

Zápis z 4. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 7.12.2022 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová Příchod (15:40 hod), místostarosta Jaroslav Lehovc, radní: Tomáš Kneifl, David Prokeš, tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

01-Kontrola RMČ č.1,2,3/2022

02-Revokace usnesení 40/22/RMČ – Program na ZMČ (star.)

03-Dokumentace zdolávání požáru, OD Ke Kinu 159/7 (místostar.)

04-Smlouva o poskytování servisních služeb od společnosti FRP Services, s.r.o. (star.)

05- Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

10.10.2022 - Byly osloveny další 2 firmy (HCH stavby, spol. s r.o. a Pletiva a ploty, Šroubek s.r.o.), mohou dodat pouze materiál, realizaci, tj. výstavbu plotu bychom si museli zajistit sami. Po vyhlášení aktualizovaného zátopového území je třeba znovu zvážit, jak s tímto pozemkem naložit.

2.11.2022 - Sekretariát starosty ověří, zda zájem o dlouhodobý pronájem pozemku stále trvá.

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.10/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

vyvěšení záměru na pronájem pozemku parc.č. 1698/2 v k.ú. Dábllice.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru a přípravou nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.12.2022

Dne 8.9.2022 proběhne schůzka se zájemci o pronájem pozemku.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terase a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terase a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terase a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terase, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL ZRUŠEN – viz. Usnesení č.11/22/RMČ.

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a Kevox – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

10.10. 2022 - Zatím nezájem firem o takto malé a náročné zakázky. Vzhledem k faktu, že na stavbu Pavilonu ZŠ již běží stavební řízení, nutno posoudit, zda problematiku odvodnění nevyřešit až v rámci ní.

2.11.2022 - Vytipovat a oslovit možné další zhotovitele.

24.11.2022

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím 2. místostarosty cenové nabídky na úpravu sklonu chodníku – obrubníku v ulici Květnová u č.p. 73/1 a dále na odvodnění bývalého hřiště a přilehlých vstupů v ulici Na Terasě (ZŠ) vč. odvodňovacích kanálků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.11/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

neodpovídající stav sklonu chodníku – obrubníku v ulici Květnová u č.p. 73/4 a dále potřebu odvodnění bývalého hřiště a přilehlých vstupů v ulici Na Terasě (ZŠ) vč. odvodňovacích kanálků.

II bere na vědomí

předložené cenové nabídky od společnosti:

- VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, cena celkem 111.751,61 Kč bez DPH,
- STAV Project Praha s.r.o., Desenská 623/37, Praha – Střížkov, IČO: 07053886, cena celkem 333.027,53 Kč bez DPH,
- Další oslovené firmy nedodaly cenové nabídky.

III. souhlasí

s výběrem společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, cena celkem 111.751,61 Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/100/22

Přidělení bytu – P.K.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že je velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Ďáblicích a v současné době již také pracuje pro MČ jako TH pracovník. Žadatel je ženatý, má jedno dítě, s manželkou bydlí v podnájmu, který jim končí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1040/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost pana P.K. o přidělení obecního bytu.

II. schvaluje

přidělení obecního bytu. č.9 v 1.NP, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 77,79 m² pro pana P.K..

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu s panem P.K., na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.8.2022 - Možný posun termínu podpisu nájemní smlouvy. Před předáním rekonstruovaný byt nebude v předpokládaném termínu řádně dokončen z důvodu ústního oznámení zhotovitele, že odstupuje od objednané opravy bytu. Bylo zjištěno, že zhotovitel má 24 exekucí na svoji osobu (ne na IČO). MČ bylo doručeno několik oznámení od exekutorů a zhotovitel přerušil práce na opravě bytu. OVS vyzval zhotovitele ke schůzce, která by vedla k soupisu a předání provedených prací, zhotovitel se nedostavil. V opravovaném bytě je dokončena 1.etapa – bourací práce, rozvody elektřiny a rozvody vody v kuchyni a koupelně. OVS osloví firmu, která skončila na 2.místě ve výběrovém řízení. Ing. Krejzová se předběžně

zástupce této firmy ptala, jelikož pro nás dokončuje jinou zakázku a firma má již nasmlouvanou práci na jiných zakázkách. OVS spolupracuje na dalším postupu s právníkem. 1.8.2022 byla zhotoviteli zaslána Výzva k dokončení díla. Dne 29.7.2022 měla proběhnout schůzka, ale zhotovitel schůzku zrušil. Nová schůzka naplánována na 4.8.2022 ve 13:00 hod. Pan K. podal informaci, že mu bude prodloužena nájemní smlouva majitelem, u kterého je nyní v nájemním bytě.

31.8.2022 – OVS obdržel cenové nabídky na dokončení opravy bytu. Budou projednány na RMČ 21.9.2022.

21.9.2021 - Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenovou nabídku na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8, byt pro pana K. Pan Ch. písemně oznámil, že nedokončí opravu celého bytu. Následně byl osloven druhý v pořadí (pan Němec), který provedl obhlídku již provedených prací a aktualizoval cenovou nabídku na dokončení opravy bytu.

Další postup v souvislosti s nedokončenou opravou bytu od pana Ch. řeší odbor OVS za spolupráce s právníkem Mgr. Č.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1096/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku oslovené firmy na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8:

- *D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy druhé v pořadí D.N., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10.10.2022 – Vybraná firma již nastoupila, předpokládaný termín předání prací je do 30.11.2022. Možnost podepsání nájemní smlouvy od 1.12.2022.

12/100/22

Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firem na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze J.S., firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. – zahradnické služby položky nacenila.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000, - Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:

- *J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,*
- *GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s.r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno – nemá kapacitu,*
- *Bc. R.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 62898426, nebylo naceněno.*

II. souhlasí

s výběrem firmy J.S., xx, IČO: 87418444.

III. pověřuje

OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ. (0-0-3) ÚKOL SPLNĚN

3.8.2022 - OVS oslovil další 3 firmy, z toho se ozvala pouze 1 firma s tím, že mají o zakázku zájem pouze v případě, že udržovaná plocha bude od 300 m² výše.

17.8.2022 - OVS poptal další firmy bez výsledku. S firmou, která reagovala, se zatím nepodařilo spojit, nutnost dovysvětlení některých položky, které byly naceněny.

21.9.2022 - Osloveny firmy Zahrady Záruba, Sticha a syn s.r.o., Zahradnické služby Zahry, Bonsoft s.r.o., JR Zahrady s.r.o. Nikdo z oslovených firem nereagoval.

19.10.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1112/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

návrh Smlouvy příkazní na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu od firmy J.S., xx, IČO: 87418444, jejímž předmětem je úprava podmínek plnění týkajících se jednotlivých objednávek na poskytování zahradnických služeb, odbornou úpravu keřů a výsadbu, uzavřených na základě této smlouvy. Rozsah plnění během kalendářního roku dle příkazní smlouvy bude limitován do 200 000,- Kč bez DPH ročně.

II. pověřuje

OVS doplnit příkazní smlouvu o podmínku maximálního ročního plnění ve výši 200 000,- Kč bez DPH.

II. schvaluje

uzavření Smlouvy příkazní na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů, výsadbu s panem J.S., xx, IČO: 87418444.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy příkazní dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022 - Protistrana již smlouvu podepsala, zbývá podpis ze strany MČ (pozdrženo z důvodu výměny vedení MČ).

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

05/103/22

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.

III. pověřuje

tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravnou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. souhlasí

s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.

III. pověřuje

starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.

III. pověřuje

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. Marek Pěkný, M.B., E.Š., JUDr. O.M., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová
Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 Bude svoláno jednání pracovní skupiny s administrátorem veřejné zakázky.

06/103/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 (orná půda o výměře 5.938 m²) k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101 dne 29.11.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstrannou smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 64.250, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1065/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 32.125, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.9.2022 - PREdistribuce a.s. řeší uzavření smlouvy se třetí smluvní stranou. Následně bude smlouva zkompletována a zaslána MČ k podpisu.

10.10.2022 – MČ obdržela informaci od PREdistribuce, a.s., že dosud nebylo možné dospět k dohodě se spoluvlastníkem pozemku – KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o. ani při ústním jednání, stále trvá snaha o dohodu, ale při negativním postoji společnosti KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o., bude ze strany PREdistribuce zahájeno vyvlastňovací řízení.

24.11.2022 - Zástupce PREdistribuce informoval o dohodě se společností KOŇSKÁ LOUKA, s.r.o. na uzavření smlouvy. PREdistribuce kompletuje smlouvy a po podpisu předá ÚMČ. PREdistribuce a.s. zaplatí za věcné břemeno částku 64.250, - Kč, která bude rozdělena rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

7.12.2023

Smlouva byla podepsána oběma stranami.

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

09/105/22

Žádost o pronájem prostor v Obecním domě

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář, která sousedí s již pronajatými nebytovými prostory Diakonie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1092/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7.

II. pověřuje

FIO jednáním se zástupcem Diakonie, vedoucím k upřesnění žádosti a získání informací, jaké služby bude Diakonie rozšiřovat pro občany MČ Praha-Ďáblice a tyto informace předložit na jednání RMČ k posouzení.

III. pověřuje

tajemnici ÚMČ přípravě variant možného obsazení kanceláří v Obecním domě pro potřeby ÚMČ, případně nabídnutí do pronájmu dalším subjektům.

(3-0-0) ÚKOL ZRUŠEN

10.10.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář 2.03 a malou úklidovou místnost 2.09, které sousedí s již pronajatými nebytovými prostory. Zároveň se Diakonie ČCE chce vzdát pronájmu původně pronajaté místnosti 2.10 (kuchyňka). Stávající nájemní smlouva byla podepsána 13.7.2022 (SML 090/2022).

Rada po projednání přijala usnesení č.1109/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout nebytové prostory – kancelář 2.03 a malá úklidová místnost 2.09, o výměře 13,20 m² resp. 1,80 m², v Praze-Ďáblicích, v Obecním domě Ke Kinu 159/7 na dobu neurčitou pro Diakonii ČCK.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor.

III. pověřuje

starostu po sejmutí záměru uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s Diakonii ČCK, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL ZRUŠEN

2.11.2022 -Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 4.11.2022.

Rada po projednání přijala usnesení č.2/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

zrušuje

usnesení č.1109/22/RMČ ze dne 10.10.2022 k záměru pronájmu a uzavření Dodatku č.1 na nebytové prostory v Obecním domě Ke Kinu 159/7 pro Diakonii ČCK.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

02/106/22

Servisní smlouva ADAO Praha, spol. s r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., jejímž předmětem je provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav. Servisní smlouva byla před předložením na RMČ zaslána ke kontrole Mgr. Č.

Rada po projednání přijala usnesení č.1100/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav od společností:

- *Altoma spol. s r.o., Žirovnická 3124/1, Praha 10 – Záběhlice, IČO: 09140794, cena celkem 13.800, - Kč bez DPH,*
- *ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH,*

- **3MONT CONSTRUCTION s.r.o., Opolánky 75, Opolany, IČO: 03788571, pravidelné kontroly, servis a opravy provádějí pouze na zařízení, které dodávají.**

II. schvaluje

výběr společnosti **ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH, na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav.**

III. pověřuje

starostu uzavřením **Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.**

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022 - Protistrana již smlouvu podepsala, zbývá podpis ze strany MČ (pozdrženo z důvodu výměny vedení MČ).

07/106/22

Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

Na RMČ předložil místostarosta smlouvu se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1105/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeného na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl.m.Prahy společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejíž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti, za cenu 720,72 Kč bez DPH za období 10-12/2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19.10.2022 – Čekáme na podepsání smlouvy protistranou, za MČ smlouva podepsána elektronicky.

Dne 10.10.2022 se v 11:10 hod se z jednání odpojil Ing. Dvořák.

08/106/22

Záměr o výpůjčce prostor – sál I, Obecní dům Ke Kinu

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost o bezplatnou výpůjčku sálu I v suterénu Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Zkoušky HS Ďáblík se budou konat v pátek od 18,00 do 19,00 hod.

Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1106/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Hudebního sdružení Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, o bezplatnou výpůjčku sálu I (suterén budovy) v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro zkoušky dětského hudebního sdružení.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál I, o výměře 66,50 m², a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro zkoušky dětského hudebního sdružení, jako aktivitu dětí a mládeže.

III. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce s Hudebním sdružením Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

19.10. 2022 – Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 28.10.2022.

Dne 10.10.2022 v 11:25 hod se na jednání připojil Ing. Dvořák.

09/106/22

Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.

II. pověřuje

tajemníci přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

24.11.2022 - Proběhla prohlídka stavby za účasti investora. Investor předá MČ podklady potřebné k přípravě plnění ze smluv a přípravě zástavní smlouvy.

7.12.2022 Právnímu zástupci MČ byly předány podklady, které zaslal investor.

13/106/22

Odměna řediteli ZŠ

Na jednání RMČ předložil starosta návrh na odměnu řediteli ZŠ vzhledem ke končícímu funkčnímu období rady. Rada rozhodla ponechat posouzení práce, přípravy/aktualizace školního vzdělávacího programu a výsledků evaluace práce školy mezi žáky a rodiči a návrhů z nich vyplývajících, až na závěr roku, kdy je obvyklý termín schvalování odměn řediteli školy.

ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022 - Sekretariát zašle Evaluační zprávu ZŠ novému vedení MČ.

24.11.2022 - Proběhla schůzka nového vedení MČ s vedením ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.45/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s ustanovením § 134 zákona číslo 262/2006 Sb., zákoník práce, odměnu Mgr. Bc. Josefu Buchalovi, řediteli Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Dáblice, a to ve výši xxxxx- Kč, která bude vyplacena ze mzdových prostředků MŠMT pro rok 2022.

II. ukládá

starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Na projednání tohoto bodu se připojila online Mgr. Postupová v 19:30 hod a z důvodu pozdějšího připojení se bod projednal jako poslední v pořadí (hlasovali všichni členové RMČ).

14/106/22

Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.

Na jednání RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Mgr. J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1111/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 5.10.2022.

II. bere na vědomí

skutečnost, že výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je 3 měsíce s tím, že v případě, že MČ najde nového zájemce o pronájem bytu, může být výpovědní doba zkrácena dohodou, před uplynutím výpovědní lhůty.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022 - Běží 3 měsíční výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku (do 31.1.2023).

Rada po projednání **přijala usnesení č.3/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. ukládá

FIO vypsát a zveřejnit záměr o pronájmu bytu 5+1, Dáblická 339/14, Praha-Ďáblice, na úřední desce MČ, s uzavřením nájmu na 2 roky a s možností prodloužení. Výše nájmu nabídkou, v minimální výši 20.000, - Kč/měsíc (bez poplatků).

II. schvaluje,

že kritériem výběru nájemce bude nejvyšší podaná nabídka.

III. schvaluje,

že podané nabídky po sejmutí záměru z úřední desky vyhodnotí RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24.11.2022

Na RMČ byly předloženy k vyhodnocení 2 nabídky, které ÚMČ obdržel na vypsání záměr o pronájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.13/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Informaci, že ÚMČ obdržel 2 nabídky na vypsaný záměr pronájmu bytu č.13 v BD Ďáblická 339/14, s nabídkovou cenou

a) 20.873, - Kč/měs.,

b) 24.700, - Kč/měs.

II. konstatuje,

že předkladatel vyšší nabídky splnil veškerá kritéria záměru o pronájmu bytu.

III. ukládá

FIO připravit a na nejbližší jednání RMČ předložit ke schválení Nájemní smlouvu.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 Nájemní smlouva je v přípravě na FIO.

03/107/22

Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost seniorů

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost Seniorů ČR, ZO Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu II v 1.NP Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro schůzky Klubu seniorů, které se budou konat v pátek od 14:00 do 18:00 hodin (vyjma výjimek ohlášených minimálně 2 týdny předem, např. zajištění prostor společenského sálu Radnice pro pořádání větších akcí, pokud nenastane konflikt s jiným plánovaným programem). Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1113/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost spolku Seniori ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha Ďáblice, IČO 00408181, o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky seniorů.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál II o výměře 67,30 m², a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro klubovou činnost seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.

III. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce se spolkem Seniori ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha Ďáblice, IČO 00408181, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

2.11.2022 - Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 4.11.2022.

07/107/22

Údržba zeleně na pozemcích MČ

Na RMČ předložil starosta žádost SK Ďáblice z.s. o schválení přefakturace – nákladů na rekultivaci pozemku parc. č.1729/625 v k.ú. Ďáblice, v částce 50.000, - Kč bez DPH. V žádosti se uvádí, že tato činnost byla vykonána v souladu s povinností plnění závazků vyplývajících z Dohody o údržbě pozemku, která byla uzavřena mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., dne 23.6.2022. Jedná se o přefakturaci finančních prostředků vynaložených na zapůjčení techniky, která není v majetku SK Ďáblice a byla nutná pro rekultivaci pozemku (viz článek 1.4. Dohody o údržbě pozemku).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1117/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, o přefakturaci vynaložených nákladů na zapůjčení techniky na rekultivaci pozemku parc.č. 1729/625, která vyplývá z uzavřené Dohody o údržbě pozemku mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., ze dne 23.6.2022.

II. souhlasí

s přefakturací finanční částky 50.000, - Kč bez DPH ve prospěch SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574.

III. pověřuje

FIO zařazením částky dle čl. II do nejbližšího rozpočtového opatření s využitím nespécifické rezervy 2022.

(4-0-0) ÚKOL ZRUŠEN

24.11.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice informaci, že SK Ďáblice z.s. zaslal fakturu určenou k přefakturaci s tím, že původní částka byla kalkulována na základě marketingového průzkumu a skutečná nabídnutá cena je 49.500, - Kč bez DPH. Z tohoto důvodu je třeba revokovat odst. II. v usnesení č.1117/22/RMČ, ve kterém se souhlasí s přefakturací finanční částky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.14/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.1117/22/RMČ v odst.II. a III. a nahrazuje tyto odstavce v plném znění.

II. souhlasí

s přefakturací finanční částky v souladu s předloženou fakturou SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, na vynaložení nákladů na zapůjčení techniky na rekultivaci pozemku parc.č. 1729/625, která vyplývá z uzavřené Dohody o údržbě pozemku mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., ze dne 23.6.2022 na částku 49.500, - Kč bez DPH ve prospěch SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574.

III. pověřuje

FIO zajištěním finančních prostředků.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

8/107/22

Financování sociálního pedagoga v ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.

II. souhlasí

s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000,- Kč měsíčně.

III. pověřuje

ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.11.2022 - Plnění Usnesení odst. III. bude dle metodických pokynů probíhat až do 06/2023.

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx 182 000 Praha-Ďáblice, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M..

15/107/22

Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.

II. pověřuje

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s Ing. J.H., který potvrdil i nadále zájem o prodej nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, městské části. Připravovány jsou podklady k dalšímu jednání.

7.12.2022 Bude poptána předběžná kalkulace opravy/rekonstrukce nemovitosti.

02/01/22

Určení 2 ověřovatelů zápisů z RMČ

Rada po projednání **přijala usnesení č.4/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

2 ověřovatele zápisů z jednání RMČ:

- Ing. Mgr. Martina Tumpacha,
- Davida Prokeše, DiS.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/01/22

Oprava bytu Legionářů 88/51

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice. cenové nabídky na opravu bytu 2+1, Legionářů 88/51, který se uvolnil po úmrtí nájemkyně. Před předáním bytu novému nájemníkovi je třeba opravit elektrické rozvody (původní v hliníku), rozvody vody, vyměnit sanitu, obklady a baterie v koupelně, opravit podlahové krytiny (ve dvou pokojích parkety – bude provedena renovace, ostatní prostory linoleum – výměna za dlažbu nebo vinyl), vyměnit kuchyňskou linku, vč. spotřebičů, dřezu, digestoře. Cena oprav rozpočtově kryta z VHČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.5/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:

- Simple perfect s.r.o., Chudenická 1059/30, Praha 10 – Hostivař, IČO: 17097169, cena celkem 498.996 Kč bez DPH,
- D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH,
- M.Z. – ZEMISTAV, Ostrovní 471, Štětí, nemá kapacitu.

II. souhlasí

s výběrem firmy D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.193,25 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 – Z důvodu nemoci protistrany smlouva ještě nebyla uzavřena.

04/01/22

Oprava koupelny a kuchyně, Ďáblická 161/8, byt pan R.

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice cenové nabídky na opravu koupelny a kuchyně v BD Ďáblická 161/8, byt pan R.. Jedná se o byt 2+1, kde je koupelna a kuchyň ještě v původním stavu. Cena opravy rozpočtově kryta z VHČ.

Rada po projednání přijala usnesení č.6/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu před přidělením novému nájemníkovi a nabídky oslovených firem:

- J.J., xxx, IČO: 66059984, cena celkem 296.589 Kč (není plátce DPH),
- D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 246.990 Kč bez DPH,
- M.D., xxx, IČO: 27422399, cenovou nabídku nedodal.

II. souhlasí

s výběrem firmy D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 246.990 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 – Z důvodu nemoci protistrany smlouva ještě nebyla uzavřena.

05/01/22

Oprava kanalizační přípojky

OVS prostřednictvím tajemnice informoval radní o nutnosti opravy kanalizační přípojky, U Parkánu 18/9, kde přetrvávaly problémy s odvodem odpadních vod. Z kamerového záznamu společnosti PVK bylo zjištěno zarůstání kanalizační přípojky na několika místech (pozemek parc.č. 30/1) a poškození na 3 místech (pozemek parc.č. 37/3). Z důvodu opakujícího se problému je potřeba urgentně provést opravu poškozené kanalizační přípojky, která souvisí s odvodem odpadních vod bytového domu. V roce 2023 nutno naplánovat vyfrézování a osazení sanační vložky na spodní část přípojky. V tuto chvíli jsme obdrželi pouze 1 cenovou nabídku od PVK na cca 200.000, - Kč (odstranění závad souvisejících s funkcí odvodu odpadních vod bytového domu). Cena je včetně geodetického zaměření a jeho předání na IPR a PVK. Byly osloveny další 2 společnosti, na cenové nabídky čekáme.

24.11.2022

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenové nabídky na havarijní opravu kanalizační přípojky, BD U Parkánu 18/9. Oprava je žádoucí z důvodu nevhodného odvodu odpadních vod z BD U Parkánu 18/9. Byl proveden kamerový záznam, kde bylo zjištěno poškození kanalizační přípojky u RŠ 1 a 2, RŠ 3.

Rada po projednání přijala usnesení č.15/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost havarijní opravy kanalizační přípojky, BD U Parkánu 18/9 a cenové nabídky oslovených firem:

- *PVK a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10 - Hostivař 1, IČO: 25656635, cena celkem 117.547,06 Kč bez DPH,*
- *Volej Ferdu s.r.o., U smetanky 193/9, Praha 9 – Hrdlořezy, IČO: 10866400, cena celkem 120.000-160.000,- Kč (nejsou plátcí DPH),*
- *Atlantik servis, s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 118 500,- Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy PVK a.s., Ke Kablu 971/1, Praha 10 - Hostivař 1, IČO: 25656635, cena celkem 117.547,06 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky a FIO zajištěním financí.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN (bude placeno z VHČ)

06/01/22

Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA

Na RMČ předložila Mgr. Michaela Ničová prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním. Jedná se o poplatek za živé užití hudebního díla – Elán Revival.

Rada po projednání přijala usnesení č.7/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je poskytnutí licence k veřejnému provozování hudebních děl z repertoáru OSA formou živého provedení – Elán Revival Žízeň – Litvínov (živá hudba) ve výši 1.864,37 Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

07/01/22

Pracovní řád MČ

Na RMČ byl tajemnicí předložen ke schválení návrh aktualizace Pracovního řádu MČ.

Rada po projednání přijala usnesení č.8/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s § 306 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, návrh Pracovního řádu MČ Praha-Đábllice.

II. ukládá

tajemnici v souladu s § 306 odst.4 zák. č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v platném znění, před podpisem Pracovního řádu MČ vyžádání písemného souhlasu odborové organizace.

III. pověřuje

tajemnici podpisem Pracovního řádu MČ Praha-Ďáblice, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/02/22

Kolektivní smlouva

Na RMČ předložila tajemnice návrh Kolektivní smlouvy, která byla projednána s předsedkyní odborové organizace paní Ing. Bronislavou Lomozovou. Přílohy byly aktualizovány ke dni 31.10.2022 a odsouhlaseny a projednány s FIO.

Rada po projednání **přijala usnesení č.16/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Kolektivní smlouvu Městské části Praha-Ďáblice (2023-2024) uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Janu Mikovou ve znění, která je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.

II. pověřuje

tajemnici podpisem smlouvy dle odst.1. tohoto usnesení a předložit ji druhé straně k podpisu.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022

FIO kompletuje smlouvu, která bude předána ZO při ÚMČ na Praze 8 k podpisu.

03/02/22

Dodatek č.10 ke Smlouvě mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice

Na RMČ předložil starosta návrh dodatku ke Smlouvě s obcí Hovorčovice. Tajemnice prověřila i nadále trvající zájem ze strany obce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.9//22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 10 ke smlouvě ze dne 30. 5. 2012 uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, jejímž předmětem je výše příspěvku Obce Hovorčovice pro kalendářní rok 2023 ve výši 45 000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 10, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12. 2022

Čekáme na zasedání zastupitelstva obce Hovorčovice, které na svém zasedání schválí Dodatek č.10, který bude následně oběma smluvními stranami podepsán.

04/02/22

Servisní smlouva – výtah OD Ke Kinu

OVS prostřednictvím místostarosty informoval radní o nutnosti uzavření nové smlouvy na pravidelnou kontrolu a servis výtahu v Obecním domě Ke Kinu 159/7. Původní

smlouva se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., z roku 2008, bude z důvodu celkové aktualizace a na žádost společnosti Výtahy Praha ČR, s.r.o., nahrazena novou smlouvou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.17/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost uzavření nové Smlouvy o dílo se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407, která nahradí v plném rozsahu původní Smlouvu o dílo z roku 2008.

II. schvaluje

Smlouvu o dílo se společností Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407, jejímž předmětem je pravidelná kontrola a servis výtahu v Obecním domě Ke Kinu 159/7, za částku 3.450, - Kč/čtvrtletně bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/02/22

Komise pro projednávání přestupků

Na RMČ předložila tajemnice prostřednictvím starosty informaci o nutnosti doplnění členů do Komise pro projednávání přestupků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.18/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o tom, že ke dni 30.9.2022 skončila pracovní poměr u ÚMČ paní Eliška Keměň, která byla členkou Komise pro projednávání přestupků.

II. jmenuje

s účinností od 24.11.2022 členy Komise pro projednávání přestupků: paní Marketu Köhlerovou a Mgr. Renatu Henych.

III. bere na vědomí,

že Komise pro projednávání přestupků nyní bude pracovat v tomto složení:

předseda komise: JUDr. Jan Metelka, LL.M.,

členové komise: Pavla Černá, Ing. Bronislava Lomozová, Markéta Köhlerová a Mgr. Renata Henych.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/02/22

Jednací řád RMČ

Rada po projednání **přijala usnesení č.19/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zrušuje

Jednací řád RMČ Praha-Ďáblice z roku 2019 pod usn. č.59/19/RMČ.

II. schvaluje

Jednací řád RMČ Praha-Ďáblice s účinností od 25.11.2022.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

08/02/22

Smlouva o poskytování služby, střežení objektu, OD Ke Kinu 159/7

OVS prostřednictvím místostarosty informoval radní o nutnosti uzavření Smlouvy o poskytování služby – střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7. Původní smlouva se společností JABLOTRON SECURITY a.s. byla uzavřena v 8/2022 na 3 měsíce bezplatně ve zkušebním režimu po rekonstrukci Obecního domu, Ke kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.20/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu uzavření nové Smlouvy o poskytování služby – střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7 JABLOTRON SECURITY a.s., se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČO: 28501861, která nahradí v plném rozsahu smlouvu uzavřenou v 8/2022 na dobu určitou 3 měsíce bezplatně ve zkušebním režimu.

II. schvaluje

Smlouvu na střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7 se společností JABLOTRON SECURITY a.s., se sídlem K dubu 2328/2a, 149 00 Praha 4 - Chodov, IČO: 28501861, jejímž předmětem je střežení objektu Obecního domu Ke Kinu 159/7, za částku 1.250, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o poskytování služby – střežení objektu, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/02/2022

Inventarizace majetku za rok 2022

FIO prostřednictvím tajemnice předložil ke schválení na RMČ návrh plánu inventarizace majetku a závazku za rok 2022, včetně ustanovení jednotlivých členů komisí pro provedení inventárních prací dle přiloženého harmonogramu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.21/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nařizuje

provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2022 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2022, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

III. schvaluje

návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2022 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.

IV. ukládá

- a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice,*
- b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/02/22

Kontejnery BIO VOK pro rok 2023

OVS prostřednictvím místostarosty Lehovce předložil ke schválení na RMČ přistavení kontejnerů na bioodpad bez obsluhy pro rok 2023 v počtu 34 ks o objemu 9 m³.

Rada po projednání **přijala usnesení č.22/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh na přistavování kontejnerů BIO VOK pro rok 2023 v počtu 34 kusů.

II. bere na vědomí

poptávku na přistavování kontejnerů BIO VOK pro rok 2023 v počtu 35 kusů a předložené cenové nabídky:

- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 123.420, - Kč bez DPH,*
- *FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, cena celkem 125.800, - Kč bez DPH,*
- *Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 1/444, Praha 9, IČO: 60194120, 159.460, - Kč bez DPH.*

III. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 123.420, - Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12/02/22

VŘ-Protihluková stěna

Na RMČ předložil místostarosta Lehovec informaci, že je v rozpočtu MČ na rok 2022 z dotace hl. m. Prahy 866 800,- Kč. Na akci: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“. Z tohoto důvodu je třeba připravit výběrové řízení. Realizace výběrového řízení byla projednána s administrátorem Ing. P.

Rada po projednání **přijala usnesení č.23/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že je v rozpočtu MČ na rok 2022 z dotace hl. m. Prahy 866.800, - Kč. Na akci: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“.

II. bere na vědomí,

informaci o projednání přípravy výběrového řízení u administrátorů Ing. Š. a Ing. P., s nimiž má MČ uzavřené Příkazní smlouvy a jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

III. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.

IV. pověřuje

Ing. J.P. realizací výběrového řízení.

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Mgr. Martin Tumpach, Jaroslav Lehovce, Mgr. Renata Henych. Náhradnice: Ing. Ivana Krejzová.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.12.2022

Lhůta pro podávání nabídek byla prodloužena do 12.12.2022.

13/02/22

Rezignace na post předsedy FV

Rada po projednání **přijala usnesení č.24/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

rezignaci pana Václava Kotrče na funkci předsedy Finančního výboru ke dni 9.11.2022.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/02/22

PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění a provozu podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků ve správě MČ za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene SML 058/2020 byla schválena na jednání RMČ č.36/2020, Usnesení č.375/20/RMČ a podepsána 1.6.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.25/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 Čekáme na podpis protistrany.

15/02/22

Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích

1. místostarostka Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.

II. ukládá

Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

16/02/22

Jmenování komisí jako poradních orgánů RMČ a Redakční rady Dáblického zpravodaje

Starosta Tumpach přednesl na RMČ návrh na ustanovení komisí, jako poradních orgánů RMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.xx/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zřizuje

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• Komisi sociální ve složení:

předseda: Jana Ouředníčková

členové: Miroslava Lehovcová, Ing. Taťána Zapletalová, Pavla Černá, Ing. Bronislava Lomozová, Eva Brejchová, Daniela Brejchová, Ing. Jaromír Zapletal.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(.....)

Protinávrh 1. místostarostky Postupové:

Rada po projednání **přijala usnesení č.27/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zřizuje

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• Komisi sociální ve složení:

Jana Ouředníčková, Miroslava Lehovcová, Ing. Taťjana Zapletalová, Pavla Černá, Ing. Bronislava Lomozová, Eva Brejchová, Daniela Vilimovská, Ing. Jaromír Zapletal.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(3-1-1) **ÚKOL TRVÁ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.28/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zřizuje

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi kulturní ve složení:**

Miroslava Lehovcová, Václav Kotrč, MgA. Michaela Ničová, Kateřina Mušková, MUDr. Tomáš Kneifl, Daniela Tůmová.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.29/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zřizuje

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi sportovní ve složení:**

Jaroslav Vrtiška, Jaroslav Lehovec, Michal Klímek, Ing. Miloš Růžička.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.30/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zřizuje

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi výstavby a dopravy ve složení:**

předseda: PhDr. Ing. Marek Pěkný

členové: Michal Boháč, Bc. Daniel Prix, Mgr. Martina Postupová, David Prokeš, DiS., Ing. Radimír Rexa, CSc, Michael Vlach, Ing. arch. L. Chromiková, Ing. Jiří Marušiak, Ing. Michal Hendrych, MUDr. PhD. Petr Chmátal.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.31/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zřizuje

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi pro komunikaci a propagaci ve složení:**

Bc. Sára Staňková, Zuzana Hálová, Mgr. Petra Bardová, Mgr. Ing. Lucie Novotná.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.32/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. zřizuje

v souladu s § 101, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění jako své iniciativní a poradní orgány tyto komise, které jsou ze své činnosti odpovědné RMČ:

• **Komisi školskou ve složení:**

Mgr. Miloš Procházka, Marcela Maryšková, Zuzana Hálová, Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Simona Dvořáková.

II. pověřuje

starostu seznámit s tímto usnesením zastupitelstvo MČ na nejbližším veřejném zasedání.

III. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17/02/22

Pronájem multifunkčního sálu – Holistické vzdělávání porodních asistentek z.s.

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty Lehovce návrh paní Ničové, na kterou se obrátila organizace Holistické vzdělávání porodních asistentek s žádostí o pronájem prostor tělocvičny OD Ke Kinu v termínu 25–27.11. 2022 v celkovém rozsahu 27 hodin (9 hodin denně). S touto organizací by rádi navázali dlouhodobou spolupráci. Svá školení by v prostorách OD Ke Kinu rádi realizovali pravidelně 1 až 2x ročně. První školící víkend proběhl minulý rok ještě ve společenském sále (z důvodu rekonstrukce) za cenu 300,- Kč/hod. vč. DPH. Z důvodu pravidelné frekvence těchto akcí organizace požádala o projednání ceny pronájmu dle sazby za dlouhodobý pronájem dle aktuálního platného ceníku pronájmů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.xx/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenu krátkodobého pronájmu multifunkčního sálu v Multifunkčním domě č.p. 1104/13 ul. Osinalická, za účelem pořádání akce: „Školení porodních asistentek“, kterou organizuje Holistické vzdělávání porodních asistentek z.s., zastoupený předsedkyní – A.K., Petřvaldská 446/47a, Šumbark, 736 01 Havířov, IČO: 08072582, ve dnech 25.-27.11. 2021, od 9–18 hodin, v rozsahu 27 hodin za částku 9.801, - Kč vč. DPH.

II. pověřuje

Finanční odbor zajištěním pronájmu a vystavením faktury.

(0-1-4) **USNESENÍ NEBYLO SCHVÁLENO**

18/02/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – S.A.

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost slečny S.A., o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 ve x.patře domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice. Slečna S.A. bydlí v bytě od roku 2018. Slečna S.A. ještě studuje, prodloužení nájmu by z tohoto důvodu uvítala. Nájem řádně platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.33/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost S.A. o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 ve x.patře domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č. SML 147/2018 se S.A., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.2 k nájemní smlouvě č.147/2018 dle odst. II. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 Čekáme na podpis protistrany.

19/02/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – Š.L.

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost pana Š.L., o prodloužení nájmu obecního bytu č.x, v xxxxxxxx bytového domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice. Pan Š.L. bydlí v bytě od roku 2011, pro MČ pracuje jako správce BD (DPČ). Finanční situace panu Š.L. neumožňuje platit tržní nájem, je invalidní důchodce. Nájem platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.34/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost pana Š.L., o prodloužení nájmu obecního bytu č.x v xxxxxxxx bytového domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. SML 009/2021 s panem Š.L., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.009/2021 dle odst. II. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20/02/22

Úhrada svozu TKO za II.pol.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.35/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a souhlasí s

úhradou příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2.pololetí 2022 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21/02/22

Rozpočtové opatření č.11/2022 - schválení

Rada po projednání **přijala usnesení č.36/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje starostu MČ

informovat o rozpočtovém opatření č. 11 na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23/02/22

Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro subjekt – L.H., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxx xxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 06141544 s tím, že užití prostor bude od 25.11.2022 do 29.3.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.37/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – L.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 06141544, jejímž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 25.11.2022 do 29.3.2023 v rozsahu sjednané doby využití, pro vedení sportovního kroužku pro děti z MŠ Ďáblice, za částku 300,- Kč/hod.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

24/02/22

Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE

Na RMČ předložila tajemnice žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, v 1.PP, číslo místnosti 0.17 o výměře 28,1 m², jako sklad zdravotnického materiálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.38/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, o pronájem nebytových prostor jako sklad zdravotního materiálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m², a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.

(4-0-1) ÚKOL TRVÁ

7.12.2022

Proběhne prohlídka nebytových prostor, které jsou již užívány jako sklad, nebo by mohly být vhodné pro tento účel.

27/02/22

Záměr pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložila 1.místostarostka Postupová návrh Záměru pronajmout nebytové prostory v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha 8 – Ďáblice, pro zdravotní zařízení – ve 2.NP – ordinace I, o celkové výměře 64,70 m², ordinace II o celkové výměře 89,5m² a společně užívané prostory (kuchyňka, WC pacienti, chodba) o celkové výměře 17,10m², a to na dobu neurčitou od 1.2.2022. Část prostor bude k využití pro odbornost praktického lékaře.

Záměr bude vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce úřadu MČ Praha-Ďáblice s tím, že se očekávají nabídky lékaře se specializací, alespoň lékaře pro dospělé, s ordinančními hodinami obvyklými pro poskytování obdobné zdravotní péče pro pacienty.

Rada po projednání **přijala usnesení č.39/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, pro zdravotní zařízení ve 2.NP – ordinace I o celkové výměře 64,70 m², ordinace II o celkové výměře 89,5m² a společně užívané prostory (kuchyňka, WC pacienti, chodba) o celkové výměře 17,10 m², a to na dobu neurčitou od 1.2.2022. Část prostor bude k využití pro odbornost praktického lékaře, kritéria pro přijetí nabídky: poskytovatel zdravotních služeb s příslušným povolením, platné smlouvy se zdravotními pojišťovnami, nabídka služby praktického lékaře pro dáblické občany s poskytováním zdravotní péče v rozsahu obvyklém pro tento druh péče, hodnotícím kritériem bude nabídková cena.

(3-0-2) ÚKOL SPLNĚN

01/03/22

Program na ZMČ č.2 dne 21.12.2022

Starosta společně s 1.místostarostkou a místostarostou předložili na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.2, které se bude konat dne 21.12.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.40/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.2 dne 21.12.2022 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.1/2022*
- 2) Volný mikrofon*
- 3) Rozpočtové opatření č. 11/2022 - informace (FV)*
- 4) Rozpočtové opatření č.12/2022 – schválení (FV)*

- 5) *Kompenzační příspěvek na rok 2023 (star.)*
- 6) *Rozpočtové provizorium na rok 2023 (FV)*
- 7) *Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2023 (FV)*
- 8) *Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024-2028 (FV)*
- 9) *Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2023 (FV)*
- 10) *Rozpočet PO na rok 2023 - informace (FV)*
- 11) *Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2023-2024 – informace (FV)*
- 12) *Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2022 (FV)*
- 13) *Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice 2023 (star.)*
- 14) *Veřejnoprávní smlouva – Senioři ČR (star.)*
- 15) *Informace o schválení úhrady svozu TKO za II. pol. 2022 (FV, star.)*
- 16) *Volba předsedy FV (FV)*
- 17) *Informace radních a zastupitelů*
- 18) *Diskuze*

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.12.2022

Starosta společně s 1.místostarostkou a místostarostou předložili dne 24.11.2022 na RMČ návrh programu na zasedání ZMČ č.2, které se bude konat dne 21.12.2022. Vzhledem k aktualizaci programu, je třeba usnesení revokovat a doplnit o další body.

Rada po projednání **přijala usnesení č.48/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 40/22/RMČ.

II. schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.2 dne 21.12.2022 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) *Kontrola zápisu ZMČ č.1/2022*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Rozpočtové opatření č. 11/2022 - informace (FV)*
- 4) *Rozpočtové opatření č.12/2022 – schválení (FV)*
- 5) *Kompenzační příspěvek na rok 2023 (star.)*
- 6) *Rozpočtové provizorium na rok 2023 (FV)*
- 7) *Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2023 (FV)*
- 8) *Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2024-2028 (FV)*
- 9) *Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2023 (FV)*
- 10) *Rozpočet PO na rok 2023 - informace (FV)*
- 11) *Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2024-2025 – informace (FV)*
- 12) *Provádění rozpočtových opatření (FV)*
- 13) *Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice 2023 (star.)*
- 14) *Veřejnoprávní smlouva – Senioři ČR (star.)*
- 15) *Veřejnoprávní smlouva TTC Praha (star.)*
- 16) *Evergreen Ďáblice (převody infrastruktury, finanční plnění obci) (star.)*
- 17) *Informace o schválení úhrady svozu TKO za II. pol. 2022 (FV, star.)*
- 18) *Zřizovací listina příspěvkové organizace (star)*

- 19) *Volba předsedy FV (FV)*
- 20) *Informace radních a zastupitelů*
- 21) *Diskuze*

(5-0-0)

02/03/22

Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2023

Starosta společně s 1.místostarostkou a místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.41/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení, s těmito úpravami: ponechání kompenzačního příspěvku za skládku pro děti do 18 let v roce 2023 a úhrady Svozu TKO za 2.pololetí roku 2023.

II. pověřuje

FIO zařazením položek do návrhu rozpočtu 2023 a jeho vyvěšením dle zákona.

III. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/03/22

Rozpočet VHČ MČ Praha-Ďáblice

Starosta společně s 1.místostarostkou a místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.42/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/03/22

Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2028

Starosta společně s 1.místostarostkou a místostarostou předložili na RMČ návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024–2028, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.43/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2024–2028, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

05/03/22

Rozpočtové provizorium

Starosta společně s 1.místostarostkou a místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtového provizoria MČ Praha-Řáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.44/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zásady schvalování rozpočtu, stanovené zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2023 dle metodiky Magistrátu hl. m. Prahy.

II. doporučuje

ZMČ schválení rozpočtového provizoria hospodaření MČ Praha-Řáblice v případě neschválení rozpočtu HMP. Po 1. 1. 2023 MČ Praha-Řáblice bude hospodařit v rámci rozpočtového provizoria do schválení rozpočtu pro daný rok dle následujících pravidel:

a) běžné výdaje lze uvolňovat dle kapitol měsíčně do výše 1/12 rozpočtu schváleného pro rok 2022.

b) kapitálové výdaje lze uvolňovat pouze na smlouvy uzavřené před 1.1.2023.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/03/22

Ukončení nájemního vztahu se společností Diakonie ČCE

RMČ předložila 1. místostarostka Postupová návrh na ukončení nájemního vztahu se společností Diakonie ČCE se sídlem Bruselská 298/4, Praha 2, IČO: 45248842. Důvodem ukončení nájemní smlouvy je dle předkladatelky výše nájmu, kterou Diakonie ČCE platí MČ Praha 8 - Řáblice a je nepřiměřeně nízká, s ohledem na ostatní nájemce se jedná o diskriminaci ostatních subjektů, a hlavně neúčelné hospodaření s majetkem obce, což je v rozporu s § 35 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

Rada po projednání **přijala usnesení č.46/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy se společností Diakonie ČCE – středisko křesťanské pomoci v Praze, se sídlem: Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2, IČO: 45248842, v souladu s nájemní smlouvou.

II. pověřuje

1. místostarostku uzavřením právního dokumentu.

III. pověřuje

sociální pracovníci vypracovat a předložit na jednání RMČ přehled poskytovatelů sociálních služeb dostupných pro občany Řáblic.

(3-1-1) **ÚKOL TRVÁ**

9/03/22

ACG Real – přihlášení pohledávky

Na RMČ předložila tajemnice informaci o nutnosti podání přihlášky pohledávky za společností ACG-Real s.r.o. a zmocnění advokáta Mgr. V.D. k zastoupení MČ Praha-Ďáblice v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze, a to včetně činění právních jednání hmotněprávní povahy. Tato plná moc se vztahuje i na případná řízení před civilními a správními soudy, včetně podání mimořádných opravných prostředků (zejména kasační stížnosti a dovolání) a řízení před Nejvyšším soudem a Nejvyšším správním soudem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.47/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s Přihláškou pohledávky za dlužníkem, společností ACG-Real s.r.o., se sídlem: Lomnického 1705/7, 140 00 Praha 4, IČO: 27094359 ve výši 636.684,05 Kč.

II. zmocňuje

Mgr. V.D., advokáta společnosti Advokátní kancelář Dohnal/Bernard, s.r.o., se sídlem: Klokotská 103/13, 390 01 Tábor, IČO: 01825666, k zastoupení MČ Praha-Ďáblice v insolvenčním řízení vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. MSPH 88 INS 13671 / 2022, a to včetně činění právních jednání hmotněprávní povahy proti dlužníkovi – společnosti ACG-Real, s.r.o., dle uzavřené Příkazní smlouvy ze dne 19.12.2017.

III. pověřuje

Mgr. Martinu Postupovou, 1.místostarostku, dalším jednáním a informováním RMČ o dalších úkonech v této věci.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 – INFORMACE JSOU NEVEŘEJNÉ

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 7.12.2022

01/04/22

Kontrola zápisu z RMČ č.1,2,3/2022

02/04/22

Revokace usnesení č.40/22/RMČ – Program na ZMČ

Bod podřazen pod bod č. 01/03/22 – usnesení č.48/22/RMČ.

03/04/22

Dokumentace zdolávání požáru, OD Ke Kinu 159/7

OVS prostřednictvím místostarosty Lehovce předložil k odsouhlasení a k podpisu „Dokumentaci zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7. Aktualizace dokumentace je z důvodu změny stavu po rekonstrukci.

Po odsouhlasení a podpisu je potřeba dokumentaci zdolávání požárů předložit ke schválení orgánu státního požárního dozoru. Přesný postup a potřebný počet vyhotovení včetně podpisu viz odkaz:

<https://www.hzscr.cz/soubor/zasady-zpracovani-hzsp-unor-2022-pdf.aspx>

Rada po projednání **přijala usnesení č.49/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu aktualizace „Dokumentace zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7 a její zaslání ke schválení orgánu státního požárního dozoru.

II. schvaluje

*„Dokumentaci zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-
*Ďáblice.**

III. pověřuje

starostu podepsáním „Dokumentace zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7 a I. Krejzovou jejím předložením ke schválení orgánu státního požárního dozoru.

(5-0-0)

04/04/22

Smlouva o poskytování servisních služeb od společnosti FRP Services, s.r.o.

Velitel hasičů Pavel Krejčí prostřednictvím starosty Tumpacha předložil k odsouhlasení a k podpisu „Smlouvu o poskytování servisních služeb“ od společnosti FRP Services, s.r.o. Jedná se o poskytování servisní služby spočívající v přenosu dat prostřednictvím modulárního elektronického systému pro svolávání a informování jednotek požární ochrany s označením „FIREPORT“.

Velitel hasičů Pavel Krejčí prostřednictvím starosty Martina Tumpacha předložil k odsouhlasení a k podpisu „Zpracovatelskou smlouvu“ od společnosti FRP Services, s.r.o. Jedná se o zpracovávání osobních údajů klientů mezi správcem a zpracovatelem ve smyslu čl. 28 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

Rada po projednání **přijala usnesení č.50/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu zabezpečení přenosu dat prostřednictvím modulárního elektronického systému pro svolávání a informování jednotek požární ochrany s označením „FIREPORT“ od společnosti FRP Services, s.r.o., Pražská 7, Příbram, IČO: 01541137, cena celkem dle platného ceníku pro servis FIREPORT, příloha č.1 viz smlouva,

II. schvaluje

- *„Smlouvu o poskytování servisních služeb“ od společnosti FRP Services, s.r.o., Pražská 7, Příbram, IČO: 01541137, cena celkem dle platného ceníku pro servis FIREPORT,*
- *„Zpracovatelskou smlouvu“ od společnosti FRP Services, s.r.o., Pražská 7, Příbram, IČO: 01541137.*

III. pověřuje

starostu uzavřením smluv dle odst. II. tohoto usnesení, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

7.12.2022

MČ zašle připomínky ke Smlouvě o poskytování servisních služeb, ke kterým by mělo být přihlédnuto v případě přípravy následných smluv v budoucnu.

05/04/22

Informace radních a pro radní

starosta Tumpach:

- Open House 2023, MČ se do festivalu zapojí i v roce 2023,
- duplicitní vlastnictví v KN – advokátní kancelář, která zastupuje Státní statek hl.m. Prahy v likvidaci, kontaktovala MČ s nabídkou narovnání nesouladu uvedeného v katastru nemovitostí (zapsáno duplicitní vlastnictví), týkajícího se pozemků parc.č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice,
- „Suchej únor“ – pořadatel celorepublikové akce oslovil MČ, zda by se ke kampani opět připojila a propagovala ji na svých stránkách,
- návrh na oddělení části pozemku parc.č. 1260/1 (již řešeno v minulosti), MČ bude podnikat kroky vedoucí k odsvěření pozemku MČ Praha-Ďáblice z důvodu náročné údržby, kterou nemá možnost MČ vykonávat bez potřebné techniky a pracovníků k tomu určených,
- Ďáblický zpravodaj – bude řešeno na samostatném jednání.

Konec: v 17:45 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 7.12.2022

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: předběžně 14.12.2022 od 15:00 hod (bude upřesněno)