

## **Zápis z 39. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice konaného dne 25. 4. 2016 od 14:00 hod.**

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička (příchod v 14:20 hod.), zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach, radní Taťjana Dohnalová, radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Markéta Stránská (příchod v 14:40 hod.), tajemník RNDr. Ing. Michal Traurig

**Ověřovatel zápisu:** radní Ing. Tomáš Dvořák

### **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu
2. Napojení mobilní kotelny na topnou soustavu ZŠ (star.)
3. Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájmu bytu (taj.)
4. Konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky ZŠ (star.)
5. Kasační stížnost ve věci 1. Aktualizace zásad územního rozvoje (RWY) (star.)
6. Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ (star.)
7. Sběrný dvůr v Ďáblicích (star.)
8. Odsvěření pozemků okolo hvězdárny (star.)
9. Rozpočtové opatření č. 3 (star.)
10. Jmenování člena sociální komise (star.)
11. Navazující práce na Zázemí Ďáblického parku
12. Informace radních

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy**

## KONTROLA ÚKOLŮ

**14/108/14**

**Zázemí parku – vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele (star.+ zást.)**

RMČ po projednání přijala **usnesení č. 563/14/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*s přípravou vyhlášení záměru: vyhledání vhodného provozovatele objektu „Zázemí parku“ (komunitní centrum) ve dvou krocích:*

- a) *shromáždění ideových návrhů na využití objektu a jeho okolí*
- b) *vyhlášení záměru s výzvou k podání úplného projektu a nabídky*

### **II. pověřuje**

*starostu realizací záměru.*

(4-0-0) – **ÚKOL TRVÁ**

27.4. Úkol je ve fázi shromažďování nových návrhů

25. 5. starosta informoval Radu o dosud obdržených návrzích

8.6. starosta informoval o současné situaci, nové návrhy se zatím neobjevily – **ÚKOL TRVÁ**

9.11. Starosta informoval radu, že se chystají veřejná slyšení, aby mohl být projekt v příštím roce realizován, zástupce starosty radu informoval o aktuálním stavu návrhů na využití.

23.11. starosta informoval, že budou probíhat další konzultace o užívání objektu, které budou ukončeny ke konci ledna roku 2016

14.12. zástupce starosty informoval radu, o proběhnutém jednání se zástupci sdružení Intellectus, které nabízí vědecky a kreativně zaměřené kroužky pro děti školního věku, a mělo by zájem v Ďáblicích působit.

21.12. probíhají schůzky s potencionálními zájemci

1.2. starosta informoval radu, že příjem nabídek byl ukončen a podklady byly předány školské a kulturní komisi, která v průběhu února vyhodnotí podané nabídky

15.2. starosta radu informoval, že aktuálně probíhá jednání se dvěma zájemci o komunitní centrum, s oběma provozovateli je jednáno o dokončení finální verze interiéru. MČ očekává úvodní nabídku na vypracování návrhu interiéru. Od 22. 2. proběhnou další jednání ohledně konkrétních podmínek k provozování jednotlivých aktivit.

29.2. Starosta radu informoval, že dne 2. 3. proběhne beseda o podobě prostoru parku na náměstí, kde bude představen návrh budoucí podoby prostoru parku (dříve hospoda u Holců)

14.3. starosta radu informoval o uskutečněné besedě, a že probíhá finalizace ideového návrhu celé zahrady. Dále se připravuje návrh organizačního zajištění provozu Centra a probíhají jednání o možnosti zajistit financování provozu z prostředků EU.

11.4. Starosta radu informoval o probíhajících jednání a konstatoval, že v pátek 15.4. proběhne přejímka stavby

**25.4. zástupce radu informoval o zdárném průběhu přejímky stavby**

**3/10/15**

**Nová webová stránka MČ Praha - Ďáblice (zást.)**

RMČ po projednání pověřuje zástupce přípravou struktury webu MČ

**Úkol: zástupce** – připravit a předložit návrh struktury webu Ďáblic RMČ – ÚKOL SPLNĚN

27.4. Probíhá příprava pracovní verze webu

8.6. zástupce bude informovat o cenových nabídkách firem – ÚKOL SPLNĚN

8.7. RMČ souhlasí s cenovou nabídkou firmy Druelas a pověřuje zástupce, aby zajistil upřesnění některých cenových bodů – ÚKOL SPLNĚN

10.8. zástupce informoval radu o tom, že je to konečná cenová nabídka a do příštího jednání bude vše upřesněno a předložen návrh nového webu

**Úkol: zástupce** – předložit na příštím jednání RMČ návrh na hosting, – ÚKOL SPLNĚN (nové informace nedodány)

14.9. zástupce informoval radu o postupu prací na nových internetových stránkách a oznámil, že budou zprovozněny začátkem listopadu

**Úkol: zástupce** – na příštím jednání předložit veškeré podklady a informace o harmonogramu – ÚKOL SPLNĚN

5.10. zástupce informoval radu, že nový web bude zprovozněn 23. 11. 2015 a stanovil datum 26.10. 2015 jako konečný termín pro připomínky k nové podobě stránek

**Úkol: zástupce** - předložit na příštím jednání RMČ návrh smlouvy a systém zálohování – ÚKOL SPLNĚN

RMČ očekávala předložení dvou smluv (smlouva na výrobu webu a webhosting)

RMČ byl předložen obecní vzor smlouvy, který není přizpůsobený potřebám smluvního vztahu s MČ Praha – Ďáblice.

RMČ byly předloženy všeobecné smluvní podmínky uveřejněné na webu poskytovatele, nutno předložit i smlouvu na webhosting .

9.11. **Úkol: zástupce** - v předloženém návrhu struktury webu dopracovat jednotlivé rubriky – ÚKOL SPLNĚN

23.11. zástupce informoval radu , že nové stránky jsou připraveny podle plánu k migraci na doménu www.dablice.cz ke 23.11. Starosta požaduje před spuštěním doplňující informace ohledně přístupových oprávnění a další informace o hostingu – viz. úkol výše.

30.11. radní Dvořák informuje, že nové stránky nejsou k dnešnímu dni spuštěny a chybí aktuální informovanost občanů. Žádá urychlenou aktualizaci webu, který je přístupný všem občanům.

14.12. starosta předložil radě souhrn připomínek k obsahu webu a webhostingu

**Úkol: zástupce** - rada požaduje předloženou smlouvu zkonzultovat s právníkem – ÚKOL SPLNĚN

21.12. zástupce starosty informoval, že připomínky pana starosty byly částečně zpracovány, na ostatní je připravována reakce - ÚKOL SPLNĚN

1.2. starosta radu informoval, že pan M. Lonek žádné podklady nedodal, tímto pan zástupce starosty ve spolupráci se starostou tuto věc přebírají

**Úkol: zástupce** – rada požaduje připravit smlouvu k podpisu, včetně projednání

smluvních podmínek na hosting – ÚKOL SPLNĚN

15.2. zástupce starosty informoval radu, že jednotlivé připomínky jsou průběžně zpracovávány. Nově byl předložen návrh na samostatnou složku „fotogalerie“.

Rada dále projednala licenční smlouvu a přijala **usnesení č. 265/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*s uzavřením licenční smlouvy k dílu „Nové webové stránky MČ Praha – Ďáblice“ se společností Ing. Stanislav Mareš, Druelas*

### **II. pověřuje**

*zástupce starosty podpisem licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení (4-0-0) – ÚKOL TRVÁ*

29.2. **Úkol: zástupce** – oficiálně informovat společnost Druelas, o tom, že pan M. Lonek, již nemá právo jednat o webových stránkách za MČ Praha - Ďáblice

**Úkol: zástupce** – svolat společné jednání (TAJ + ZÁST + Francová + Moravec) – ÚKOL SPLNĚN

4.4. zástupce radu informoval, že všechny připomínky pana starosty byly probrány a většina z nich již i zapracována a dále konstatoval, že MČ Praha – Ďáblice vyhrála ve Zlatém Erbu 2016 2. místo za nejlepší webové stránky obce.

11.4. zástupce radu informoval, že proběhla konzultace způsobu provozování webu, kde byly určovány úkoly jednotlivých zúčastněných.

25.4. zástupce radu informoval, že smlouva byla ze strany zhotovitele zaslána s připomínkami, které budou projednány s IT (paní Francová), případně ještě s právníkem

## **10/15/15**

### **Vybudování zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská a Šenovská (zást.)**

RMČ prodiskutovala možnosti umístění zpomalovacích retardérů v podobě jehlanu v ulici Hřenská (křižovatka s Květnovou) a Šenovská (u kruhového objezdu)

**Úkol: zástupce** – zajistit nový projekt a příslušná povolení vč. cenových nabídek, vzhledem k výši očekávané ceny – ÚKOL TRVÁ

14.9. Rada požaduje předložení cenových nabídek na projekt do příštího jednání

5.10. zástupce informoval radu, že se čeká na vyjádření firmy Proconsult

9.11. zástupce předložil radě situační výkres umístění nových retardérů, vypracovaný firmou Proconsult s.r.o.

**Úkol: zástupce** - projednat postup se stavebním úřadem, a na základě výsledku jednání objednat projektovou dokumentaci pro zhotovení zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská x Květnová a Šenovská x Hřenská

23.11. zástupce radě předložil cenové nabídky firmy Proconsult s.r.o. na projektovou dokumentaci k vytvoření zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská x Květnová a Šenovská x Hřenská

**Úkol: zástupce** - objednat zpracování projektů a zajistit převod finančních prostředků na zhotovení prahů do rozpočtu 2016 – ÚKOL SPLNĚN

14.12. zástupce starosty radě sdělil, že společnost Proconsult s.r.o. dodala souhrn-

nou technickou zprávu

21.12. zástupce starosty informoval, že zbývá zajistit vyjádření stavebního úřadu (stavební povolení a oznámení o změně před dokončením stavby). Předpokládaný termín zahájení výběrového řízení na zhotovitele je v průběhu prvního kvartálu roku 2016

**Úkol: zástupce** – zajistit stavební povolení – **ÚKOL TRVÁ**

11.1. žádost o stavební povolení dosud nepodána

1.2. rada po projednání souhlasí s předloženou cenovou nabídkou paní J. Koukalové ze dne 28. 1. 2016 ve výši 20.000,- Kč na inženýrskou činnost a pověřuje zástupce objednáním prací – **ÚKOL SPLNĚN**

29.2. zástupce radu informoval, že pí. Koukalové byla zaslána objednávka s plnou mocí a dále bude vyžádán harmonogram prací.,

4.4. zástupce radu informoval, že se v tuto chvíli čeká na vyjádření příslušných úřadů

**25.4. čeká se na poslední dvě vyjádření dotčených orgánů** – **ÚKOL TRVÁ**

### 17/16/15

#### **Nabídka darování pozemku č.p. 1732/13 MČ Praha – Ďáblice (zást.)**

Rada vzala na vědomí nabídku [REDAKCE] na darování pozemku městské části a pověřila starostu předložit tuto nabídku na nejbližším zasedání Zastupitelstva.

#### 8.6. **ÚKOL SPLNĚN**

22.6. projednáno v Zastupitelstvu, které souhlasí

**Úkol tajemník:** prověřit, zda nejsou na pozemku právní vady a předložit návrh darovací smlouvy – **ÚKOL SPLNĚN**, pozemek bez právních vad

**Úkol tajemník:** projednat znění smlouvy s dárce pozemku – **ÚKOL SPLNĚN**

Smlouva bude zaslána na MHMP ke schválení a následně na katastr nemovitostí tak, aby byl pozemek zapsán začátkem příštího roku – **ÚKOL TRVÁ**

11.1. Tajemník informoval radu, že smlouva na MHMP byla zaslána ke schválení

15.2. tajemník radu informoval, že urguje MHMP, kterému byla smlouva zaslána ke schválení začátkem ledna 2016

29.2. smlouva zasláná ke schválení byla se souhlasným stanoviskem vrácena z MHMP dne 24.2.

14.3. tajemník radu informoval, že se v tuto chvíli čeká na podpisy účastníků smlouvy

4.4. tajemník radu informoval, že schválená smlouva byla podepsána a byl podán návrh na vklad do katastru nemovitostí **ÚKOL SPLNĚN**

### 3/29/15

#### **Komunikace ke hvězdárně (star.)**

**Úkol: zástupce** - vznést požadavek na společnost Proconsult ohledně zatížitelnosti stávající stezky a zjistit náročnost zhotovení případného zálivu pro otočení osobního automobilu – **ÚKOL SPLNĚN**

1.2. M. Lonekem nebyl zaslán žádný požadavek ohledně zatížitelnosti stávající stezky, a proto RMČ úkol předala panu zástupci M. Tumpachovi

**Úkol: zástupce** – oslovit firmu Proconsult, schůzka s firmou proběhne dne 16. 2. – **ÚKOL SPLNĚN**

29.2. zástupce informoval radu o proběhlém jednání s firmou Proconsult, které vznesl požadavek, aby dodala informace o únosnosti stezky a předložila návrh úpravy cyklostezky pro otáčení vozidel - ÚKOL SPLNĚN

**Úkol: zástupce** – konzultovat předložený návrh firmy Proconsult s pracovníky hvězdárny – ÚKOL SPLNĚN

11.4. Zástupce radu informoval, že v tuto chvíli se čeká na vyjádření hvězdárny

25.4. dále viz bod 8/38/16

**11/29/15**

**Dodatek č. 2 ke smlouvě „Zateplení a výměna oken ZŠ U Parkánu 17“**

Tajemník předložil radě změnový list č. 2 k akci zateplení ZŠ. Rada po projednání a na základě sdělených informací pana starosty přijala **usnesení č. 242/15/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*cenovou nabídku společnosti Vanderlaan s.r.o. na vícepráce v rámci zakázky Zateplení fasády ZŠ Praha - Ďáblice v maximální výši 150.000,- Kč včetně DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 2, který je přílohou tohoto usnesení*

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

21.12. tajemník informoval radu o činnostech na stavbě. Práce jsou ukončovány, zbývá dořešit nesoulad ve špatně dodaných dvou oknech/dveřích, vedení hromosvodu a provedení zateplení říms. Nedodělky by měly být dokončeny v průběhu prvního lednového týdne.

11.1. starosta radu informoval, že dne 12.1. 2016 proběhne předpřejímka stavby

1. 2. Přebírání stavby probíhá, pracuje se na odstranění vad a nedodělků

15.2. Přebírání stavby probíhá, první část vad a nedodělků odstraněna. Další práce pozastaveny z důvodu dovolené stavbyvedoucího.

29.2. starosta radu informoval, že firma Vanderlaan stále nedokončila požadované opravy a nedodělky, navíc zaslala další fakturu na dveře, které byly ze strany MČ opakovaně odmítnuty k převzetí a nebyl dán souhlas s jejich montáží. Faktura byla vč. zdůvodnění v souladu SoD vrácena zpět.

14.3. Starosta radu informoval o proběhlém jednání s firmou Vanderlaan a dále konstatoval, že opravy a nedodělky jsou postupně odstraňovány. - ÚKOL TRVÁ

**4/30/15**

**Dohoda o členství v Jednotce SDH Ďáblice (taj.)**

Tajemník předložil radě žádost velitele JSDH o uzavření dohod o členství v jednotce s jejich členy. Na dotaz radních bylo sděleno, že finanční závazky z dohod plynoucí, budou hrazeny z rozpočtu SDH. Rada po projednání přijala **usnesení č. 245/15/RMČ** v tomto znění:

**I. souhlasí**

*s uzavřením Dohody o členství v jednotce Sboru dobrovolných hasičů Ďáblice mezi městskou částí a členy jednotky SDH Ďáblice*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dohody, která je přílohou tohoto usnesení*

(5-0-0) – ÚKOL TRVÁ

15.2. MČ čeká na podpis druhé strany, z důvodu návrhu nové zřizovací listiny bude podepsáno po jednání ZMČ (6.4.2016) – ÚKOL SPLNĚN

**3/33/16**

**Zápis přístaveb šaten SK Ďáblice do katastru nemovitostí (taj.)**

**Úkol: tajemník** – zajistit zanesení přístaveb šaten do KN – ÚKOL TRVÁ

15.2. Tajemník informoval radu, že probíhá geodetické zaměření.

29.2. podklady pro zaměření geodetům předány

14.3. Geometrický plán je vyhotoven, stavební úřad Prahy 8 byl požádán o vystavení souhrnné kolaudační listiny k zaměřeným objektům

4.4. tajemník radu informoval, že žádost o vklad bude v tomto týdnu předána na katastr nemovitostí – ÚKOL SPLNĚN

**2/34/16**

**Stanovení kompetencí členů rady (star.)**

Starosta radě předložil návrh rozdělní kompetencí uvolněných členů rady a na příštím jednání, tj. 29. 2. 2016, bude schváleno finální znění. – ÚKOL SPLNĚN

29.2. rada konstatovala, že přesné upřesnění rozdělení kompetencí členů rady bude schváleno po doplnění rady na plný počet 5-ti členů

25.4. Rada projednala kompetence jednotlivých členů. Seznam kompetencí je přílohou tohoto zápisu

**8/34/2016**

**Uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (star.)**

Rada po projednání schválila uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a přijala **usnesení**

**č. 270/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s.*

**II. pověřuje**

*Starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení*

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

4.4. tajemník radu informoval, že smlouva je u protistrany k podpisu

25.4. smlouva byla vložena do katastru nemovitostí, ÚKOL SPLNĚN

**9a/34/16**

**Informace radních – Stanovy – Otevřená města**

Starosta radu informoval, že byl dojednáán text stanov spolku otevřená města, která sdružují města obce a další instituce a navrhl na příští jednání pozvat pana Ing. Rexu k projednání dalších kroků.

29.2. na jednání rady se dostavil pan. Ing. Rexa, který přítomné radní informoval o aktuálním dění ve spolku Otevřená města a zodpověděl otázky, kterému mu byly položeny.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 273/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s členstvím MČ Praha – Ďáblice ve spolku Otevřená města, která sdružují města obce a další instituce*

**II. pověřuje**

*starostu předložit návrh členství ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva (4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

Starosta konstatoval, že nabídne členství v tomto spolku na svazu MČ. (prezentaci by zajistil pan Ing. Rexa a Ing. Růžička)

**Úkol: tajemník** – vypracovat plnou moc pro pana Ing. Rexu k zastupování MČ Praha – Ďáblice při jednání na spolku Otevřená města – **ÚKOL TRVÁ**, bude provedeno po schválení členství zastupitelstvem MČ

**9e/34/16**

**Informace radních – mobilní rozhlas**

Zástupce starosty radě předložil návrh na novou informační službu - mobilní rozhlas, který umožňuje během několika málo minut informovat občany o dění v obci. Po diskuzi bylo rozhodnuto zjistit cenové nabídky i u jiných dodavatelů, případně vyjednat možnost vyzkoušení služby – **ÚKOL SPLNĚN**

14.3. zástupce radu informoval o proběhlém jednání s operátorem T-Mobile, starosta bude jednat se starosty dalších MČ, zda by nebyl zájem připojit se k hromadné objednávce za účelem zlevnění služby.

4.4. zástupce radu informoval o nové nabídce, kterou do příštího jednání prověří – **ÚKOL SPLNĚN**

11.4. Zástupce radu informoval o cenových vyjednáváních, dále pokračuje jednání se spolupracujícími městskými částmi

**25.4. zástupce předložil finální variantu řešení a rada po projednání přijala usnesení č. 306/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*záměr zřídit službu mobilního rozhlasu formou SMS zpráv*

**II. pověřuje**

*zástupce starosty objednávat službu u společnosti Neogenia s.r.o.*

*(3-0-0)*

**9f/34/16**

**Informace radních – pravidla pro vydávání Ďáblického zpravodaje**

Rada vzala na vědomí nová pravidla pro vydávání po projednání ĎZ a požaduje zaslat pravidla s vyznačenými změnami oproti předchozí verzi – **ÚKOL SPLNĚN**

**Úkol: tajemník** – informovat paní Macháňovou a Dohnalovou o této žádosti

29.2. proběhla podrobná diskuze se zástupci zpracovatelů pravidel, která budou schválena na příštím jednání rady, a poté předložena na nejbližším zasedání zastupitelstva - **ÚKOL TRVÁ**

### 5/35/16

#### **Zpráva Sociální komise o doporučení kandidátů do nově zrekonstruovaných bytů (paní Tranová)**

Rada po projednání vzala na vědomí návrhy sociální komise na kandidáty do nově zrekonstruovaných bytů.

**Úkol: tajemník** - připravit smlouvy pro nové nájemníky – ÚKOL SPLNĚN

Rada po projednání přijala **usnesení č. 307/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*na základě doporučení Sociální komise přidělení obecního bytu č. 7, v ul. Ďáblická 339/14 paní [REDAKCE], a to na dobu od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2017.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

Rada po projednání přijala **usnesení č. 308/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*ukončení nájemní smlouvy k obecního bytu č. 5, v ul. U Parkánu 18/9 s paní [REDAKCE] dohodou k 30. 4. 2016 z důvodu přidělení většího bytu*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem dohody o ukončení nájmu, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

Rada po projednání přijala **usnesení č. 309/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*na základě doporučení Sociální komise přidělení obecního bytu č. 9, v ul. Ďáblická 339/14 paní [REDAKCE], a to na dobu od 1. 5. 2016 do 30. 6. 2017.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0)*

Rada prohlásila podklady k danému bodu za neveřejné z důvodu ochrany osobních údajů

### 11/35/16

#### **Řešení nevyhovující akustiky stropu mezi učebnami a tělocvičnou (star.)**

**Úkol: starosta** – na základě výsledků akustické studie – ÚKOL TRVÁ a návrhů řešení zde uvedených zajistit zpracování podkladů pro zpracování nabídek a prověřit časové možnosti realizace stavebních úprav v průběhu školního roku – ÚKOL SPLNĚN

25.4. rada odsouhlasila nabídku firmy Ekola, s.r.o. na zpracování výkazu výměr ve výši 7.500,- Kč bez DPH a pověřila zástupce objednávkami prací a následným poptáním dodavatelů na provedení navržených opatření.

### 6/36/16

#### **Žádost o převedení pozemku v lokalitě pod Hájem do svěřené správy MČ (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 286/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*návrh na podání žádosti o svěřeni pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Ďáblice do správy MČ Praha – Ďáblice*

#### **II. pověřuje**

*starostu předložit žádost o svěřeni pozemku ke schválení na zasedání zastupitelstva (4-0-0) – ÚKOL TRVÁ – bude předloženo po zanesení změny vlastníka (HMP) do katastru nemovitostí*

### 9/36/16

#### **Žádost pana [REDAKCE] o nápravu při užívání chemických postřiků pronajímatelem pozemku 1729/492 (star.)**

Starosta radu informoval o žádosti pana [REDAKCE] a jeho sousedů, ve které upozorňuje na nevhodně prováděný chemický postřik, který používá pronajímatel na svém pozemku. Při chemickém ošetřování pole jsou zasaženy i sousední zahrady a postřik likviduje vše, co si majitelé vypěstují na své zahradě. Z tohoto důvodu pan [REDAKCE] žádá o zrušení pronájmu výše zmíněného pozemku.

Rada prohlásila podklady k danému bodu za neveřejné z důvodu ochrany osobních údajů, které jsou v žádosti uvedeny. **ÚKOL TRVÁ**

**25.4. starosta radu informoval, že jednal s panem [REDAKCE] o možných variantách řešení**

### 10/36/16

#### **Nabídka aukční společnosti V&M s.r.o. na uspořádání e-aukce na dodávku energií pro MČ (taj.)**

Tajemník radě předložil nabídku firmy, která nám zajišťovala poslední aukci a navrhuje znovu poplat (s datem plnění po ukončení stávající smlouvy) z důvodu nízkých cen energií na trzích.

**Úkol: tajemník** - dojednat další aukci na dodávku energií pro MČ – **ÚKOL SPLNĚN**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 291/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*výsledky aukce energií, které předložila aukční společnost V&M s.r.o.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem smluv s novými dodavateli, kterými se dle výsledku aukce staly společnosti Erste Energy Services a.s. na dodávku elektrické energie a SPP CZ a.s. na dodávku plynu – ÚKOL SPLNĚN (3-0-0)*

### 3/37/16

#### **Úprava nájemní smlouvy s Českou poštou, s.p. (taj.)**

Tajemník radu informoval o povolení ÚMČ Prahy 8 užívat vyhrazené parkovací místo pro poštovní vozidlo před budovou pošty.

**Úkol: tajemník** – projednat s ČP smluvní podmínky pro užívání vyhrazeného parkovacího místa

Tajemník dále radu informoval o žádosti ČP o povolení technického zhodnocení prostor s tím, že technické zhodnocení bude provedeno na náklady ČP.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 294/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s technickým zhodnocením nebytových prostor Ďáblická 339/14 rozšířením sítě LAN v předpokládané hodnotě 10.500,- Kč, a to na základě žádosti nájemníka – České pošty s.p.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem souhlasného prohlášení, který je přílohou tohoto usnesení (3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN***

**4/37/16**

**Žádost ZO ČSCHDZ o finanční dar (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 296/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*na základě žádosti finanční dar Základní organizaci Českého svazu chovatelů domácích zvířat Ďáblice ve výši 10.000,- Kč*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení (3-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN***

**6/37/16**

**Dodatek č. 1 ke smlouvě na zhotovení projektové dokumentace na akci „Generální projektant – dostavba ZŠ Praha – Ďáblice“ s Ing. arch. Václavem Škardou (Atelier K2) (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 293/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*cenovou nabídku Ing. arch. Václava Škardy (Atelier K2) na vícepráce v rámci zakázky „Generální projektant – dostavba ZŠ Praha – Ďáblice“ ve výši 164.000,- Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení (4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN***

**9/37/16**

**Administrace veřejné zakázky „Obecní dům Ďáblice“ (star.)**

**Úkol: starosta** – poptat minimálně 3 potenciální poskytovatele služby – **ÚKOL SPLNĚN**

*25.4. tajemník radu informoval, že byly poptány 3 firmy na zajištění administrace VZ, jedna nabídka nepodala.*

Rada po projednání přijala **usnesení č. 310/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti Eurotender s.r.o. ve výši 82.280,- Kč s DPH jako s nabídkou cenově nejvýhodnější*

**II. pověřuje starostu  
objednáním prací  
(5-0-0)**

**10/37/16**

**Dodatek č. 3 ke smlouvě „Zateplení a výměna oken ZŠ U Parkánu 17“ (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 298/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*cenovou nabídku společnosti Vanderlaan s.r.o. na vícepráce v rámci zakázky Zateplení fasády ZŠ Praha - Ďáblice ve výši 40.077.70 Kč včetně DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 3, který je přílohou tohoto usnesení*

**(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN**

**11/37/16**

**Dodatek č. 3 k pojistné smlouvě na pojištění nemovitostí MČ (taj.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 299/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*navýšení pojistného o částku 2.011,- Kč ročně z důvodu navýšení pojištěného majetku*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 3, který je přílohou tohoto usnesení*

**(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN**

**2/38/16**

**Pálení Čarodějnic 2016**

Tajemník radě předložil ke schválení 3 žádosti na akci Pálení čarodějnic 2016

Rada po projednání přijala **usnesení č. 303/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*žádosti pana Martina Průši, paní Moniky Růžičkové a paní Jiřiny Růžičkové na pronájem ploch na akci Pálení čarodějnic 2016*

**II. pověřuje**

*2.1 FiO přípravou příslušných dohod*

*2.2 starostu podpisem dohod*

Rada po projednání přijala **usnesení č. 304/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dohodu o provedení hudební produkce skupiny Porucha na akci Pálení čarodějnic 2016*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem dohody, která je přílohou tohoto usnesení*

**(5-0-0)**

**25.4. tajemník radě předložil dodatečnou žádost paní Blínové o umístění stánku.**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 311/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

žádost paní Blínové na pronájem plochy na akci Pálení čarodějnic 2016  
(5-0-0)

**3/38/16**

**Žádost paní [REDAKCE] o prodloužení nájmu bytu**

Tajemník radě předložil ke schválení žádost paní Musilové a rada po projednání přijala **usnesení č. 305/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. Ďáblická 339/14 paní [REDAKCE]  
za stejných podmínek na dobu od 1. 5. 2016 – 30. 6. 2017*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení  
(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN*

Rada prohlásila podklady k danému bodu za neveřejné z důvodu ochrany osobních údajů, které jsou v žádosti uvedeny.

# AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

**2/39/16**

## **Napojení mobilní kotelny na topnou soustavu ZŠ (star.)**

Tajemník radě předložil 3 nabídky firem a rada po projednání přijala **usnesení č. 312/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Nabídku společnosti České teplo s.r.o. na vybudování napojení mobilní kotelny na topnou soustavu ZŠ ve výši 879.044,- Kč bez DPH jako cenově nejvýhodnější*

### **II. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0)*

**3/39/16**

## **Žádost [REDAKCE] o prodloužení nájmu bytu (taj.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 313/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt ul. Ďáblická 339/14 [REDAKCE]*

*za stejných podmínek na dobu od 1. 9. 2016 – 31. 12. 2017*

### **II. pověřuje**

*starostu podpisem dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení (5-0-0)*

Rada prohlásila podklady k danému bodu za neveřejné z důvodu ochrany osobních údajů, které jsou v žádosti uvedené

**4/39/16**

## **Konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky ZŠ (star.)**

Starosta radu informoval o rozhovoru s paní ředitelkou ZŠ, z kterého vyplynulo, že paní ředitelka Mgr. Horáčková odchází na jinou základní školu, a to na základě vyhraného konkurzu. Rada rozhodla na základě této informace, a to i přes to, že dosud není k dispozici písemné vyjádření paní ředitelky vyhlásit výběrové řízení na nového ředitele/ředitelku. Rada po projednání přijala **usnesení č. 314/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*s vyhlášením konkursního řízení na funkci ředitele/ředitelky Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 z důvodu neobsazeného funkčního místa*

### **II. pověřuje**

**2.1** *starostu zajištěním konkursního řízení v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., v platném znění a vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb.*

**2.2** *starostu jmenováním konkursní komise v souladu s vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb.*

*(5-0-0)*

**5/39/16**

**Kasační stížnost ve věci 1. Aktualizace zásad územního rozvoje (RWY) (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 315/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*podání kasační stížnosti k Nejvyššímu správnímu soudu proti rozsudku Městského soudu v Praze ze dne 12. 2. 2016 sp. zn. 9A 208/2015 – 292 ve věci 1. Aktualizace zásad územního rozvoje (RWY)*

**II. ukládá**

*starostovi uzavřít plnou moc k podání kasační stížnosti s AK Dohnal&Bernard (4-0-1/Tumpach)*

**6/39/16**

**Rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 316/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*návrh rozdělení hospodářského výsledku PO Základní škola a mateřská škola, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 v poměru 80% do rezervního fondu a 20% do fondu odměn.*

*(5-0-0)*

**7/39/16**

**Sběrný dvůr v Ďáblicích (star.)**

Starosta radu informoval, že v polovině května tohoto roku bude zahájen provoz sběrného dvora, který je umístěn v areálu skládky. Veškeré informace o režimu v areálu budou publikovány v Ďáblickém zpravodaji.

**8/39/16**

**Odsvěření pozemků okolo hvězdárny (star.)**

Starosta seznámil radu s žádostí odboru evidence správy a využití majetku HMP i s opovědí, kterou připravil pan zástupce v duchu zamítnutí žádosti o odsvěření pozemků pro výstavbu příjezdové komunikace pro automobily ke hvězdárně.

**9/39/16**

**Rozpočtové opatření č. 3 (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 317/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 3 k rozpočtu MČ na rok 2016, které je přílohou tohoto usnesení*

**II. pověřuje předsedu FV**

*informovat zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 3 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.*

*(5-0-0)*

**10/39/16**

**Jmenování člena sociální komise (star.)**

Tajemník předložil radě žádost paní Mgr. Tranové o schválení další členky sociální komise.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 318/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**jmenuje**

*Ing. Taťjanu Zapletalovou členkou sociální komise.*

(5-0-0)

**11/39/16**

**Navazující práce na Zázemí Ďáblického parku (star.)**

Starosta předložil radě návrh dalších prací v Ďáblickém parku, přičemž některé práce je nutné zahájit již nyní z důvodu plánovaného otevření Zázemí v průběhu letních prázdnin.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 319/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti Šulc a syn, s.r.o. na vybudování přístupové komunikace k Zázemí Ďáblického parku v celkové hodnotě 355.812,- Kč bez DPH, která byla poptána na základě čl. 11 odst. 3 směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy se zhotovitelem*

(5-0-0)

Rada dále souhlasí s poptáním dalších prací na úpravách parku, konkrétně vybudování parkoviště, lavic na sezení a úpravy přilehlého prostoru

**Úkol: tajemník** – poptat tři potenciální dodavatele

**Konec:** v 18:30 hod.

**Zapisovatel:** Jana Prejzová

**Datum vyhotovení zápisu:** 28. 4. 2016

**Za ověřovatele:** radní Ing. Tomáš Dvořák

**Příští jednání:** 9. 5. 2016 od 14:00