

# Zápis z 58. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 29.5.2024 od 17:30 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluven:** místostarosta Jaroslav Lehovec

**Hosté:**

## Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.57 (taj.)
- 02- Licenční smlouva o veřejném provozování – OSA (místostar.)
- 03- Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s. (taj.)
- 04- Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s. (taj.)
- 05- Žádost o umístění označení KC Vlna (star.)
- 06- Pryžový povrch – Fit park KC Vlna (star.)
- 07- Protokol o vyřazení majetku MČ č.3/2024 (taj.)
- 08- PPF Banka – Oznámení o změně úrokových sazeb (star.)
- 09- Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2023 (star.)
- 10- Výběrové řízení – oprava komunikací (taj.)
- 11- Zrušení usnesení č.468/24/RMČ – Smlouva o nájmu prostor – Alza, a.s. (star.)
- 12- Informace radních a pro radní

## 05/105/22

### Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zaurguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

### **13/40/23**

#### **Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice**

Na RMČ předložil předseda SK Ďáblice M. M., prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o prodloužení Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, Dodatkem č.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.349/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### ***I. souhlasí***

*s vypracováním Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.*

##### ***II. pověřuje***

*M. M. připravit Dodatek č.4, ve spolupráci se zástupcem AK Dohnal a Bernard, a předložit na nejbližší RMČ k projednání.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

18.12.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.370/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

##### ***I. bere na vědomí***

*návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.*

##### ***II. pověřuje***

*starostu, ve spolupráci s právním zástupcem, stanovit další postup v dané věci.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

15.5.2024 - Zadáno právní kanceláři.

## **08/44/24**

### **Koncept vlastních technických služeb**

Na dáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.*

#### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

#### ***III. pověřuje***

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zpracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zpracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.

15.5.2024 - Jsou zpracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.

## **06/46/24**

### **Směna katastrálního území s MČ Praha-Březiněves**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh MČ Praha-Březiněves na směnu pozemků v blízkosti hranice katastrálních území. Plánována schůzka s vedením MČ Praha-Březiněves.

**29.5.2024**

**Proběhlo jednání se starostou MČ Praha-Březiněves, který navrhuje pracovní setkání radních obou MČ.**

## **03/50/24**

### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREDistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. schvaluje***

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) ÚKOL ZRUŠEN

3.4.2024

Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. revokuje**

*usnesení č.415/24/RMČ - upravuje parc.č. pozemku v odst.II.*

### **II. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024

Smlouva byla urgována dne 20.5.2024 u protistrany.

11/51/24

## **Výběrové řízení – Ďáblický zpravodaj – tiskárna**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová cenovou nabídku na tisk Ďáblického zpravodaje.

Rada po projednání **přijala usnesení č.430/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

*se zadáním a vypsáním výběrového řízení na tisk Ďáblického zpravodaje dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.*

### **II. pověřuje**

*1. místostarostku M. Postupovou úkony nezbytnými k realizaci zadávacího řízení.*

### **III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, L. N., S. S.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3.4.2024 - Dne 21.3.2024 poptala 1. místostarostka 6 prověřených dodavatelů s termínem podání nabídek do 28.3.2024.

17.4.2024 - Dne 10.4.2024 se sešla komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: M. Postupová, J. Lehovec, L.N., S. S. Komise otevřela 3 obálky s nabídkami a posoudila, zda obsahují všechny potřebné náležitosti. Vítěznou nabídku předkládá RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.449/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*nabídky na zakázku malého rozsahu „Poptávka tisku Ďáblického zpravodaje“:*

- *Grafotechna Plus, s.r.o., Lýskova 1594/33, 155 00 Praha 13, IČO: 24318507, za cenu 10.370, - Kč bez DPH,*
- *Tigras s.r.o., Hřenská 261/28, 182 00 Praha – Ďáblice, IČO: 25080083, za cenu 18.530, - Kč bez DPH,*
- *Medic Port s.r.o., K Bílému vrchu 2960/8, 193 00 Praha 9, IČO: 06902871, za částku 16.411, - Kč bez DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem dodavatele – společnosti Grafotechna Plus, s.r.o., Lýskova 1594/33, 155 00 Praha 13, IČO: 24318507, za cenu 10.370, - Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*1.místostarostku předložením návrhu smlouvy na nejbližší jednání RMČ.*

**IV. pověřuje**

*FIO zařadit finanční prostředky v nejbližším rozpočtovém opatření.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

2.5.2024 - Připraven návrh smlouvy, který bude předložen na nejbližší jednání RMČ.

15.5.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.463/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Příkazní smlouvu o poskytování činností se společností Grafotechna Plus, s.r.o., se sídlem Lýskova 1594/33, Praha 13, IČO: 24318507, na dobu neurčitou, jejímž předmětem je zajištění tisku Ďáblického zpravodaje a související služby, a to ve smlouvě uvedeném rozsahu za částku 10.370, - Kč při počtu výtisku 1700 ks.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Příkazní smlouvy dle odst.I. která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**13/51/24**

**Výběrové řízení – Školní zahradní pavilon**

*Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na vyhlášení výběrového řízení na výstavbu nového zahradního pavilonu a provedení sadových úprav na zahradě u Základní školy a mateřské školy.*

Rada po projednání **přijala usnesení č.432/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Školní zahradní pavilon“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

**II. pověřuje**

*starostu městské části M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.*

**III. pověřuje**

*J.P. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

### **III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek ve složení: J. P., M.Tumpach a R. Henych.*

### **IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M.Tumpach, M. Pěkný, J. Hrdlička, M. Postupová a J. Buchal, náhradník Michal B.*

**(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

3.4.2024 - Bylo vyhlášeno výběrové řízení, proběhla prohlídka místa plnění.

2.5.2024 - Výběrové řízení bylo dne 18.4.2024 zveřejněno na Profilu zadavatele s termínem pro přijímání nabídek do 13.5.2024 do 10:00 hodin.

15.5.2024 - Výběrové řízení bylo prodlouženo do 16.5.2024. Dne 20.5.2024 se seje jmenovaná komise a proběhne hodnocení nabídek.

### **29.5.2024**

**Do výběrového řízení bylo doručeno 6 nabídek. Komise pro hodnocení nabídek doporučila k výběru cenově nejvýhodnější nabídku dodavatele PKbau. Výběr zhotovitele a Smlouva o dílo budou předloženy na nejbližší jednání ZMČ.**

### **03/54/24**

#### **Lékárna Ďáblice s.r.o. – žádost o pronájem nebytových prostor**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost společnosti Lékárna Ďáblice s.r.o., o pronájem nebytových prostor – lékárny, v OD Ke Kinu 159/7, z důvodu převodu nelékařské praxe z fyzické osoby na právnickou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.451/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost společnosti Lékárna Ďáblice s.r.o., IČO: 21361622, se sídlem Nad obcí II 2074/74, 140 00 Praha 4 Krč, o pronájem nebytových prostor, v OD Ke Kinu 159/7, v 1.NP, za účelem provozování lékárny.*

#### **II. souhlasí**

*s pronájmem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, 1.NP, od 1.6.2024 na dobu neurčitou, za cenu 902,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.*

#### **III. ukládá**

*FIO zveřejnit záměr pronájmu konkrétnímu nájemci v souladu s odst. II. tohoto usnesení.*

#### **IV. pověřuje**

*FIO přípravu návrhu nájemní smlouvy a zaslání návrhu smlouvy protistraně.*

**(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN**

2.5.2024 - Záměr je vyvěšen na úřední desce do 5.5.2024.

### **15.5.2024**

Rada po projednání **přijala usnesení č.464/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Nájemní smlouvu se společností Lékárna Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Nad obcí II 2074/74, 140 00 Praha 4 – Krč, IČO: 21361622, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7 v 1.NP, od 1.6.2024 na dobu neurčitou, za cenu 902,30 Kč/m<sup>2</sup>/rok včetně DPH, energie, které nebude hradit nájemce, budou placeny zálohově a úklid prostor si nájemce zajistí sám na vlastní náklady.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**01/55/24**

**Rozpočtové opatření č.3/2024**

Rada po projednání **přijala usnesení č.454/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

rozpočtové opatření č.3 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.3 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

**02/56/24**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti na pozemcích 30/5, 373/2, 135/9, 1731/9 a budovy bez č.p.- trafostanice – na výše uvedených pozemcích, vše v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.456/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/17079/2468121, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je vymezení a zřízení služebnosti za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – TS 14 na pozemku parc.č. 30/5, TS 3327 na pozemku parc.č. 373/2, TS 1621 na pozemku parc.č. 135/9 a TS 1375 na pozemku parc.č. 1731/9 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

15.5.2024 - Smlouvy jsou u protistrany k podpisu.

**03/56/24**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemcích parc.č. 259 a parc.č. 194/21 v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.457/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/16981/2467372, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je vymezení a zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemcích parc.č. 259 a parc.č. 194/21 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2021-886/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 1.2.2024 za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.5.2024 - Smlouvy jsou u protistrany k podpisu.

29.5.2024

Smlouva byla urgována u protistrany.

**04/56/24**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemku 642/1 v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.459/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/16979/2467370, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je vymezení a zřízení věcného břemene za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemního vedení 1 kV na pozemku parc.č. 642/1 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2019-727/2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 19.1.2024 za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15.5.2024 - Smlouvy jsou u protistrany k podpisu.

**02/57/24**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. (Areál Ďáblice)**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy na uzavření věcného břemene osobní služebnosti. Smlouvu o smlouvě budoucí uzavřela PREdistribuce, a.s. s tehdejšími vlastníky pozemků, společností Areál Ďáblice za částku 1.000, - Kč. Následně se vlastníkem těchto pozemků stala MČ Praha-Ďáblice. PREdistribuce, a.s., souhlasí s uzavřením smlouvy s MČ v souladu s Vnitřním předpisem MČ č.5/2020 –



Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen, za 10.000, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.465/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene, ev.č. VV/G33/16940/2467169, se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem vymezení a zřízení služebností za účelem umístění a provozování přeložené distribuční soustavy – podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení na pozemcích parc.č. 1562/1 a 1566 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1908-393/2021 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu dne 10.12.2021, za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

29.5.2024

Smlouva je u protistrany k podpisu.

**05/57/24**

**Úplata za předškolní vzdělávání v MŠ a školní družině**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na stanovení úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a za zájmové vzdělávání ve školní družině pro školní rok 2024/2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.465/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru*

**I. schvaluje**

*stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání v mateřské škole a ve školní družině při Základní škole a mateřské škole, U Parkánu 17, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 70930716, pro školní rok 2024/2025 ve výši 1.200,- Kč měsíčně v MŠ a 450,- Kč měsíčně ve školní družině.*

**II. ukládá**

*starostovi informovat ředitele školy o výši úhrad dle odst.I.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**06/57/24**

**Trampolína – dětské hřiště K Lomu**

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy prostřednictvím radního D. Prokeše cenovou nabídku na instalaci nového herního prvku – trampolíny na hřiště K Lomu, optimální rozměr 160 cm, včetně montáže a dopravy. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.466/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky na dodání a instalaci trampolíny:*

- GRAVITYplay s.r.o., Jedovnická 2347/6, 628 00 Líšeň, IČO: 08510750, cena 93.131, - Kč s DPH
- Bonita Group Services s.r.o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO: 27738795, cena 101.329, - Kč s DPH
- F.S., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 45399298, cena 107.532,70 Kč s DPH,
- B plus P s.r.o., Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 25297015, nesplnila zadání.

### **II. souhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti GRAVITYplay s.r.o., Jedovnická 2347/6, 628 00 Líšeň, IČO: 08510750, na dodání a instalaci trampolíny za částku 93.131, - Kč s DPH.

### **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **07/57/24**

#### **Smlouva o nájmu prostor – Alza, a.s.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Smlouvy o pronájmu prostor pro umístění Alza boxu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.467/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

Smlouvu o nájmu prostor se společností Alza, a.s., se sídlem Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 - Holešovice, od 1.6.2024 na dobu neurčitou, jejímž předmětem je umístění a provozování Alza Boxu, tj. samoobslužné schránky určené pro vyzvednutí/ vrácení/ odeslání zásilek, u budovy na adrese Květnová 598/48, 182 00 Dáblice, na pozemku parc.č. 949/1 v k.ú. Dáblice, za cenu nájemného ve výši 1.000,- Kč/měsíčně, bez DPH, a paušální měsíční částku za energie ve výši 500,- Kč/měsíčně, bez DPH.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu prostor dle odst.1., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

### **29.5.2024**

Z důvodu úpravy smluvních vztahů se stávajícím nájemcem je třeba zrušit původní usnesení a následně zveřejnit záměr pronájmu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.472/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **zrušuje**

*usnesení č.468/24/RMČ.*

(3-0-0)

### **08/57/24**

#### **Návrhu smíru – P.Č.**

Na RMČ předložil starosta M.Tumpach vyjádření právní kanceláře MČ o návrhu protistrany na uzavření dohody o smíru a dohody o vyklizení bytu do poloviny června s P.Č. s tím, že MČ nebude žádat náhradu nákladů řízení u soudu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.468/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci právního zástupce MČ Praha-Ďáblice, Mgr. F.Č., týkající se soudního sporu s nájemcem P.Č..*

**II. souhlasí**

*s uzavřením smíru dle návrhu právního zástupce MČ Mgr. F.Č.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

29.5.2024

Finanční odbor připraví Protokol na předání bytu.

**09/57/24**

**Žádost o schválení sídla spolku seniorů Nestor**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovce žádost zakladatelky spolku seniorů Nestor na schválení umístění sídla spolku v Obecním domě Ke kinu 159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.469/24/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí**

*žádost zakladatelky spolku seniorů Nestor o umístěním sídla spolku v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, a to ode dne 15.5.2024.*

**II. souhlasí**

*s umístěním sídla spolku Nestor v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, a to ode dne 15.5.2024.*

**III. pověřuje**

*OVS administrací úkonů dle tohoto usnesení a poskytnutím součinnosti budoucímu spolku Nestor včetně určení místa pro příjem poštovních a dalších zásilek.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**10/57/24**

**Kulturní akce červen 2024**

Na RMČ předložila předsedkyně kulturní komise, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, informaci o úpravě kulturních akcí v červnu 2024 oproti schválenému plánu kulturních akcí uvedených v příloze usnesení č.386/24/RMČ. Jedná se o rozdělení finanční částky na původně schválenou 1 větší akci, místo které se uskuteční 2 jiné, menší akce. Finanční částka za obě akce nepřesáhne původně schválenou finanční částku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.470/24/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

**I. bere na vědomí**

*informaci předsedkyně kulturní komise o plánované změně v realizaci kulturních akcí v měsíci červnu 2024, oproti předloženému plánu kulturních akcí, který byl přílohou schváleného usnesení č.386/24/RMČ.*

**II. souhlasí**

s přesunem a rozdělením finančních prostředků v celkové výši 40.000, - Kč na původně plánovanou kulturní akci na 14.6.2024 pod názvem Jazz koncert, na 2 kulturní akce - 14.6. 2024 – Swingový večer pod hvězdami za částku 22.000, - Kč + poplatky OSA a 28.6.2024 Písničky Horáčka a Hapky za částku 10.000, - Kč + poplatky OSA.

### **III. pověřuje**

kulturní komisi realizací akcí dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 29.5.2024**

**01/58/24**

### **Kontrola RMČ č.57**

**02/58/24**

### **Licenční smlouva o veřejném provozování-OSA**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Licenční smlouvu o užití hudebních děl k poslechu – Pálení čarodějnic – hudební skupina DoDo Band III.

Rada po projednání **přijala usnesení č.473/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností: OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je vyměření poplatku ve výši 1.087,50 Kč bez DPH, za poskytnutí licence za vystoupení – skupiny DoDo Band III. dne 30.4.2024 na akci: Pálení čarodějnic.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**03/58/24**

### **Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 374.300, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.474/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 924,5 m, na pozemcích parc.č. 88/1, 930, 1070, 31/1, 65/13, 587/54, 608/5, 608/6, 608/13, 608/22, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1, zapsané na LV č.860 v k.ú. Dáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023, ze*

dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada byla vyplacena dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 31.3.2021.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

**04/58/24**

**Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.475/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 924,5 m, na pozemcích parc.č. 88/1, 31/1, 65/13, , 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1, zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023, schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada byla vyplacena dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 29.5.2017.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0)

**05/58/24**

**Žádost o povolení umístění označení KC Vlna**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost provozovatele KC Vlna na povolení označení budovy KC Vlna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.476/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost nájemce objektu KC Vlna a jeho zázemí, na adrese Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice, o povolení umístění označení budovy na budovu a oplocení areálu komunitního centra.*

**II. souhlasí**

*s umístěním označení KC Vlna dle odst. I, které nájemce zrealizuje na své náklady v souladu s předloženou vizualizací.*

(3-0-0)

**06/58/24**

**Pryžový povrch – Fit park KC Vlna**

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy prostřednictvím starosty M. Tumpacha cenovou nabídku na instalaci pryžového povrchu pod cvičební stroje v počtu 6 ks u KC Vlín. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.477/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*poptávky na instalaci pryžového povrchu:*

- ONYX wood s.r.o., Žernovická 257, 383 01 Prachatice, IČO: 25178644, cena 79.086,- Kč s DPH,
- AQUAFUN, s.r.o., Jaurisova 514, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 01746995, cena 84.337,- Kč s DPH,
- Vše pro Vaše hřiště, s.r.o., Hnanice 12, 512 63 Hrubá Skála, IČO: 04443624, cena 99.196,- Kč s DPH.

**II. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti ONYX wood s.r.o., na zajištění instalace pryžového povrchu za částku 79.086, - Kč s DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(3-0-0)

**07/58/24**

**Protokol o vyřazení majetku MČ č.3/2024**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh na vyřazení neopravitelného vozu Škoda Fabia Combi 1,4, včetně znaleckého posudku. Likvidace bude bezplatná.

Rada po projednání **přijala usnesení č.478/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh na vyřazení majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeného v Protokolu o vyřazení majetku č.3/2024. Jedná se o likvidaci starého a neopravitelného vozu Škoda Fabia Combi 1,4 v celkové pořizovací ceně 340.612,- Kč, které je vedeno na evidenční kartě DHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 84.144,- Kč.*

**II. ukládá**

*předložit návrh na vyřazení majetku a Protokol o vyřazení majetku č.3/2024 na nejbližší zasedání ZMČ.*

(3-0-0)

**08/58/24**

**PPF Banka – Oznámení o změně úrokových sazeb**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, oznámení PPF banky, týkající se změny úrokových sazeb a uzavření nových příloh k Rámcové smlouvě ze dne 7.12.2010 – SML 037/2011, týkajících se specifikace Spořicího účtu BONUS - viz. Důvodová zpráva.

**09/58/24**

**Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.479/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

*v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s návrhem Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, včetně příloh 1-8, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:*

- 1) Rozvaha – bilance za období 2023 MČ Praha-Ďáblice,*
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2023 MČ Praha-Ďáblice,*
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2023,*
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2023,*
- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2023,*
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2023,*
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2023,*
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023.*

**II. konstatuje,**

*že povinná příloha v podobě Příkazu starosty k odstranění nedostatků není nutná z důvodu, že Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023 byla bez nedostatků.*

**III. souhlasí**

*s celoročním hospodařením městské části za rok 2023 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2023 bez výhrad.*

*(3-0-0)*

**10/58/24**

**Výběrové řízení – Oprava komunikací**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na vyhlášení výběrového řízení na opravu komunikací – dle podkladových materiálů (seznam příložen).

Rada po projednání **přijala usnesení č.480/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava komunikací v MČ Praha-Ďáblice“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

**II. pověřuje**

*starostu městské části M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.*

**III. pověřuje**

*J.P. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

*(3-0-0)*

**11/58/24**

**Zrušení usnesení č.468/24/RMČ-Smlouva o nájmu prostor – Alza, a.s.**

**Bod podřazen pod bod č.07/57/24 – usnesení č.472/24/RMČ.**

## **12/58/24**

### **Informace radních**

M. Postupová

- informace z místního šetření k odvodnění Ďáblické ul. - překlopení odtoku z Ďáblické ul. směrem na západ.

M. Tumpach

- roznos volebních lístků občanům pro volby do Evropského parlamentu zajišťuje Česká pošta, s.p.

D. Prokeš

- Participativní rozpočet – termín podání přihlášek návrhů občanů končí 30.5.2024,
- finanční plnění – příprava smlouvy o spolupráci akce ŘD Brigádnická.

Konec: v 18:50 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 29.5.2024

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš

Příští jednání: 12.6.2024 od 15:00 hodin