

# Zápis z 60. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 27.6.2024 od 15:00 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

## Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.59 (taj.)
- 02- Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu – O.S. (taj.)
- 03- Cenová nabídka – vánoční osvětlení (star.)
- 04- Dohoda o poskytnutí daru – P.V. (star.)
- 05- Výše úplaty ve školním klubu při ZŠ (star.)
- 06- Odměna řediteli ZŠ (star.)
- 07- Žádost o čerpání investičního fondu ZŠ (star.)
- 08- Smlouva o spolupráci – řadové domy Brigádnická (1.místostar.)
- 09- Informace radních a pro radní

**05/105/22**

## **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### ***I. bere na vědomí***

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

### ***II. pověřuje***

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedorozumění.

14.6.2023 - M. Postupová zaurguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.  
13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurgována.  
18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.  
1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.  
15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.  
29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.  
11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.  
10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.  
24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.  
21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.  
5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.  
20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.zaslá  
3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.  
17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.  
12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

### **13/40/23**

#### **Dodatek č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci – SK Ďáblice**

Na RMČ předložil předseda SK Ďáblice M. M., prostřednictvím starosty M. Tumpacha, žádost o prodloužení Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, Dodatkem č.4.

Rada po projednání **přijala usnesení č.349/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. souhlasí***

*s vypracováním Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem: Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.*

#### ***II. pověřuje***

*M. Mošničku připravit Dodatek č.4, ve spolupráci se zástupcem AK Dohnal a Bernard, a předložit na nejbližší RMČ k projednání.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

18.12.2023

Rada po projednání **přijala usnesení č.370/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*návrh Dodatku č.4 ke Smlouvě o poskytnutí investiční účelové dotace a další spolupráci, se společností SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400/34, 182 00 Praha-Ďáblice, IČO: 00550574.*

#### ***II. pověřuje***

*starostu, ve spolupráci s právním zástupcem, stanovit další postup v dané věci.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

15.5.2024 - Zadáno právní kanceláři.

12.6.2024 - Návrh smlouvy bude zaslán radním k připomínkám a předložen na ZMČ.

### **08/44/24**

#### **Koncept vlastních technických služeb**

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku

2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

**I. bere na vědomí,**

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

**III. pověřuje**

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zpracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zpracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.

15.5.2024 - Jsou zpracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.

12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.

**27.6.2024**

**Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.**

**03/50/24**

**Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

3.4.2024 - Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. revokuje**

*usnesení č.415/24/RMČ – upravuje parc.č. pozemku v odst. II.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024 - Smlouva byla ugována dne 20.5.2024 u protistrany.

**13/51/24**

**Výběrové řízení – Školní zahradní pavilon**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na vyhlášení výběrového řízení na výstavbu nového zahradního pavilonu a provedení sadových úprav na zahradě u Základní školy a mateřské školy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.432/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Školní zahradní pavilon“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek*

**II. pověřuje**

*starostu městské části M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.*

**III. pověřuje**

*J.P. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

**III. jmenuje**

*komisi pro otevírání obálek ve složení: J. P., M.Tumpach a R. Henych.*

**IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: M.Tumpach, M. Pěkný, J. Hrdlička, M. Postupová a J. Buchal, náhradník M.B.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

3.4.2024 - Bylo vyhlášeno výběrové řízení, proběhla prohlídka místa plnění.

2.5.2024 - Výběrové řízení bylo dne 18.4.2024 zveřejněno na Profilu zadavatele s termínem pro přijímání nabídek do 13.5.2024 do 10:00 hodin.

15.5.2024 - Výběrové řízení bylo prodlouženo do 16.5.2024. Dne 20.5.2024 se sejde jmenovaná komise a proběhne hodnocení nabídek.



- Sinreco, spol. s r.o., Kollárova 410/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 49617168.

## **II. bere na vědomí**

informaci, že do výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Technický dozor investora“ byly podány 4 nabídky:

- REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO:65410840, cena celkem 359.640, - Kč bez DPH,
- Vejvoda, spol. s r.o., Kostelní 364/28, 170 00 Praha 7, IČO: 61504815, cena celkem 725.040, - Kč bez DPH,
- Výstavba – inženýring s.r.o., Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4, IČO: 04298365, cena celkem 566.982, - Kč bez DPH,
- Sinreco, spol. s r.o., Kollárova 410/4, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 49617168, cena celkem 576.000, - Kč bez DPH.

## **III. souhlasí**

s výběrem společnosti REINVEST spol. s r. o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO:65410840, na základě porovnání cenových nabídek všech účastníků výběrového řízení, za celkovou cenu 359.640, - Kč bez DPH.

## **IV. pověřuje**

starostu informovat o výběru vybraného dodavatele a následně po uzavření Smlouvy o dílo uzavřením Smlouvy o výkonu TDI stavebníka nad prováděním stavby dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **01/55/24**

### **Rozpočtové opatření č.3/2024**

Rada po projednání **přijala usnesení č.454/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

rozpočtové opatření č.3 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje**

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.3 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

## **08/57/24**

### **Návrhu smíru – P.Č.**

Na RMČ předložil starosta M.Tumpach vyjádření právní kanceláře MČ o návrhu protistrany na uzavření dohody o smíru a dohody o vyklizení bytu do poloviny června s P.Č. s tím, že MČ nebude žádat náhradu nákladů řízení u soudu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.468/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

informaci právního zástupce MČ Praha-Ďáblice, Mgr. F.Č., týkající se soudního sporu s nájemcem P.Č..

#### **II. souhlasí**

s uzavřením smíru dle návrhu právního zástupce MČ Mgr. F.Č.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**



29.5.2024 - Finanční odbor připraví Protokol na předání bytu.

### **03/58/24**

#### **Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 374.300, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.474/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 924,5 m na pozemcích parc.č. 88/1, 930, 1070, 31/1, 65/13, 587/54, 608/5, 608/6, 608/13, 608/22, 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1 zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023 ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada byla vyplacena dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 31.3.2021.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.6.2024 - Podpis smlouvy urgován u protistrany.

### **04/58/24**

#### **Smlouva o zřízení služebnosti – CETIN, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení služebnosti, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení v rozsahu Geometrického plánu ze dne 10.11.2023. Cena ve výši 10.000, - Kč bez DPH byla již uhrazena.

Rada po projednání **přijala usnesení č.475/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení služebnosti, se společností CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění a provozování komunikačního podzemního vedení veřejné komunikační sítě – optický kabel, vedeno v HDPE trubce, v rozsahu 924,5 m na pozemcích parc.č. 88/1, 31/1, 65/13, , 657/1, 679, 712, 713/1, 1747/1 zapsané na LV č.860 v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 2007-640a/2023 a č.2007-640b/2023, ze dne 10.11.2023 schváleném Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu. Náhrada byla vyplacena dle uzavřené Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 29.5.2017.*

#### **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.6.2024 - Podpis smlouvy ugován u protistrany.

**07/58/24**

**Protokol o vyřazení majetku MČ č.3/2024**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh na vyřazení neopravitelného vozu Škoda Fabia Combi 1,4, včetně znaleckého posudku. Likvidace bude bezplatná.

Rada po projednání **přijala usnesení č.478/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh na vyřazení majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeného v Protokolu o vyřazení majetku č.3/2024. Jedná se o likvidaci starého a neopravitelného vozu Škoda Fabia Combi 1,4 v celkové pořizovací ceně 340.612,- Kč, které je vedeno na evidenční kartě DHM na Finančním odboru, zůstatková cena opotřebovaného majetku je v celkové výši 84 144,- Kč.*

**II. ukládá**

*předložit návrh na vyřazení majetku a Protokol o vyřazení majetku č.3/2024 na nejbližší zasedání ZMČ.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/58/24**

**PPF Banka – Oznámení o změně úrokových sazeb**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha oznámení PPF banky týkající se změny úrokových sazeb a uzavření nových příloh k Rámcové smlouvě ze dne 7.12.2010 – SML 037/2011, týkajících se specifikace Spořicího účtu BONUS. Viz. Důvodová zpráva.

12.6.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.481/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru*

**I. bere na vědomí**

*informaci Finančního odboru o nabídce PPF banky, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, IČO: 47116129, se kterou má MČ Praha-Ďáblice uzavřenou Rámcovou smlouvu o platebních a bankovních službách ze dne 7.12.2010, o nabídce zřízení k vybraným běžným bankovním účtům vedeného u PPF banky, vždy jednoho spořicího účtu.*

**II. souhlasí**

*se zřízením spořicíh účtů s denní likviditou u PPF Banky, a.s., dle odst.I. tohoto usnesení s úrokovou sazbou ve výši 4,3 % p.a. a převedením zůstatků ve výši:*

- a) 10 mil. Kč z běžného účtu vedlejší hospodářské činnosti č. 9021-501855998/6000 – na spořicí účet č.29022-501855998/6000,*
- b) 62 mil. Kč z běžného účtu pro fond rezerv a rozvoje č. 1222-501855998/6000 na spořicí účet č.321226-501855998/6000,*
- c) 500 tis. Kč z běžného účtu pro sociální fond č. 21223-501855998/6000 na spořicí účet č.331221-501855998/6000.*

**III. pověřuje**

*starostu MČ Praha-Ďáblice předložením příloh Rámcové smlouvy, které jsou přílohou tohoto usnesení ke schválení ZMČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**



## **09/58/24**

### **Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2023**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, návrh Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.479/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Finančního výboru*

#### **I. souhlasí**

*v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s návrhem Závěrečného účtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2023, včetně příloh 1-8, které jsou obsaženy v těchto dokumentech:*

- 1) Rozvaha – bilance za období 2023 MČ Praha-Ďáblice,*
- 2) Výkaz zisků a ztrát za období 2023 MČ Praha-Ďáblice,*
- 3) Hodnocení plnění rozpočtu v závazných ukazatelích 2023,*
- 4) Hodnocení plnění rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti za rok 2023,*
- 5) Zpráva inventarizační komise k 31.12.2023,*
- 6) Rozvaha a výkaz zisků a ztrát za PO 2023,*
- 7) Zpráva inventarizační komise PO k 31.12.2023,*
- 8) Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023.*

#### **II. konstatuje,**

*že povinná příloha v podobě Příkazu starosty k odstranění nedostatků není nutná z důvodu, že Závěrečná zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023 byla bez nedostatků.*

#### **III. souhlasí**

*s celoročním hospodařením městské části za rok 2023 a doporučuje zastupitelstvu schválit Závěrečný účet za rok 2023 bez výhrad.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **10/58/24**

### **Výběrové řízení – Oprava komunikací**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh na vyhlášení výběrového řízení na opravu komunikací – dle podkladových materiálů (seznam příložen).

Rada po projednání **přijala usnesení č.480/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akci: „Oprava komunikací v MČ Praha-Ďáblice“ postupem dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

#### **II. pověřuje**

*starostu městské části M. Tumpacha výkonem všech práv a povinností zadavatele veřejné zakázky v průběhu zadávacího řízení.*

#### **III. pověřuje**

*J.P. realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12.6.2024

Dne 10.6.2024 skončilo výběrové řízení, dle referencí byly poptáni 3 dodavatelé, 1 se omluvil z důvodu nedostatečné kapacity, další dodavatel na výzvu nereagoval.

Rada po projednání **přijala usnesení č.490/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

poptávku dodavatelů zakázky: „Oprava místních komunikací 2024 – výtluky“:

- ČAKUS spol. s.r.o., se sídlem: Chuchelská 1722/4, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČO: 45245131,
- H/B cz s.r.o., se sídlem: Větrná 1391, 686 05 Uherské Hradiště, IČO: 47910348, společnost se dne 5.6.2024 z kapacitních důvodů z účasti ve výběrovém řízení prostřednictvím e-mailu omluvila,
- DIPOS J/C spol. s.r.o., se sídlem: Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 48108545.

**II. bere na vědomí**

informaci, že do výběrové řízení přišla 1 nabídka společnosti DIPOS J/C spol. s.r.o., se sídlem Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 48108545, za celkovou cenu 297.290, - Kč bez DPH, tj. 359.720,90 Kč vč. DPH.

**III. souhlasí**

s výběrem společnosti DIPOS J/C spol. s.r.o., se sídlem: Mirovická 1089/40, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 48108545, za celkovou cenu 297.290, - Kč bez DPH, tj. 359.720,90 Kč vč. DPH.

**IV. pověřuje**

starostu podpisem objednávky dle odst. III.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/59/24**

**Žádost o odkoupení pozemků – Myslivecké sdružení Jedlina**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Mysliveckého sdružení Jedlina s.r.o., o odkup pozemků. Jedná se o části pozemků a Myslivecké sdružení Jedlina má zájem o nové zaměření cest a odkoupení těch malých částí komunikací, které sousedí s pozemky a nejsou dlouhodobě ze strany vlastníka využívány.

Rada po projednání **přijala usnesení č.482/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

žádost Mysliveckého sdružení Jedlina, s.r.o., se sídlem Průhonická 1188, 252 42 Jesenice, IČO: 17408016, o odkup pozemků 1570/7 o velikosti 532 m<sup>2</sup>, 1570/5 o velikosti 860 m<sup>2</sup>, 1560/5 o velikosti 168 m<sup>2</sup>, 1570/2 o velikosti 1189 m<sup>2</sup>, 1570/6 o velikosti 1163 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Dáblice na LV č.860.

**II. nesouhlasí**

s odkupem předmětných pozemků.

**III. pověřuje**

starostu zaslat stanovisko MČ žadateli.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**04/59/24**

**Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Martin Pošta**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o provedení uměleckého výkonu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.483/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání



Rada po projednání

**schvaluje**

Program na zasedání ZMČ č.13 dne 26.6.2024 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ze ZMČ č.12/2024
- 2) Volný mikrofon
- 3) Volba radního (star.)
- 4) Závěrečný účet MČ Praha-Ďáblice za rok 2023 (star., FV)
- 5) Rozpočtové opatření č.3/2024 a č.4/2024 – informace (star., FV)
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2024 – schválení (star., FV)
- 7) Protokol o vyřazení majetku MČ Praha-Ďáblice č.3/2024 (star., FV)
- 8) Spořicí účty Městské části Praha-Ďáblice (star.)
- 9) Termínované vklady Městské části Praha-Ďáblice (star.)
- 10) Školní zahradní pavilon – Smlouva o dílo (star.)
- 11) Záměr výstavby sportovní haly SK Ďáblice (star.)
- 12) Kupní smlouva Areál Ďáblice, s.r.o. – Evergreen – II. etapa (místostar.)
- 13) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (star.)
- 14) Informace radních a zastupitelů

Diskuze (4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**10/59/24**

**VŘ na koordinátora kulturních aktivit**

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová návrh zadávací dokumentace pro výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.489/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit dle záměru, který je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*Kancelář starosty zveřejněním výběrového řízení dle odst. I. tohoto usnesení na informačních kanálech městské části.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**12/59/24**

**Kupní smlouva – Areál Ďáblice s.r.o. – Residence Evergreen s.r.o. – II. etapa**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec Kupní smlouvu mezi MČ Praha-Ďáblice a společnostmi Areál Ďáblice s.r.o. a Residence Evergreen s.r.o., jejíž předmětem je koupě pozemků v souladu s uzavřenou Dohodou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci z roku 2018.

Rada po projednání **přijala usnesení č.491/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh Kupní smlouvy mezi Městskou částí Praha-Ďáblice, jako kupujícím a společnostmi Areál Ďáblice s.r.o. a Residence Evergreen s.r.o., jako prodávajícími, jejíž předmětem je prodej pozemků za cenu v celkové výši 41.000, - Kč.*

## **II. pověřuje**

místostarostu předložit Kupní smlouvu dle odst. I. na nejbližším zasedání ZMČ Praha-  
Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **13/59/24**

#### **Herní prvky – Areál Ďáblice – Kupní smlouva, Darovací smlouva**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrhy Kupní smlouvy se společností Areál  
Ďáblice a Darovací smlouvy se společností Residence Evergreen s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.492/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

- a) Kupní smlouvu mezi Městskou částí Praha-Ďáblice, jako kupujícím a společností Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jako prodávajícím, jejíž předmětem je prodej herních prvků (příloha č.1 smlouvy) za cenu 10.000, - Kč.
- b) Darovací smlouvu se společností Residence Evergreen s.r.o., se sídlem Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, jejímž předmětem je poskytnutí finanční částky ve výši 12.000, - Kč ve prospěch MČ.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Kupní smlouvy a Darovací smlouvy dle odst. I., které jsou přílohou  
tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

### **14/59/24**

#### **Prodloužení nájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh dodatku  
č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, v OD Ke Kinu 159/7. Stávající nájemce  
pan E.L. žádá o prodloužení nájmu. Vzhledem k tomu, že nájem je hrazen včas, nájem  
je bezproblémový, jedná se o volnočasové aktivity obyvatel – výuka Aikida  
a sebeobrany pro dospělé, Finanční odbor navrhuje prodloužit nájemní smlouvu o 1 rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.493/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.136/2022 s panem E.L.,  
bydlištěm xxx, jehož předmětem je prodloužení  
pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.7.2024 do 30.6.2025.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor,  
s prodloužením doby nájmu, dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

### **15/59/24**

#### **M.V. – BIKEMARAST.CZ – sleva nájemného – nebytový prostor Ďáblická 339/14 – prodejna a servis jízdních kol**

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím starosty, žádost o slevu na nájmu  
pro firmu M.V. – BIKEMARAST.CZ, za užívání nebytových prostor v přízemí bytového

domu č.p. 339/14 ulice Ďáblická. Z důvodu probíhajících dopravních omezení spojených s rekonstrukcí silnice v ulici Ďáblická, se firmě snížil obrat v hlavní cyklistické sezóně, kdy si vytváří firma prostředky na pokrytí nákladů ve slabých zimních měsících. Firma hradí každý měsíc nájem ve výši 18.129, - Kč vč. DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 494/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*žádost o slevu na nájemném pro firmu Vitoch – BIKEMARAST.CZ, Na Pankráci 34, Praha 4, IČO: 76636194, z důvodu omezení možnosti přístupu do prodejny při probíhající rekonstrukci silnice v Ďáblické ulici.*

**II. schvaluje**

*prominutí nájemného od 1.června 2024 do 31. července 2024, v celkové výši 36.258, - Kč vč. DPH (18.129, - Kč vč. DPH/měsíc).*

**III. pověřuje**

*Finanční odbor provedením této slevy v účetnictví.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**16/59/24**

**Participativní rozpočet 2024**

Na RMČ předložil radní D. Prokeš 3 návrhy zaslané k realizaci do Participativního rozpočtu na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.495/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*podané návrhy do participativního rozpočtu:*

- 1) Oprava informačních tabulí o skládce – předkladatel Spolek pro Ďáblice,*
- 2) 1. ročník turnaje Ďáblické koule 2024 – předkladatel J.H.,*
- 3) Živý vnitroblok na Ďáblické – předkladatel M.N..*

**II. schvaluje**

*přímo k realizaci všechny 3 podané návrhy (Oprava informačních tabulí o skládce, 1. ročník turnaje Ďáblické koule 2024 a Živý vnitroblok na Ďáblické) a upouští od veřejného projednání na ZMČ a hlasování občanů, jelikož finanční částka přihlášených projektů nepřevyšuje celkovou částku vyčleněnou z rozpočtu městské části.*

**III. ukládá**

*radnímu D. Prokešovi informovat předkladatele návrhů, FIO a zastupitele MČ.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**17/59/24**

**Rozpočtové opatření č.4/2024**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím 1. místostarostky M. Postupové návrh rozpočtového opatření č. 4/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.496/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.4 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*



## **II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.4 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**18/59/24**

### **Výběrové řízení – lavičky před budovou ÚMČ**

Na RMČ předložila 1.místostarostka M. Postupová cenovou nabídku na dodání a instalaci lavičky okolo tzv. „totemu“ před budovu úřadu. Osloveno bylo 5 společností, cenovou nabídku dodala pouze 1 oslovená společnost.

Rada po projednání **přijala usnesení č.497/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*poptávku a oslovení společností na dodání a instalaci lavičky okolo „totemu“ před budovu úřadu:*

- *Egoé life s.r.o., Bílovice 519, 687 152 Bílovice, IČO: 05622956, bez odezvy, cenová nabídka nedodána,*
- *Kovofit s.r.o., Na Folimance 2155/15, 150 00 Praha 2, IČO: 05564697, bez odezvy, cenová nabídka nedodána,*
- *Urbania, s.r.o., Hlavní 21, 664 48 Moravany, IČO: 26242826, bez odezvy, cenová nabídka nedodána,*
- *STREETPARK s.r.o., Ptáčov 40, 674 01 Třebíč, IČO: 06077315, bez odezvy, cenová nabídka nedodána,*
- *mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČO: 27670864, za částku 170.000, - Kč s dopravou bez DPH, 205.700, - Kč včetně DPH.*

#### **II. souhlasí**

*s výběrem dodavatele – společnosti mmcité a.s., Vinohradská 907, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště, IČO: 27670864, za částku 170.000,- bez DPH.*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

27.6.2024

Termín dokončení instalace lavičky okolo „totemu“ bude do 28.8.2024.

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 27.6.2024**

**01/60/24**

**Kontrola RMČ č.59**

**02/60/24**

### **Dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu – O.S.**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádost na prodloužení nájmu bytu uprchlice před ruskou agresí a zároveň i návrh dodatku k již uzavřené nájemní smlouvě. Paní S. je v ČR od počátku války na Ukrajině. Od 1.11.2023 bydlí v garsonce, v bytovém domě Ďáblická 1237/4b (Akcíz II), se xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx. Pracuje xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx a její příjem činí měsíčně xxxxx, - Kč. Starší



Rada po projednání **přijala usnesení č.500/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dohodu o poskytnutí finančního daru ve výši 6.000, - Kč pro pana P.V., bytem xxxxxxxxxx  
xxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.  
(4-0-0)*

**05/60/24**

**Výše úplaty ve školním klubu při ZŠ**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o stanovení výše úplaty ve školním klubu pro starší žáky ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.501/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání s přihlédnutím k výši úplaty ve školní družině*

**I. bere na vědomí**

*žádost ředitele ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice, IČO: 70930716, o stanovení  
výše úplaty ve školním klubu (pro starší žáky ZŠ) pro školní rok 2024/2025.*

**II. schvaluje**

*výši úplaty ve školním klubu (pro starší žáky ZŠ) při ZŠ a MŠ, U Parkánu 17, Praha 8 –  
Ďáblice, IČO: 70930716, pro školní rok 2024/2025 ve výši 450,- Kč měsíčně.*

**III. ukládá**

*starostovi informovat ředitele školy o výši úplaty dle odst. II. tohoto usnesení.  
(4-0-0)*

**06/60/24**

**Odměna řediteli ZŠ **TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ****

Rada po projednání **přijala usnesení č.502/24/RMČ**.

**07/60/24**

**Žádost o čerpání investičního fondu**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ o čerpání investičního fondu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.503/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání fondu investic na zakoupení 3 nových varných  
kotlů (2 o velikosti 150 l a 1 o velikosti 100 l), z důvodu havarijního stavu současných  
kotlů z roku 2000 v kuchyni školní jídelny ZŠ U Parkánu 17/11 v Praze-Ďáblicích.*

**II. schvaluje**

*čerpání fondu investic ZŠ do výše 550.000, - Kč na vypsání výběrového řízení v souladu  
s Vnitřním předpisem MČ č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého  
rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice, na nákup 3 nových varných kotlů.*

**II. ukládá**

*starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.  
(4-0-0)*

