

# Zápis z 54. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 17.4.2024 od 15:15 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (připojena online, jednání opustila v 15:55 hodin), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, Jana Ouředníčková, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

## Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.52 a 53 (taj.)
- 02- Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2024 (místostar.)
- 03- Lékárna Ďáblice s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor (star.)
- 04- Výběrové řízení „Tisk Ďáblického zpravodaje“ (1.místostar.)
- 05- Ozvučení a osvětlení akce MČ – Pivobraní (místostar.)
- 06- Rezignace na post člena Kulturní komise (taj.)
- 07- Záměr pronájmu prostor po ordinacích lékařů – OD Ke Kinu 159 (radní J. Ouředníčková)
- 08- Informace radních a pro radní

**05/105/22**

### Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.  
14.6.2023 - M. Postupová zaurguje u protistrany.  
12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.  
13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurgována.  
18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.  
1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.  
15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.  
29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.  
11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.  
10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.  
24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.  
21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.  
5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.  
20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.  
3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024

Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

**09/35/23**

### **Záměr pronájmu zahrady v Řepné ulici**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec záměr na pronájem zahrady, nacházející se v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>.

Rada po projednání **přijala usnesení č.303/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. souhlasí***

*s pronájmem zahrady v ulici Řepná, parc.č. 1698/2, o rozloze 1005 m<sup>2</sup>, na dobu 5 let s možností prodloužení, k rekreačním účelům, a to konkrétnímu zájemci, panu T.J. bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.*

#### ***II. ukládá***

*Finančnímu odboru zveřejnit záměr na úřední desce v souladu s odst. I. tohoto usnesení.*

**(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

29.11.2023 - Záměr na konkrétního zájemce byl vyvěšen na úřední desce do 23.11.2023. Nikdo na tento záměr nereagoval. Finanční odbor, ve spolupráci se zástupcem Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, předloží nájemní smlouvu na příští jednání RMČ.

11.12.2023 - Smlouva je připravována Finančním odborem ve spolupráci s AK Dohnal & Bernard a bude předložena na příští jednání RMČ.

10.1.2024 - Nutno dodat rozpočet plánované investice na předmětném pozemku k vyhotovení návrhu nájemní smlouvy.

24.1.2024 -Smlouvu připravuje finanční odbor.

21.2.2024 - Smlouva je v přípravě a kontrole u právní kanceláře. Bude předložena na nejbližším jednání RMČ.





7.2.2024 - V rámci prověřování TS 1478 na pozemku parc. č. 1222/4 k.ú. Ďáblice, společnost PREdistribuce vyhledala ještě na další pozemky pod trafostanicemi PREdistribuce, které jsou ve správě MČ Praha Ďáblice a nejsou dosud majetkově právně dořešeny.

Jedná se o tyto pozemky v k.ú. Ďáblice: TS 14 – parc. č. 30/5 a 30/6, TS 3327 – parc. č. 373/2, TS 1621 – parc. č. 135/9, TS 1375 – parc. č. 1731/9.

20.3.2024 - Starosta kontaktoval žadatele, čekáme na vyjádření.

3.4.2024 - Zástupce PREdistribuce, a.s. po zvážení všech okolností projevil zájem o pronájem pozemku pod trafostanicí, od zájmu prodeje společnost PREdistribuce ustoupila. Připravujeme smlouvu na užívání dalších částí pozemku s dalšími uživateli.

## 17.4.2024

PRE připravuje nájemní smlouvu na pozemek. Připravují se také 2 smlouvy pro soukromé osoby, jejichž předmětem bude úprava podmínek užívání předmětného pozemku – průjezdu osobních automobilů.

## 08/44/24

### Koncept vlastních technických služeb

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.*

#### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

#### ***III. pověřuje***

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zpracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zpracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.

## 06/46/24

### Směna katastrálního území s MČ Praha-Březiněves

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh MČ Praha-Březiněves na směnu pozemků v blízkosti hranice katastrálních území. Plánována schůzka s vedením MČ Praha-Březiněves.

## 08/49/24

### Platební terminál

Na RMČ předložila vedoucí FIO prostřednictvím starosty koncept pro zřízení platebního terminálu na ÚMČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.408/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

nabídky a podklady firem Gordic spol. s.r.o., Global Payments a PPF banky ke společné realizaci pro zajištění bezhotovostních plateb na ÚMČ.

**II. schvaluje**

- a) záměr bezhotovostních plateb na pokladně ÚMČ a realizaci všech technických služeb pro zajištění dané akce,
- b) nabídku firmy Gordic spol. s.r.o. ve výši 36.000,- Kč bez DPH, tj. 43 560,- Kč včetně DPH,
- c) nabídku firmy Global Payments v podobě měsíčních poplatků ve výši 499,- Kč bez DPH a 169,- Kč bez DPH za pojistné,
- d) poplatků za každou transakci dle nabídky firmy Global Payment ve výši 1,65 % z každé finanční transakce.

**III. pověřuje**

T.Z., na základě Příkazní smlouvy, realizovat schválený záměr.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.3.2024 - V současné době probíhají přípravy realizace, což vyžaduje návaznou součinnost od dodavatelů Global Payments a následně Gordic spol. s.r.o. Předpokládaný termín realizace tohoto záměru je konec měsíce května.

**09/49/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.409/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev. č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

5.3.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

3.4.2024 - Zaurgováno u protistrany.

**17.4.2024**

**Prověřeno u protistrany. Smlouva byla podepsána a bude zaslána zpět na ÚMČ.**



**03/50/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

3.4.2024

Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spoju, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.442/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. revokuje**

*usnesení č.415/24/RMČ - upravuje parc.č. pozemku v odst.II.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spoju, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024

Smlouva je u protistrany k podpisu.

**04/50/24**

**Výběrové řízení – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty informaci, že je třeba vyhlásit výběrové řízení na „Letní údržbu 2024“. Probíhá aktualizace pasportů zeleně.

20.3.2024 - Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec společně s vedoucím OVS návrh zadávací dokumentace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.423/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2024.*

**II. pověřuje**

*P.Š. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

**III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Martin Tumpach, David Prokeš, Pavel Krejčí. Náhradnice: Markéta Köhlerová. (5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

3.4.2024 - Výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 21.3.2024 a zveřejněno na Profilu zadavatele se lhůtou pro doručení nabídek do 5.4.2024 do 10:00 hodin.

16.4.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.458/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*nabídky na zakázku malého rozsahu „Ďáblice – Letní údržba MČ Praha Ďáblice 2024“:*

- WELL PACK s.r.o., Za Sedmidomky 15, 101 00 Praha 10, IČO: 28214889, za částku 2.899.817,60,- Kč bez DPH,
- AQUIK s.r.o., Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc, IČO: 27800385, za částku 2.251.504,80 Kč bez DPH,
- ZENOVA Services s.r.o., Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10, IČO: 25051865, za částku 2.479.057,30 Kč bez DPH,
- FREKO a.s., Teplárenská 602/9, 108 00 Praha 10, IČO: 24730653, za částku 1.998.119,88 Kč bez DPH,
- Gardenella s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 10670572 za částku, 1.245.325,10 Kč bez DPH.

**II. souhlasí**

*s výběrem dodavatele – společnosti Gardenella s.r.o., Masarykovo náměstí 22/13, 250 01 Brandýs nad Labem, IČO: 10670572, za částku 1.245.325,10 Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu po uplynutí lhůty pro odvolání, uzavřením Příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*



**07/50/24**

**Sleva na vstupné na kulturní akce pořádané MČ**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková návrh na schválení slevy na kulturní akce pořádané MČ pro seniory, ZTP a studenty.

Protinávrh usnesení M. Postupové:

Rada po projednání **přijala usnesení č.418/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*slevu pro seniory s trvalým pobytem v MČ Praha-Ďáblice, ZTP, děti do 18 let, studenty, rodiče samoživitele s trvalým pobytem v MČ Praha-Ďáblice, na RMČ vybraná kulturní vystoupení, pořádaná MČ Praha-Ďáblice ve výši 30 % ze vstupenky.*

(3-0-2) **ÚKOL TRVÁ**

Původní návrh předkladatelky J. Ouředníčkové (viz. níže) nebyl projednán z důvodu schválení protinávrhu:

Rada po projednání **nepřijala usnesení** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*slevu pro seniory, ZTP, děti do 18 let a studenty na všechna kulturní vystoupení, pořádaná MČ Praha-Ďáblice ve výši 30 % ze vstupenky.*

**08/50/24**

**Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty Zprávu hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 419/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

- *se zprávou hlavní inventarizační komise k inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31. 12. 2023 ve znění uvedeném v příloze č. 1 tohoto usnesení,*
- *s vyřazováním movitých předmětů v souladu s písemnými protokoly ústřední likvidační komise MČ Praha-Ďáblice, a s vedením evidence vyřazení,*
- *s dokládáním a evidováním způsobu vyřazení movitých věcí (dle schválení ULK),*

**II. ukládá**

- *starostovi MČ předložit zprávy zastupitelstvu MČ na nejbližším veřejném zasedání ke schválení,*
- *vedoucí FIO zajistit pokračování ve vymáhání pohledávek v souladu s platnými právními předpisy.*

**III. bere na vědomí,**

*že veškerá dokladová dokumentace o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice a o vyřazení majetku k 31.12. 2023 je soustředěna v dokumentaci hlavní inventarizační komise, uložena na FIO.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

### **03/51/24**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s.**

Na RMČ předložil starosta Smlouvu o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování podzemního vedení NN v rozsahu 11,5bm v rámci stavební akce „Nová VOTS pro MADE GROUP, kVN“. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.424/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí vybudování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení v rozsahu 11,5bm v rámci stavební akce „Nová VOTS pro MADE GROUP, kVN“, v pozemcích parc.č. 1640/6 a 1646/47, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.4.2024 - Smlouva je u protistrany ke kompletaci a podpisu.

17.4.2024

Prověřeno u protistrany. Smlouva byla podepsána a bude zaslána zpět na ÚMČ.

### **06/51/24**

#### **Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Divadlo NES8, z.ú.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Smlouvu o provedení uměleckého výkonu za realizaci divadelního představení Casting dne 9.5.2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.426/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností: Divadlo NES8, z.s., se sídlem Petráská 1426/1, 110 00 Praha 1, IČO: 19384611, jejímž předmětem je vystoupení a uvedení divadelní komedie Casting dne 9.5.2024 v Multifunkčním sále OD Osinalická 1104/13 v Praze-Ďáblicích, za částku 12.000, - Kč vč. DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

### **08/51/24**

#### **Snížení kapacity ZŠ**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o snížení kapacity Základní a mateřské školy, iniciované na základě doporučení vedení HMP. Stávající rejstříková kapacita je významně odlišná od reálné kapacity, protože rejstříková kapacita

v současnosti nevyhovuje nárůstu počtu vyučovacích hodin, ve kterých jsou třídy děleny do skupin a z důvodu individualizace výuky v rámci podpůrných opatření, kdy s jedním žákem pracuje speciální pedagog nebo asistent pedagoga a současně se tak i snižuje maximální počet žáků ve třídě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.428/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost ředitele Základní školy a mateřské školy, se sídlem U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, o snížení rejstříkové kapacity ZŠ.*

**II. souhlasí**

*se snížením rejstříkové kapacity Základní školy a mateřské školy, se sídlem U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716, z původního počtu žáků 600 na nový počet 525 žáků k termínu 1.9.2024.*

**III. ukládá**

*řediteli Základní školy a mateřské školy J. Buchalovi zahájit úkony potřebné ke změně zápisu údajů Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17 v Praze Ďáblicích v Rejstříku škol a školských zařízení MŠMT, Karmelitská 529/5, 118 12 Praha 1.*

**IV. pověřuje**

*starostu zasláním žádosti dle odst.I. tohoto usnesení na Magistrát hl.m.Prahy.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.4.2024 - Žádost je kompletována vedením ZŠ.

**09/51/24**

**KC Vlna – odpuštění dluhu**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková žádost KC Vlna z.s. o odpuštění dluhu na zálohách na energie ke dni ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tj. ke dni 30.9.2023. Svoji žádost odůvodňuje KC Vlna tím, že od roku 2017 spolek zajišťoval řadu kulturních akcí pro občany všech věkových kategorií, které spolufinancoval z generovaného zisku. Spolek nedisponuje finančními prostředky na úhradu části spotřebovaných energií ke dni ukončení smlouvy. Spolek nemá žádný majetek, vymáhání dluhu právní cestou by nebylo efektivní. Vzhledem k výši dluhu bude žádost postoupena ZMČ.

3.4.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.436/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost KC Vlna z.s. o odpuštění dluhu na zálohách na energie ke dni ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor, tj. ke dni 30.9.2023 ve výši 23.747, - Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu zařazením tohoto bodu na nejbližší zasedání zastupitelstva.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**11/51/24**

**Výběrové řízení – Ďáblický zpravodaj – tiskárna**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová cenovou nabídku na tisk Ďáblického zpravodaje.

Rada po projednání **přijala usnesení č.430/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

se zadáním a vypsáním výběrového řízení na tisk *Ďáblického zpravodaje* dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

1. *místostarostku M. Postupovou* úkony nezbytnými k realizaci zadávacího řízení.

**III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, L. N., S.S.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.4.2024 - Dne 21.3.2024 poptala 1. místostarostka 6 prověřených dodavatelů s termínem podání nabídek do 28.3.2024.

17.4.2024

Dne 10.4.2024 se sešla komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, L. N., S. S. Komise otevřela 3 obálky s nabídkami a posoudila, zda obsahují všechny potřebné náležitosti. Vítěznou nabídku předkládá RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.449/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*nabídky na zakázku malého rozsahu „Poptávka tisku Ďáblického zpravodaje“:*

- *Grafotechna Plus, s.r.o., Lýskova 1594/33, 155 00 Praha 13, IČO: 24318507, za cenu 10.370,- Kč bez DPH,*
- *Tigras s.r.o., Hřenská 261/28, 182 00 Praha - Ďáblice, IČO: 25080083, za cenu 18.530,- Kč bez DPH,*
- *Medic Port s.r.o., K Bílému vrchu 2960/8, 193 00 Praha 9, IČO: 06902871, za částku 16.411,- Kč bez DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem dodavatele – společnosti Grafotechna Plus, s.r.o., Lýskova 1594/33, 155 00 Praha 13, IČO: 24318507, za cenu 10.370,- Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

1. *místostarostku předložením návrhu smlouvy na nejbližší jednání RMČ.*

**IV. pověřuje**

*FIO zařadit finanční prostředky v nejbližším rozpočtovém opatření.*

(5-0-0)

**13/51/24**

**Výběrové řízení – Školní zahradní pavilon**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na vyhlášení výběrového řízení na výstavbu nového zahradního pavilonu a provedení sadových úprav na zahradě u Základní školy a mateřské školy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.432/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**



*poptávku – oslovení možných dodavatelů projektové dokumentace:*

- M.Č., xxx, IČO: 43973048,
- VašeNaše Stavba s.r.o., Prokopova 147/18, 130 00 Praha 3, IČO: 05228930,
- KROHO s.r.o., Varšavská 715/36, 120 00 Praha-Vinohrady, IČO: 07805209,
- yes stavby s.r.o., Lumírova 525/1, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 06865135.

**II. konstatuje,**

že byla doručena jediná nabídka společnosti yes stavby s.r.o., Lumírova 525/1, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 06865135.

**III. schvaluje**

cenovou nabídku od dodavatele: yes stavby s.r.o., Lumírova 525/1, Nusle, 128 00 Praha 2, IČO: 06865135, na zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci sociálního zázemí na hřišti SK Ďáblice za částku 122.000, - Kč bez DPH, tj. 147.620, - Kč vč. DPH.

**IV. pověřuje**

starostu podepsáním objednávky dle odst. III.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/52/24**

**Změna plochy bytu č.3, U Parkánu 18/9 – vrácení nebytového prostoru**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost nájemníka bytu – paní Z.T., o změnu plochy pronajímaného bytu č.x, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, z důvodu vrácení nepoužívaného nebytového prostoru (v nájemní smlouvě vedený jako jiná místnost o velikosti 17,88 m<sup>2</sup>).

Rada po projednání **přijala usnesení č.439/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost nájemníka bytu č. x, U Parkánu 18/9, Praha-Ďáblice, o vrácení nebytového prostoru a změnu plochy bytu, uvedenou v nájemní smlouvě.

**II. souhlasí**

s Dodatkem č.3 k Nájemní smlouvě č. SML 021/2008, který se týká změny užívaných m<sup>2</sup>, z důvodu vrácení nepoužívaných nebytových prostor, při pronájmu bytu č. x, U Parkánu 18/9, Praha 8- Ďáblice.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.3 k Nájemní smlouvě.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**07/52/24**

**Výpověď z nájmu bytu č. 2, Ďáblická 66/79 – J. M.**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, výpověď podanou nájemníkem bytu č.x, Ďáblická 66/79, Praha-Ďáblice, panem J.M.

Jedná se o byt – xxx pan M. vystavěl v roce 1999 a následně si náklady odbydloval proti nájmu bytu. V současné době je již hrazen plný nájem. Byt je 3+KK, o velikosti 97,30m<sup>2</sup>. Výpověď byla podaná dne 14.3.2024, výpovědní doba činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení této výpovědi.

Rada po projednání **přijala usnesení č.440/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*



### **I. bere na vědomí**

výpověď nájemníka bytu, pana J.M., z pronajímaného bytu č.x, Ďáblická 66/79, Praha-Ďáblice.

### **II. pověřuje**

FIO sdělením nájemci bytu, že očekává předání předmětného bytu k 30.6.2024  
(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/52/24**

### **Výměna plynových kotlů**

OVS prostřednictvím místostarosty předkládá k projednání nabídky firem na výměnu plynových kotlů na adrese: Ďáblická 161/8 (pan R.) a Ďáblická 66/79 (paní A.). Oslovené firmy se dostavily osobně k prohlídce objektů kvůli nacenění potřebných prací byly v obou bytech

Rada po projednání **přijala usnesení č.441/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných firem na výměnu plynových kotlů u pana R. Ďáblická 161/8 a paní A. Ďáblická 66/79,

- Plyn partner s.r.o., Zenklova 336/114, Praha 8, IČO: 06706878, cena celkem: 159,766, - Kč bez DPH,
- TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 150.900, - Kč bez DPH,
- Plynoservis Jílek s.r.o., Na Košince 2511/3b, Praha 8, IČO: 24222011, cena celkem: 161.313, - bez DPH.

### **II. souhlasí**

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 150.900, - Kč bez DPH.

### **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky, dle odst.II. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/53/24**

### **Program ZMČ č.12 dne 24.4.2024**

Protinávrh M. Postupové:

Rada po projednání **přijala usnesení č.443/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **schvaluje**

Program na zasedání ZMČ č.12 dne 24.4.2024 od 18:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.11/2024
- 2) Volný mikrofon
- 3) Odvolání Jany Ouředníčkové z funkce člena Rady MČ Praha-Ďáblice (místostar.)
- 4) Volba člena Rady MČ Praha-Ďáblice (star.)
- 5) Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2023 (star.)
- 6) Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci (star.)
- 7) Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2023 (star.)
- 8) Rozpočtové opatření č. 2/2024 (FV)

- 9) *Odpuštění dluhu spolku Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.s. (zastupitelka J. Ouředníčková)*
  - 10) *Kupní smlouva se zřízením služebnosti bytu (star.)*
  - 11) *Kupní smlouva – Areál Ďáblice s.r.o. – Residence Evergreen s.r.o. (místostar.)*
  - 12) *Návrh Smlouvy o spolupráci – GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o. a představení studie (1.místostar.)*
  - 13) *Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (star.)*
  - 14) *Snížení koeficientu na dani z nemovitých věcí (star.)*
  - 15) *Informace radních a zastupitelů*
  - 16) *Diskuze*
- (3-1-1) **ÚKOL SPLNĚN** Protinávrh M. Postupově byl přijat, o původním návrhu M. Tumpacha tedy nebylo hlasováno.

Původní návrh:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*Program na zasedání ZMČ č.12 dne 24.4.2024 od 18:00 hodin v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.11/2024*
  - 2) *Volný mikrofon*
  - 3) *Odvolání Jany Ouředníčkové z funkce člena Rady MČ Praha-Ďáblice (místostar.)*
  - 4) *Volba člena Rady MČ Praha-Ďáblice (star.)*
  - 5) *Účetní závěrka příspěvkové organizace ZŠ a MŠ za rok 2023 (star.)*
  - 6) *Zpráva hlavní inventarizační komise k inventarizaci (star.)*
  - 7) *Účetní závěrka MČ Praha-Ďáblice za rok 2023 (star.)*
  - 8) *Rozpočtové opatření č. 2/2024 (FV)*
  - 9) *Odpuštění dluhu spolku Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.s. (zastupitelka J. Ouředníčková)*
  - 10) *Kupní smlouva se zřízením služebnosti bytu (star.)*
  - 11) *Kupní smlouva – Areál Ďáblice s.r.o. – Residence Evergreen s.r.o. (místostar.)*
  - 12) *Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (star.)*
  - 13) *Snížení koeficientu na dani z nemovitých věcí (star.)*
  - 14) *Informace radních a zastupitelů*
  - 15) *Diskuze*
- (xxx)

**02/53/24**

**Účetní závěrka příspěvkové organizace za rok 2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č.444/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, U Parkánu 17, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 70930716, za rok 2023 bez výhrad.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**03/53/24**

**Žádost o schválení hospodářského výsledku příspěvkové organizace za rok 2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č.445/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**schvaluje**

*hospodářský výsledek z hospodářské činnosti Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 - Ďáblice, IČO: 70930716, za období 01-12/2023, ve výši 56.375,12 Kč a jeho převedení v poměru 20 % do Fondu odměn ve výši 11.275,02 Kč a 80 % do Rezervního fondu ve výši 45.100,10 Kč.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**04/53/24**

**Účetní závěrka MČ za rok 2023**

Rada po projednání **přijala usnesení č.446/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2023.*

**II. doporučuje**

*účetní závěrku MČ Praha-Ďáblice za rok 2023 předložit ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**05/53/24**

**Rozpočtové opatření č.2/2024**

Rada po projednání **přijala usnesení č.447/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*rozpočtové opatření č.2 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru předložit rozpočtové opatření č.2 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**07/53/24**

**Návrh smlouvy o spolupráci – GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o.**

Na RMČ předložila 1. místostarostka Smlouvu o spolupráci se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., jako budoucím investorem investičního záměru – výstavby 4 bytových domů a 12 viladomů při komunikaci K Lomu.

Protinávrh M. Tumpacha:

Rada po projednání **přijala usnesení č.448/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh Smlouvy o spolupráci se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761, jejíž předmětem je vypořádání vzájemných vztahů mezi MČ a investorem v souvislosti s plánovanou výstavbou 4 bytových domů a 12 viladomů v k.ú. Ďáblice.*

**II. konstatuje,**

že návrh neobsahuje přílohy č. 1 a 2.

**III. pověřuje**

1. místostarostku realizací veřejného projednání záměru.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ** Z důvodu schválení protinávrhu M. Tumpacha nebylo již hlasováno o původním návrhu usnesení M. Postupové.

Původní návrh:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

návrh Smlouvu o spolupráci se společností GARTAL MIKORA Ďáblická louka s.r.o., Kovářská 2537/5, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 09675761, jejíž předmětem je vypořádání vzájemných vztahů mezi MČ a investorem v souvislosti s plánovanou výstavbou 4 bytových domů a 12 viladomů v k.ú. Ďáblice.

**II. pověřuje**

1. místostarostku předložit Smlouvu o spolupráci dle odst.I. na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(xxx)

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 17.4.2024**

**01/54/24**

**Kontrola RMČ č.52 a 53**

**02/54/24**

**Smlouvy o nájmu pozemků – Čarodějnice 2024**

Na radu předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, krátkodobé smlouvy o pronájmu části pozemku na umístění stánků na akci „Čarodějnice 2024“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.450/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, J.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 88313620, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2024, při akci „Čarodějnice 2024“, za cenu 4.500, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemku, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, se společností Fedor Company, s.r.o., se sídlem: Náchodská 785/35, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČO: 05795508, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2024, při akci „Čarodějnice 2024“, za cenu 4.500, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s J.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 14915081, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2024, při akci „Čarodějnice 2024“, za cenu 4.950, - Kč bez DPH,
- Smlouvu o nájmu pozemků, parc.č. 1229/1, k.ú. Ďáblice, s V.R., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 09157808, za účelem umístění prodejního zařízení, v termínu 30.4.2024, při akci „Čarodějnice 2024“, za cenu 4.950, - Kč bez DPH.

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smluv o nájmu pozemků dle odst.I.*

(4-0-0)

### **03/54/24**

#### **Lékárna Ďáblice s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Lékárna Ďáblice s.r.o., o pronájem nebytových prostor – lékárny, v OD Ke Kinu 159/7, z důvodu převodu nelékařské praxe z fyzické osoby na právnickou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.451/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost společnosti Lékárna Ďáblice s.r.o., IČO: 21361622, se sídlem Nad obcí II 2074/74, 140 00 Praha 4 Krč, o pronájem nebytových prostor, v OD Ke Kinu 159/7, v 1.NP, za účelem provozování lékárny.*

#### **II. souhlasí**

*s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP, od 1.6.2024 na dobu neurčitou, za cenu 902,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.*

#### **III. ukládá**

*FIO zveřejnit záměr pronájmu konkrétnímu nájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení.*

#### **IV. pověřuje**

*FIO přípravu návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.*

(4-0-0)

### **04/54/24**

#### **Výběrové řízení „Tisk Ďáblického zpravodaje“**

**Bod je podřazen pod bod 11/51/24, usnesení č. 449/24/RMČ.**

### **05/54/24**

#### **Ozvučení a osvětlení akce MČ – Pivobraní**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec cenovou nabídku na zajištění ozvučení a osvětlení akce městské části – Pivobraní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s cenovou nabídku společnosti MIKENOPA Solutions s.r.o., U Parkánu 1/8, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 07862695, na kompletní zajištění ozvučení a osvětlení akce MČ – Pivobraní, ve výši 49.800, - Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky dle odst. I.*

(3-1-0)

#### **06/54/24**

##### **Rezignace na post člena Kulturní komise**

Na RMČ předložil starosta rezignaci na post člena Kulturní komise, kterou zaslala paní M. Ničová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.453/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

***bere na vědomí***

*rezignaci M. Ničové na post člena Kulturní komise ke dni 15.4.2024.*

*(4-0-0)*

#### **07/54/24**

##### **Záměr pronájmu prostor po ordinacích lékařů – OD Ke Kinu 159**

Na RMČ předložila radní J. Ouředníčková informaci o nutnosti vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor pro ordinace lékařů v budově OD Ke Kinu 159/7 a na adrese Osinalická 1104/13.

Před schválením záměru proběhne pracovní schůzka za účelem přesného změni záměru.

#### **08/54/24**

##### **Informace radních**

J. Lehovec

- informace o založení nového spolku pro seniory s názvem Ďáblický Nestor.

J. Ouředníčková

- zřízení nového stanoviště AlzaBoxu – v jednání.

D. Prokeš

- probíhá aktualizace webu,
- návrhy na nová kontejnerová stání,
- úklid kolem kontejnerů,
- objízdné trasy – rekonstrukce Ďáblická.

Konec: ve 17:00 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 17.4.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 2.5.2024 od 15:00 hodin