

Zápis ze 21. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 14.6.2023 od 15:15 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: David Prokeš, tajemnice Renata Henych

Omluveni: Jana Ouředníčková

Hosté:

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.19/2023 a č.20/2023
- 02-Kontejnerové stání, ulice K Náměstí (místostar.)
- 03-Jmenování pracovní skupiny pro výstavbu haly (star.)
- 04-Dodatek č.1 k Dohodě o údržbě pozemku – SK Ďáblice, z.s. (taj.)
- 05-Přidělení bytů ve vlastnictví MČ (1. místostar.)
- 06-Rezignace na členství v sociální komisi – Eva Brejchová (taj.)
- 07-Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.2/2023 (taj.)
- 08-Odměna řediteli ZŠ (star.)
- 09-Žádost o odkup pozemku (taj.)
- 10-Výběrové řízení – Protihluková stěna (star.)
- 11-Prodlení nájemní smlouvy v OD Ke Kinu – Aikido (taj.)
- 12-Prodlení nájemní smlouvy – Legionářů 88/51 – byt č.x (taj.)
- 13-Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – Ing. arch. V.Š. (taj.)
- 14-Info radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta J.Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

17.5.2023

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec novou cenovou nabídku na odvodnění školního hřiště, parcela 41/1, k.ú. Ďáblice. Může být finančně kryto z peněz na výstavbu školního pavilonu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 165/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

požadavek na odvodnění školního hřiště a cenové nabídky:

- M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cena celkem 108.400, - Kč bez DPH,
- ORESTA realizace staveb s.r.o., U Třešňovky 1795/2, Praha 8, IČO: 04683498, cena celkem 174.576,64 Kč bez DPH.
- Oslovené společnosti KROHO s.r.o. a OTISTAV s.r.o. cenové nabídky nedodaly.

II. souhlasí

s výběrem firmy M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, cena celkem 108.400, - Kč bez DPH.

III. ukládá

tajemnici předložit na nejbližší jednání RMČ návrh Smlouvy o dílo.

IV. ukládá

FIO zařadit částku dle odst. II. do rozpočtového opatření.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

31.5.2023

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o dílo na odvodnění školního hřiště, parc.č. 41/1, k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.169/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností: M.D., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 27422399, jejímž předmětem je odvodnění školního hřiště na pozemku parc.č. 41/1, k.ú. Ďáblice za částku 108.400, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16/15/23

Podpora volnočasových aktivit mládeže

RMČ finančně podpoří aktivity cílené na mládež na základě žádosti s položkovým rozpočtem.

3.5.2023 - Připravit dotační program – výzvu.

31.5.2023 - Byl předložen návrh pravidel pro dotační výzvy.

14.6.2023

Zakomponovat v září 2023 - do přípravy rozpočtu.

17/15/23

Návrh smírného řešení FCC TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ

03/17/23

Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.149/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit, dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

kancelář starosty k zveřejnění výběrového řízení dle odst. I. tohoto usnesení na úřední desce a ostatních komunikačních kanálech městské části.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

31.5.2023

Uzávěrka přihlášek do výběrového řízení je 5.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.170/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

Komisi pro hodnocení nabídek na koordinátora kulturních aktivit ve složení: K.V., M.P., T.D.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.6.2023

Dne 13.6.2023 proběhlo otevírání obálek. Vzhledem k tomu že pravomoc finálního výběru koordinátora si Usnesením č.57/23/ZMČ ze dne 12.6.2023 přisvojilo Zastupitelstvo MČ, budou na druhé kolo VŘ s prezentacemi postupujících účastníků výběrového řízení přizváni zastupitelé, předsedové kulturní a sportovní komise a zástupci subjektů organizujících kulturní aktivity v Ďáblicích.

05/17/23

ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP, místnost 0.16, sklad.

Rada po projednání **přijala usnesení č.151/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím doporučení Komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP, místnost 0.16, sklad.

II. souhlasí

s pronájmem místnosti 0.16, jako sklad za cenu 1.700,- Kč/m²/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. ukládá

FIO zveřejnit záměr pronájmu konkrétnímu nájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

IV. pověřuje

tajemnici k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - Po sejmutí vyvěšeného záměru bude radním předložen návrh smlouvy.

31.5.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.171/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

Usnesení č.151/23/RMČ.

II. souhlasí

vzhledem k připomínkám veřejnosti k vyvěšenému záměru, s vypsáním nového otevřeného záměru, jehož předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.PP, místnost 0.16, sklad, s tím, že pronájem bude sloužit v souvislosti s vykonáváním činnosti veřejně prospěšného účelu, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady a s minimální nabídkovou cenou 1.700, - Kč/m²/rok bez DPH.

III. ukládá

FIO zveřejnit záměr pronájmu v souladu s odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

06/17/23

ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.152/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím doporučení Komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP za účelem využití k administrativní činnosti.

II. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP. za cenu 1.700, - Kč/m²/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. ukládá

FIO zveřejnit záměr pronájmu konkrétnímu nájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

IV. pověřuje

tajemníci k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - Po sejmutí vyvěšeného záměru bude radním předložen návrh smlouvy.

31.5.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.172/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

Usnesení č.152/23/RMČ.

II. souhlasí

vzhledem k připomínkám veřejnosti k vyvěšenému záměru, s vypsáním nového otevřeného záměru, jehož předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP, místnost 1.05 + 1.06, s tím, že pronájem bude sloužit v souvislosti s vykonáváním činnosti k veřejně prospěšného účelu a s podmínkami kolaudace, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady a s minimální nabídkovou cenou 2.000, - Kč/m²/rok bez DPH.

III. ukládá

FIO zveřejnit záměr pronájmu v souladu s odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

08/17/23

Vyklizení nebytových prostor (sklepa – uskladněných věcí) po odstěhování p. Ch.T., Dáblická 160/4 TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ

Rada po projednání **přijala usnesení č.154/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu vyklizení nebytových prostor (sklepa – uskladněných věcí) po odstěhování paní Ch.T.

II. bere na vědomí

informaci o nulové zůstatkové hodnotě uskladněných věcí.

III. souhlasí

s vyklizením nebytových prostor, které zajistí ÚMČ a likvidací uskladněných věcí jako odpad. ÚKOL SPLNĚN

IV. pověřuje

OVS zajištěním vyklizení a likvidací uskladněných věcí a přípravě podkladů na vymáhání dluhu vůči MČ (za vyklizení, nájem, popř. další služby).

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12/17/23

Žádost o instalaci informačního banneru – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o instalaci informačního banneru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.158/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

žádost o instalaci světelného informačního banneru na Obecní dům Ke Kinu 159/7, kterou předložila společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

II. pověřuje

místostarostu vyzvat žadatele k doplnění žádosti o zakres umístění a způsob napojení na el. energii.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - Místostarosta J. Lehovec vyzval dne 9.5.2023 MUDr. T.K. k doplnění žádosti týkající se informačního banneru o rozměrech 2x1m o zakres umístění, způsob připevnění na fasádu OD Ke Kinu 159/7 a způsob napojení na el. energii za podmínky dodržení všech legislativních a technických předpisů.

10. 5.2023 - Žadatel doplnil požadované informace.

31.5.2023 - RMČ se seznamuje se stanoviskem architekta.

13/17/23

Žádost o umístění přístřešku na popelnice – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o umístění přístřešku na popelnice ve vnějším prostoru u OD Ke Kinu. Žádost se týká o umístění přístřešku na popelnice vidaXL, přístřešek na čtyři popelnice 276,5x77,5x115,5 cm nerezová ocel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.159/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání na základě doporučení Komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

žádost o umístění přístřešku na popelnice na terasu OD Ke Kinu 159/7, kterou předložila společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

II. pověřuje

OVS k předložení variantních řešení umístění přístřešku včetně cenových nabídek.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - OVS předložil návrh 2 variant (viz. důvodová zpráva v podkladech), cenové rozpětí od cca 10.000, - Kč do 40.000, - Kč, aktuálně není rozpočtově kryto. OVS poptává firmy a cenové nabídky budou předloženy na RMČ v nejbližším termínu.

31.5.2023 - RMČ konstatuje, že pro provoz v OD Ke Kinu byl vybudován nedostatečný počet míst pro umístění nádob na odpady. MČ rozšíří plochy pro umístění nádob a část ploch pronajme pro účely provozování ordinací.

14/17/23

Žádost o stavební úpravy – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost o stavební úpravy a další funkční změny a doplnění k potřebě provozování zdravotního zařízení v OD Ke Kinu 159/7.

Vyjádření OVS a Komise výstavby a dopravy v podkladových materiálech na RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.160/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

žádost o stavební úpravy, další funkční změny a doplnění k potřebě provozování zdravotního zařízení v OD Ke Kinu 159/7, kterou předložila společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

II. schvaluje

stavební úpravy a další funkční změny a doplnění k potřebě provozování zdravotního zařízení v OD Ke Kinu 159/7 za podmínky dodržení všech legislativních a technických předpisů.

III. pověřuje

1.místostarostku přípravou Dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

31.5.2023

Na RMČ byl předložen návrh Dodatku č.1 k nájemní smlouvě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.173/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č.016/2023 ze dne 5.1.2023, se společností ANGIO-CHIRURGIE, se sídlem Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 06196306, jehož předmětem je umožnění provedení stavebních úprav a změn předmětu nájmu, dle přílohy č.1 tohoto dodatku.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst. I, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/18/23

Vyhlášení VŘ – Zimní údržba 2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.167/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2023“.

II. ukládá

OVS připravit podklady:

- a) Plán zimní údržby (chodníky a komunikace)
- b) Položkový soupis plánovaných činností zimní údržby, včetně uvedení konkrétních ploch,
- c) Mapa MČ Praha-Ďáblice s vyznačením konkrétních komunikací a jejich kategorizace.

III. ukládá

1. místostarostce připravit Návrh Smlouvy o provedení údržby a úklidu místních komunikací.

IV. pověřuje

Ing. Š. realizací výběrového řízení.

V. jmenuje

Ing. Š. a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Mgr. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

VI. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Mgr. Martin Tumpach, Ing. Ivana Krejzová. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.
(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/18/23

PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č.039/2022 byla schválena RMČ č.92 dne 28.3.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 168/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, na přípojku podzemního vedení VN a telekomunikačního vedení „SDS“ v rozsahu 252 bm v rámci stavební akce: Praha 8 - Ďáblice, Chřibská, ČSOV Ďáblice, VOTS, kVN“, v pozemku: parc. č. 361/1 a 361/2, v k. ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 75.600, -Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14.6.2023

Smlouva u protistrany k podpisu.

02/19/23

OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – koncert Václav Koubek

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za koncert Václava Koubka dne 12.5.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.174/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 647,- Kč bez DPH, za koncert Václava Koubka dne 12.5.2023 v Komunitním centru Vlna.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/19/23

OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – Májový ples – Cover Band

Na RMČ předložila předsedkyně Kulturní komise M. Lehovcová prostřednictvím místostarosty J. Lehovce návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za Májový ples dne 13.5.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.175/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 881,30 Kč bez DPH, za Májový ples a vystoupení skupiny Cover band dne 13.5.2023 v obecním domě Osinalická 1104/13.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/19/23

Dohoda o poskytnutí daru – Pražský spolek ochránců zvířat

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice žádost Pražského spolku ochránců zvířat o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v okolí ulice Statková v Praze-Ďáblicích, z důvodu regulace rozmnožování a dále na následné očkování, odčervení atd. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.176/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Pražského spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, o finanční dar na odchyty a kastrace volně žijících koček v lokalitě ulice Statková v celkové výši 30.000, - Kč.

II. schvaluje

Dohodu o poskytnutí daru Pražskému spolku ochránců zvířat, U Obalovny 948, 250 67 Klecany, IČO: 16190319, ve výši 30.000, - Kč.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/19/23

Vnitřní předpis č.5/2023 - Dodatek č.4 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku ke Směrnici k poskytování tuzemských náhrad, jehož předmětem je úprava výše sazeb stravného.

Rada po projednání **přijala usnesení č.177/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.5/2023 – Dodatek č.4 ke Směrnici č.4/2015 k poskytování tuzemských cestovních náhrad.

II. pověřuje

tajemnici podpisem Dodatku dle odst. I, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

09/19/23

KC Vlna – žádost o poskytnutí dotace na provoz

Na RMČ byla prostřednictvím starosty M. Tumpacha předložena žádost Komunitního centra Vlna o poskytnutí provozní dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.178/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Komunitního centra Vlna, z.ú., se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 06010938, o přidělení provozní dotace ve výši 200.000, - Kč na období červenec-prosinec 2023 na zajištění chodu Komunitního centra Vlna.

II. pověřuje

starostu vyzvat žadatele k doplnění žádosti o položkový rozpočet současného provozu, návrh investičních oprav budovy a návrh udržitelného využití dotace.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

14.6.2023

Příprava schůzky na podporu provozu KC Vlna:

- aktuální nabídka KC Vlna Ďáblice z.ú. na dodávky služeb ve formě produkčního zajištění chodu centra (včetně řízení týmu pracovníků KC) a spolupráce s koordinátorem kulturních aktivit za částku 30.000,- Kč měsíčně, kterou by organizace fakturovala MČ.

10/19/23

Výměna plynového kotle vč. úpravy spalinových cest, – Ďáblická 161/8, byt č.9

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovec cenové nabídky na výměnu plynového kotle, Ďáblická 161/8, byt č.9.

V současné době je v bytě kotel Vaillant z roku 2004. Plánovaná výměna. Původní spalinové cesty. Rozpočtově kryty z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.179/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výměnu plynového kotle vč. úpravy spalinových cest v bytě, Dáblická 161/8 a nabídky firem:

- Instalace CigDus s.r.o., Nad Vršovskou Horou 416, Praha-Michle, IČO: 07167032, cena kotle 60.050, - Kč bez DPH (Kotel 60.050, - Kč + nemají kapacitu zajistit spalinové cesty)
- TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 77.900, - Kč bez DPH (kotel 53.000, - Kč + spalinové cesty 24.900, - Kč),
- Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 84.500,- bez DPH (kotel 58.200, - Kč + 26.300, - Kč).

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 77 900,- Kč bez DPH včetně úpravy spalinových cest a revize.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/19/23

I.RTN - Smlouva o dílo na dodání a montáž odečtového zařízení na otopná tělesa

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice Smlouvu o dílo na dodání a montáž odečtového zařízení na otopná tělesa (RTN Itron elektronické rádio) v OD Ke Kinu 159/7. Společnost I.RTN byla vybrána na základě usnesení RMČ č.155/23/RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.180/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností I.RTN s.r.o., Hvožd'anská 3, Praha 4, IČO: 27171809, jejímž předmětem je dodávka a montáž odečtového zařízení na otopná tělesa (RTN Itron elektronické rádio) v Obecním domě Ke Kinu 159/7, za částku 40.265, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/19/23

Vnitřní předpis č.6/2023 – Kategorie bytů ve správě MČ

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Směrnice, jejímž předmětem je úprava kategorie bytů ve správě MČ Praha-Ďáblice a ceník pronájmů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.181/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.6/2023 – Kategorie bytů ve správě MČ Praha-Ďáblice.

II. pověřuje

starostu podpisem Vnitřního předpisu č.6/2023, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

13/19/23

Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2022

Starosta předkládá podklady zpracované Finančním odborem k závěrečnému účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2022. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření MČ Praha-Ďáblice za rok 2022 ze dne 7.4.2022 konstatuje, že nebyly shledány žádné chyby a nedostatky při dílčím přezkoumání hospodaření. Z tohoto důvodu nebyl vypracován Příkaz starosty k odstranění nedostatků. Projednáno na jednání Finančního výboru dne 30.5.2023 a bylo doporučeno RMČ k projednání a ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.182/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím ke stanovisku finančního výboru

I. souhlasí

v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s návrhem Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2022, včetně příloh 1-8, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:

- 1) Rozvaha – bilance za období 2022 MČ Ďáblice*
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2022 MČ Ďáblice*
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2022*
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2022*
- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2022*
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2022*
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2022*
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022.*

II. konstatuje,

že povinná příloha v podobě Příkazu starosty k odstranění nedostatků není nutná z důvodu, že Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2022 byla bez nedostatků.

III. souhlasí

s celoročním hospodařením městské části za rok 2022 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2022 bez výhrad.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14/19/23

Rozpočtové opatření č.4/2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.183/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č.4/2023 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu MČ informovat o rozpočtovém opatření č. 4 na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

15/19/23

Záměr pronájmu nebytových prostor Ďáblická 339/14

Starosta M. Tumpach informoval o uvolněných nebytových prostorech v 1.NP bytového domu Ďáblická 339/14, které byly užívány k dočasnému uskladnění zařízení z Obecního domu Ke Kinu 159/7, kde probíhala rekonstrukce. K dnešnímu dni byly nebytové prostory vyklizeny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.184/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v 1. NP bytového domu Ďáblická 339/14 o velikosti 95 m², včetně parkovacího stání, s minimální nabídkovou cenou 2000,- Kč/m²/rok včetně DPH a podmínkou využití prostor k stravovacím nebo kulturně společenským činnostem.

II. ukládá

FIO zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

16/19/23

Připomínky MČ Praha-Ďáblice k projektu „X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh připomínek MČ k oznámenému záměru „X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“ – EIA.

Rada po projednání **přijala usnesení č.185/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zveřejněném záměru v informačním systému EIA k projektu společnosti Traxial – OC Ďáblice s.r.o. - „X-PARK Ďáblice, Praha 8 – Ďáblice, ul. Kostelecká“.

II. souhlasí

s předloženým vyjádřením za MČ Praha-Ďáblice, které je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu odesláním vyjádření v termínu dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

01/20/23

Program na ZMČ č.6 dne 12.6.2023

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh programu na zasedání ZMČ č.6, které se bude konat dne 12.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.186/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.6 dne 21.6.2023 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.5 ze dne 26.4.2023*
- 1) *Volný mikrofon*
- 2) *Složení slibu členky zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice (star.)*
- 3) *Volba člena Rady MČ Praha-Ďáblice (star.)*
- 4) *Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2022 (FV)*
- 5) *Rozpočtové opatření č.4/2023 - informace (FV)*
- 6) *Termínované vklady (FV)*
- 7) *Informace radních a zastupitelů*
- 8) *Diskuze*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 14.6.2023

01/21/23

Kontrola RMČ č.19/2023 a č.20/2023

02/21/23

Kontejnerové stání, ulice K Náměstí

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice cenovou nabídku na osazení aretačního systému vč. dřevěného oplocení na stanoviště tříděného odpadu v ulici K Náměstí. Osazení je z důvodu zamezení samovolného pohybu kontejnerů a z důvodu šíření hluku v těsné blízkosti RD.

Jedná se o systém, který z hlediska sjednocení od roku 2020 průběžně MČ instaluje na různých místech v Ďáblicích. Tento aretační systém nabízí pouze společnost ASACONT s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.187/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu instalovat po dokončení obytného komplexu kontejnerové stání (včetně aretačního systému) od společnosti ASACONT s.r.o.

II. schvaluje

cenovou nabídku od společnosti:

- ASACONT s.r.o. Jablonex nad Jizerou 311, Jablonec nad Jizerou, IČO: 08712336, cena celkem 58.440, - Kč bez DPH, která je výhradním výrobcem a dodavatelem technického řešení.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

03/21/23

Jmenování pracovní skupiny pro výstavbu haly

Uskupení Živé Ďáblice bylo vyzváno k nominaci člena pracovní skupiny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.188/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

pracovní skupinu pro výstavbu sportovní haly ve složení: M.M., Marek Pěkný, M.P., Martin Tumpach.

(4-0-0)

04/21/23

Dodatek č.1 k Dohodě o údržbě pozemku – SK Ďáblice, z.s.

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.1 k Dohodě o údržbě pozemku, uzavřené dne 23.6.2022, na údržbu pozemků ve správě MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.189/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 k Dohodě o údržbě pozemku č.67/2022 s SK Ďáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, IČO: 00550574, jehož předmětem je prodloužení Dohody o údržbě pozemku na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.12.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 k Dohodě o údržbě pozemku č.67/2022 s SK Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

05/21/23

Přidělení volných bytů ve vlastnictví MČ

Starosta M. Tumpach před hlasováním oznámil střet zájmů.

Na RMČ předložila sociální komise prostřednictvím tajemnice seznam žadatelů o byty s přidělením bodů jednotlivým žadatelům, v souladu s Pravidly pro přidělování bytů.

Byty přidělené samoživitelkám a rodinám s více dětmi se přidělí podle počtu nezletilých dětí sestupně od největšího bytu.

Rada po projednání v souladu s Vnitřním předpisem č.4/2023 – Bytová politika MČ Praha-Ďáblice ze dne 26.4.2023 a na základě doporučení Sociální komise **přijala usnesení č.190/23/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

přidělení bytů žadatelům dle přílohy tohoto usnesení.

II. pověřuje

Finanční odbor informovat vybrané žadatele, kterým byly byty přiděleny a požádat o potvrzení, že jejich zájem o přidělení bytu trvá.

III. ukládá

Finančnímu odboru připravit návrhy Nájemních smluv pro nové nájemníky dle odst. II. tohoto usnesení a předložit je RMČ ke schválení.

(3-0-1)

06/21/23

Rezignace na členství v sociální komisi – Eva Brejchová

Na RMČ tajemnice předložila rezignaci paní Evy Brejchové na členství v sociální komisi ke dni 2.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.191/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

rezignaci paní Evy Brejchové na členství v sociální komisi ke dni 2.6.2023.

(4-0-0)

07/21/23

Vyřazovací protokol majetku MČ Praha-Ďáblice č.2/2023

Finanční odbor prostřednictvím tajemnice předložil návrh Vyřazovacího protokolu majetku č.2/2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.192/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Řáblice, uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.2/2023. Jedná se o likvidaci tiskárny v pořizovací ceně 14.132,40 Kč, která je vedena na evidenční kartě DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku je ve výši 0,- Kč.

(4-0-0)

08/21/23

Odměna řediteli ZŠ - TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ

Rada po projednání **přijala usnesení č.193/23/RMČ.**

09/21/23

Žádost o odkup pozemku

Na RMČ byla předložena žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Šenovská č.p. 541, Praha 8 o odkoupení pozemku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.194/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Společenství vlastníků jednotek pro dům Šenovská č.p.541, Praha 8, IČO: 02514206, o odkup pozemku parc.č. 1566, k.ú. Řáblice, o výměře 102 m², za účelem rozšíření cesty a úpravy okolí před domem Šenovská 541/18.

II. nesouhlasí

s prodejem pozemku uvedeném v odst. I. tohoto usnesení.

(3-0-1)

10/21/23

Výběrové řízení - Protihluková stěna

Rada po projednání **přijala usnesení č.195/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach, Jaroslav Lehovc, Renata Henych, náhradnice: Ivana Krejzová.

(4-0-0)

11/21/23

Prodloužení nájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, v OD Ke Kinu 159/7. Stávající nájemce pan E.L. žádá o prodloužení nájmu a úpravu doby využívání. Vzhledem k tomu, že nájem je hrazen včas, nájem je bezproblémový, jedná se o volnočasové aktivity obyvatel – výuka Aikida a sebeobrany pro dospělé, Finanční odbor navrhuje prodloužit nájemní smlouvu o 1 rok s úpravou doby využívání dle žádosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.196/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 136/2022 s panem E.L., bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 30.6.2024 a úprava doby využití, tj. od 17:30 hodin – 19:00 hodin.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, s prodloužením doby nájmu a úpravou doby využití, který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

12/21/23

Žádost o prodloužení nájmu bytu – P.Č.

Pan P.Č. bydlí v bytě č. x v bytovém domě č.p.88/51 ul. Legionářů, po zemřelém původním nájemci (K.B.), MČ není znám žádný příbuzenský vztah. Žádost o prodloužení nájmu byla podána dne 5.6.2023, čímž nesplnil ustanovení čl.VI odst. 2, podat žádost nejpozději 30 dní před ukončením nájmu. Na nájmu bytu nemá MČ žádné pohledávky.

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana P.Č., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o prodloužení nájmu bytu č. x.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.012/2023, s panem P.Č., na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce II., tohoto usnesení
(0-3-1)

13/21/23

Dodatek č.1 Smlouvy o dílo – Inq. arch. Š.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace a výkon autorského dozoru, týkající se víceprací na „Projektu zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.197/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 1.8.2021 na zhotovení projektové dokumentace a výkon stavebního dozoru „Projekt zahradního pavilonu ZŠ v Ďáblicích“.

II. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce I., který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

14/21/23

Informace radních a zastupitelů

Tumpach

- informace z jednání na Ministerstvu dopravy k SOKP 519.

D. Prokeš

- participativní rozpočet.

M. Postupová

- Erasmus pro základní školy – DZS – pobídka ZŠ ke zpracování projektu.

Konec: v 17:45 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 14.6.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 28.6.2023 v 15:00 hod.