

## **Zápis ze 46. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice konaného dne 25. 7. 2016 od 14:15 hod.**

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach, radní Taťjana Dohnalová, radní Markéta Stránská (příchod v 14:35 hod.), tajemník RNDr. Ing. Michal Traurig

**Omluven:** radní Ing. Tomáš Dvořák

**Host:** Mgr. Simona Dvořáková (k bodu 7/15/16)

**Ověřovatel zápisu:** zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach

### **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu
2. Stanovení platu řediteli ZŠ a MŠ (taj.)
3. Udělení odměny za mimořádnou práci ředitele ZŠ a MŠ (star.)
4. Cenová nabídka společnosti Trzam, s.r.o. na opravu bočního schodiště v objektu restaurace Květnová (taj.)
5. Zajištění technického dozoru investora a BOZP na stavební akci „Obecní dům Ďáblice“ (star.)
6. Zajištění činností projektanta na stavební akci „Obecní dům Ďáblice“ (star.)
7. Havárie vody a řešení následné škody v nájemním bytě [REDAKCE] (taj.)
8. Havarijní stav nájemního bytu [REDAKCE] (taj.)
9. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zázemí Ďáblického parku – zahrada střed“ se společností Šulc a syn (star.)
10. Cenová nabídka společnosti Cetus Plus a.s. na opravu komunikace Na Pramenech (zást.)
11. Pořízení osoušečů rukou do ZŠ (zást.)
12. Žádost Spolku pro Ďáblice o finanční podporu na jeho činnost (star.)
13. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se SDH (taj.)
14. Informace radních

**Program zasedání byl schválen všemi hlasy**

## KONTROLA ÚKOLŮ

**10/15/15**

### **Vybudování zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská a Šenovská (zást.)**

RMČ prodiskutovala možnosti umístění zpomalovacích retardérů v podobě jehlanu v ulici Hřenská (křižovatka s Květnovou) a Šenovská (u kruhového objezdu)

**Úkol: zástupce** – zajistit nový projekt a příslušná povolení - ÚKOL SPLNĚN  
cenové nabídky, vzhledem k výši očekávané ceny – **ÚKOL SPLNĚN**

14.9. Rada požaduje předložení cenových nabídek na projekt do příštího jednání

5.10. zástupce informoval radu, že se čeká na vyjádření firmy Proconsult

9.11. zástupce předložil radě situační výkres umístění nových retardérů, vypracovaný firmou Proconsult s.r.o.

**Úkol: zástupce** - projednat postup se stavebním úřadem, a na základě výsledku jednání objednat projektovou dokumentaci pro zhotovení zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská x Květnová a Šenovská x Hřenská

23.11. zástupce radě předložil cenové nabídky firmy Proconsult s.r.o. na projektovou dokumentaci k vytvoření zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská x Květnová a Šenovská x Hřenská

**Úkol: zástupce** - objednat zpracování projektů a zajistit převod finančních prostředků na zhotovení prahů do rozpočtu 2016 – ÚKOL SPLNĚN

14.12. zástupce starosty radě sdělil, že společnost Proconsult s.r.o. dodala souhrnnou technickou zprávu

21.12. zástupce starosty informoval, že zbývá zajistit vyjádření stavebního úřadu (stavební povolení a oznámení o změně před dokončením stavby). Předpokládaný termín zahájení výběrového řízení na zhotovitele je v průběhu prvního kvartálu roku 2016

**Úkol: zástupce** – zajistit stavební povolení – ÚKOL SPLNĚN

11.1. žádost o stavební povolení dosud nepodána

1.2. rada po projednání souhlasí s předloženou cenovou nabídkou paní J. Koukalové ze dne 28. 1. 2016 ve výši 20.000,- Kč na inženýrskou činnost a pověřuje zástupce objednáním prací – ÚKOL SPLNĚN

29.2. zástupce radu informoval, že pí. Koukalové byla zaslána objednávka s plnou mocí a dále bude vyžádán harmonogram prací.,

4.4. zástupce radu informoval, že se v tuto chvíli čeká na vyjádření příslušných úřadů

9.5. zbývá poslední vyjádření, bude urgováno – ÚKOL SPLNĚN

23.5. radní Dohnalová radu informovala o urgenci posledního vyjádření (TSK), které je nyní u podpisu příslušného referenta a mělo by být co nejdříve zasláno

6.6. zástupce radu informoval, že veškeré podklady byly podány na stavební úřad

11.7. zástupce radu informoval, že bylo poptáno 6 firem, termín podání nabídky do 20.7.2016

25. 7. zástupce radu informoval, že z oslovených firem zaslaly cenové nabídky pouze dvě firmy. Rada po projednání přijala **usnesení č. 363/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. vyhodnocuje**

*cenovou nabídku společnosti Šlehofer, s.r.o. na vybudování zpomalovacích retardérů v ulicích Hřenská a Šenovská v celkové hodnotě 130.748,53 Kč s DPH jako cenově nejvýhodnější.*

**II. pověřuje**

*zástupce starosty objednáním stavebních prací.*

*(3-0-0)*

**11/29/15**

**Dodatek č. 2 ke smlouvě „Zateplení a výměna oken ZŠ U Parkánu 17“**

Tajemník předložil radě změnový list č. 2 k akci zateplení ZŠ. Rada po projednání a na základě sdělených informací pana starosty přijala **usnesení č. 242/15/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*cenovou nabídku společnosti Vanderlaan s.r.o. na vícepráce v rámci zakázky Zateplení fasády ZŠ Praha - Ďáblice v maximální výši 150.000,- Kč včetně DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 2, který je přílohou tohoto usnesení*

*(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN*

21.12. tajemník informoval radu o činnostech na stavbě. Práce jsou ukončovány, zbývá dořešit nesoulad ve špatně dodaných dvou oknech/dveřích, vedení hromosvodu a provedení zateplení říms. Nedodělky by měly být dokončeny v průběhu prvního lednového týdne.

11.1. starosta radu informoval, že dne 12.1. 2016 proběhne předpřejímka stavby

1. 2. Přebírání stavby probíhá, pracuje se na odstranění vad a nedodělků

15.2. Přebírání stavby probíhá, první část vad a nedodělků odstraněna. Další práce pozastaveny z důvodu dovolené stavbyvedoucího.

29.2. starosta radu informoval, že firma Vanderlaan stále nedokončila požadované opravy a nedodělky, navíc zaslala další fakturu na dveře, které byly ze strany MČ opakovaně odmítnuty k převzetí a nebyl dán souhlas s jejich montáží. Faktura byla vč. zdůvodnění v souladu SoD vrácena zpět.

14.3. Starosta radu informoval o proběhlém jednání s firmou Vanderlaan a dále konstatoval, že opravy a nedodělky jsou postupně odstraňovány. - **ÚKOL TRVÁ**

6.6. tajemník informoval, že po návratu pana Ing. Dytrycha z dovolené dne 7. 6. proběhne kontrola odstraněných závad – **ÚKOL SPLNĚN** (zbývají drobné vady a nedodělky)

**11/35/16**

**Řešení nevyhovující akustiky stropu mezi učebnami a tělocvičnou (star.)**

**Úkol: starosta** – na základě výsledků akustické studie – **ÚKOL TRVÁ** a návrhů řešení zde uvedených zajistit zpracování podkladů pro zpracování nabídek a prověřit časové možnosti realizace stavebních úprav v průběhu školního roku – **ÚKOL SPLNĚN**

25.4. rada odsouhlasila nabídku firmy Ekola, s.r.o. na zpracování výkazu výměr ve výši 7.500,- Kč bez DPH a pověřila zástupce objednáním prací a následným poptáním dodavatelů na provedení navržených opatření.

**Úkol: tajemník:** do příštího zasedání RMČ poptat minimálně tři potencionální dodavatele – ÚKOL SPLNĚN

23.5. Tajemník radní informoval, že nebyla doručena žádná nabídka. Rada proto rozhodla o opakování poptávkového řízení s tím, že bude osloveno více firem.

**Úkol: tajemník:** do příštího zasedání RMČ poptat potencionální dodavatele Starosta dále radu informoval o obdržném dopise od občanů – rodičů žáků ZŠ, kteří požadují posun akustických úprav do období letních prázdnin. Rada podnět projednala a konstatovala, že měla být zaslána na vedení školy. Dále rada konstatovala, že souhlasí s návrhem posunu realizace stavebních úprav a pověřuje tajemníka, aby v tomto duchu upravil zadávací podmínky.

**Úkol: starosta:** o rozhodnutí rady informovat ředitelku ZŠ a MŠ – ÚKOL SPLNĚN

6.6. tajemník radní informoval, že byla doručena pouze jedna nabídka

Rada po projednání přijala **usnesení č. 336/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti Šulc a syn, a.s. na stavební zakázku „Akustické úpravy pod tělocvičnou ZŠ“ v celkové hodnotě 357.659,- Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

25. 7. zástupce radu informoval o nutnosti prověření navržených pracovních postupů od společnosti Ekola, neboť při provádění prací byly objeveny dosud neznámé skutečnosti. Ke zjištění stavu proběhne v úterý 26. 7. schůzka se zástupci MČ, stavební firmy a společnosti Ekola.

**6/36/16**

**Žádost o převedení pozemku v lokalitě pod Hájem do svěřené správy MČ (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 286/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh na podání žádosti o svěření pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Ďáblice do správy MČ Praha – Ďáblice*

**II. pověřuje**

*starostu předložit žádost o svěření pozemku ke schválení na zasedání zastupitelstva (4-0-0) – ÚKOL ZRUŠEN – bude předloženo po zanesení změny vlastníka (HMP) do katastru nemovitostí*

25. 7. tajemník radu informoval, že rozhodnutím soudu zapsal katastrální úřad pro hl. m. Prahu pozemek do svěřené správy MČ Praha – Ďáblice. Rada následně přijala **usnesení č. 364/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**revokuje**

*usnesení Rady městské části Praha – Ďáblice č. 286/16/RMČ ze dne 14. 3. 2016.*

(4-0-0)

**4/39/16**

**Konkursní řízení na funkci ředitele/ředitelky ZŠ (star.)**

Starosta radu informoval o rozhovoru s paní ředitelkou ZŠ, z kterého vyplynulo, že paní ředitelka Mgr. Horáčková odchází na jinou základní školu, a to na základě

vyhraného konkurzu. Rada rozhodla na základě této informace, a to i přes to, že dosud není k dispozici písemné vyjádření paní ředitelky vyhlásit výběrové řízení na nového ředitele/ředitelku. Rada po projednání přijala **usnesení č. 314/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*s vyhlášením konkursního řízení na funkci ředitele/ředitelky Základní školy a mateřské školy Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17 z důvodu neobsazeného funkčního místa*

### **II. pověřuje**

**2.1** starostu zajištěním konkursního řízení v souladu se zákonem č. 561/2004 Sb., v platném znění a vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb.

**2.2** starostu jmenováním konkursní komise v souladu s vyhláškou MŠMT č. 54/2005 Sb.

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

23.5. rada prodiskutovala seznam navržených odborných poradců pro probíhající konkursní řízení

6.6. starosta radní informoval, že v pondělí 13.6. 2016 proběhne konkurzní řízení se třemi uchazeči

15. 6. Starosta radu informoval o konkursní komisí doporučeném pořadí uchazečů na pozici ředitele/ředitelky ZŠ. Dále představil prvního kandidáta Mgr. Bc. Josefa Buchala, který radě stručně představil sebe a svoji koncepci rozvoje ZŠ a MŠ. Druhý kandidát se omluvil a nedostavil se. Rada po projednání přijala **usnesení č.**

**344/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*vyhodnocení pořadí jednotlivých uchazečů konkursu na pozici ředitel/ředitelka Základní školy a Mateřské školy Praha – Ďáblice, U Parkánu 17, které předložil předseda konkursní komise*

### **II. jmenuje**

*v souladu s doporučením komise pana Mgr. Bc. Josefa Buchala ředitelem Základní školy a Mateřské školy Praha – Ďáblice, U Parkánu 17 k 15. srpnu 2016 - ÚKOL SPLNĚN*

### **III. pověřuje**

*starostu podat žádost o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy podle tohoto usnesení*

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

## **6/42/16**

### **Zajištění archeologického průzkumu v místě výstavby nového obecního domu (taj.)**

**Úkol: tajemník** – do příštího zasedání RMČ poptat tři firmy na zajištění archeologického průzkumu

27. 6. Tajemník radě předložil tři cenové nabídky na provedení archeologického průzkumu. Rada po prostudování nabídek vyloučila nabídku společnosti ArcheoPro o.p.s. pro její nejednoznačnost a podezřele nízkou cenu. Rada dále po projednání přijala **usnesení č. 348/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. vyhodnocuje**

cenovou nabídku společnosti ZIP o.p.s. na zjišťovací archeologický výzkum v celkové hodnotě 89.492,- Kč s DPH jako cenově nejvýhodnější.

**II. pověřuje**

starostu podpisem smlouvy.

(4-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

**11/42/16**

**Realizace stavební akce „Obecní dům Ďáblice“ (star.)**

Rada projednala podklady pro zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku výstavby Obecního domu Ďáblice a souhlasí s jejich přeložením ke schválení ZMČ

**Úkol: starosta** – předložit zadávací dokumentaci ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva – **ÚKOL SPLNĚN**

27. 6. rada požaduje, aby výběrové řízení bylo zahájeno co nejdříve, tj. do konce tohoto týdne

11.7. tajemník radu informoval, že výběrové řízení bylo vyhlášeno a termín pro podání nabídek je do 3. 8. 2016

25. 7. Rada po projednání přijala **usnesení č. 365/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

1.1 za členy komise pro otevírání obálek k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Jaroslava Hájka, Markétu Stránskou a Ing. Mgr. Martina Tumpacha.

1.2 za náhradníky komise pro otevírání obálek k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Pavla Pětiokého, Taťjanu Dohnalovou a Ing. Jana Lukavce.

**II. pověřuje**

starostu ustanovit komisi pro otevírání obálek k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“.

(4-0-0)

Rada dále po projednání přijala **usnesení č. 366/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

1.1 za členy hodnotící komise k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Tomáše Dvořáka, Ing. Martina Křížka, Ing. Jiřího Marušiaka, Ing. Radimíra Rexu, CSc. a Ing. Martina Vodvářku.

1.2 za náhradníky hodnotící komise k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Mgr. Martina Tumpacha, RNDr. Ing. Michala Tauriga, Ing. Miloše Růžičku, Ing. Jana Täubela a RNDr. Čestmíra Štuku, Ph.D, MBA.

**II. pověřuje**

starostu ustanovit hodnotící komisi k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“

(4-0-0)

Rada dále po projednání přijala **usnesení č. 367/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**pověřuje**

starostu výkonem práv a povinností zadavatele vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

(4-0-0)

### 15a/42/16

#### **Info starosty – možnosti čerpání dotačních prostředků**

Starosta informoval radní o možnostech čerpání grantových prostředků MHMP na zlepšení životního prostředí

**Úkol: starosta** – aktualizovat předložené žádosti o granty na revitalizaci náměstí a lokality okolí hvězdárny – **ÚKOL SPLNĚN**

25. 7. starosta radu informoval o zaslaných žádostech v oblasti zeleně a bezbariérových přístupů

### 15c/42/16

#### **Info starosty – plán zasedání RMČ v průběhu letních prázdnin**

Starosta předložil radě plán zasedání RMČ v průběhu prázdnin a požádal radní a tajemníka, aby sdělili na sekretariát předpokládaný plán dovolených z důvodu zajištění usnášeníschopnosti rady v průběhu prázdnin

Předpokládá se termíny jsou 11. 7.; 25. 7.; 8. 8.; 22. 8. a 5. 9.

### 3/44/16

#### **Záměr pronájmu obecního domu a komunitního centra Ďáblice ve školním roce 2016/2017 (taj.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 351/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. schvaluje**

*vyhlášení záměru pronájmu prostor Obecního domu ve školním roce 2016/2017*

##### **II. pověřuje**

*Tajemníka úřadu zajištěním vyhlášení záměru*

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

### 2/45/16

#### **Poskytnutí finančního daru poradcům konkurzní komise na funkci ředitele/ředitelky ZŠ (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 358/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. schvaluje**

*poskytnutí finančního daru*

1.1 paní [redacted] ve výši 2.000,- Kč

1.2 panu [redacted] ve výši 2.000,- Kč

1.3 panu [redacted] ve výši 2.000,- Kč

1.4 paní [redacted] ve výši 2.000,- Kč

##### **II. pověřuje**

*starostu podpisem darovacích smluv*

(4-0-0) – **ÚKOL TRVÁ, obdarovaní byli obesláni s žádostí o poskytnutí údajů do darovacích smluv**

### 3/45/16

#### **Vícepráce k projektu Dostavba a stavební úpravy ZŠ 2. Etapa (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 359/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti Václav Škarda, atelier K2 na vícepráce k projektu Dostavba a stavební úpravy ZŠ 2. etapa v celkové hodnotě 100.000,- Kč bez DPH, která byla poptána na základě čl. 11 odst. 3 směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### **II. pověřuje**

starostu objednávat práci

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

**Úkol: zástupce** – připravit podklady k reklamaci akustického řešení nově vybudovaných tříd a chodeb v I. NP – ÚKOL SPLNĚN

25. 7. zástupce předložil radě seznam objednávaných prací, které budou v rámci reklamace zaslány protistraně k vyjádření

### **4/45/16**

#### **Rozpočtové opatření č. 7 (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 360/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu MČ na rok 2016, které je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje předsedu FV**

předložit zastupitelům rozpočtové opatření č. 7 ke schválení na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

### **5/45/16**

#### **Záměr využití pozemku č. 587/51 (r. Dohnalová)**

Paní radní Dohnalová navrhl zjistit možnosti využití volného pozemku parc. č. 587/51 (zahradka), který je ve správě MČ a není využíván. Po diskuzi bylo rozhodnuto nabídnout pozemek škole k případnému využití, nebo pronajmout zájemci z řad občanů Ďáblic jako zahradu

**Úkol: zástupce** – projednat s ředitelem školy možnost využití pozemku pro výuku žáků ZŠ/MŠ – ÚKOL SPLNĚN

25. 7. zástupce radu informoval, že pan ředitel projevil o pozemek zájem pro využití v rámci výuky ZŠ

### **7/45/16**

#### **Pořízení herních prvků k Zázemí Ďáblického parku (taj.)**

V rámci projednávání tohoto bodu se dostavila zastupitelka Mgr. Dvořáková a předložila radním ke schválení cenové nabídky na pořízení herních prvků – skluzavek a lanové pyramidy. Dále radu informovala, že ze tří poptaných výrobců skluzavek podal cenovou nabídku jediný, cenovou nabídku na lanové pyramidy zaslaly tři oslovené firmy. Rada po projednání přijala **usnesení č. 361/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti MAWER CZ s.r.o. na dodání dvoudráhové skluzavky

vč. dodávky a montáže v celkové hodnotě 85.466,- Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

*zástupce starosty objednaním zboží*

Dále Rada po projednání přijala **usnesení č. 362/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. vyhodnocuje**

*cenovou nabídku společnosti Berger - Huck s.r.o. na dodání herního prvku „lanová pyramida“ vč. dodávky a montáže v celkové hodnotě 180 176,65 Kč bez DPH jako cenově nejvýhodnější.*

**II. pověřuje**

*zástupce starosty objednaním zboží*

Rada dále diskutovala bezpečnost herních prvků a pro vyšší ochranu dětí doporučuje, i přes certifikaci pyramidy na pády z výšky, pořízení bezpečnostních dopadových ploch

**Úkol: tajemník** – poptat pořízení bezpečnostních dopadových ploch – **ÚKOL ZRUŠEN**

25. 7. rada na základě doporučení architektů rozhodla poptat delší skluzavku a vyšší lanovou pyramidu, proto po projednání přijala **usnesení č. 368/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**revokuje**

*usnesení Rady městské části Praha – Ďáblice č. 361/16/RMČ a 362/16/RMČ ze dne 11. 7. 2016.*

*(4-0-0)*

# AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

## **2/46/16**

### **Stanovení platu řediteli ZŠ a MŠ (taj.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 369/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. stanovuje**

*plat řediteli ZŠ a MŠ U Parkánu 17*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem platového výměru*

(4-0-0)

Rada rozhodla, že z důvodu ochrany osobních údajů nebudou podklady k projednávanému bodu zveřejněny

## **3/46/16**

### **Udělení odměny za mimořádnou práci ředitelce ZŠ a MŠ (star.)**

Rada souhlasí s udělením finanční odměny stávající ředitelce ZŠ za řádné ukončení školního roku 2015/2016 a předání funkce novému řediteli. Výše odměny a její vyplacení bude schváleno po předání agendy novému řediteli ZŠ.

## **4/46/16**

### **Cenová nabídka společnosti Trzam, s.r.o. na opravu bočního schodiště v objektu restaurace Květnová (taj.)**

Tajemník předložil radě ke schválení cenovou nabídku společnosti Trzam s.r.o. na opravu bočního schodiště u restaurace Květnová, Rada po projednání přijala **usnesení č. 370/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti Trzam, s.r.o. na opravu bočního schodiště v objektu restaurace Květnová v částce 163.100,- Kč bez DPH*

#### **II. pověřuje**

*tajemníka objednáním prací*

(4-0-0)

## **5/46/16**

### **Zajištění technického dozoru investora a BOZP na stavební akci „Obecní dům Ďáblice“ (star)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 371/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **jmenuje**

*za členy komise pro otevírání obálek a hodnotící komise k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice – TDI a BOZP“ Ing. Tomáše Dvořáka, Ing. Martina Křížka, Ing. Jiřího Marušiaka, Ing. Radimíra Rexu, CSc. a Ing. Martina Vodvářku.*

(4-0-0)

**Úkol: tajemník** – poptat minimálně pět firem s termínem podání nabídky do 8. 8. 2016

#### **6/46/16**

##### **Zajištění činností projektanta na stavební akci „Obecní dům Ďáblice“ (star.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 372/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **I. souhlasí**

*s poptáním činností autorského dozoru, spolupráce při zadávacím řízení a po dokončení stavby Obecního domu Ďáblice napřímo u společnosti A.LT architekti, v.o.s., a to na základě čl. 11 odst. 3 směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.*

##### **II. pověřuje**

*2.1 tajemníka zajištěním cenové nabídky*

*2.2 starostu podpisem smlouvy*

*(4-0-0)*

#### **7/46/16**

##### **Havárie vody a řešení následné škody v nájemním bytě [redacted] (taj.)**

Tajemník a zástupce radu informovali o havárii vody v domě v ul. Ďáblická 161, která si vyžádala nutné opravy v domě [redacted]. Rada se dále zabývala žádostí [redacted] o náhradu ubytování a o slevu z nájmu. Rada po projednání přijala **usnesení č. 373/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### **souhlasí**

*se slevou z nájmu k bytu č. 4 v ulici Ďáblická 161 z důvodu neobyvatelnosti po vytopení, a to ve výši 100% v období od 22. 6. 2016 do 6. 7. 2016 a ve výši 50% v období od 7. 7. 2016 do 24. 7. 2016.*

*(4-0-0)*

Rada dále konstatuje, že odsouhlasená sleva na nájemném je vyjádřením dobré vůle ze strany městské části a konstatuje, že na tuto slevu ani jiné odškodnění nemají [redacted] ze strany městské části nárok, neboť městská část nebyla viníkem způsobené škody.

#### **8/46/16**

##### **Havarijní stav nájemního bytu [redacted] (taj.)**

Tajemník upozornil na nevyhovující stav nájemního bytu v domě c ul. Ďáblická 66. Byt je i přes opakované rekonstrukce stále vlhký a pro dlouhodobé užívání nevhodný (původně nebytový prostor), [redacted] však byt nechtějí opustit z důvodu věku a citové vazby na Ďáblice.

**Úkol: THP** – navrhnout případná řešení sanace bytu

### **9/46/16**

#### **Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Zázemí Ďáblického parku – zahrada střed“ se společností Šulc a syn (star.)**

Rada projednala návrh dodavatele na změnu materiálu pro umístěné pražce z bukového dřeva na dubové a souhlasila se změnou z důvodu větší vhodnosti dubového dřeva. Rada po projednání přijala **usnesení č. 374/16/RMČ** v tomto znění:  
*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*dodatek č. 1 SoD se společností Šulc a syn, a.s. na stavební práce Zázemí Ďáblického parku – zahrada střed ve výši 57.590,- Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení (4-0-0)*

### **10/46/16**

#### **Cenová nabídka společnosti Cetus Plus a.s. na opravu komunikace Na Pramenech (zást.)**

Zástupce informoval radu o chystané opravě pozemní komunikace Na Pramenech, která proběhne ihned po objednání prací. Rada po projednání přijala **usnesení č. 375/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti Cetus Plus a.s. na komunikace Na Pramenech v částce 77.981,33,- Kč s DPH*

#### **II. pověřuje**

*zástupce starosty objednáním prací (4-0-0)*

### **11/46/16**

#### **Pořízení osoušečů rukou do ZŠ (zást.)**

Zástupce informoval radu o žádosti ředitele ZŠ o změnu osoušečů rukou v nově budovaných sociálních zařízeních v ZŠ. Rada souhlasí se změnou v projektové dokumentaci za předpokladu, že nově navrhované osoušeče nebudou hlučnější oproti stávajícím

### **12/46/16**

#### **Žádost Spolku pro Ďáblice o finanční podporu na jeho činnost (star.)**

Starosta radu informoval o žádosti Spolku pro Ďáblice o finanční podporu na činnost, kdy Spolku vznikly náklady spojené s podanými žalobami proti dalšímu prodlužování skládkování na skládce v Ďáblicích. Rada po projednání přijala **usnesení č.**

**376/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*na základě žádosti finanční dar Spolku pro Ďáblice ve výši 5.000,- Kč*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení (3-0-1/Tumpach)*

### **13/46/16**

#### **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se SDH (taj.)**

Tajemník informoval radu o nutnosti změny nájemní smlouvy se Sdružením dobrovolných hasičů Ďáblice z důvodu změny financování JSDH a SDH. Rada po projednání přijala **usnesení č. 377/16/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě se Spolkem dobrovolných hasičů Ďáblice*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem dodatku č. 1 k nájemní smlouvě, který je přílohou tohoto usnesení (4-0-0)*

### **14a/46/16**

#### **Informace radních – změny legislativy v oblasti informací o jubilantech**

Starosta informoval radní o změně legislativy, která nyní umožňuje MČ získávat informace z registru obyvatel z důvodu oceňování významných výročí občanů.

### **14b/46/16**

#### **Informace radních – zapojení veřejnosti do projednávání územního plánu**

Starosta informoval radní o výzvě MHMP o zapojení veřejnosti do projednávání ÚP. Výzva je přístupná na elektronické úřední desce úřadu.

**Konec:** v 19:15 hod.

**Zapisovatel:** RNDr. Ing. Michal Traurig

**Datum vyhotovení zápisu:** 27. 7. 2016

**Za ověřovatele:** zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach

**Příští jednání:** 8. 8. 2016 od 14:00