Zápis ze 131. jednání
Rady Městské části Praha-Ďáblice
konaného dne 09.09.2026 od 15:05 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1.místostarostka Martina Postupová (příchod 15:50 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš (příchod 15:30 hod.), radní Miloš Růžička, tajemnice Bohumila Budková

Program jednání:

01- Kontrola zápisu z RMČ č. 130 (taj.)
02- Smlouva o zřízení věcného břemene – PRE distribuce, a.s.(místostar.)
03- Nájemní smlouvy k dočasnému užívání pozemků – PREdistribuce, a.s. (star.)
04- Výběrové řízení – Oprava střechy Akcíz II (místostar.)
05- Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – REKO STAV 13 s.r.o (star.)
06- Záměr pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu a v multifunkčním sále (star.)
07- Nákup vybavení pro JSDH (star.)
08- Výběrové řízení – Zimní údržba 2026/2027 (místostar.)
09- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Metropolitní divadlo Praha (místostar.)
10- Výběrové řízení – Koupě traktoru – výběr dodavatele, kupní smlouva (místostar.)
11- Výběrové řízení – Rekonstrukce bytu č.4, U Parkánu 189-II – výběr dodavatele, smlouva o dílo (místostar.)
12- Sportovní hala – pověření radních (star.)
13- Informace radních

03/95/25
Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Ďáblice – CETIN a.s.
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Ďáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 - Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.
11.3.2026 - Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.
25.3.2025 - Návrh smlouvy byl zaslán protistraně.
11.5.2026 - Probíhá revize úpravy k návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a podmínkách spolupráce zaslaných protistranou.
27.5.2026 - Smlouva zaslána právnímu zastoupení MČ k vyjádření.
8.6.2026 - Smluvní právní kanceláří doporučeno svolání jednání se zástupcem společnosti CETIN (harmonogram, zábory veřej. prostranství, vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům apod). Viz. podklady v bodě – informace.
24.6.2026 - Dne 10.6.2026 místostarosta J. Lehovec žádal protistranu o termín k jednání.
15.7.2026 - Jednání se zástupci CETIN se uskuteční 20.7.2026
26.8.2026 - Probíhá revize smlouvy.

9.9.2026
Jednání o smluvních podmínkách.

08/97/25

Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.
17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.
15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.
12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.
26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025
Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.
II. souhlasí
se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.
III. pověřuje
administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veveří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.
11.2.2026 - Průběžně zpracovávány odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.
11.3.2026 - Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.
25.3.2026 - Probíhá přebírání soutěžních návrhů; termín ukončení 27.3.2026 v 15:00 hod.
8.4.2026 - V termínu podáno 11 návrhů, jednání poroty proběhne 9.4.2026.
22.4.2026 - Porota vyhodnotila návrhy a v souladu s pravidly architektonické soutěže. Výběr vítěze bude předložen ke schválení ZMČ
11.5.2026 - Zastupitelé na 25 zasedání ZMČ odsouhlasili rozhodnutí poroty o výběru vítěze. Běží lhůta pro podání námitek.
8.6.2026 - Stanovení termínu zahájení jednání s vítězem soutěže na 19.6.2026 a vernisáž výstavy soutěžních návrhů dne 22.6.2026.
24.6.2026 - Dne 22.6.2026 proběhla v prostorách vstupní chodby budovy úřadu vernisáž výstavy soutěžních návrhů.
15.6.2026 - Dne 20.7.2026 v 17 hod. schůzka pracovní skupiny k ceně zpracování projektu.
29.7.2026 - Na srpen plánována pracovní online schůzka.1. místostarostka požádá pracovní skupinu o stanovisko k objednání projektu.
12.8.2026 - Vybrány možné termíny pracovní online schůzky 1.9.,2.9. a 8.9. od 17 hodin.
26.8.2026- Pracovní schůzka proběhne 2.9.2026 od 17 hodin.

9.9.2026
Rada po projednání **přijala usnesení č.1020/26/RMČ** v tomto znění:
ukládá
a) radnímu Miloši Růžičkovi, bez zbytečného prodlení, informovat Radu o všech jednáních na základě Usnesení ZMČ č. 201/26/ZMČ,
b) 1. místostarostce Martině Postupové, starostovi Martinu Tumpachovi a místostarostovi Jaroslavu Lehovcovi, bez zbytečného prodlení informovat Radu o všech jednáních souvisejících s výstavbou sportovní haly.
(4-0-1)

05/123/26
Pronájem nebytových prostor Ke Kinu 159/7
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr pronájmu nebytových prostor v 1.NP, Ke Kinu 159/7 s aktualizovanými podmínkami.

Rada po projednání přijala **usnesení č.976/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí
že do vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v 1. NP obecního domu Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, nebyla v termínu podána žádná nabídka.
II. ukládá
FIO vyhlásit aktualizovaný záměr na pronájem nebytových prostor dle odst.I.
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.6.2026 - Termín pro podání nabídek skončil 26.6.2026.
15.7.2026 - Na vyvěšený záměr nereagoval žádný zájemce.
29.7.2026 - Byli poptáni projektanti na vyhotovení projektu pro rekolaudaci prostor lékárny na ordinace.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost M.F. o pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy OD Ke Kinu 159/7 (bývalá lékárna).

*Rada po projednání **přijala usnesení č.1005/26/RMČ** v tomto znění:*
Rada po projednání
I. bere na vědomí
žádost M.F., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02206773, o pronájem nebytových prostor, v Obecním domě Ke Kinu 159/7, v 1.NP, za účelem poskytování zdravotních služeb.
II. souhlasí
s pronájmem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, 1.NP, od 1.10.2026 na dobu neurčitou, za cenu 1.600,- Kč/m^2/rok, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.
III. ukládá
FIO zveřejnit záměr o pronájmu konkrétnímu zájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení.
IV. pověřuje
FIO přípravu návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.
(4-0-0) ÚKOL TRVÁ v bodě IV.

26.8.2026 - Záměr vyvěšen do 8.9.2026.

04/126/26

Rozpočtové opatření č.5

Na jednání RMČ předkládá FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, k projednání a ke schválení Rozpočtové opatření č. 5/2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.998/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
rozpočtové opatření č.5 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.
II. pověřuje
předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.5 na nejbližším zasedání ZMČ.
(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/126/26

Výběrové řízení – nákup traktoru

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá záměr vypsání výběrového řízení na nákup traktoru pro OVS.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1000/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vypsáním výběrového řízení na „Nákup traktoru“ dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
II. pověřuje
realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Jaroslav Lehovec, Miroslava Koubová, náhradník Martin Tumpach.
(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.8.2026 - Podklady k vyhlášení výběrového řízení předány administrátorovi; výběrové řízení bude vyhlášeno v průběhu 33. týdne.
26.8.2026 - Výběrové řízení vyhlášeno, lhůta pro podání nabídek je 20.9.2026.

9.9.2026
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá výsledek výběrového řízení na koupi traktoru.

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení hodnotící komise **přijala usnesení č. 1021/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí
že ve lhůtě pro podání nabídek, tj. do dne 1. září 2026, 10:00 hod., byly v souladu s Výzvou doručeny 3 nabídky účastníků výběrového řízení na akci „Nákup traktoru“, a to:

- *P & L, spol. s r.o., 594 01 Oslavice 209, IČO: 00351504, nabízený traktor: KIOTI DK6030CH, celková nabídková cena 1.599.000 Kč bez DPH, tj. 1.934.790,- Kč vč. 21 % DPH,*
- *AGRIMA Žatec s.r.o., Zadní 86, 439 49 Staňkovice, IČO: 47785241, nabízený traktor: KIOTI DK6030CH, celková nabídková cena 1.362.800,- Kč bez DPH, tj. 1.648.988,- Kč vč. 21 % DPH,*
- *ITTEC, s.r.o., Vítějovská 228/12, 143 00 Praha 4 – Cholupice, IČO: 64574296, nabízený traktor: KIOTI DK6030CH, celková nabídková cena 1.581.007,- Kč bez DPH, tj. 1.913.018,- Kč vč. 21 % DPH.*

II. bere na vědomí
sdělení účastníka výběrového řízení AGRIMA Žatec s.r.o., Zadní 86, 439 49 Staňkovice, IČO: 47785241, ze dne 7.9.2026, o odstoupení z výběrového řízení.
III. schvaluje
výběr dodavatele druhého v pořadí, ITTEC, s.r.o., Vítějovská 228/12, 143 00 Praha 4 – Cholupice, IČO: 64574296, s nabídkou traktoru KIOTI DK6030CH a s celkovou nabídkovou cenou 1.581.007,- Kč bez DPH, tj. 1.913.018,- Kč vč. 21 % DPH.
IV. schvaluje
Kupní smlouvu se společností ITTEC, s.r.o., Vítějovská 228/12, 143 00 Praha 4 – Cholupice, IČO: 64574296, jejímž předmětem je nákup traktoru KIOTI DK6030CH za cenu 1.581.007,- Kč bez DPH, tj. 1.913.018,- Kč vč. 21 % DPH.
V. pověřuje
starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. IV., která je přílohou tohoto usnesení.
VI. ukládá
FIO zařadit částku na dofinancování nákupu traktoru do nejbližšího rozpočtového opatření.
(3-0-0)

02/127/26
Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v ul. Na Kopci, k tíži pozemku parc.č. 717/1, k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozovaní přeložené součásti distribuční soustavy — podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení do pozemku parc.č. 717/1, k. ú. Ďáblice, za částku 10.000,- Kč bez DPH.
II. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

02/128/26
Výběrové řízení – Rekonstrukce bytu č.4 U Parkánu 18/9

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil na jednání RMČ opakované vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci bytu U Parkánu 18/9. Žádný z uchazečů původně vyhlášeného výběrového řízení nesplnil povinné podmínky řízení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1006/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vypsáním výběrového řízení na akci: „Rekonstrukce bytu U Parkánu 18/9 s aktualizovanými zadávacími podmínkami“.
II. pověřuje
realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

9.9.2026
OVS, prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce, předkládá výsledek výběrového řízení na rekonstrukci bytu U Parkánu 18/9.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1022/26/RMČ** v tomto znění:
I. bere na vědomí,
že ve lhůtě pro podání nabídek do 31. srpna 2026, 10:00 hod., byly v souladu se zadávacími podmínkami k výběrovému řízení na akci „Rekonstrukce bytu č. 4, U Parkánu 18/9“ doručeny 2 nabídky, a to od účastníků řízení:
- *IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 29015138, s celkovou nabídkovou cenou 834.294,78 Kč bez DPH, tj. 934.410,15 Kč vč. 12 % DPH,*
- *ProByt Praha s.r.o., Imrychova 884/11, 143 00 Praha 4 – Kamýk, IČO: 28325036, s celkovou nabídkovou cenou 848.000,00 Kč bez DPH, tj. 949.760,00 Kč vč. 12 % DPH.*

II. schvaluje
v souladu s doporučením hodnotící komise, výběr dodavatele IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 29015138, s celkovou nabídkovou cenou 834.294,78 Kč bez DPH, tj. 934.410,15 Kč vč. 12 % DPH.
III. schvaluje
Smlouvu o dílo se společností IRIS ŠPANIHEL s.r.o., U Červeného mlýnku 1073/3, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 29015138, jejímž předmětem je provedení akce „Rekonstrukce bytu č. 4, U Parkánu 18/9“, za cenu 834.294,78 Kč bez DPH, tj. 934.410,15 Kč vč. 12 % DPH.
IV. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. III., která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0)

09/128/26
Rozpočtové opatření č.6
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, k projednání a ke schválení Rozpočtové opatření č. 6/2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1012/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání
I. schvaluje
rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.
II. pověřuje
předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.
(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

03/130/26
Výběrové řízení - Oprava pozemní komunikace Říjnová
OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil na jednání RMČ vyhlášení výběrového řízení na opravu povrchu vozovky Říjnové ulice. Oprava proběhne mezi křižovatkami Na Znělci a U Hájovny, včetně křižovatek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1016/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava pozemní komunikace Říjnová“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
II. pověřuje
realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martin Tumpach, Miroslava Koubová.
(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

04/130/26
Dodatek k objednávce na výměnu oken Ďáblická 66
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání dodatek k výměně oken na adrese Ďáblická 66/79. Při odkrytí sádrokartonu kolem oken byl zjištěn skutečný stav.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1017/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí
potřebu změny ceny zakázky na výměnu oken podkrovního bytu v bytovém domě Ďáblická 66/79, realizované dodavatelem SVĚT OKEN s.r.o., Jasenická 1254, 755 01 Vsetín, IČO: 25831925, z důvodu nepředvídatelných okolností zjištěných při demontáži stávajícího obložení oken, které nebylo možné zjistit před zahájením prací a které vyžadují provedení dodatečných prací nezbytných pro řádnou realizaci výměny oken.
II. souhlasí
se změnou ceny zakázky na výměnu oken podkrovního bytu v bytovém domě Ďáblická 66/79 z původní ceny 65.789,- Kč bez DPH na cenu 73.997,- Kč bez DPH, a to z důvodu nepředvídatelných okolností zjištěných při demontáži obložení oken a s tím související nutnosti provedení dodatečných prací.

III. schvaluje
uzavření smlouvy o dílo se společností SVĚT OKEN s.r.o., Jasenická 1254, 755 01 Vsetín, IČO: 25831925, za cenu dle bodu II. tohoto usnesení.
IV. pověřuje
starostu podpisem smlouvy o dílo dle bodu III. tohoto usnesení, která je přílohou tohoto usnesení.
V. mění
bod III. usnesení č. 954/26/RMČ ze dne 22. 4. 2026 tak, že se původní pověření starosty k podpisu objednávky nahrazuje pověřením k podpisu smlouvy o dílo dle tohoto dodatku.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/130/26
Kupní smlouva – pozemek parc. č. 400/1 k. ú. Ďáblice
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach, návrh kupní smlouvy na pozemek parc. č. 400/1 k. ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1018/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí
záměr koupit pozemek parc.č. 400/1, o výměře 171 m², k.ú. Ďáblice od Š.K..
II. bere na vědomí
Kupní smlouvu se Š.K., bytem bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je prodej pozemku parc.č. 400/1, k.ú. Ďáblice, o výměře 171 m², k.ú. Ďáblice, za cenu 255.000,- Kč.
III. doporučuje
zastupitelstvu Kupní smlouvu ke schválení.
IV. pověřuje
starostu předložením Kupní smlouvy dle odst. II. na nejbližší zasedání ZMČ ke schválení.
(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

06/130/26
Program zasedání ZMČ č. 27/2026
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.27 dne 09.09.2026 od 17 hodin.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1019/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
schvaluje
Program zasedání ZMČ č. 27/2026 dne 9. září 2026 od 17 hodin v tomto znění:
1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.26/2025 (star.)*
2) *Volný mikrofon*
3) *Kupní smlouva – pozemek parc. č. 400/1 k. ú. Ďáblice (star)*
4) *Rozpočtové opatření č. 5 a č. 6 – informace (před. FV)*
5) *Vyřazovací protokoly majetku (star.)*
6) *Peněžité plnění fyzickým osobám, které nejsou členy ZMČ na výkon funkce členů výborů zastupitelstva, komisí rady městské části (místostar.)*
8) Zpráva kontrolního výboru (před. KV)
9) Informace radních a zastupitelů
10) Diskuze
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 9.9.2026

01/131/26
Kontrola zápisu z RMČ č.130

02/131/26
Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společnostmi PREdistribuce, a.s, jejímž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení, za účelem plnění Národního akčního plánu pro chytré sítě, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí č. SML 117/2025.

Rada po projednání nepřijala **usnesení** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 jejíž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení do části pozemku parc.č. 1738/8, k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.
II. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.
(2-0-1)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

03/131/26
Nájemní smlouvy k dočasnému užívání pozemků – PREdistribuce,a.s.
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Nájemní smlouvy k dočasnému užívání pozemků parc. č. 65/1 a 1562/1 v k.ú. Ďáblice se společností PREdistribuce, a.s., za účelem realizace stavby inženýrské sítě.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1023/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí
žádost společnosti JaMe Engineering s.r.o. V Zahradách 314, 250 84 Křenice, IČO: 19381336, zastupující PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, resp. SEG s.r.o., Skladová 4, 326 00 Plzeň, IČO: 46883657, o dočasný pronájem částí pozemků parc. č. 65/1 a 1562/1 v k.ú. Ďáblice k realizaci stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“.
II. schvaluje
Nájemní smlouvu k dočasnému užívání části pozemků se společností PREdistribuce, a.s, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejíž předmětem je dočasný pronájem části pozemku parc. č. 65/1, k.ú. Ďáblice, za účelem realizace stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“ v době od 14.9.2026 do 23.9.2026, za cenu 40.050,- Kč bez DPH.

III. schvaluje
Nájemní smlouvu k dočasnému užívání pozemků se společnosti PREdistribuce, a.s, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejíž předmětem je dočasný pronájem části pozemku parc. č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, za účelem realizace stavby inženýrské sítě s názvem „Praha 8 - Ďáblice, ul. Šenovská, Bydlení Ďáblice, 37 x RD, kNN“ v době od 24.9.2026 do 21.10.2026 za cenu 16.380,- Kč bez DPH.
IV. pověřuje
starostu uzavřením Nájemních smluv dle odst. II. a III., které jsou přílohami tohoto usnesení.
(3-0-0)

04/131/26
Výběrové řízení - Oprava střechy Akcíz II
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil na jednání RMČ vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy bytového domu Akcíz II na adrese Ďáblická 1237/4b. Do střechy dlouhodobě zatékalo skrytou vadou díla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1024/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava střechy Akcíz II“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
II. pověřuje
realizací VŘ a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, náhradník Martin Tumpach
(3-0-0)

05/131/26
Dodatek č.1 Smlouvy o dílo - REKO STAV 13 s.r.o.
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach k projednání Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo se společností REKO STAV 13 s.r.o., kterým se mění plnění předmětu smlouvy dle změnového listu č. 01 a díla Rekonstrukce podlah kuchyně ZŠ, včetně elektroinstalace, v návaznosti na schválený změnový list, bez změny doby plnění *a* ceny díla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1025/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí
změny plnění předmětu smlouvy na zakázce „Rekonstrukce podlah kuchyně, včetně elektroinstalace, ZŠ U Parkánu“, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, dle soupisů uvedených na změnovém listu č.1 bez změny doby plnění a ceny díla.
II. schvaluje
Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č.SML 056/2026 na zhotovení stavebního díla Rekonstrukce podlah kuchyně, včetně elektroinstalace, ZŠ U Parkánu-II, se společností REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, 511 01 Vyskeř, IČO: 09523138, jehož předmětem je změna plnění předmětu smlouvy bez změny doby plnění a ceny díla.

III. pověřuje
starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. II., který je přílohou usnesení.
(4-0-0)

06/131/26
Záměr pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu a v multifunkčním sále
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, záměry na pronájem nebytových prostor, sálů, v OD Ke Kinu a v budově úřadu Osinalická 1104/13. Záměr bude vyvěšen na dobu jednoho roku, z důvodu možné reakce budoucích zájemců na pronájem těchto prostor.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1026/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
se záměrem pronájmu nebytových prostor, na dobu jednoho roku, tj. od 1.10.2026 do 30.9.2027:
a) v budově multifunkčního sálu – Osinalická 1104/13 – sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o celkové výměře 321 m^2, dle platného ceníku,
b) v budově Obecního domu Ke Kinu 159/7, dolní sál a přilehlé prostory, o výměře 107 m^2, dle platného ceníku.
II. ukládá
FIO zveřejnit záměry pronájmu dle odst. I., ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, které jsou přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

07/131/26
Nákup vybavení pro JSDH
Velitel JSDH předložil prostřednictvím starosty, M. Tumpacha, k projednání nabídky dodavatelů na nákup osobních ochranných prostředků pro JSDH. Osloveným dodavatelům byla zaslána technická specifikace k nacenění. Finančně kryto z dotace magistrátu HMP

Rada po projednání **přijala usnesení č.1027/26/RMČ** v tomto znění:
I. bere na vědomí
cenové nabídky poptávaných dodavatelů na nákup osobních ochranných prostředků pro JSDH:
- *Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, Jihlava, IČO: 27660940, cena celkem: 184.251,24 Kč bez DPH,*
- *PROBO-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, Nový Bor, IČO: 05328942, cena celkem: 189.031,40 Kč bez DPH,*
- *STIMAX International, s.r.o., Emilie Dvořákové 546/7, Teplice, IČO: 26780763, nabídku nedodali.*

II. souhlasí
s výběrem dodavatele Požární bezpečnost s.r.o., Královský Vršek 3545/42, Jihlava, IČO: 27660940, za cenu celkem: 184.251,24 Kč bez DPH.

III. pověřuje
starostu podpisem objednávky.
(4-0-0)

08/131/26
Výběrové řízení - Zimní údržba 2026/2027
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil vyhlášení výběrového řízení na provedení zimní údržby v Ďáblicích v sezoně 2026-2027. Zimní údržba se bude vyhlašovat na provedení údržby pozemních komunikací. Údržbu chodníků budou zajišťovat technická četa MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vypsáním výběrového řízení na akci: „Zimní údržba 2026/2027“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
II. pověřuje
realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, náhradník Martin Tumpach.
(3-0-1)

09/131/26
Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Metropolitní divadlo Praha
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu na dětský muzikál Metropolitního divadla Praha, v multifunkčním sále dne 17.10.2026. Rozpočtově kryto ze schváleného rozpočtu na kulturní akce 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1029/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Metropolitním divadlem Praha, zastoupeným Agenturou Sequens s.r.o., Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2- Vinohrady, IČO: 29924286, jejímž předmětem je divadelní přestavení „Jak se čerti ženili“ dne 17.10.2026, v multifunkčním sále Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice za částku 20.800, - Kč včetně DPH (nejsou plátci DPH).
II. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-1)

10/131/26
Výběrové řízení – Koupě traktoru – výběr dodavatele, kupní smlouva
Podřazeno po bod 06/126/26, **usnesení č.1021/26/RMČ.**

11/131/26
Výběrové řízení – Rekonstrukce bytu č.4, U Parkánu 189-II – výběr dodavatele, smlouva o dílo
Podřazeno po bod 02/128/26, **usnesení č.1022/26/RMČ.**

12/131/26
Sportovní hala – pověření radních
Podřazeno po bod 08/97/25, **usnesení č.1020/26/RMČ.**

13/131/26
Informace radních
M. Tumpach:
- jednání se zástupci Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou o podmínkách komerční výstavby na jejich pozemcích.

M. Postupová:
- příprava dodatku smlouvy na autorský dozor výstavby pavilonu ZŠ,
- možnosti profesionální fotodokumentace Zahradního pavilonu ZŠ,
- informace z prohlídky zařízení prostor nového praktického lékaře.

J. Lehovec:
- informace o výskytu bezdomoveckých přístřešků a odpadu na soukromých pozemcích v katastrálním území MČ, prověřit ve spolupráci s radním D. Prokešem a odborem vnitřní správy, dle zjištěni řešit.

Konec: v 16:30 hodin
Zapisovatel: M. Köhlerová
Datum vyhotovení zápisu: 9.9.2026
Datum příštího jednání: 23.9.2026 nebo dle potřeby
Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš