Zápis ze 133. jednání
Rady Městské části Praha-Ďáblice
konaného dne 7.10.2026 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1.místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, radní Miloš Růžička, tajemnice Bohumila Budková

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č. 132 (taj.)
2. Nájemní smlouva – M.F. (star.)
3. Výběrové řízení – Oprava povrchu komunikace říjnová – výběr dodavatele (star.)
4. Výběrové řízení – Zimní údržba komunikací 2026/2027 – výběr dodavatele (místostar.)
5. Vyúčtování závazného ukazatele dovybavení Zahradního pavilonu ZŠ (star.)
6. Záměr výpůjčky sálu v OD Ke Kinu 159/7 (místostar.)
7. Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor – TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z.s. (star.)
8. Informace radních

03/95/25
Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Ďáblice – CETIN a.s.
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Ďáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 - Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.
11.3.2026 - Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.
25.3.2025 - Návrh smlouvy byl zaslán protistraně.
11.5.2026 - Probíhá revize úpravy k návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a podmínkách spolupráce zaslaných protistranou.
27.5.2026 - Smlouva zaslána právnímu zastoupení MČ k vyjádření.
8.6.2026 - Smluvní právní kanceláří doporučeno svolání jednání se zástupcem společnosti CETIN (harmonogram, zábory veřej. prostranství, vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům apod). Viz. podklady v bodě – informace.
24.6.2026 - Dne 10.6.2026 místostarosta J. Lehovec žádal protistranu o termín k jednání.
15.7.2026 - Jednání se zástupci CETIN se uskuteční 20.7.2026
26.8.2026 - Probíhá revize smlouvy.
9.9.2026 - Jednání o smluvních podmínkách.
23.9.2026 - Projednány připomínky MČ k zaslané smlouvě. Radní M. Růžička doporučuje při stanovení ceny porovnání s cenou od certifikovaného znalce.

7.10.2026
Zástupce společnosti CETIN byl vyzván k doplnění smlouvy.

08/97/25
Sportovní hala

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.
17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.
15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.
12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.
26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025
Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.
II. souhlasí
se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.
III. pověřuje
administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veveří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.
11.2.2026 - Průběžně zpracovávány odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.
11.3.2026 - Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.
25.3.2026 - Probíhá přebírání soutěžních návrhů; termín ukončení 27.3.2026 v 15:00 hod.
8.4.2026 - V termínu podáno 11 návrhů, jednání poroty proběhne 9.4.2026.
22.4.2026 - Porota vyhodnotila návrhy a v souladu s pravidly architektonické soutěže. Výběr vítěze bude předložen ke schválení ZMČ
11.5.2026 - Zastupitelé na 25 zasedání ZMČ odsouhlasili rozhodnutí poroty o výběru vítěze. Běží lhůta pro podání námitek.
8.6.2026 - Stanovení termínu zahájení jednání s vítězem soutěže na 19.6.2026 a vernisáž výstavy soutěžních návrhů dne 22.6.2026.
24.6.2026 - Dne 22.6.2026 proběhla v prostorách vstupní chodby budovy úřadu vernisáž výstavy soutěžních návrhů.
15.6.2026 - Dne 20.7.2026 v 17 hod. schůzka pracovní skupiny k ceně zpracování projektu.
29.7.2026 - Na srpen plánována pracovní online schůzka.1. místostarostka požádá pracovní skupinu o stanovisko k objednání projektu.
12.8.2026 - Vybrány možné termíny pracovní online schůzky 1.9.,2.9. a 8.9. od 17 hodin.
26.8.2026- Pracovní schůzka proběhne 2.9.2026 od 17 hodin.

9.9.2026
Rada po projednání **přijala usnesení č.1020/26/RMČ** v tomto znění:
ukládá
a) radnímu Miloši Růžičkovi, bez zbytečného prodlení, informovat Radu o všech jednáních na základě Usnesení ZMČ č. 201/26/ZMČ,

b) 1. místostarostce Martině Postupové, starostovi Martinu Tumpachovi a místostarostovi Jaroslavu Lehovcovi, bez zbytečného prodlení informovat Radu o všech jednáních souvisejících s výstavbou sportovní haly.
(4-0-1) ÚKOL BUDE PLNĚN PRŮBĚŽNĚ

23.9.2026 - Dne 14.9. proběhla online pracovní schůzka. Závěry ze schůzky byly zaslány projektantům.

7.10.2026
Stanovisko pracovní skupiny MČ bude prostřednictvím AK Urban legal odesláno protistraně.

05/123/26
Pronájem nebytových prostor Ke Kinu 159/7
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr pronájmu nebytových prostor v 1.NP, Ke Kinu 159/7 s aktualizovanými podmínkami.

Rada po projednání přijala **usnesení č.976/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí
že do vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v 1. NP obecního domu Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, nebyla v termínu podána žádná nabídka.
II. ukládá
FIO vyhlásit aktualizovaný záměr na pronájem nebytových prostor dle odst.I.
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.6.2026 - Termín pro podání nabídek skončil 26.6.2026.
15.7.2026 - Na vyvěšený záměr nereagoval žádný zájemce.
29.7.2026 - Byli poptáni projektanti na vyhotovení projektu pro rekolaudaci prostor lékárny na ordinace.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost M.F. o pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy OD Ke Kinu 159/7 (bývalá lékárna).

*Rada po projednání **přijala usnesení č.1005/26/RMČ** v tomto znění:*
Rada po projednání
I. bere na vědomí
žádost M.F., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02206773, o pronájem nebytových prostor, v Obecním domě Ke Kinu 159/7, v 1.NP, za účelem poskytování zdravotních služeb.
II. souhlasí
s pronájmem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, 1.NP, od 1.10.2026 na dobu neurčitou, za cenu 1.600,- Kč/m^2/rok, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.
III. ukládá
FIO zveřejnit záměr o pronájmu konkrétnímu zájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení.
IV. pověřuje
FIO přípravu návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

26.8.2026 - Záměr vyvěšen do 8.9.2026.
23.9.2026 - Probíhá příprava a připomínky nájemní smlouvy.

7.10.2026
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor po bývalé lékárně v 1. NP OD Ke Kinu. Záměr byl vyvěšen do 8.9.2026. Starosta M. Tumpach zaurguje projektové práce.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1034/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
Nájemní smlouvu s M.F., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02206773, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. NP Obecního domu Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, o celkové výměře 106,70 m^2, za částku 1.600,- Kč/m2/rok, od 15.10.2026 na dobu neurčitou, za účelem poskytování zdravotních služeb.
II. pověřuje
starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I., která je přílohou usnesení.
(5-0-0)

03/130/26
Výběrové řízení - Oprava pozemní komunikace Říjnová
OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil na jednání RMČ vyhlášení výběrového řízení na opravu povrchu vozovky Říjnové ulice. Oprava proběhne mezi křižovatkami Na Znělci a U Hájovny, včetně křižovatek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1016/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava pozemní komunikace Říjnová“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
II. pověřuje
realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martin Tumpach, Miroslava Koubová.
(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

23.9.2026
Výběrové řízení vyhlášeno, možnost podat nabídky do 25.9.2026 do 10 hodin.

7.10.2026
OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informoval, že komise pro vyhodnocení a posouzení nabídek se sešla 29.9.2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1035/26/RMČ** v tomto znění:
I. bere na vědomí,
že v rámci výběrového řízení byla zaslána výzva k podání nabídek těmto dodavatelům:
- *ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134,*
- *DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 48108545,*
- *Stavební firma Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851,*
- *Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27256464,*

- *SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa, IČO: 25018094.*

II. bere na vědomí,
že ve lhůtě pro podání nabídek do 25.9 2026, 10:00 hod., byla v souladu s výzvou a zadávacími podmínkami k výběrovému řízení na akci „Oprava pozemní komunikace Říjnová“ doručena 1 nabídka od ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134, s celkovou nabídkovou cenou 881.360,00 Kč bez DPH, tj. 1.066.445,60 Kč vč. DPH.
III. schvaluje
v souladu s doporučením hodnotící komise, výběr dodavatele ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134, s celkovou nabídkovou cenou 881.360,00 Kč bez DPH, tj. 1.066.445,60 Kč vč. DPH.
IV. schvaluje
Smlouvu o dílo s ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134, jejíž předmětem je rekonstrukce komunikace Říjnová, za cenu 881.360,00 Kč bez DPH, tj. 1.066.445,60 Kč vč. DPH.
V. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. IV., která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-1)

02/131/26
Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s, jejímž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení, za účelem plnění Národního akčního plánu pro chytré sítě, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí č. SML 117/2025.

Rada po projednání nepřijala **usnesení** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 jejíž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení do části pozemku parc.č. 1738/8, k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.
II. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.
(2-0-1)

USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO

23.9.2026
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec k opětovnému schválení a projednání Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s, jejímž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení, za účelem plnění Národního akčního plánu pro chytré sítě, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí č. SML 117/2025.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1030/26/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání
I. schvaluje
Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 jejímž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení do části pozemku parc.č. 1738/8, k.ú. Ďáblice, zapsaném na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.
II. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

7.10.2026
Smlouva je k podpisu u protistrany.

04/131/26
Výběrové řízení - Oprava střechy Akcíz II
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil na jednání RMČ vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy bytového domu Akcíz II na adrese Ďáblická 1237/4b. Do střechy dlouhodobě zatékalo skrytou vadou díla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1024/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava střechy Akcíz II“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
II. pověřuje
realizací VŘ a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, náhradník Martin Tumpach
(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.9.2026
Probíhá příprava podkladů pro vyhlášení výběrového řízení.

7.10.2026
Výběrové řízení bylo vyhlášeno 2.10.2026, nabídky možno podávat do 15.10.2026, do 10 hodin.

06/131/26
Záměr pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu a v multifunkčním sále
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, záměry na pronájem nebytových prostor, sálů, v OD Ke Kinu a v budově úřadu Osinalická 1104/13. Záměr bude vyvěšen na dobu jednoho roku, z důvodu možné reakce budoucích zájemců na pronájem těchto prostor.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1026/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
se záměrem pronájmu nebytových prostor, na dobu jednoho roku, tj. od 1.10.2026 do 30.9.2027:
a) v budově multifunkčního sálu – Osinalická 1104/13 – sál a přilehlé prostory (vestibul, foyer), včetně vybavení, o celkové výměře 321 m^2, dle platného ceníku,
b) v budově Obecního domu Ke Kinu 159/7, dolní sál a přilehlé prostory, o výměře 107 m^2, dle platného ceníku.
II. ukládá
FIO zveřejnit záměry pronájmu dle odst. I., ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, které jsou přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

23.9.2026
Na RMČ předkládá FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh na revokaci části usnesení č.1026/26/RMČ. Nedopatřením FIO byl k záměru přiložen neaktuální ceník nájmů. Ceník je nedílnou přílohou schváleného usnesení, tedy byl neaktuální ceník chybně zveřejněn na úřední desce společně se schváleným záměrem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1031/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. revokuje
část usnesení č.1026/26/RMČ ze dne 9.9.2026, týkající se zrušení jedné z příloh usnesení – Záměru pronájmu dolního sálu a přilehlých prostor v OD Ke Kinu 159/7, z důvodu chybně uvedeného neaktuálního ceníku v tomto záměru.
II. schvaluje
novou přílohu – Záměr pronájmu dolního sálu a přilehlých prostor v OD Ke Kinu 159/7, která je přílohou tohoto usnesení.
III. konstatuje,
že text usnesení č.1026/256/RMČ a příloha – Záměr pronájmu sálu a přilehlých prostor v multifunkční domě Osinalická 1104/13 zůstávají v platnosti beze změny.
IV. pověřuje
FIO svěsit z úřední desky chybný záměr pronájmu a zveřejnit nový záměry dle odst. II., ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

08/131/26
Výběrové řízení - Zimní údržba 2026/2027
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil vyhlášení výběrového řízení na provedení zimní údržby v Ďáblicích v sezoně 2026-2027. Zimní údržba se bude vyhlašovat na provedení údržby pozemních komunikací. Údržbu chodníků budou zajišťovat technická četa MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Zimní údržba 2026/2027“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.
II. pověřuje
realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.
III. jmenuje
komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, náhradník Martin Tumpach.
(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

23.9.2026
Výběrové řízení bylo zveřejněno na Portálu pro vhodné uveřejnění, nabídky bylo možno podávat do 22.9.2026 do 10 hodin.

7.10.2026
Místostarosta J. Lehovec informoval, že komise pro vyhodnocení a posouzení nabídek se sešla 23.9.2026 a do výběrového řízení se přihlásil 1 zájemce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. bere na vědomí,
že ve lhůtě pro podání nabídek do 22.9.2026, 10.00 hod., byla v souladu se zadávacími podmínkami do výběrového řízení na zimní údržbu pozemních komunikací doručena 1 nabídka společnosti FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, celková nabídková cena 119.613,60 Kč bez DPH, tj.144.732,46 Kč vč. DPH za 1 výjezd.
II. schvaluje
v souladu s doporučení hodnotící komise, nabídku dodavatele FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, s celkovou nabídkovou cenou 119.613,60 Kč bez DPH, tj.144.732,46 Kč vč. DPH za 1 výjezd.
III. schvaluje
Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací se společností FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, jejíž předmětem je odborné provedení zimní údržby pozemních komunikací v sezóně 2026/2027, za cenu 119.613,60 Kč bez DPH, tj.144.732,46 Kč vč. DPH za 1 výjezd.
IV. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-1)

09/131/26
Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Metropolitní divadlo Praha
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu na dětský muzikál Metropolitního divadla Praha, v multifunkčním sále dne 17.10.2026. Rozpočtově kryto ze schváleného rozpočtu na kulturní akce 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1029/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání

I. schvaluje
Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Metropolitním divadlem Praha, zastoupeným Agenturou Sequens s.r.o., Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2- Vinohrady, IČO: 29924286, jejímž předmětem je divadelní přestavení „Jak se čerti ženili“ dne 17.10.2026, v multifunkčním sále Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice za částku 20.000, - Kč včetně DPH (nejsou plátci DPH).
II. pověřuje
starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

23.9.2026
Smlouva k podpisu u protistrany.

03/132/26
Rozpočtové opatření č.7.
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Rozpočtové opatření č. 7/2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1032/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.
II. pověřuje
předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.
(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

05/132/26
Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl – OSA, z.s.
Na jednání RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Licenční smlouvu o veřejném provozování na poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA za hudební vystoupení Magdalény Ochotné a hudebních skupin Holokrci a Kabát Revival, dne 5.9.2026 na akci MČ - Pivobraní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1033/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA – Magdalény Ochotné a hudebních skupin Holokrci a Kabát Revival, dne 5.9.2026, na akci MČ - Pivobraní, na částku 736,50 Kč bez DPH, tj. 891,17 Kč vč. DPH.
II. pověřuje
starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 7.10.2026

01/133/26
Kontrola zápisu z RMČ č.132

02/133/26
Nájemní smlouva – M.F.
Podřazeno po bod 05/123/26**, usnesení č.1034/26/RMČ.**

04/133/26
Výběrové řízení – Oprava povrchu komunikace Říjnová – výběr dodavatele
Podřazeno po bod 05/123/26**, usnesení č.1035/26/RMČ.**

05/133/26
Výběrové řízení – Zimní údržba komunikací 2026/2027 – výběr dodavatele
Podřazeno po bod 08/131/26**, usnesení č.1036/26/RMČ.**

06/133/26
Vyúčtování závazného ukazatele dovybavení Zahradního pavilonu ZŠ
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, vyúčtování závazného ukazatele dovybavení Zahradního pavilonu ZŠ.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1037/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
s vyúčtováním závazného ukazatele na pořízení vybavenosti pro provoz a vzdělávání nově budovaného pavilonu ZŠ a MŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, ve výši 259.157,70 Kč.
II. konstatuje,
že ze strany ZŠ částečně nebyl dodržený termín vyúčtování závazného ukazatele, stanovený usnesením RMČ č.930/26/RMČ, zejména z důvodu pozdější fakturace dodavatelů.
(5-0-0)

07/133/26
Záměr výpůjčky sálu v OD Ke Kinu 159/7
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, průběžný záměr bezúplatné výpůjčky dolního sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od října 2026 do 31.8.2027, pro zájmovou aktivitu seniorů. Záměr bude vyvěšen do 31.8.2027, z důvodu možné reakce budoucích zájemců na pronájem těchto prostor.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1038/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. souhlasí
se záměrem výpůjčky nebytových prostor – sálu (tělocvičny), v suterénu OD Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

II. pověřuje
FIO vyvěšením záměru dle odst. I. ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0)

08/133/26
Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor - TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z.s.
FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil žádost M.B. na pronájem multifunkčním sálu. Jedná se o taneční kurz TK Astra Praha, pro dospělé. Tento kurz zde již probíhal v letech 2023-2026, spolupráce byla bezproblémová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1039/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
I. schvaluje
Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z.s., Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, IČO: 67364608, jejímž předmětem je pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer) v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, od 12.10.2026 do 30.4.2027, za cenu 1.087,- Kč/hod bez DPH a za podmínek pronájmu společenského sálu.
II. pověřuje
starostu podpisem Smlouvy o nájmu sálu dle odst.I., která je přílohou usnesení.
(5-0-0)

09/133/26
Informace radních
M. Tumpach:
- žádost Základní školy Malého prince o souhlasné stanovisko k působení této školy na území MČ Praha-Ďáblice,
- informace z jednání na TSK k rekonstrukci Cínovecké ul.,
- předžalobní výzva zastupitele J. Kříže na MČ Ďáblice.

Konec: v 16:00 hodin
Zapisovatel: M. Köhlerová
Datum vyhotovení zápisu: 7.10.2026
Datum příštího jednání: 21.10.2026 nebo dle potřeby
Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš