 598 a přilehlého pozemku, který nájemce užívá za účelem provozování restaurace. Z důvodu opakovaných stížností občanů Ďáblic, nejprve na hluk, nyní na venkovní chov drůbeže a jiných zvířat, který obtěžuje obyvatele v přilehlé zástavbě, byla nájemci zaslána dne 8.7.2026 výzva k odklizení veškerých zvířat chovaných na pronajatém pozemku. K dnešnímu dni chov zvířat odstraněn, na pozemku stále nepořádek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1004/25/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

osobní zjištění 1. místostarostky o chovu drůbeže na pozemku u nebytového domu Květnová 598/48, Praha-Ďáblice, nájemcem KANG FEN LU s.r.o., IČO: 24849774, Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek.

II. pověřuje

1.místostarostku zasláním výzvy nájemci dle odst. 1 k provedení nápravy a oznámením stavu na Hygienickou stanici hl. m. Prahy.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

12.8.2026

Oznámení na Hygienickou stanici hl. m. Prahy bylo odesláno.

02/128/26

Výběrové řízení – Rekonstrukce bytu č.4 U Parkánu 18/9

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil na jednání RMČ opakované vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci bytu U Parkánu 18/9. Žádný z uchazečů původně vyhlášeného výběrového řízení nesplnil povinné podmínky řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1006/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce bytu U Parkánu 18/9 s aktualizovanými zadávacími podmínkami“.

II. pověřuje

realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/128/26

Výběrové řízení na projektové práce – rekolaudace nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach k projednání seznam poptaných dodavatelů a obdržené cenové nabídky na projektové práce na rekolaudaci nebytových prostor v 1.NP OD Ke Kinu (původně lékárna). Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1007/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku dodavatelů na projektové práce na rekolaudaci nebytových:

- di5 architekti inženýři s.r.o., Koubkova 262/11, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 25678051,
- LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 – Nusle, IČO: 08182990,
- ad projekt s.r.o, Šlíkova 313/58, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 25696548,
- VOPS ProArch s.r.o., Radhošťská 1771/19, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 06844286,
- ArchPOLAK, s.r.o., Kaprova 42/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 23148608,
- BOMART spol. s r.o., Ohradní 1159/65, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 25091905.

II. bere na vědomí

a) vyjádření dodavatele di5 architekti inženýři s.r.o. - nemají kapacity,

b) nabídku dodavatele LAMBDA studio s.r.o. - cena celkem 60.000,- Kč bez DPH.

III. souhlasí

s výběrem dodavatele LAMBDA studio s.r.o., Oldřichova 106/49, 128 00 Praha 2 - Nusle, IČO: 08182990, na dodávku projektových prací na rekolaudaci nebytových prostor v 1.NP OD Ke Kinu 159/7, za cenu 60.000,- Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/128/26

Výběrové řízení - Oprava hasičského vozidla Scania

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá informaci o zaslání výzvy k podání nabídek na akci „Oprava hasičského vozidla Scania“. Na vozidle bude probíhat výměna rolet nástavby. Rozpočtově kryto dotací hl. m. Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1008/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zaslání výzvy k podání nabídek na akci „Oprava hasičského vozidla Scania“ osloveným dodavatelům:

- THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČO: 46508147,
- ANZA s.r.o., Dašická 323, 530 03 Pardubice, IČO: 28116992,
- KOBIT - THZ CZ s.r.o., Tovární 123, 538 21 Slatiňany, IČO: 06102867.

II. bere na vědomí,

že ve lhůtě pro podání nabídek v souladu se zadávacími podmínkami byly doručeny 2 nabídky:

1. KOBIT - THZ CZ s.r.o., IČO: 06102867, celková nabídnutá cena: 259.050,00 Kč bez DPH, tj. 313.450,50 Kč s DPH,
2. ANZA s.r.o., IČO: 28116992, celková nabídnutá cena: 243.000,00 Kč bez DPH, tj. 294 030,00 Kč s DPH.

III. schvaluje

nabídku dodavatele ANZA s.r.o., Dašická 323, 530 03 Pardubice, IČO: 28116992, na opravu hasičského vozidla Scania, za celkovou nabídnutou cenu: 243.000,00 Kč bez DPH, tj. 294.030,00 Kč s DPH,

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

06/128/26

Dodatek pojištění majetku - Generali Česká pojišťovna, a.s. - Zahradní pavilon ZŠ

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh dodatku pojistné smlouvy s Generali Česká pojišťovna, a.s. na pojištění nové nemovitosti - Zahradního pavilonu ZŠ. Celková výše pojistného majetku městské části po navýšení bude činit 282.912,- Kč ročně.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1009/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

navýšení ročního pojistného u pojistné smlouvy č. 4884549646, s Generali Česká pojišťovna, a.s., Spálená 75/116, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 45272956, o částku 7.140,- Kč, na pojištění nové nemovitosti Zahradní pavilon ZŠ Ďáblice v ulici U Parkánu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku smlouvy.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

07/128/26

Dodatek č.3 k nájemní smlouvě – J.K.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha žádost J.K. na prodloužení nájmu bytu č. x, v bytovém domě Ďáblická 160/4.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1010/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost J.K. o prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.x v bytovém domě Ďáblická 160/4, Praha-Ďáblice,

II. souhlasí

s poskytnutím výjimky z metodiky přidělování bytů a uzavřením Dodatku č 3 k nájemní smlouvě č. SML 070/2022 s J.K., jehož předmětem je prodloužení doby nájmu bytu č.x, Ďáblická 160/4, Praha-Ďáblice, na dobu určitou od 1.9 2026 do 31.12.2027

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.3 dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/128/26

Navýšení příspěvku na platy nepedagogických pracovníků

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh navýšení příspěvku na platy nepedagogických pracovníků, ONIV a školní jídelnu v souvislosti s navýšením platových tarifů a nárůstu úvazku na úklid nového Zahradního pavilonu.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1011/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele Základní školy a mateřské školy, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 o navýšení příspěvku na platy nepedagogických pracovníků, ONIV a školní jídelnu v souvislosti s navýšením platových tarifů a nárůstu úvazku na úklid nového Zahradního pavilonu.

II. schvaluje

pokrytí rozdílu příspěvku na platy nepedagogických pracovníků, ONIV a školní jídelnu v letošním roce, v souvislosti s navýšením platových tarifů a nárůstu úvazku na úklid nového Zahradního pavilonu, z nespecifické rezervy MČ se závazným ukazatelem využití na platy nepedagogických pracovníků.

III. pověřuje

starostu vyzvat MČ Praha-Březiněves ke spolufinancování platů nepedagogických pracovníků.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/128/26

Rozpočtové opatření č.6

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, k projednání a ke schválení Rozpočtové opatření č. 6/2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1012/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Řáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/128/26

Dodatek č.1 se Smlouvě o dílo - Solution Construction s.r.o.

Na RMČ předložil starosta k projednání Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností Solution Construction s.r.o., kterým se mění plnění předmětu smlouvy dle změnového listu č. 01 a to doba plnění a cena díla Rekonstrukce střech MŠ Řáblice v návaznosti na schválený změnový list. Rozpočtově kryto dotací hl. m. Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1013/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

změny plnění předmětu smlouvy na zakázce „Rekonstrukce střech MŠ Řáblice“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnovém listech č.1 a s tím související změnu doby plnění a cenu díla.

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.057/2026 na zhotovení stavebního díla Rekonstrukce střech MŠ Řáblic, se společností Solution Construction s.r.o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 17708095, jehož předmětem je změna doby plnění a navýšení ceny díla o 839.811,43 Kč bez DPH, tj. o 1.016.171,83 Kč vč. 21% DPH

III. pověřuje

uzavřením Dodatku č.1 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

1/129/26

Volba ověřovatele zápisu

Vzhledem k nepřítomnosti ověřovatele zápisu zvoleného radou městské části M. Tumpacha navrhla 1. místostarostka ověřovatelem zápisu z tohoto jednání místostarostu J. Lehovce

Rada po projednání přijala **usnesení č.1014/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

volí

ověřovatelem zápisu ze 129. jednání Rady městské části Praha-Ďáblice dne 19.8.2026 místostarostu Jaroslava Lehovce.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2/129/26

Dodatek č.5 ke Smlouvě o dílo – Pkbau s.r.o.

Místostarostka M. Postupová, předložila na jednání RMČ návrh dodatku smlouvy č. 5 – Pkbau s.r.o.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1015/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

skutečnosti způsobené a zjištěné po převzetí díla dle čl. VIII Smlouvy, skutečnosti, které nebylo možné předvídat v době uzavírání smlouvy a skutečnosti vyvolané potřebou odstranit částečný rozpor a pochybnosti o formulacích a obratech některých smluvních ujednání a projektové dokumentaci na zakázce „Školní zahradní pavilon“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

II. schvaluje

Dodatek č.5 ke Smlouvě o dílo č.079/2024 na zhotovení stavebního díla Školní zahradní pavilon se společností Pkbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO: 08757127 včetně přílohy č.1 Seznam vad uplatněných Objednatelům díla „Školní zahradní pavilon“ v Praze v Ďáblicích ke dni 19.8.2026.

III. pověřuje

1. místostarostku a 2. místostarostu uzavřením Dodatku č.5 dle odst. II., který je přílohou usnesení.

IV. ukládá

FIO vyplatit pozastávku dle čl. VI. 1 Smlouvy, a to po podpisu Dodatku č.5 a dle tohoto dodatku.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 26.8.2026

01/130/26

Kontrola zápisu z RMČ č.127

02/130/26

Žádost ZŠ o nový termín vyúčtování závazného ukazatele

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost ředitele ZŠ a MŠ o nový termín vyúčtování závazného ukazatele pořizování vybavenosti pro provoz a vzdělávání nově vybudovaného pavilonu z důvodu zpoždění předání nového pavilonu do užívání školy. Žadatel je povinen vybavení pořídit dle přehledu, který byl součástí usnesení RMČ č.930/26/RMČ ze dne 11.3.2026, s povinností vyúčtovat tento závazný ukazatel v nově stanoveném termínu.

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ a MŠ o nový termín vyúčtování závazného ukazatele pořizování vybavenosti pro provoz a vzdělávání nově vybudovaného pavilonu ZŠ a MŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17.

II. schvaluje

posun termínu vyúčtování závazného ukazatele pořizování vybavenosti pro provoz a vzdělávání nově budovaného pavilonu ZŠ a MŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 ve výši 259.157,70 Kč na 30.9.2026.

III. pověřuje

starostu následnou kontrolou položkového rozpočtu skutečně zakoupeného zboží.
(2-0-2)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

03/130/26

Výběrové řízení - Oprava pozemní komunikace Říjnová

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil na jednání RMČ vyhlášení výběrového řízení na opravu povrchu vozovky Říjnové ulice. Oprava proběhne mezi křižovatkami Na Znělci a U Hájovny, včetně křižovatek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1016/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava pozemní komunikace Říjnová“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.

II. pověřuje

realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P..

III. jmenuje

komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martin Tumpach, Miroslava Koubová.

(3-0-1)

04/130/26

Dodatek k objednávce na výměnu oken Ďáblická 66

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání dodatek k výměně oken na adrese Ďáblická 66/79. Při odkrytí sádkartonu kolem oken byl zjištěn skutečný stav.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1017/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu změny ceny zakázky na výměnu oken podkrovního bytu v bytovém domě Ďáblická 66/79, realizované dodavatelem SVĚT OKEN s.r.o., Jasenická 1254, 755 01 Vsetín, IČO: 25831925, z důvodu nepředvídatelných okolností zjištěných při demontáži stávajícího obložení oken, které nebylo možné zjistit před zahájením prací a které vyžadují provedení dodatečných prací nezbytných pro řádnou realizaci výměny oken.

II. souhlasí

se změnou ceny zakázky na výměnu oken podkrovního bytu v bytovém domě Ďáblická 66/79 z původní ceny 65.789,- Kč bez DPH na cenu 73.997,- Kč bez DPH, a to z důvodu nepředvídatelných okolností zjištěných při demontáži obložení oken a s tím související nutnosti provedení dodatečných prací.

III. schvaluje

uzavření smlouvy o dílo se společností SVĚT OKEN s.r.o., Jasenická 1254, 755 01 Vsetín, IČO: 25831925, za cenu dle bodu II. tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu podpisem smlouvy o dílo dle bodu III. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.

V. mění

bod III. usnesení č. 954/26/RMČ ze dne 22. 4. 2026 tak, že se původní pověření starosty k podpisu objednávky nahrazuje pověřením k podpisu smlouvy o dílo dle tohoto dodatku. (4-0-0)

05/130/26

Kupní smlouva – pozemek parc. č. 400/1 k. ú. Ďáblice

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach, návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 400/1 k. ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1018/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

záměr koupit pozemek parc.č. 400/1, o výměře 171 m², k.ú. Ďáblice od Š.K.

II. bere na vědomí

Kupní smlouvu se Š.K., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 400/1, k.ú. Ďáblice, o výměře 171 m², k.ú. Ďáblice, za cenu 255.000,- Kč.

III. doporučuje

zastupitelstvu Kupní smlouvu ke schválení.

IV. pověřuje

starostu předložením Kupní smlouvy dle odst. II. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení. (3-0-1)

06/130/26

Program zasedání ZMČ č. 27/2026

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.27 dne 09.09.2026 od 17 hodin.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1019/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program zasedání ZMČ č. 27/2026 dne 9. září 2026 od 17 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.26/2025 (star.)*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Kupní smlouva – pozemek parc. č. 400/1 k. ú. Ďáblice (star)*
- 4) Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 – informace (před. FV)*
- 5) Vyřazovací protokoly majetku (star.)*
- 6) Peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy ZMČ na výkon funkce členů výborů zastupitelstva, komisí rady městské části (místostar.)*

- 8) *Zpráva kontrolního výboru (před. KV)*
 - 9) *Informace radních a zastupitelů*
 - 10) *Diskuze*
- (4-0-0)

07/130/26

Informace radních

M. Tumpach:

- informace o opravě školní kuchyně,
- žádost TTC Praha – Stolní tenis – nabídka spolupráce.

M. Postupová:

- informace z KD rekonstrukce školní kuchyně,
- Zahradní pavilon ZŠ – umístěn nový herní prvek, dokončení drobných úprav, příprava slavnostního otevření,
- reklamace dlažby v sociálním zázemí SK – chodba před WC.

J. Lehovec:

- prověření stížností nájemníků v BD Ďáblická 339 na vzájemné vztahy, proběhla schůzka s nájemníky i prohlídka společných prostor BD,
- příprava podkladů pro výběrové řízení – zimní údržba.

B. Budková:

- příprava elektronické podpisové knihy pro úřad MČ.

M. Růžička:

- žádost o informace o jednáních se soukromými vlastníky pozemků o případném výkupu pozemků (zejména pod komunikacemi),
- žádost o podklady k Zahradnímu pavilonu.

Konec: v 16:34 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 26.8.2026

Datum příštího jednání: 9.9.2026 nebo dle potřeby

Za ověřovatele: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec