

Zápis z 50. jednání Rady Městské části Praha – Ďáblice konaného dne 19. 9. 2016 od 14:00 hod.

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, zástupce starosty Ing. Mgr. Martin Tumpach
radní Taťjana Dohnalová (odchod v 18:15), radní Ing. Tomáš Dvořák, radní Markéta
Stránská (příchod v 14:43 hod.), tajemník RNDr. Ing. Michal Traurig (od 18:00 do
18:20 nepřítomen – účast na jednání KV)

Omluven:

Ověřovatel zápisu: radní Ing. Tomáš Dvořák

Program jednání:

1. Kontrola zápisu
2. Nájemní smlouva prostor k podnikání s Petrou Pekárkovou (taj.)
3. Nájemní smlouva s Věda nás baví o.p.s. (taj.)
4. Žádost paní Růženy Červené o ukončení nájmu obecního bytu (taj.)
5. Smlouva s PPD o zřízení věcného břemene (taj.)
6. Plán oprav obecních domů (taj.)
7. Vánoční výzdoba Ďáblic (taj.)
8. Informace radních
 - a) Přípomínky k návrhu změny územního plánu hlavního města Prahy Z-2832/00 (star.)
 - b) Návrh na změnu účelu poskytnutí investičních dotací MČ Praha – Ďáblice Z-4606 (star.)
 - c) Návrh na snížení kapitálových výdajů OTV MHMP a poskytnutí účelové dotace městských částem Z-4650 (star.)
 - d) Návrh na poskytnutí účelových investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu hl. m. Prahy městským částem na podporu projektů rozvoje městské zeleně – Z-4694 (star.)
 - e) Návrh na úpravu územního plánu – Koňská louka Z-4349 (star.)
 - f) Žaloba na určení vlastnického práva (taj.)
 - g) Vyhláška HMP o údržbě chodníků (taj.)

Program zasedání byl schválen všemi hlasy

KONTROLA ÚKOLŮ

11/42/16

Realizace stavební akce „Obecní dům Ďáblice“ (star.)

Rada projednala podklady pro zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku výstavby Obecního domu Ďáblice a souhlasí s jejich přeložením ke schválení ZMČ

Úkol: starosta – předložit zadávací dokumentaci ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva – ÚKOL SPLNĚN

27. 6. Rada požaduje, aby výběrové řízení bylo zahájeno co nejdříve, tj. do konce tohoto týdne

11.7. tajemník radu informoval, že výběrové řízení bylo vyhlášeno a termín pro podání nabídek je do 3. 8. 2016

25. 7. Rada po projednání přijala **usnesení č. 365/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 *za členy komise pro otevírání obálek k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Jaroslava Hájka, Markétu Stránskou a Ing. Mgr. Martina Tumpacha.*

1.2 *za náhradníky komise pro otevírání obálek k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Pavla Pětiokého, Taťjanu Dohnalovou a Ing. Jana Lukavce.*

II. pověřuje

starostu ustanovit komisi pro otevírání obálek k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“.

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

Rada dále po projednání přijala **usnesení č. 366/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

1.1 *za členy hodnotící komise k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Tomáše Dvořáka, Ing. Martina Křížka, Ing. Jiřího Marušiaka, Ing. Radimíra Rexu, CSc. A Ing. Martina Vodvářku.*

1.2 *za náhradníky hodnotící komise k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“ Ing. Mgr. Martina Tumpacha, RNDr. Ing. Michala Tauriga, Ing. Miloše Růžičku, Ing. Jana Täubela a RNDr. Čestmíra Štuku, Ph.D, MBA.*

II. pověřuje

starostu ustanovit hodnotící komisi k veřejné zakázce „Obecní dům Ďáblice“

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

Rada dále po projednání přijala **usnesení č. 367/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

starostu výkonem práv a povinností zadavatele vyplývajících ze zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

(4-0-0)

8.8. tajemník radu informoval, že výběrové řízení bylo vyhlášeno a termín pro podání nabídek je posunut do 15. 8. 2016 z důvodu doplňovaných informací na vyžádání potenciálních uchazečů

15.8. tajemník radu informoval, že proběhlo otevírání obálek a v následujících dnech bude probíhat hodnocení nabídek

5.9. probíhá vyhodnocování nabídek

19.9. Rada se seznámila s výsledky výběrového řízení a na základě doporučení hodnotící komise přijala **usnesení č. 409/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zprávu hodnotící komise veřejné zakázky na stavební práce „Obecní dům Ďáblice“.

II. schvaluje

rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky, které je přílohou tohoto usnesení

III. pověřuje

3.1 *starostu podpisem rozhodnutí zadavatele dle ustanovení bodu II. tohoto usnesení*

3.2 *starostu podpisem smlouvy s vybraným uchazečem dle ustanovení § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (4-0-1/Růžička)*

3/45/16

Vícepráce k projektu Dostavba a stavební úpravy ZŠ 2. Etapa (star.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 359/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Václav Škarda, atelier K2 na vícepráce k projektu Dostavba a stavební úpravy ZŠ 2. etapa v celkové hodnotě 100.000,- Kč bez DPH, která byla poptána na základě čl. 11 odst. 3 směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

II. pověřuje

starostu objednáním prací

(4-0-0) – ÚKOL SPLNĚN

Úkol: zástupce – připravit podklady k reklamaci akustického řešení nově vybudovaných tříd a chodeb v I. NP – **ÚKOL SPLNĚN**

25. 7. zástupce předložil radě seznam objednávaných prací, které budou v rámci reklamace zaslány protistraně k vyjádření

8.8. zástupce radě sdělil, že se čeká na vyjádření protistrany – **ÚKOL SPLNĚN**

19.9. zástupce radu informoval, že pan architekt Škarda vstoupil v jednání se svojí pojišťovnou a na základě toho bylo po MČ vyžádáno upřesnění některých reklamovaných položek

8/46/16

Havarijní stav nájemního bytu [REDAKCE] (taj.)

Tajemník upozornil na nevyhovující stav nájemního bytu v domě c ul. Ďáblická 66.

Byt je i přes opakované rekonstrukce stále vlhký a pro dlouhodobé užívání nevhodný (původně nebytový prostor), [REDAKCE] však byt nechťejí opustit z důvodu věku a citové vazby na Ďáblice.

Úkol: THP – navrhnout případná řešení sanace bytu – **ÚKOL TRVÁ** (nájemníci jsou mimo Prahu)

19. 9. dále viz bod 6/50/16

2/47/16

Žádost paní [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 180 o výměře 17 m² (zást.)

Zástupce informoval radní o podané žádosti s tím, že na předmětné části pozemku stojí dle sdělení žadatelky několik desítek let část technické budovy žadatelky. Odkupem by došlo k narovnání skutečného stavu se stavem v katastru nemovitostí. Rada po projednání přijala **usnesení č. 382/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní [REDAKCE] o odkup části pozemku parc. č. 180 v k.ú. Ďáblice o celkové výměře 17 m² dle geometrického zaměření, které je přílohou tohoto usnesení

II. doporučuje

Zastupitelstvu MČ Praha – Ďáblice schválit prodej za cenu stanovenou dle platné cenové mapy

(4-0-0) – UKOL TRVÁ

3/47/16

Návrh úprav dopravní obslužnosti PID v oblasti Čakovic, Kbel a Satalic (zást.)

Zástupce informoval radní o navržených úpravách dopravní obslužnosti oblasti Čakovic, Kbel a Satalic, které se dotkne i provozu autobusové linky č. 202, která by měla být ve směru od Dolních Chaber ukončena v Čakovicích. Rada požaduje jako kompenzaci ztráty přímého spojení s metrem linky B navýšení počtu spojů autobusové linky č. 103 především ve všední den.

Úkol: zástupce, radní Dohnalová – jednat s ROPID o možnosti navýšení linek 22.8. Jednání proběhne ve středu 24.8.

5.9. radní Dohnalová informovala radu o proběhlém jednání s ROPIDem

19.9. MČ nerozporovala zkrácení linky 202 a současně vyjednala posílení linky 103 o víkendech

4/47/16

Vybudování cesty ke hvězdárně (T. Dohnalová)

Rada se seznámila se stanoviskem KŽPaD k vybudování nové cesty pro vozíčkáře k Ďáblické hvězdárně a pověřuje starostu se zástupcem k dalším upřesňujícím jednáním v této věci.

22.8. MČ projednala s vedením hvězdárny předpokládanou dopravní zátěž příjezdu ke hvězdárně, kde byly definovány varianty řešení dopravní obslužnosti hvězdárny. MČ slíbila předložit studii proveditelnosti preferované varianty.

5.9. Studie je ~~objednána~~ zadána

19.9. rada po projednání souhlasí s finální nabídkou a dále bude probíhat zpracování studie

3/48/16

Zastřešení venkovní pergoly objektu zázemí Ďáblického parku (star.)

Tajemník informoval Radu, že ze tří poptaných stavebních společností podala nabídku pouze jediná. Rada po projednání přijala **usnesení č. 386/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Šulc a syn, a.s. na stavební zakázku „Zastřešení venkovní pergoly zázemí Ďáblického parku“ v celkové hodnotě 188.045,04 Kč s DPH.

II. pověřuje

starostu objednat stavební práce.

(3-0-0)

5. 9. Rada konstatuje písařskou chybu v předloženém usnesení, uvedená částka má být správně bez DPH, nikoliv s DPH. Znění usnesení po opravě zní

Rada po projednání

I. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Šulc a syn, a.s. na stavební zakázku „Zastřešení venkovní pergoly zázemí Ďáblického parku“ v celkové hodnotě 188.045,04 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu objednat stavební práce – ÚKOL TRVÁ

Úkol: asistentka – opravit znění usnesení – ÚKOL SPLNĚN

5/48/16

Zimní údržba komunikací (taj.)

Úkol: tajemník – poptat firmy na zajištění zimní údržby komunikací a chodníků na rok 2016/2017 – ÚKOL TRVÁ

19.9. tajemník radu informoval, že byly poptány 4 firmy na zajištění zimní údržby

6/48/16

Havárie střechy restaurace Květnová (taj.)

Tajemník Radu informoval o pojistné události – poškození střechy restaurace Květnová po krupobití. Rada po projednání přijala **usnesení č. 388/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

cenovou nabídku společnosti Moravec Václav – Pokrývač v maximální výši 95.760,- Kč včetně DPH, která byla poptána v souladu s čl. 11, odst. 1 směrnice č. 3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

(3-0-0)

5.9. probíhá oprava střechy

19.9. tajemník radu informoval, že střecha restaurace Květnová byla po krupobití opravena

2/49/16

Rozpočtové opatření č. 8 (star.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 390/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 k rozpočtu MČ na rok 2016, které je přílohou tohoto

usnesení

II. pověřuje předsedu FV

informovat zastupitele o schváleném rozpočtovém opatření č. 8 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice.

(5-0-0) – **ÚKOL TRVÁ**

3/49/16

Zajištění podpory ICT ÚMČ (taj.)

Tajemník informoval radu o žádosti paní Francové, která pro úřad zajišťuje služby IT, o ukončení spolupráce z časových důvodů.

Rada po projednání přijala **usnesení č. 391/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

1.1 starostu ukončením Příkazní smlouvy č. 069/2014 s paní Hanou Francovou, IČ 70751421

1.2 starostu podpisem Příkazní smlouvy se společností Rcom.cz s.r.o., která je přílohou tohoto usnesení

(5-0-0) – **ÚKOL SPLNĚN**

5/49/16

Ostraha objektu Zázemí Ďáblického parku (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 393/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření smlouvy na ostrahu objektu Zázemí Ďáblického parku se společností SCSSA Security s.r.o.

II. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení. – ÚKOL TRVÁ

(5-0-0)

6/49/16

Nájemní smlouva s jazykovou školou Superb Learning (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 394/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor Obecního domu jazykové školy Superb Learning.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) - **ÚKOL TRVÁ (čeká se na podpis protistrany)**

7/49/16

Nájemní smlouva s hudební školou Yamaha (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 395/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor Zázemí Ďáblického parku hudební školy Yamaha.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) - ÚKOL TRVÁ (čeká se na podpis protistrany)

8/49/16

Nájemní smlouva s DDM Spirála (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 396/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor Obecního domu DDM Praha 8 - Spirála

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) - ÚKOL TRVÁ (čeká se na podpis protistrany)

9/49/16

Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 397/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č. 1 smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha – Ďáblice a paní [REDAKCE], paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

II. pověřuje

starostu podpisem dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení. – ÚKOL SPLNĚN

(5-0-0)

10/49/16

Soutěž o vytvoření loga, logotypu a značky komunitního centra Vlنا (star.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 398/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

podmínky soutěže o vytvoření loga, logotypu a značky d'áblického komunitního centra Vlنا, které jsou přílohou tohoto usnesení

II. pověřuje

starostu vyhlášením soutěže (ÚKOL SPLNĚN) a jmenováním hodnotící komise –

ÚKOL TRVÁ

(5-0-0)

12/49/16

Dohoda o ukončení nájmu bytu s [REDAKCE] (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 400/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření dohody u ukončení nájmu bytu č. 2 v ul. Kučerové č.p. 532/26 s [REDAKCE]

II. pověřuje

*starostu podpisem dohody, která je přílohou tohoto usnesení. – ÚKOL TRVÁ
(5-0-0)*

13/49/16

Dohoda o ukončení nájmu bytu s [REDAKCE] (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 401/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*uzavření dohody u ukončení nájmu bytu č. 1 v ul. Kučerové č.p. 532/26
s [REDAKCE]*

II. pověřuje

*starostu podpisem dohody, která je přílohou tohoto usnesení. – ÚKOL TRVÁ
(5-0-0)*

14/49/16

**Dohoda o ukončení nájmu prostor Obecního domu s paní [REDAKCE]
[REDAKCE] (taj.)**

Rada po projednání přijala **usnesení č. 402/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*uzavření dohody u ukončení nájmu nebytového prostoru v Obecním domě s paní
[REDAKCE]*

II. pověřuje

*starostu podpisem dohody, která je přílohou tohoto usnesení. – ÚKOL SPLNĚN
(5-0-0)*

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ

2/50/16

Nájemní smlouva prostor k podnikání s Petrou Pekárkovou (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 405/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor Mateřského centra paní Petře Pekárkové, IČ 49720317, a to na dobu od 20. 9. 2016 do 18. 10. 2016, za cenu 2.500,- Kč.

II. pověřuje

*starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0)*

3/50/16

Nájemní smlouva s Věda nás baví o.p.s. (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 406/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pronájem prostor Obecního domu organizaci Věda nás baví o.p.s.

II. pověřuje

*starostu podpisem nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0)*

4/50/16

Žádost paní [REDAKCE] o ukončení nájmu obecního bytu (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 407/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření dohody u ukončení nájmu bytu č. 4 v ul. Ďáblická č.p. 160/4 s paní [REDAKCE] ke dni 30. 9. 2016

II. pověřuje

*starostu podpisem dohody, která je přílohou tohoto usnesení.
(5-0-0)*

5/50/16

Smlouva s PPD o zřízení věcného břemene (taj.)

Rada po projednání přijala **usnesení č. 408/16/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 321/16/RMČ ze dne 9. 5. 2016

II. schvaluje

návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mezi MČ Praha – Ďáblice a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

6/50/16

Plán oprav obecních domů (taj.)

Úkol: tajemník: poptat firmy na výmalbu chodeb v obecních domech

7/50/16

Vánoční výzdoba Ďáblic (taj.)

Úkol: tajemník: poptat cenovou nabídku na vánoční výzdobu

8. Informace radních

8a/50/16

Připomínky k návrhu změny územního plánu hlavního města Prahy Z-2832/00 (star.)

Starosta radu informoval, že MČ prostřednictvím Svazu MČ podala svoje připomínky k návrhu změny územního plánu hl. m. Prahy.

8b/50/16

Návrh na změnu účelu poskytnutí investičních dotací MČ Praha – Ďáblice Z-4606 (star.)

Starosta radu informoval, že žádost o změnu účelu poskytnuté dotace, kterou dne 26. 7. 2016 naše MČ podala, byla radou hl. m. Prahy dne 16. 8. 2016 schválena a předložena ke schválení zastupitelstvu hl. m. Prahy.

8c/50/16

Návrh na snížení kapitálových výdajů OTV MHMP a poskytnutí účelové dotace městských částem Z-4650 (star.)

Starosta radu informoval o předloženém návrhu radě HMP na snížení kapitálových výdajů OTV MHMP roku 2016 a poskytnutí účelové dotace MČ. Dále konstatoval, že z poskytnuté dotace budou zrekonstruovány přístupové chodníky, chybějící veřejné osvětlení, přechod pro chodce a zpomalovací prahy u zastávek autobusu MHD na dvou nejužívanějších přístupových trasách (přechod při křižovatce ul. Ďáblická a Hřenská, zpomalovací prahy u zastávek autobusu Hřenská).

8d/50/16

Návrh na poskytnutí účelových investičních a neinvestičních dotací z rozpočtu hl. m. Prahy městským částem na podporu projektů rozvoje městské zeleně – Z-4694 (star.)

Starosta radu informoval o schváleném tisku zastupitelstva hl. m. Prahy dne 15. 9. 2016, kde byla schválena dotace na multifunkční komunitní zahradu.

8e/50/16

Návrh na úpravu územního plánu – Koňská louka Z-4349 (star.)

Starosta radu informoval, že VURM schválil zadání úprav územního plánu – Koňská louka a předložil ho ke schválení radě HMP.

8f/50/16

Žaloba na určení vlastnického práva (taj.)

Tajemník radu informoval o žalobě Rytířského řádu Křížovníků na hl. m. Prahu a ČR o určení vlastnického práva k pozemkům parc. č. 258/1-3 a 259. Tyto pozemky má MČ ve svěřené správě a má zájem na tom, aby zůstaly ve vlastnictví HMP.

8g/50/16

Vyhláška HMP o údržbě chodníků (taj.)

Tajemník radu informoval o návrhu novely vyhlášky o údržbě chodníků. V novele je stav v Ďáblicích nezměněn.

Konec: v 19:00 hod.

Zapisovatel: Jana Prejzová

Datum vyhotovení zápisu: 8. 9. 2016

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 3. 10. 2016 od 14:00