

Zápis z 62. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 31.7.2024 od 15:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola RMČ č.61 (taj.)
- 02- OSA-Licenční smlouva o veřejném provozování (místostar.)
- 03- Souhlas Rady MČ s umístěním stavební buňky dodavatele stavby (1.místostar.)
- 04- Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace (1.místostar.)
- 05- Záměr pronájmu nebytových prostor/ordinací v Obecním domě – Ke Kinu č.p.15/7 (1.místostar.)
- 06- Informace radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zaurguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurována.

- 18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.
1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.
15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.
29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.
11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.
10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.
24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.
21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B, poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.
5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.
20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.
3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.
17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.
12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024

Proběhla schůzka s protistranou.

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na ěáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území ěáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.

15.5.2024 - Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.

12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.

27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

31.7.2024

Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

03/50/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL ZRUŠEN

3.4.2024 - Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.415/24/RMČ – upravuje parc.č. pozemku v odst. II.

II. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024 - Smlouva byla urgována dne 20.5.2024 u protistrany.

31.7.2024

Urgováno u protistrany.

13/59/24

Herní prvky – Areál Ďáblice – Kupní smlouva, Darovací smlouva

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrhy Kupní smlouvy se společností Areál Ďáblice a Darovací smlouvy se společností Residence Evergreen s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.492/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- a) Kupní smlouvu mezi Městskou částí Praha-Ďáblice, jako kupujícím a společností Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jako prodávajícím, jejíž předmětem je prodej herních prvků (příloha č.1 smlouvy) za cenu 10.000, - Kč.
- b) Darovací smlouvu se společností Residence Evergreen s.r.o., se sídlem Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107, jejímž předmětem je poskytnutí finanční částky ve výši 12.000, - Kč ve prospěch MČ.

II. pověřuje

starostu uzavřením Kupní smlouvy a Darovací smlouvy dle odst. I., které jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.7.2024 – Smlouvy zaslány po závěrečné kontrole herních prvků protistraně k podpisu.

08/60/24

Smlouva o spolupráci – řadové domy Brigádnická

Na RMČ předložila 1.místostarostka M.Postupová návrh Smlouvy o spolupráci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.504/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o spolupráci s V.Č., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, který je zastoupen R.V., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, jejímž předmětem je nastavení vzájemných podmínek při realizaci záměru investora – stavby „Řadové domy Brigádnická“, včetně dopravního napojení na pozemcích parc.č. 789, 790/1 a 790/3 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o spolupráci dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.7.2024 – Smlouvy zaslány protistraně k podpisu.

02/61/24

Výběrové řízení – Koordinátor BOZP

Na RMČ předložila 1.místostarostka cenové nabídky na BOZP v rámci akce: Stavební a venkovní úpravy ZŠ (Školní zahradní pavilon)

Rada po projednání **přijala usnesení č.505/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávky na BOZP v rámci akce „Školní zahradní pavilon“:

II. schvaluje

využití nevyužitých částí pozemků parc. č. 1232/1 a parc. č. 1212 v k. ú. Ďáblice, pro pastvu zvířat v souladu s Usnesením RMČ č. 506/24/RMČ ze dne 17.7.2024

III. pověřuje

starostu informovat žadatele.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

04/61/24

OSA – licenční smlouva o veřejném provozování

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování.

Rada po projednání **přijala usnesení č.508/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je živé užití hudebních děl k poslechu na Dětském dni (Horváth Band) dne 22.6.2024, za částku 725, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst.I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/61/24

Rozpočtové opatření č.6/2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.509 /24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/61/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Areál Ďáblice, s.r.o. – dešťová kanalizace

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Areál Ďáblice s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.510/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – vodní dílo (dešťová kanalizace) – v pozemku parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

31.7.2024

Smlouva je k podpisu u protistrany.

07/61/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Areál Ďáblice, s.r.o. - vodovod

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Areál Ďáblice s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.511/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – vodní dílo (vodovod) v pozemku parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

31.7.2024

Smlouva je k podpisu u protistrany.

08/61/24

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsí, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024

Smlouva je k podpisu u protistrany.

09/61/24

Koordinátor kulturních akcí – výběrové řízení

Místostarosta informoval RMČ, že výběrové řízení na koordinátora kulturních akcí bylo opakovaně vypsáno s termínem uzavření přihlášek 16.7.2024.

Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden uchazeč, který splňuje předpoklady, které byly požadovány ve výběrovém řízení, a proto byl tento uchazeč předložen RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.513/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

na pozici koordinátora kulturních aktivit pana Mgr. L.L., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 60889641 do doby schválení návrhu na jmenování koordinátora kulturních aktivit zastupitelstvem.

II. pověřuje

pověřuje starostu uzavřením Příkazní smlouvy na zabezpečení kulturních akcí a pronájem nebytových prostor v majetku MČ od 1.8.2024, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.7.2024

Schválení smlouvy s kulturním koordinátorem na dobu neurčitou bude předloženo ZMČ.

10/61/24

Žádost o přidělení bytu č.x v domě č.p. 532/26

Starosta předložil na RMČ podklady FIO – žádost o přidělení služebního bytu pro nového školníka ZŠ a MŠ pana M.H., který nastoupil u ZŠ do pracovního poměru dne 3.6.2024. Dle Pravidel bytové politiky pan školník splňuje kritéria pro přidělení bytu (30 bodů práce pro MČ).

Rada po projednání **přijala usnesení č.514/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- přidělení bytu č.x na adrese: Kučerové 532/26, Praha-Ďáblice pro školníka ZŠ pana M.H. (pracovní poměr v ZŠ od 3.6.2024).
- Smlouvu o nájmu bytu s panem M.H., zaměstnancem ZŠ.

II. pověřuje

starostu uzavřením a podpisem Smlouvy o nájmu bytu.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/61/24

Odpisový plán obecní knihovny Ďáblice

Na RMČ předložila knihovnice T. Zapletalová prostřednictvím starosty odpisy knih z knihovního fondu Obecní knihovny v Ďáblicích, vyřazených a evidovaných v souladu s § 6 Vyhlášky č. 88/2002 Sb., za roky: II. pololetí 2023 a I. pololetí 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.515/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

odpisové seznamy vyřazených knih z Obecní knihovny Ďáblice za rok: II. pololetí 2023 a 1. pol. roku 2024.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12/61/24

Kulturní akce 2024 – převod finančních prostředků v rámci kapitoly – Kulturní komise

Předsedkyně kulturní komise prostřednictvím radního pro kulturu J. Lehovce předložila žádost za kulturní komisi o navýšení rozpočtu na akci, která se bude konat 15.11.2024. Jedná se o Tančírnu – Oldies Party. Rozpočet schválen ve výši 40.000, - Kč, navýšení akce o 15.000, - Kč. (tato částka bude kryta z rozpočtu akcí, které neproběhly, a to Den Země 10.000, - Kč a Venkovní hra pro děti 5.000, - Kč) a navýšení rozpočtu na Letní kino o 3.000, - Kč. Původně schváleno 25.000, - Kč, dorovnání na 28 000 Kč. Při schvalování rozpočtu nelze předem předvídat cenu licence za daný film. Kulturní komise doporučuje vstup zdarma na tuto akci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.516/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Kulturní komise

I. souhlasí

s navýšením finančních prostředků v rámci kapitoly Kulturní komise na akci: Tančírna – Oldies Party za částku 55.000, - Kč a navýšení rozpočtu na Letní kino za částku 28.000, - Kč.

II. souhlasí,

s bezplatným vstupem na akci na Letní kino.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 31.7.2024

01/62/24

Kontrola RMČ č.61

02/62/24

OSA – Licenční smlouva o veřejném provozování

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Licenční smlouvy o veřejném provozování.

Rada po projednání **přijala usnesení č.517/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je živé užití hudebních děl k poslechu v KC Vlna:
a) Swing pod hvězdami – Shadde Yadda dne 14.6.2024, za částku 823,70 Kč bez DPH,
b) Recitál Martina Pošty a Niny Radnické s písněmi Petra Hapky a Michala Horáčka, dne 28.6.2024, za částku 716,27 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy o veřejném provozování dle odst.I., která je přílohou usnesení.

(4-0-0)

03/62/24

Souhlas Rady MČ s umístěním stavební buňky dodavatele stavby

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení souhlas s umístěním stavební buňky zhotovitele Školního zahradního pavilonu stavby – společnosti PKbau s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.518/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s bezplatným umístěním stavební buňky dodavatele stavby společnosti PKbau s.r.o. „Školní zahradní pavilon“ (a zúčastněných společností na provádění stavby) na části pozemku MČ Praha-Ďáblice, parc. č. 135/1 v k.ú. Ďáblice dle zákresu v příloze.

II. pověřuje

1.místostarostku informovat dodavatele stavby.

(4-0-0)

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice, ve vlastnictví pana Jiřího Jecha, U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

05/62/24

Záměr pronájmu nebytových prostor/ordinací v Obecním domě – Ke Kinu č.p.159/7

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení návrhy záměru pronájmu prostor v budově OD Ke Kinu č.p. 159/7 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání a s přihlédnutím k výsledkům poslední plošné ankety poptávky zdravotních specializací v Ďáblicích, **přijala usnesení č.520/24/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č.p.159/7 pro společnost Korko shop s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, za účelem zajištění poskytování zdravotních služeb - fyzioterapie a souvisejících služeb, za částku 1.800,- Kč/m²/rok - 1. patro – ordinace II (vstupní prostory, vyšetřovna, WC personál, zázemí) o celkové výměře 89,50 m².

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

(4-0-0)

06/62/24

Informace radních

M. Tumpach

- v srpnu plánovaná návštěva primátora HMP v Ďáblicích,
- informace z kontrolních dnů rekonstrukce Ďáblické ulice.

M. Postupová

- informace z kontrolního dne stavby „Školní zahradní pavilon“, kontrolní dny jsou pravidelně 1x za 14 dní,
- uvádění podmínky náhradní výsadby zeleně ve stanoviscích MČ,
- úpravy retardérů na Šenovské ulici.

R. Henych

- kontroly Ďáblických provozoven ohledně způsobu nakládání s odpady,
- arboristický posudek stromů na Koníčkově náměstí

Konec: v 17:00 hodin

Zapisovatel: Renata Henych

Datum vyhotovení zápisu: 31.7.2024

Datum příštího jednání: 7.8.2024 v 15:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš