

Zápis z 24. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 25.7.2023 od 15:10 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, radní Jana Ouředníčková, tajemnice Renata Henych

Omluveni: místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Hosté:

Program jednání:

01-Kontrola RMČ č. 23/2023

02-Smlouva o divadelním představení - Divadlo ANFAS Praha (místostar.)

03-Smlouva o nájmu sálu – Taneční Klub ASTRA PRAHA, z.s. (1.místostar.)

04-Zažít město jinak – podpora MČ (star.)

05-Kulturní akce MČ – Pivobraní (místostar.)

06-Výběrové řízení - „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“ (star.)

07-Instalace fotovoltaiky na Obecním domě Ke Kinu 159/7 (star.)

08-Zimní údržba (1.místostarostka)

09-Prodlení nájmu bytu – Dodatek č. 1 – byt č.1 Ďáblická 160/4 (star.)

10-Prodlení nájmu bytu – Dodatek č.1 – byt č.4, Ďáblická 160/4 (star.)

11-Bytový dům Akcíz II – specifikace možných úprav v přidělených bytech (1.místostar.)

12-Koncept využití areálu KC Vlna (1.místostarostka)

13-Odpisový plán knihovny Ďáblice (star.)

14-Změna dodavatele plošné letní údržby (1.místostar.)

15-Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě – Restaurace Květnová (star.)

16-Info radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.6.2023 - Zakomponovat v září 2023 - do přípravy rozpočtu.

12.7.2023 - Proběhlo jednání se zástupcem společnosti, která pořádá zážitkové kurzy i cílené na mládež. Připravuje se konkrétnější podoba nabídky volnočasových aktivit pro mládež v Ďáblicích nad rámec již působících kroužků, v podobě nabídky zážitkových kurzů s finančním přispěním účastníkům od MČ.

17/15/23

Návrh smírného řešení FCC TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ

03/17/23

Výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh zadávací dokumentace pro výběrové řízení na koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.149/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit, dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

kancelář starosty k zveřejnění výběrového řízení dle odst. I. tohoto usnesení na úřední desce a ostatních komunikačních kanálech městské části.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

31.5.2023 - Uzávěrka přihlášek do výběrového řízení je 5.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.170/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

Komisi pro hodnocení nabídek na koordinátora kulturních aktivit ve složení: Kateřina Vyskočilová, Matěj Pošta, Táňa Dohnalová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.6.2023 - Dne 13.6.2023 proběhlo otevírání obálek. Vzhledem k tomu že pravomoc finálního výběru koordinátora si Usnesením č.57/23/ZMČ ze dne 12.6.2023 přisvojilo Zastupitelstvo MČ, budou na druhé kolo VŘ s prezentacemi postupujících účastníků výběrového řízení přizváni zastupitelé, předsedové kulturní a sportovní komise a zástupci subjektů organizujících kulturní aktivity v Ďáblicích.

28.6.2023 - Dne 27.6.2023 se od 17:00 hodin konaly prezentace všech účastníků výběrového řízení, kteří splnili zadávací podmínky. Kromě členů komise pro hodnocení nabídek byli pozváni zastupitelé, zástupkyně KC Vlna, předsedkyně a předseda sociální, kulturní a sportovní komise. Konečné rozhodnutí o výběru si svým usnesením přisvojilo zastupitelstvo.

12/17/23

Žádost o instalaci informačního banneru – ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. o instalaci informačního banneru.

Rada po projednání **přijala usnesení č.158/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Komise výstavby a dopravy

I. bere na vědomí

žádost o instalaci světelného informačního banneru na Obecní dům Ke Kinu 159/7, kterou předložila společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

II. pověřuje

místostarostu vyzvat žadatele k doplnění žádosti o zákres umístění a způsob napojení na el. energii.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

17.5.2023 - Místostarosta J. Lehovec vyzval dne 9.5.2023 MUDr. T.K. k doplnění žádosti týkající se informačního banneru o rozměrech 2x1m o zakres umístění, způsob připevnění na fasádu OD Ke Kinu 159/7 a způsob napojení na el. energii za podmínky dodržení všech legislativních a technických předpisů.
10. 5.2023 žadatel doplnil požadované informace.
31.5.2023 - RMČ se seznamuje se stanoviskem architekta.
12.7.2023 - J. Lehovec se spojil s žadatelem T. K. a vyžádá si stanovisko architektky.

25.7.2023 - Bylo vyžádáno stanovisko od architekta.

04/18/23

Vyhlášení VŘ – Zimní údržba 2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.167/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2023“.

II. ukládá

OVS připravit podklady:

- a) Plán zimní údržby (chodníky a komunikace)*
- a) Položkový soupis plánovaných činností zimní údržby, včetně uvedení konkrétních ploch,*
- b) Mapa MČ Praha-Ďáblice s vyznačením konkrétních komunikací a jejich kategorizace.*

III. ukládá

1. místostarostce připravit Návrh Smlouvy o provedení údržby a úklidu místních komunikací.

IV. pověřuje

Ing. Š. realizací výběrového řízení.

V. jmenuje

Ing. Šišku a Ing. Krejzovou (náhradník Mgr. Henych, Ing. Mgr. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

VI. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Ing. Mgr. Martin Tumpach, Ing. Ivana Krejzová. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

28.6.2023 - OVS připravilo podklady pro vypsání výběrového řízení na zimní údržbu. Smlouva, která je součástí výběrového řízení byla revidována starostou, čeká na revizi 1.místostarostky.

12.7.2023 - Dne 10.7.2023 byly po revizích ze strany MČ zaslány podklady k výběrovému řízení administrátorovi k vyhlášení a zveřejnění výběrového řízení.

25.7.2023

Výběrové řízení bylo dne 21.7.2023 zveřejněno na profilu zadavatele – Portál pro vhodné uveřejnění. Lhůty pro podání nabídek jsou do 8.8.2023.

05/21/23

Přidělení volných bytů ve vlastnictví MČ

Na RMČ předložila sociální komise prostřednictvím tajemnice seznam žadatelů o byty s přidělením bodů jednotlivým žadatelům, v souladu s Pravidly pro přidělování bytů.

Byty přidělené samoživitelkám a rodinám s více dětmi se přidělí podle počtu nezletilých dětí sestupně od největšího bytu.

Starosta M. Tumpach před hlasováním oznámil střet zájmů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.190/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání v souladu s Vnitřním předpisem č.4/2023 – Bytová politika MČ Praha-Ďáblice ze dne 26.4.2023 a na základě doporučení Sociální komise

I. schvaluje

přidělení bytů žadatelům dle přílohy tohoto usnesení.

II. pověřuje

Finanční odbor informovat vybrané žadatele, kterým byly byty přiděleny a požádat o potvrzení, že jejich zájem o přidělení bytu trvá.

III. ukládá

Finančnímu odboru připravit návrhy Nájemních smluv pro nové nájemníky dle odst. II. tohoto usnesení a předložit je RMČ ke schválení.

(3-0-1) ÚKOL SPLNĚN

28.6.2023 - FIO kontaktoval všechny zájemce, kterým byl přidělen byt. Někteří zájemci nabízený byt odmítli z důvodu nevhodné velikosti bytu, či již vyřešené bytové situace. Z tohoto důvodu byli tito žadatelé nahrazeni dalšími v pořadí dle bodů přidělených v souladu s Pravidly pro přidělování bytů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.198/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání v souladu s Vnitřním předpisem č.4/2023 – Bytová politika MČ Praha-Ďáblice ze dne 26.4.2023 a na základě doporučení Sociální komise

I. revokuje

Usnesení č.190/23/RMČ v části příloha – seznam žadatelů, kterým byl přidělen byt městské části a nahrazuje aktualizovaným seznamem po odmítnutí bytu některými žadateli.

II. pověřuje

Finanční odbor informovat nově vybrané žadatele, kterým byly byty přiděleny a požádat o potvrzení, že jejich zájem o přidělení bytu trvá.

III. ukládá

Finančnímu odboru připravit návrhy Nájemních smluv pro nové nájemníky dle odst. II. tohoto usnesení a předložit je RMČ ke schválení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12.7.2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice nové nájemní smlouvy pro obsazení bytů v novém bytovém domě Ďáblická 1237/4b a bytu č. 1 v bytovém domě Legionářů 88/51, v Praze Ďáblicích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.215/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené nájemní smlouvy s novými nájemci dle schváleného usnesení č.198/23/RMČ.

II. schvaluje

- *Nájemní smlouvu s paní S.H., bytem: xx, jejíž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s paní J.K., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,- Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s paní J.U., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem L.Č., bytem: xx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*

- *Nájemní smlouvu s paní L.K., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem T.H., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejíž předmětem je nájemní smlouva na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 200,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s paní K.K., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejíž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 200,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s paní N.K., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejíž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem P.D., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem L.K., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2023 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 150,-Kč/m²,*
- *Nájemní smlouvu s panem M.W., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 15.7.2024 do 31.12.2024 na adrese: Ďáblická 1237/4b, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 200,-Kč/m²*
- *Nájemní smlouvu s paní L.R., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je pronájem bytu na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.12.2024 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice, za cenu 130,-Kč/m².*

III. pověřuje

starostu uzavřením nájemních smluv dle odst. II tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

25.7.2023

U některých smluv čekáme na podpis protistrany.

10/21/23

Výběrové řízení – Protihluková stěna

Rada po projednání **přijala usnesení č.195/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Martin Tumpach,

Jaroslav Lehovec, Renata Henych, náhradnice: Ivana Krejzová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.7.2023

Dne 19.7.2023 v 10:00 hodin skončila lhůta pro podání nabídek do výběrového řízení ve věci veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané dle § 31 ZZVZ a aktuální směrnice MČ Praha-Ďáblice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek konstatovala, že byla podána 1

nabídka v řádném termínu. Po otevření obálky členové komise konstatovali, že nabídka obsahuje všechny potřebné náležitosti a splňuje zadávací podmínky stanovené ve výzvě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.223/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu výběrového řízení na akci „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“, ve kterém nabídku podal 1 účastník výběrového řízení:

- *společnost Neumann s.r.o., Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851, s nabídkovou cenou 789.697, - Kč bez DPH.*

II. bere na vědomí,

že z důvodu jediného účastníka v zadávacím řízení nebylo hodnotící komisí provedeno hodnocení, pouze posouzení splnění všech zadávacích podmínek účastníka řízení, které nevykázalo rozpory či nedostatky.

III. schvaluje

společnost Neumann s.r.o., se sídlem Jugoslávská 2090, 276 01 Mělník, IČO: 28177851, jako dodavatele předmětu zakázky „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“ za částku 789.697, - Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo se společností Neumann s.r.o., která je přílohou usnesení.

(3-0-0)

12/21/23

Žádost o prodloužení nájmu bytu – P.Č.

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana P.Č., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, o prodloužení nájmu bytu č. x.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.012/2023, s panem P.Č., na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce II., tohoto usnesení

(0-3-1)

28.6.2023 - Dne 22.6.2023 doručil nájemce bytu pan P.Č. Žádost o revokaci rozhodnutí o neprodloužení nájmu bytu, kde žádá o přehodnocení rozhodnutí rady.

Rada po projednání **přijala usnesení č.199/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost P.Č. o revokaci rozhodnutí o neprodloužení nájmu bytu č.x, Legionářů 88/51, Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.012/2023, s panem P.Č. za účelem vyklizení bytu, na dobu určitou, tj. od 1.7.2023 do 31.8.2023.

III. pověřuje

starostu podpisem Dodatku č. 1, dle odstavce II., tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.7.2023

Dne 19.7.2023 bylo odesláno vyjádření MČ advokátce Mgr. Š.O., která zastupuje pana P.Č., k zaslánému Nesouhlasu s ukončením nájmu bytu.

04/22/23

Vyhlášení výběrového řízení – Cisternová automobilová stříkačka pro MČ

Rada po projednání **přijala usnesení č.201/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Cisternová automobilová stříkačka pro MČ Praha-Ďáblice“ s požárním čerpadlem a předpokládanou hodnotou veřejné zakázky 8.200.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J.P. a Ivanu Krejzovou (náhradník Renata Henych, Martin Tumpach), jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Martin Tumpach, Ivana Krejzová. Náhradníci: Miroslava Koubová, Kateřina Dohnalová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.7.2023

Vyhlášeno otevřené výběrové řízení na profilu zadavatele, datum ukončení příjmu nabídek je 1.8.2023 v 10:00 hodin.

05/22/23

Rozpočtové opatření č.5/2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.202/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č.5/2023 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu MČ informovat o rozpočtovém opatření č.5 na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/22/23

Výpověď smlouvy o nájmu prostor – Komunitní centrum Vlna, z.ú.

Rada po projednání **přijala usnesení č.203/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Výpověď Komunitního centra Vlna Ďáblice, z.ú., Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8, IČO: 06010938, ze dne 21.6.2023.

II. pověřuje

FIO připravit Dohodu o ukončení nájmu dohodou k 30.9.2023, kterou předloží ke schválení na RMČ.

III. pověřuje

OVS připravit předávací protokol k předání předmětu nájmu, včetně vybavení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

Úkol: připravit záměr pronájmu objektu Komunitního centra na adrese Osinalická 1069/26 včetně inventáře a terasy, pro účely provozování kavárny, volnočasových aktivit, kulturních, společenských a dalších akcí vedoucích k rozvoji komunitního života v MČ Praha-Ďáblice. Dál jednat s nájemcem.

12.7.2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor.

Rada po projednání přijala usnesení č.216/23/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor s Komunitním centrem Vlna Ďáblice, z.ú., se sídlem: Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 06010938, ke dni 30.9.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

07/22/23

Žádost DK Maata, z.s. o prodloužení nájemní smlouvy

Rada po projednání **přijala usnesení č.204/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Dětského klubu Maata, z.s., ze dne 22.6.2023 o prodloužení nájmu Květnová 553/52.

II. pověřuje

FIO zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v souladu s § 36 odst.1 zák. č.131/2000 Sb. – částí domu Květnová 553/52 s částí pozemku parc.č.1071, 1073 a část 1072/1, vše v k. ú. Ďáblice pro Dětský klub Maata, z.s., Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 01549049, za podmínek uvedených v uzavřené nájemní smlouvě č. 128/2018.

II. pověřuje

FIO vyvěsit záměr a po jeho sejmutí předložit novou nájemní smlouvu, ke schválení na RMČ.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

12.7.2023 - Záměr pronájmu nebytových prostor vyvěšen na úřední desce od 10.7. 2023 do 25.7.2023.

13/22/23

Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 1597, 1.PP

Rada po projednání **přijala usnesení č.210/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

2 nabídky:

1. společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306 za částku 2.400, - Kč/m²/rok, sklad zdravotního materiálu k lékařské praxi v Ďáblicích.

2. společnost Divadelní sekce, z. s., se sídlem: Zdiměřická 1435/25, 149 00 Praha 4, IČO: 04765087 za částku 1.900, - Kč/m²/rok, jako sklad pro divadelní rekvizity v souvislosti s činností amatérského divadla v Ďáblicích.

II. souhlasí

s pronájmem místnosti 0.16, společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306 za účelem sklad zdravotního materiálu k lékařské praxi v Ďáblicích za částku 2.400, - Kč/m²/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. pověřuje

tajemnici k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy, zaslání návrhu smlouvy protistraně a předložení nájemní smlouvy ke schválení na RMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

Divadelní sekce, z.s. bude vyzvána k jednání o jiných možnostech uskladnění divadelních rekvizit.

25.7.2023

Divadelní sekce na základě výzvy oznámila, že již nemá o pronájem zájem.

14/22/23

Pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP

Rada po projednání **přijala usnesení č.211/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídku společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306 za částku 2.700, - Kč/m²/rok, administrativní činnost lékařské praxe v Ďáblicích.

II. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, , pro administrativní činnost lékařské praxe, za cenu 2.700, - Kč/m²/rok, el. energie budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.

III. pověřuje

tajemnici k zajištění vypracování návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.

(3-1-0) ÚKOL SPLNĚN

12.7.2023

Na RMČ byl tajemnicí předložen návrh Nájemní smlouvy na pronájmy nebytových prostor v OD Ke Kinu pro společnost ANGIO-CHIRURGIE s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.217/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Nájemní smlouvu se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu č.p. 159/7 v k.ú. Ďáblice:

- a) podzemní podlaží – místnost 0.16 – sklad o výměře 13,40 m², za částku 2.400, - Kč/m²/rok, tj. 32.160, - Kč/rok,
- b) 1. nadzemní podlaží – místnost 1.05 + 1.06 – o výměře 17,00 m², za částku 2.700, - Kč/m²/rok, tj. 45.900, - Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

16/22/23

Participativní rozpočet

Rada po projednání **přijala usnesení č.212/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

4 podané návrhy do participativního rozpočtu:

1. *Knihobudka v srdci Ďáblice – předkladatel M.N.,*
2. *Uspořádání turnaje „Ďáblické kuličky“ – předkladatel J.H.,*
3. *Ďábličtí ochotníci – Divadelní představení Žena v trysku století – předkladatel M.Č.,*
4. *Úprava a rekultivace svahu – předkladatel M.M.*

II. konstatuje,

že 2. návrh – *Uspořádání turnaje „Ďáblické kuličky“ nesplnil formální požadavky a byl vyřazen ze seznamu návrhů určených k realizaci.*

III. schvaluje

z důvodu malého počtu přihlášených projektů přímo k realizaci návrhy č.1. 3. a 4. (Knihobudka v srdci Ďáblic, Ďábličtí ochotníci – Divadelní představení Žena v trysku století a Úprava a rekultivace svahu) a upouští od veřejného projednání na ZMČ a hlasování občanů.

IV. ukládá

radnímu D. Prokešovi informovat předkladatele návrhů a FIO.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17/22/23

Smlouva o poskytování služeb – JSDH

Na RMČ předložil Pavel Krejčí prostřednictvím tajemnice žádost o schválení Smlouvy o poskytování služeb nebo prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.213/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o poskytování služeb nebo prací s Českou republikou – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288 jejímž předmětem je provádění odborných kontrol izolačních vzduchových dýchacích přístrojů, plnění tlakových lahví k izolačním vzduchovým dýchacím přístrojům a pozáruční servis izolačních vzduchových dýchacích přístrojů.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o poskytování služeb nebo prací, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12.7.2023 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

19/22/23

OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – skupina Yozzefy

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za koncert skupiny Yozzefy na akci „Čarodějnice 2023“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.214/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 647,- Kč bez DPH, za koncert hudební skupiny Yozzefy dne 30.4.2023 na akci „Čarodějnice 2023“.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/23/23

Dokumentace k provedení stavby – rekonstrukce zahrady ZŠ

Na RMČ předložil starosta cenovou nabídku na akci: Dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce zahrady ZŠ Ďáblice“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.218/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na akci: Dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce zahrady ZŠ Ďáblice“ od Ing. R.Š., za částku 100.000, - Kč (není plátce DPH).

II. schvaluje

ve smyslu § 63 odst. 3 písm. c) ZZVZ, cenovou nabídku R.Š., se sídlem: xxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 74911163, jejímž předmětem je zpracování dokumentace provedení stavby „Rekonstrukce zahrady ZŠ Ďáblice“ za částku 100.000, - Kč (není plátce DPH).

III. pověřuje

starostu uzavřením objednávky dle odst. II.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/23/23

OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování – skupina Dekameron Band

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za živé užití hudebních děl k poslechu (populární hudba) – Dekameron Band.

Rada po projednání **přijala usnesení č.219/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 647,- Kč bez DPH, za živé užití hudebních děl k poslechu (populární hudba) – Dekameron Band dne 24.6.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/23/23

Rozpočtové opatření č.6/2023 – schválení

Rada po projednání **přijala usnesení č.220/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2023, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/23/23

Dohoda o ukončení nájmu bytu – E.H.

Na jednání RMČ předložil FIO, prostřednictvím tajemnice, žádost paní E.Č. provdané H., o ukončení nájemní smlouvy na byt č. x, v bytovém domě Řáblická 339/14, dohodou k 31.7.2023. Paní H. v bytě bydlí od roku 2005, nájem vždy řádně hrazen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.221/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní E.H. o ukončení nájemní smlouvy k bytu č.2, Řáblická 339/14, dohodou ke dni 31.7.2023, kterou podala dne 11.7.2023.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu č. 2 s paní E.H.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/23/23

Údržba zeleně – péče o stromy – VIP Garden Service s.r.o.

Na RMČ předložil starosta cenovou nabídku na akci: Údržba – péče o stromy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.222/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na akci: „Údržba a péče o stromy“ od společnosti VIP Garden Service, s.r.o., se sídlem: Čikov 74, 675 78 Čikov, IČO: 06938256, za částku 164.680, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s objednááním následné péče a údržby o stromy dle předložené cenové nabídky, která je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 25.7.2023

01/24/23

Kontrola RMČ č. 23/2023

02/24/23

Smlouva o divadelním představení – Divadlo ANFAS Praha

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec, návrh Smlouvy o divadelním představení, kterou zaslalo Divadlo ANFAS Praha předsedkyni Kulturní komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.224/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o divadelním představení se společností Divadlo ANFAS Praha, P.M., se sídlem: xxx, jejímž předmětem je divadelní představení „Rákosníček a hvězdy“, které se bude konat dne 19.září 2023 v 9:30 a v 11:00 hodin v sále Multifunkčního domu v Praze-Řáblicích, za částku 19.000, - Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o divadelním představení, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

03/24/23

Žádost o pronájem multifunkčního sálu – Taneční Klub ASTRA PRAHA z.s.

Finanční odbor obdržel od M.B. (zástupce TK ASTRA PRAHA, z.s.), žádost o pronájem nebytových prostor – multifunkčního sálu za účelem provozování tanečních kurzů pro mládež z okolí Řáblic. Tento kurz zde již probíhal v roce 2022, spolupráce byla bezproblémová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.225/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m², v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům v Praze-Řáblicích, Osinalická 1104/13, Tanečnímu klubu ASTRA PRAHA, Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, IČO: 67364608, za smluvní cenu 1.089, - Kč/hod včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, od 2.10.2023 do 29.1.2024.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu a dalších prostor, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

04/24/23

Zažít město jinak – podpora MČ

Na RMČ předložila prostřednictvím starosty M. Tumpacha M. Ničová jménem Komunitního centra Vlna, z.ú., položkový rozpočet a důvodovou zprávu k připravované akci Zažít město jinak dne 16.9.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.226/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený rozpočet a koncepci akce Zažít město jinak, pořádané společně KC Vlna, z.ú. a MČ Praha-Řáblice dne 16.9.2023.

II. souhlasí

s finanční podporou akce uvedené v odst. I., v celkové výši do 50 000,- Kč.

III. pověřuje

FIO zařadit částku dle odst. II. do nejbližšího rozpočtového opatření – zdroj krytí: položka produkce akcí MČ.

(3-0-0)

05/24/23

Kulturní akce MČ – Pivobraní

Na RMČ předložila předsedkyně kulturní komise M. Lehovcová, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, cenové nabídky na mobilní pódium 6x4m (včetně montáže a demontáže), ozvučení a osvětlení akce městské části Pivobraní dne 9.9.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.227/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku dodavatelů na kompletní zajištění pódia, ozvučení a osvětlení akce Pivobraní dne 9.9.2023:

- Start Producion s.r.o., U Parkánu 1/8, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 27562637, na daný termín mají plnou kapacitu,
- ELSEYA spol. s r.o., Nám. Míru 820/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, IČO: 27874605, cena celkem 67.235, - Kč bez DPH,
- MIKENOPA Solutions s.r.o., U Parkánu 1/8, 182 00 Praha 8, IČO: 07862695, cena celkem 60.500, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem společnosti MIKENOPA Solutions s.r.o., U Parkánu 1/8, 182 00 Praha 8, IČO: 07862695, cena celkem 60.500, - Kč bez DPH, dodání a stavbu pódia, ozvučení a osvětlení akce Pivobraní.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

06/24/23

Výběrové řízení - „Výstavba protihlukových stěn – hřiště“

Bod podřazen pod bod č. 10/21/23 – usnesení č.223/23/RMČ.

07/24/23

Instalace fotovoltaiky na Obecním domě Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil M. Tumpach záměr instalace fotovoltaických panelů na střechu Obecního domu Ke Kinu 159/7. V rámci průzkumu trhu proběhlo prověření vhodnosti umístění fotovoltaických panelů, navazujících nutných úprav a stanovení předpokládané ceny. Rozpočtově kryto z dotačního titulu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.228/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem instalace fotovoltaických panelů na střechu Obecního domu Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.231/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti nájemníků na provádění úprav v bytech MČ Praha-Ďáblice:

- *Zásahy do kuchyňské linky*
 - *vyndání skříňky z důvodu instalace myčky,*
 - *zásahy do rozvodů vody z důvodu instalace myčky*
 - *zásahy do odpadu z důvodu instalace myčky.*
- *Vybavení pokoje*
 - *pokládka koberce vč. podlepení a zalištování,*
 - *pokládka nového lina vč. podlepení a zalištování.*
- *Ostatní*
 - *výmalba barevná,*
 - *podříznutí dveří,*
 - *instalace žaluzií s nevratným zásahem do okenního rámu.*

II. schvaluje,

následující úpravy v bytech MČ Praha-Ďáblice, které si mohou provádět nájemci pouze po předchozím ohlášení pronajímateli:

- *Zásahy do kuchyňské linky*
 - *vyndání skříňky za účelem instalace myčky nádobí,*
 - *zásahy do rozvodů vody za účelem instalace myčky nádobí,*
 - *zásahy do odpadu za účelem instalace myčky.*
- *Vybavení pokoje*
 - *pokládka koberce bez podlepení a bez zalištování,*
 - *pokládka nového lina bez podlepení a bez zalištování.*

(3-0-0)

12/24/23

Koncept využití areálu KC Vlna

RMČ připravuje koncept využití areálu KC Vlna, který by sloužil jako zadávací dokument pro výběrové řízení nového nájemce.

13/24/23

Odpisový plán knihovny Ďáblice

Na RMČ předložila knihovnice T. Zapletalová prostřednictvím starosty odpisy knih z knihovního fondu Obecní knihovny v Ďáblicích, vyřazených a evidovaných v souladu s § 6 Vyhlášky č. 88/2002 Sb., za roky 2022 a začátek roku 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.232/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

odpisové seznamy vyřazených knih z Obecní knihovny Ďáblice za roky 2022 a 1. pol. roku 2023.

(3-0-0)

14/24/23

Změna dodavatele plošné letní údržby

Rada po projednání **přijala usnesení č.233/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- a) Dohodu o zrušení „Smlouvy o zajištění Letní údržby prostor, ploch a území Městské části Praha Ďáblice 2023 uzavřené dne 10. 5. 2023“ se společností Oxol EURO SE, se sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha-Vinohrady, IČO: 04529928,
- b) Smlouvu o zajištění Letní údržby prostor, ploch a území Městské části Praha Ďáblice 2023 se společností Gardenela s.r.o., se sídlem: Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, IČO: 10670572.

II. pověřuje

místostarostku uzavřením Dohody o zrušení „Smlouvy o zajištění Letní údržby prostor, ploch a území Městské části Praha Ďáblice 2023“ uzavřené dne 10. 5. 2023 a Smlouvy o zajištění Letní údržby prostor, ploch a území Městské části Praha Ďáblice 2023, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

15/24/23

Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě-Restaurace Květnová

Společnost KANG FEN LU s.r.o. má pronajatou část budovy č.p. 598/48 – restaurace v ulici Květnové od 10/2022. Nájem je řádně hrazen ve výši 25.000, - Kč a od 1.3.2023 zvýšeno o valorizaci, tj. na 28.775, - Kč.

Vzhledem k vysokým cenám energií, které se projeví letos při vyúčtování elektřiny, prosí společnost o částečné snížení nájmu. Od 7-12/2023 musí kromě nájmu splácet ještě nedoplatek elektřiny 38.248, - Kč a čtvrtletní zálohy ve výši 91.200, - Kč.

Snížení nájmu by pomohlo ke zvládnutí těžké finanční situace ve slabších měsících provozu.

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti KANG FEN LU s.r.o., se sídlem Jablonecká 706/26, IČO: 24849774, o snížení nájemného za pronájem části budovy č.p. 598/48 v Květnové ulici, jako zmírnění dopadů vysokých cen energií.

II. schvaluje

Dodatek č.1 k Nájemní smlouvě č. SML 113/2022 se společností KANG FEN LU, s.r.o., se sídlem: Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 Prosek, jehož předmětem je snížení nájemného od 1.7 2023 do 31. 12 2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1., který je přílohou tohoto usnesení.

(1-2-0) **USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

16/24/23

Informace radních a zastupitelů

M. Tumpach

- zachování stávajících podmínek nájmu v nadcházející sezóně dosavadních provozovatelů aktivit pro občany v prostorech KC Vlna.

M. Postupová a J. Lehovec

- příprava podkladů k založení Technických služeb.

J. Ouředníčková

- urgence rozdělení kompetencí členů RMČ na nejbližším jednání RMČ,
- upozornění na potřebu ověření u stávajících nájemců a zaměstnanců MČ v prostorách OD Ke Kinu jejich skutečnou produkci komunálního odpadu z důvodu plánované výstavby dalšího kontejnerového stání na komunální odpad.

Konec: v 18:15 hodin

Zapisovatel: Renata Henych

Datum vyhotovení zápisu: 25.7.2023

Za ověřovatele: Martin Tumpach, Jana Ouředníčková

Příští jednání: 16.8.2023 v 15:00 hod.