# Zápis ze 134. jednání
## Rady Městské části Praha-Ďáblice
### konaného dne 21.10.2026 od 15:07 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1.místostarostka Martina Postupová (odchod 15:57 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, radní Miloš Růžička, tajemnice Bohumila Budková

**Omluven:**

**Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č. 133 (taj.)
2. Smlouva o nájmu nebytových prostor – L.T. (star.)
3. Rozpočtové opatření č. 8 (star.)
4. Opravy pozemních komunikací (star.)
5. Výměna oken Ďáblická čp.161 (místostar.)
6. Dohody o poskytnutí darů (star.)
7. Program ustavujícího zasedání ZMČ č.1/2026 (star.)
8. Informace radních

**03/95/25**

**Záměr výstavby optické sítě v MČ Praha-Ďáblice – CETIN a.s.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec informaci o proběhlých jednáních se zástupci společnosti CETIN a.s. o záměru vybudování optické sítě umístěním podzemního vedení v MČ Praha-Ďáblice, včetně přípojek pro rodinné a bytové domy.

11.2.2026 - Bude vyvoláno jednání se zástupci společnosti CETIN a.s., kde budou upřesněny a vyjasněny smluvní podmínky záměru.
11.3.2026 - Dne 24.2.2026 proběhlo jednání se zástupcem společnosti CETIN a.s., který požádal o slevu zpoplatnění věcných břemen a záborů veřejného prostranství. Probíhají jednání o smluvních podmínkách.
25.3.2025 - Návrh smlouvy byl zaslán protistraně.
11.5.2026 - Probíhá revize úpravy k návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a podmínkách spolupráce zaslaných protistranou.
27.5.2026 - Smlouva zaslána právnímu zastoupení MČ k vyjádření.
8.6.2026 - Smluvní právní kanceláří doporučeno svolání jednání se zástupcem společnosti CETIN (harmonogram, zábory veřej. prostranství, vlastnické vztahy k dotčeným pozemkům apod). Viz. podklady v bodě – informace.
24.6.2026 - Dne 10.6.2026 místostarosta J. Lehovec žádal protistranu o termín k jednání.
15.7.2026 - Jednání se zástupci CETIN se uskuteční 20.7.2026
26.8.2026 - Probíhá revize smlouvy.
9.9.2026 - Jednání o smluvních podmínkách.

23.9.2026 - Projednány připomínky MČ k zaslané smlouvě. Radní M. Růžička doporučuje při stanovení ceny porovnání s cenou od certifikovaného znalce.
7.10.2026 - Zástupce společnosti CETIN byl vyzván k doplnění smlouvy.

21.10.2026
Zástupce společnosti CETIN poslal doplněnou smlouvu, nyní probíhají její revize.

**08/97/25**
**Sportovní hala**
Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová k projednání aktualizovaný odhad budoucích investičních nákladů na výstavbu sportovní haly, včetně projektové dokumentace a odměn pro soutěžní projekty.

3.9.2025 - Dne 26.8.2025 proběhla schůzka pracovní skupiny. Administrátorovi soutěže byly zaslány upravené podklady pro zadávací dokumentaci. Schůzka hodnotící komise proběhne 7.10.2025.
17.9.2025- Objednáno rozšíření profilu zadavatele o elektronický nástroj E-ZAK Smart.
15.10.2025 - Dne 7.10.2025 proběhlo jednání zástupců Městské části Praha-Ďáblice, SK Ďáblice, AK Urban legal a nezávislých architektů, odborné části poroty.
12.11.2025 - Dne 13.11.2025 proběhne online pracovní schůzka.
26.11.2026 - Zadávací dokumentace zaslána k posouzení ČKA.

17.12.2025
Rada po projednání **přijala usnesení č.889/25/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. souhlasí***
*s ustavením poroty urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ ve složení uvedeném v předložených soutěžních podmínkách.*
***II. souhlasí***
*se soutěžními podmínkami urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“, projednanými a schválenými porotou ve dnech 20.10 až 25.11.2025 a potvrzenými Českou komorou architektů dopisem ze dne 11.06.2025, které jsou přílohou usnesení.*
***III. pověřuje***
*administrátora a organizátora urbanisticko-architektonické soutěže, Urban Legal, advokátní kancelář s.r.o., Slovákova 279/11, 602 00 Brno-Veveří, IČO: 17983835, vyhlášením veřejné urbanisticko-architektonické soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“ dle soutěžních podmínek.*
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.1.2026 - Dne 17.12.2025 byly zveřejněny soutěžní podmínky se schválenou zadávací dokumentace na profilu zadavatele, tím došlo k zahájení soutěže o návrh „Sportovní areál Ďáblice“. Lhůta pro ukončení příjmu nabídek je 27.03.2026, 15:00 hod.

11.2.2026 - Průběžně zpracovávány odpovědi na dotazy v rámci vyhlášené soutěže. K dnešnímu dni evidujeme 17 dotazů.
11.3.2026 - Plánována online schůzka s organizátorem architektonické soutěže, k podrobnostem způsobu přebírání architektonických návrhů.
25.3.2026 - Probíhá přebírání soutěžních návrhů; termín ukončení 27.3.2026 v 15:00 hod.
8.4.2026 - V termínu podáno 11 návrhů, jednání poroty proběhne 9.4.2026.
22.4.2026 - Porota vyhodnotila návrhy a v souladu s pravidly architektonické soutěže. Výběr vítěze bude předložen ke schválení ZMČ
11.5.2026 - Zastupitelé na 25 zasedání ZMČ odsouhlasili rozhodnutí poroty o výběru vítěze. Běží lhůta pro podání námitek.
8.6.2026 - Stanovení termínu zahájení jednání s vítězem soutěže na 19.6.2026 a vernisáž výstavy soutěžních návrhů dne 22.6.2026.
24.6.2026 - Dne 22.6.2026 proběhla v prostorách vstupní chodby budovy úřadu vernisáž výstavy soutěžních návrhů.
15.6.2026 - Dne 20.7.2026 v 17 hod. schůzka pracovní skupiny k ceně zpracování projektu.
29.7.2026 - Na srpen plánována pracovní online schůzka.1. místostarostka požádá pracovní skupinu o stanovisko k objednání projektu.
12.8.2026 - Vybrány možné termíny pracovní online schůzky 1.9.,2.9. a 8.9. od 17 hodin.
26.8.2026- Pracovní schůzka proběhne 2.9.2026 od 17 hodin.

9.9.2026
Rada po projednání **přijala usnesení č.1020/26/RMČ** v tomto znění:
***ukládá***
*a) radnímu Miloši Růžičkovi, bez zbytečného prodlení, informovat Radu o všech jednáních na základě Usnesení ZMČ č. 201/26/ZMČ,*
*b) 1. místostarostce Martině Postupové, starostovi Martinu Tumpachovi a místostarostovi Jaroslavu Lehovcovi, bez zbytečného prodlení informovat Radu o všech jednáních souvisejících s výstavbou sportovní haly.*
(4-0-1) ÚKOL BUDE PLNĚN PRŮBĚŽNĚ

23.9.2026 - Dne 14.9. proběhla online pracovní schůzka. Závěry ze schůzky byly zaslány projektantům.
7.10.2026 - Stanovisko pracovní skupiny MČ prostřednictvím AK Urban legal bude odesláno protistraně.

21.10.2026
Došlo k úpravě formulací dle doporučení AK Urban legal. Radní M. Růžička, jako zmocněnec pro sportovní halu, potvrdí termín odeslání stanoviska do 22.10.2026.

**05/123/26**
**Pronájem nebytových prostor Ke Kinu 159/7**
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach záměr pronájmu nebytových prostor v 1.NP, Ke Kinu 159/7 s aktualizovanými podmínkami.

Rada po projednání přijala **usnesení č.976/26/RMČ** v tomto znění:
Rada po projednání
***I. bere na vědomí***
*že do vyhlášeného záměru na pronájem nebytových prostor v 1. NP obecního domu Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, nebyla v termínu podána žádná nabídka.*
***II. ukládá***
*FIO vyhlásit aktualizovaný záměr na pronájem nebytových prostor dle odst.I.*
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.6.2026 - Termín pro podání nabídek skončil 26.6.2026.
15.7.2026 - Na vyvěšený záměr nereagoval žádný zájemce.
29.7.2026 - Byli poptáni projektanti na vyhotovení projektu pro rekolaudaci prostor lékárny na ordinace.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Markéty Fialové o pronájem nebytových prostor v 1.NP budovy OD Ke Kinu 159/7 (bývalá lékárna).

*Rada po projednání **přijala usnesení č.1005/26/RMČ** v tomto znění:*
*Rada po projednání*
***I. bere na vědomí***
*žádost M.F., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02206773, o pronájem nebytových prostor, v Obecním domě Ke Kinu 159/7, v 1.NP, za účelem poskytování zdravotních služeb.*
***II. souhlasí***
*s pronájmem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, 1.NP, od 1.10.2026 na dobu neurčitou, za cenu 1.600,- Kč/m$^2$/rok, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.*
***III. ukládá***
*FIO zveřejnit záměr o pronájmu konkrétnímu zájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení.*
***IV. pověřuje***
*FIO přípravu návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.*
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

26.8.2026 - Záměr vyvěšen do 8.9.2026.
23.9.2026 - Probíhá příprava a připomínky nájemní smlouvy.

7.10.2026
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Nájemní smlouvu na pronájem nebytových prostor po bývalé lékárně v 1. NP OD Ke Kinu. Záměr byl vyvěšen do 8.9.2026. Starosta M. Tumpach zaurguje projektové práce.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1034/26/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*
***I. schvaluje***
*Nájemní smlouvu s M.F., se sídlem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02206773, jejíž předmětem je pronájem nebytových prostor v 1. NP Obecního domu Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, o celkové výměře 106,70 m$^2$, za částku 1.600,- Kč/m2/rok, od 15.10.2026 na dobu neurčitou, za účelem poskytování zdravotních služeb.*
***II. pověřuje***
*starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I., která je přílohou usnesení.*
(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**03/130/26**
**Výběrové řízení - Oprava pozemní komunikace Říjnová**
OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil na jednání RMČ vyhlášení výběrového řízení na opravu povrchu vozovky Říjnové ulice. Oprava proběhne mezi křižovatkami Na Znělci a U Hájovny, včetně křižovatek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1016/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. souhlasí***
*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava pozemní komunikace Říjnová“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.*
***II. pověřuje***
*realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.*
***III. jmenuje***
*komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martin Tumpach, Miroslava Koubová.*
(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

23.9.2026
Výběrové řízení vyhlášeno, možnost podat nabídky do 25.9.2026 do 10 hodin.
7.10.2026
OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, informoval, že komise pro vyhodnocení a posouzení nabídek se sešla 29.9.2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1035/26/RMČ** v tomto znění:
***I. bere na vědomí,***
*že v rámci výběrového řízení byla zaslána výzva k podání nabídek těmto dodavatelům:*
- *ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134,*
- *DIPOS J&C spol. s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 48108545,*
- *Stavební firma Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851,*
- *Červenka Bohumil – BČ, s.r.o., U Luk 666, 277 11 Neratovice, IČO: 27256464,*
- *SaM silnice a mosty a.s., Máchova 1129, 470 01 Česká Lípa, IČO: 25018094.*

***II. bere na vědomí,***
*že ve lhůtě pro podání nabídek do 25.9 2026, 10:00 hod., byla v souladu s výzvou a zadávacími podmínkami k výběrovému řízení na akci „Oprava pozemní komunikace Říjnová“ doručena 1 nabídka od ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134, s celkovou nabídkovou cenou 881.360,00 Kč bez DPH, tj. 1.066.445,60 Kč vč. DPH.*
***III. schvaluje***
*v souladu s doporučením hodnotící komise, výběr dodavatele ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134, s celkovou nabídkovou cenou 881.360,00 Kč bez DPH, tj. 1.066.445,60 Kč vč. DPH.*
***IV. schvaluje***
*Smlouvu o dílo s ČAKUS spol. s r.o., Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245134, jejíž předmětem je rekonstrukce komunikace Říjnová, za cenu 881.360,00 Kč bez DPH, tj. 1.066.445,60 Kč vč. DPH.*
***V. pověřuje***
*starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. IV., která je přílohou tohoto usnesení.*
(4-0-1) ÚKOL SPLNĚN

**02/131/26**
**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s, jejímž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení, za účelem plnění Národního akčního plánu pro chytré sítě, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí č. SML 117/2025.

Rada po projednání nepřijala **usnesení** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. schvaluje***
*Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 jejíž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení do části pozemku parc.č. 1738/8, k.ú. Ďáblice, zapsané na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.*
***II. pověřuje***
*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*
(2-0-1)
**USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

23.9.2026
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec k opětovnému schválení a projednání Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s, jejímž

předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení, za účelem plnění Národního akčního plánu pro chytré sítě, a to na základě uzavřené Smlouvy o smlouvě budoucí č. SML 117/2025.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1030/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. schvaluje***
*Smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516 jejímž předmětem je umístění, provoz a užívání přeloženého kabelového vedení VN a SDK, vč. telekomunikačního vedení do části pozemku parc.č. 1738/8, k.ú. Ďáblice, zapsaném na LV č.860 pro k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, za náhradu ve výši 10.000, - Kč bez DPH.*
***II. pověřuje***
*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*
(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

7.10.2026 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

**04/131/26**
**Výběrové řízení - Oprava střechy Akcíz II**
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil na jednání RMČ vyhlášení výběrového řízení na opravu střechy bytového domu Akcíz II na adrese Ďáblická 1237/4b. Do střechy dlouhodobě zatékalo skrytou vadou díla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1024/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. souhlasí***
*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava střechy Akcíz II“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.*
***II. pověřuje***
*realizací VŘ a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.*
***III. jmenuje***
*komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, náhradník Martin Tumpach*
(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

23.9.2026 - Probíhá příprava podkladů pro vyhlášení výběrového řízení.
7.10.2026 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno 2.10.2026, nabídky možno podávat do 15.10.2026, do 10 hodin.

21.10.2026
Jelikož se žádný z oslovených účastníků řízení nedostavil na povinnou prohlídku místa plnění, lhůta pro podání nabídek byla o týden prodloužena.

**08/131/26**
**Výběrové řízení - Zimní údržba 2026/2027**
OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předložil vyhlášení výběrového řízení na provedení zimní údržby v Ďáblicích v sezoně 2026-2027. Zimní údržba se bude vyhlašovat na provedení údržby pozemních komunikací. Údržbu chodníků budou zajišťovat technická četa MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. souhlasí***
*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Zimní údržba 2026/2027“, dle zákona o zadávání veřejných zakázek.*
***II. pověřuje***
*realizací výběrového řízení a otevřením elektronicky podaných nabídek v profilu zadavatele administrátora J.P.*
***III. jmenuje***
*komisi pro vyhodnocení a posouzení nabídek ve složení: Pavel Krejčí, Martina Postupová, Jaroslav Lehovec, náhradník Martin Tumpach.*
(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

23.9.2026
Výběrové řízení bylo zveřejněno na Portálu pro vhodné uveřejnění, nabídky bylo možno podávat do 22.9.2026 do 10 hodin.

7.10.2026
Místostarosta J. Lehovec informoval, že komise pro vyhodnocení a posouzení nabídek se sešla 23.9.2026 a do výběrového řízení se přihlásil 1 zájemce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. bere na vědomí,***
*že ve lhůtě pro podání nabídek do 22.9.2026, 10.00 hod., byla v souladu se zadávacími podmínkami do výběrového řízení na zimní údržbu pozemních komunikací doručena 1 nabídka společnosti FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, celková nabídková cena 119.613,60 Kč bez DPH, tj.144.732,46 Kč vč. DPH za 1 výjezd.*

***II. schvaluje***
*v souladu s doporučení hodnotící komise, nabídku dodavatele FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, s celkovou nabídkovou cenou 119.613,60 Kč bez DPH, tj.144.732,46 Kč vč. DPH za 1 výjezd.*
***III. schvaluje***
*Smlouvu o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací se společností FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10 – Malešice, IČO: 24730653, jejíž předmětem je odborné provedení zimní údržby pozemních komunikací v sezóně 2026/2027, za cenu 119.613,60 Kč bez DPH, tj.144.732,46 Kč vč. DPH za 1 výjezd.*
***IV. pověřuje***
*starostu uzavřením Smlouvy o provedení zimní údržby a úklidu pozemních komunikací dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.*
(4-0-1) ÚKOL SPLNĚN

**09/131/26**
**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Metropolitní divadlo Praha**
Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu na dětský muzikál Metropolitního divadla Praha, v multifunkčním sále dne 17.10.2026. Rozpočtově kryto ze schváleného rozpočtu na kulturní akce 2026.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1029/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. schvaluje***
*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu s Metropolitním divadlem Praha, zastoupeným Agenturou Sequens s.r.o., Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2- Vinohrady, IČO: 29924286, jejímž předmětem je divadelní přestavení „Jak se čerti ženili“ dne 17.10.2026, v multifunkčním sále Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice za částku 20.000, - Kč včetně DPH (nejsou plátci DPH).*
***II. pověřuje***
*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*
(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

**03/132/26**
**Rozpočtové opatření č.7.**
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Rozpočtové opatření č. 7/2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1032/26/RMČ** v tomto znění:
***Rada po projednání***
***I. schvaluje***
*rozpočtové opatření č.7 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.*

***II. pověřuje***
*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.7 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*
(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

**06/133/26**
**Vyúčtování závazného ukazatele dovybavení Zahradního pavilonu ZŠ**
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, vyúčtování závazného ukazatele dovybavení Zahradního pavilonu ZŠ.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1037/26/RMČ** v tomto znění:
***Rada po projednání***
***I. souhlasí***
*s vyúčtováním závazného ukazatele na pořízení vybavenosti pro provoz a vzdělávání nově budovaného pavilonu ZŠ a MŠ Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, ve výši 259.157,70 Kč.*
***II. konstatuje,***
*že ze strany ZŠ částečně nebyl dodržený termín vyúčtování závazného ukazatele, stanovený usnesením RMČ č.930/26/RMČ, zejména z důvodu pozdější fakturace dodavatelů.*
(5-0-0) ÚKOL SPLNÉN

**07/133/26**
**Záměr výpůjčce sálu v OD Ke Kinu 159/7**
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, průběžný záměr bezúplatné výpůjčky dolního sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od října 2026 do 31.8.2027, pro zájmovou aktivitu seniorů. Záměr bude vyvěšen do 31.8.2027, z důvodu možné reakce budoucích zájemců na pronájem těchto prostor.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1038/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. souhlasí***
*se záměrem výpůjčky nebytových prostor – sálu (tělocvičny), v suterénu OD Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.*
***II. pověřuje***
*FIO vyvěšením záměru dle odst. I. ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení.*
(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**08/133/26**
**Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor - TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z.s.**

FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předložil žádost M.B. na pronájem multifunkčním sálu. Jedná se o taneční kurz TK Astra Praha, pro dospělé. Tento kurz zde již probíhal v letech 2023-2026, spolupráce byla bezproblémová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1039/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. schvaluje***
*Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor s TANEČNÍ KLUB ASTRA PRAHA z.s., Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, IČO: 67364608, jejímž předmětem je pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer) v Multifunkčním domě, Osinalická 1104/13, Praha-Ďáblice, od 12.10.2026 do 30.4.2027, za cenu 1.087,- Kč/hod bez DPH a za podmínek pronájmu společenského sálu.*
***II. pověřuje***
*starostu podpisem Smlouvy o nájmu sálu dle odst.I., která je přílohou usnesení.*
(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

21.10.2026
Smlouva u protistrany k podpisu.

# AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 21.10.2026

**01/134/26**
**Kontrola zápisu z RMČ č.133**

**02/134/26**
**Smlouva o nájmu nebytových prostor – L.T.**
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost L.T. o pronájem dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, od 22.10.2026, pro cvičební lekce power yogy pro dospělé, jako reakci na vyvěšený záměr. Paní Trejbalová lekce power yogy v sále již provozovala.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1040/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. bere na vědomí***
*žádost L.T. o pronájem sálu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, od 23.9.2026, pro cvičební lekce power yogy pro dospělé.*
***II. schvaluje***
*Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Obecním domě s L.T., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxx, IČO: 86844253, jejíž předmětem je pronájem sálu a zázemí v OD Ke Kinu 159/7, pro provozování cvičení power yogy pro dospělé, od 22.10.2026 do 30.6.2027, za cenu 300,- Kč/hod. bez DPH.*
***III. pověřuje***
*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor dle odst. II., která je přílohou usnesení.*
(5-0-0)

**03/134/26**
**Rozpočtové opatření č.8**
Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, Rozpočtové opatření č. 8/2026.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1041/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. schvaluje***
*rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2026, které je přílohou tohoto usnesení.*
***II. pověřuje***
*starostu informovat o rozpočtovém opatření č.8 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*
(5-0-0)

**04/134/26**
**Oprava pozemních komunikací**
OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na opravu pozemních komunikací. Pěti osloveným společnostem byla zaslána poptávka se seznamem ulic k nacenění oprav včetně fotodokumentace, reagovali tři oslovení dodavatelé. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1042/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***I. bere na vědomí***
*poptávku dodavatelů na realizaci opravy pozemních komunikací:*
- *A S K O spol. s r.o., Mladých Běchovic 612, 190 11 Praha 9, IČO: 48111023,*
- *Pozkom s.r.o., Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5, IČO: 02538628,*
- *DIPOS J&C spol.s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8, IČO: 48108545,*
- *Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., Prvomájová č.ev. 2111, 153 00 Praha 5, IČO: 27146324,*
- *Road Partners s.r.o., Lednická 17, 198 00, Praha-Kyje, IČO: 02169363.*

***II. bere na vědomí***
*cenové nabídky a reakce poptávaných společností na opravy pozemních komunikací:*
- *A S K O spol. s r.o., Mladých Běchovic 612, 190 11 Praha 9, IČO: 48111023, cena: 546 440,00 Kč bez DPH,*
- *Pozkom s.r.o., Za Zámečkem 745/17, 158 00 Praha 5, IČO: 02538628, se omluvil z kapacitních důvodů,*
- *DIPOS J&C spol.s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8, IČO: 48108545, cena: 174 510,00 Kč bez DPH,*
- *Stavební společnost Šlehofer, s.r.o., Prvomájová č.ev. 2111, 153 00 Praha 5, IČO: 27146324, cena: 685 970,00 Kč bez DPH,*
- *Road Partners s.r.o., Lednická 17, 198 00, Praha Kyje, IČO: 02169363, nereagoval na poptávku.*

***II. souhlasí***

*s výběrem dodavatele DIPOS J&C spol.s r.o., Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8, IČO: 48108545, cena: 174 510,00 Kč bez DPH.*

***III. pověřuje***

*starostu MČ podpisem objednávky.*

(5-0-0)

**05/134/26**

**Výměna oken Ďáblická 161/8**

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu oken jednotlivých podkrovních bytů v bytovém domě Ďáblická 161/8. Stávající okna jsou ve špatném technickém stavu. Pěti osloveným společnostem byla poslána jednotná poptávka k dodávce materiálu a nacenění potřebných prací, nabídku poslali tři dodavatelé. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1043/26/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. bere na vědomí***

*poptávku dodavatelů na výměnu oken v bytovém domě Ďáblická č.161/8:*

- *OTHERM s.r.o., Sklářská 48, 383 01 Husinec, IČO: 08059942,*
- *OKNA.EU s.r.o., Legií 2062/46, 251 01 Říčany, IČO: 44846746,*
- *Robert Navrátil, Svídnická 515/2, 181 00 Praha 8, IČO: 67392652,*
- *PRAMOS, a. s., Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČO: 63479087,*
- *CREATIVE okna-dveře s.r.o., Sokolovská 551/131, 180 00 Praha 8, IČO: 05479720.*

***II. bere na vědomí***

*cenové nabídky poptávaných společností na výměnu oken v bytovém domě Ďáblická 161/8,*

- *OTHERM s.r.o., Sklářská 48, 383 01 Husinec, IČO: 08059942, cena: 171 456,00 Kč bez DPH,*
- *OKNA.EU s.r.o., Legií 2062/46, 251 01 Říčany, IČO: 44846746, cena: 186 606,00 bez DPH,*
- *Robert Navrátil, Svídnická 515/2, 181 00 Praha 8, IČO: 67392652, cena: 131.294,00 Kč bez DPH,*
- *PRAMOS, a. s., Brněnská 577, 691 76 Šitbořice, IČO: 63479087, cena: 195.450,00 Kč bez DPH.*

***II. souhlasí***

*s výběrem dodavatele Robert Navrátil, Svídnická 515/2, 181 00 Praha 8, IČO: 67392652, cena: 131.294,00 Kč bez DPH, 147.049,28 Kč včetně DPH.*

***III. pověřuje***

*starostu podpisem objednávky*

(5-0-0)

**06/134/26**

**Dohody o poskytnutí darů**

Na RMČ předložil starosta, v návaznosti na přijaté usnesení zastupitelstva č.210/26/ZMČ, Dohody o poskytnutí daru pro členy komisí a výborů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1044/26/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***I. schvaluje***

*v souladu s přijatým usnesení Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice č.210/26/ZMČ, ze dne 9.9.2026, Dohody o poskytnutí daru pro členy komisí rady MČ, členy výborů zastupitelstva MČ a fyzické osoby dle schváleného seznamu, který je přílohou tohoto usnesení.*
***II. pověřuje***
*starostu uzavřením Dohod o poskytnutí daru.*
(4-0-1)

**07/134/26**
**Program ustavujícího zasedání ZMČ č.1/2026**
Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na ustavující zasedání ZMČ č.1 dne 3.11.2026 od 18 hodin.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1045/26/RMČ** v tomto znění:
*Rada po projednání*
***schvaluje***
*Program ustavujícího zasedání ZMČ č. 1/2026 dne 3. listopadu 2026 od 18 hodin v tomto znění:*

1) *Složení slibu členů zastupitelstva městské části Praha-Ďáblice*
2) *Volba návrhového a volebního výboru*
   a) *volba návrhového výboru*
   b) *volba volebního výboru*
3) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
   a) *volba ověřovatelů zápisu*
   b) *určení zapisovatele*
4) *Schválení pořadu jednání*
5) *Volba starosty, místostarosty a členů Rady MČ*
   a) *určení počtu členů Rady*
   b) *určení způsobu volby starosty, místostarosty a členů rady*
   c) *volba starosty*
   d) *předání řízení jednání ZMČ nově zvolenému starostovi*
   e) *určení počtu místostarostů*
   f) *volba místostarosty*
   g) *volba členů Rady MČ*
   h) *určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolněné*
6) *Vystoupení nově zvoleného starosty MČ Praha – Ďáblice*
7) *Zřízení finančního a kontrolního výboru a jejich členů*
   a) *určení počtu členů FV a KV*
   b) *volba předsedy FV*
   c) *volba předsedy KV*
   d) *volba členů FV*
   e) *volba členů KV*
8) *Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva*
9) *Pověření tří členů zastupitelstva k ověřování zápisů ze zasedání ZMČ ve volebním období 2026- 2030*

*10) Pověření dvou členů ZMČ k podepisování doložky dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění*
*11) Rozpočtové opatření č.7 a 8/2026 – informace (star.)*
*12) Diskuse*
*13) Závěr*
(5-0-0)

**08/134/26**
**Informace radních**
M. Tumpach:
- předběžná žádost z MHMP o vyčíslení plánovaných investic do školství a sportu.

J. Lehovec:
- Kokořínská – podnět na praskliny na soukromém RD, nutno řešit,
- žádost od p. Jecha o opravu drobných defektů zdí jeho domu, vzniklých během výstavby pavilonu ZŠ,
- Chřibské domy, společnost Safír s.r.o. – výzva k bezplatnému převzetí pozemku.

Konec: v 16:15 hodin
Zapisovatel: M. Köhlerová
Datum vyhotovení zápisu: 21.10.2026
Datum příštího jednání: dle potřeby
Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš