

Zápis z 64. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 21.8.2024 od 15:15 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš

Omluveni: tajemnice Renata Henych

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.63 (taj.)
- 02- Odepsání pohledávek (taj.)
- 03- Pověření M. Postupové k zastupování MČ – výstavba Školního zahradního pavilonu (1.místostar.)
- 04- Souhlas s objednáním geodetických prací na zaměření pozemku parc. č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice (1.místostar.)
- 05- Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.113/2022 – KANG FEN LU s.r.o. (taj.)
- 06- Pronájem části pozemku parc.č. 949/1 – umístění Alza boxu (taj.)
- 07- Výběrové řízení – Zimní údržba – 2024 (star.)
- 08- Výběrové řízení – Dodavatel energetické koncepce (star.)
- 09- Výměna plynového kotle na adrese U Parkánu 765/6 – hasičská zbrojnice (místostar.)
- 10- Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Divadlo Seguens, s.r.o. (místostar.)
- 11- Zásahové oděvy pro JSDH (star.)
- 12- Výběrové řízení „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Ďáblice“ (místostar.)
- 13- Informace radních a pro radní

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedorozumění.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B. poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.

7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na ěáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území ěáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

- 3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.
15.5.2024 - Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.
12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.
27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.
31.7.2024 - Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

21.8.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Ďáblice“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0)

03/50/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL ZRUŠEN

3.4.2024 - Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.415/24/RMČ – upravuje parc.č. pozemku v odst. II.

II. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024 - Smlouva byla urgována dne 20.5.2024 u protistrany.

31.7.2024 – Urgováno u protistrany.

05/61/24

Rozpočtové opatření č.6/2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.509 /24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/61/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Areál Ďáblice, s.r.o. – dešťová kanalizace

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Areál Ďáblice s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.510/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – vodní dílo (dešťová kanalizace) – v pozemku parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

21.8.2024

Doručena smlouva podepsaná protistranou.

07/61/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Areál Ďáblice, s.r.o. - vodovod

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Areál Ďáblice s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.511/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – vodní dílo (vodovod) v pozemku parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

21.8.2024

Doručena smlouva podepsaná protistranou.

08/61/24

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ a nepřesáhne částku 50.000, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana Jiřího Jecha, U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

05/62/24

Záměr pronájmu nebytových prostor/ordinací v Obecním domě – Ke Kinu č.p.159/7

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení návrhy záměru pronájmu prostor v budově OD Ke Kinu č.p. 159/7 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání a s přihlédnutím k výsledkům poslední plošné ankety poptávky zdravotních specializací v Ďáblicích, **přijala usnesení č.520/24/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č.p.159/7 pro společnost Korko shop s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, za účelem zajištění poskytování zdravotních služeb – fyzioterapie a souvisejících služeb, za částku 1.800, - Kč/m²/rok - 1. patro – ordinace II (vstupní prostory, vyšetřovna, WC personál, zázemí) o celkové výměře 89,50 m².

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.8.2024

Záměr vyvěšen na úřední desce do 23.8.2024.

02/63/24

Pronájem prostor dolního sálu a přilehlých prostor a dále společenské místnosti, v Obecním domě Ke Kinu 159/7

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor dolního sálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, na základě žádosti o pronájem prostor od paní H.J.D., TŠ Hit, pro výuku latinských tanců dětí i dospělých.

Rada po projednání **přijala usnesení č.521/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o pronájem prostor od paní H.J.D., TŠ Hit, pro výuku latinských tanců dětí i dospělých od září 2024.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, v Praze-Ďáblicích, dolní sál a přilehlé prostory (sál, chodba, šatna a umývárna ženy, šatna a umývárna muži, WC ženy, WC muži), v suterénu budovy o celkové výměře 107 m², a dále společenskou místnost v přízemí budovy, pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, a to od 1.9.2024. Ceny pronájmu jsou stanoveny dle platného ceníku.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří nebo nepředloží nabídku další subjekt, uzavřením nájemní smlouvy.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

21.8.2024

Záměr vyvěšen na úřední desce do 23.8.2024.

03/63/24

Pronájem prostor Multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově čp. 1104/13, Osinalická

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor MF sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, na základě Žádosti o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený K.V. a S.Ch., pro dětský sportovní kroužek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.522/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený K.V. a S.Ch., pro dětský sportovní kroužek

II. souhlasí

se záměrem pronajmout v budově čp. 1104/13 v Praze-Ďáblicích, ul. Osinalická, k.ú. Ďáblice, multifunkční sál a přilehlé prostory, pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, a to od 1.9.2024, za cenu dle platného ceníku.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří nebo nepředloží nabídku další subjekt, uzavřením nájemní smlouvy.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

21.8.2024

II. pověřuje

starostu zasláním žádosti o udělení souhlasu Rady hl. m. Prahy s podáním žádosti o podporu v rámci programu Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastrukturu (ENERGov), výzva ModF – ENERGov č. 1/2023
(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/63/24

Změna názvu spolku Nestor na Ďáblický Nestor, z.s.

Na RMČ předložila 1.místostarostka návrh na změnu názvu zakládaného spolku Nestor na Ďáblický Nestor, z.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.526/24/RMČ v tomto znění:**

I. bere na vědomí

informaci o přejmenování spolku seniorů Nestor na nový název Ďáblický Nestor, z.s.

II. bere na vědomí,

že schválená usnesení týkající se spolku Nestor zůstávají v platnosti – umístění sídla v Obecním domě na adrese Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, a to ode dne 15.5.2024.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 21.8.2024

01/64/24

Kontrola zápisu z RMČ č.63

02/64/24

Odepsání pohledávek

Na RMČ předložila tajemnice, R. Henych, 2 usnesení soudní exekutorky E.J. o zastavení exekucí proti povinným: A.N. a V.M. U exekucí nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhaných povinností. U obou jmenovaných se jedná o neuhrazené částky z přestupkových řízení projednávaných u MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.528/24/RMČ v tomto znění:**

I. bere na vědomí

Usnesení soudní exekutorky E.J. o zastavení 2 exekucí:

- č.j. 034 EX 2273/17-32 vedené na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 8 proti A.N., ve výši 3.000,- Kč,
- č.j. 034 EX 2264/17-40 vedené na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 proti a V.M., ve výši 3.000,- Kč.

II. pověřuje

Finanční odbor odepsáním pohledávek dle odst. I do nákladů MČ.

(4-0-0)

03/64/24

Pověření M. Postupové k zastupování MČ – výstavba Školního zahradního pavilonu

Rada po projednání **přijala usnesení č. 529/24/RMČ v tomto znění:**

Rada po projednání

I. pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou zastupováním MČ Praha-Ďáblice na všech jednáních, na kontrolních dnech, na jednání s úřady, dodavateli, včetně písemné komunikace, související s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku pravidelně informovat o průběhu výstavby na jednáních RMČ.
(4-0-0)

04/64/24

Souhlas s objednááním geodetických prací na zaměření pozemku parc. č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení objednání geodetických prací na zaměření pozemku parc. č. 1548/164, k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.530/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

objednáním geodetických prací u společnosti GeoNet Pro, s.r.o., se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 28532881, na zaměření pozemku parc. č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice, katastrální úřad pro hl. m. Prahu, za částku 48.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu objednááním geodetických prací dle odst. I.
(4-0-0)

05/64/24

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.113/2022 – KANG FEN LU s.r.o.

Na RMČ předložil finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh Dodatku č.1 k nájemní smlouvě se společností KANG FEN LU s.r.o., jehož předmětem je úprava pronajatých prostor tak, aby na pozemku před pronajatými prostorami mohl být umístěn Alza box. Nájemce s umístěním Alza boxu souhlasí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.531/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě SML č.113/2022 se společností KANG FEN LU s.r.o., se sídlem: Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 24849774, jehož předmětem je vyjmutí části pozemku o výměře 6 m² z předmětu nájmu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.
(4-0-0)

06/64/24

Pronájem části pozemku parc.č. 949/1 – umístění Alzaboxu

Na RMČ předložil finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 949/1 v ulici Květnová (před restaurací), za účelem umístění Alza boxu od firmy Alza.cz a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 532/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem části pozemku pro umístění Alza boxu od firmy Alza.cz a.s.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku parc.č. 949/1 o velikosti 6 m², společnosti Alza.cz a.s., se sídlem: Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440, za cenu 1.000, - Kč měsíčně + DPH, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu části pozemku dle odst. II tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru ve stanovené lhůtě nevyjádří, nebo nepředloží nabídku další subjekt, uzavřením nájemní smlouvy.

(4-0-0)

07/64/24

Výběrové řízení – Zimní údržba - 2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.533/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.

II. pověřuje

externího administrátora P. Š. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

P. Š. a R. Henych (náhradník, M. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: R. Henych, M. Tumpach, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, K. Dohnalová.

(4-0-0)

08/64/24

Výběrové řízení – Dodavatel energetické koncepce

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach ke schválení výsledky výběrového řízení na akci: „Místní energetická koncepce městské části Praha-Ďáblice“. Bude finančně kryto z dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.534/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

seznam oslovených dodavatelů:

- *Gatum Group s. r. o., Italská 2581/67, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, mail@gatum.cz,*

- **STRONG ENCO s.r.o.**, Pohoří 30, 254 01 Pohoří, IČO: 27787591, senk@strongconsulting.cz,
- **ASITIS s.r.o.**, Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07836686, kancelar@asitis.cz,
- **PKV BUILD s.r.o.**, Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, info@pkv.cz,
- **A-Z Energy Consult s.r.o.**, Žižkova tř. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28148908, obl@azenergy.cz; ilko@azenergy.cz, d.lobl@seznam.cz,
- **ECOTEN s.r.o.**, Lublaňská 1002/9, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 29136440, info@ecoten.cz,
- **SEVEn Energy s.r.o.**, Americká 579/17, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 27876829, seven@svn.cz,
- **První energetická a distribuční s.r.o.**, U zahrádkářské kolonie 810/4, Libuš, 142 00 Praha, IČO: 17887143, info@ped.cz.

II. bere na vědomí

obdržené cenové nabídky na zpracování místní energetické koncepce:

- **ECOTEN s.r.o.**, se sídlem: Lublaňská 1002/9, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 29136440, celková částka 390.000, - Kč bez DPH,
- **STRONG ENCO s.r.o.**, se sídlem: Pohoří 30, 254 01 Pohoří, IČO: 27787591, celková částka 178.941,32 Kč bez DPH,
- **Gatum Group s. r. o.**, Italská 2581/67, se sídlem: Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, celková částka 119.000, - Kč bez DPH,
- **PKV BUILD s.r.o.**, se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, celková částka 359.940, - Kč bez DPH.

III. schvaluje

společnost **Gatum Group s. r. o.**, Italská 2581/67, se sídlem: Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, jako vítěze výběrového řízení na dodání „Místní energetické koncepce městské části Praha-Ďáblice“, za celkovou částku 119.000, - Kč bez DPH, tj. 143.990, - Kč s DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0)

09/64/24

Výměna plynového kotle na adrese U Parkánu 765/6 – hasičská zbrojnice

OVS prostřednictvím místostarosty předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu plynového kotle a zásobníku teplé vody v hasičské zbrojnici. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k prohlídce kvůli nacenění prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.535/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem na výměnu plynového kotle v hasičské zbrojnici U Parkánu 765/6:

- **Michal Širlo-PLYN SERVIS s.r.o.**, Českobrodská 59/20, Praha 9, IČO: 08278024
cena celkem: 194.383,- Kč bez DPH,
- **TD SERVIS spol. s r.o.**, Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 128.400,- Kč bez DPH,

- *Plynoservis Jílek s.r.o., Na Košince 2511/3b, Praha 8, IČO: 24222011, cena: 153.917,- bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 128.400,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0)

10/64/24

Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Divadlo Sequens, s.r.o.

Na RMČ předložila předsedkyně Kulturní komise, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, návrh Smlouvy o provedení uměleckého výkonu, kterou zaslalo Divadlo Sequens, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.536/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností Divadlo Sequens, s.r.o., se sídlem: Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 19297114, jejímž předmětem je divadelní představení „S čerty nejsou žerty“, které se bude konat dne 12.10. 2024, v sále Multifunkčního domu v Praze-Ďáblicích, za částku 20.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

11/64/24

Zásahové oděvy pro JSDH

Velitel JSDH, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání nabídky dodavatelů zásahových oděvů pro členy jednotky SDH. Financování akce bude prostřednictvím dotace magistrátu hl. m. Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 537/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů na nákup zásahových oděvů pro JSDH:

- *Pavliš a Hartmann, spol. s r.o., V Telčicích 249, Chvaletice, IČ: 60934000, cena celkem 99.500,00 Kč bez DPH,*
- *Probo-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, Nový Bor, IČO: 05328942, cena celkem 93.825,00 Kč bez DPH,*
- *4FIRE s.r.o., Pod Kostelem 1278/39, Svatobořice-Mistřín, IČO: 07036973, cena celkem 94.873,14 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dodavatele Probo-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, Nový Bor, IČO: 05328942, za částku 93.825,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II.

(4-0-0)

12/64/24

Výběrové řízení „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Řáblice“

Bod podřazen pod bod 08/44/24 – Koncepte vlastních technických služeb – usnesení č. 527/24/RMČ.

13/64/24

Informace radních a pro radní

M. Tumpach

- distribuce oznámení zhotovitele rekonstrukce Řáblické ul. do všech objektů dotčených rekonstrukcí Řáblické ul. mezi Kokořínskou a Kosteleckou, z důvodu celkové uzávěry,
- průběh rekonstrukce Řáblické ul. – informace z kontrolních dnů,
- příprava vzájemného vyrovnání s nájemcem ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. – informace právního zástupce MČ,
- návštěva primátora hl. m. Prahy B. Svobody v Řáblicích,
- informace z veřejného projednání AZÚR č. 13 – vysokorychlostní trať,
- BD Akcíz – stavba navržena na cenu za architekturu.

M. Postupová

- informace z kontrolního dne stavby Školní zahradní pavilon, kontrolní dny se konají ve středu v 8 hodin,
- přesun altánu ze ZŠ na školní zahradu,
- dětské herní prvky ze ZŠ – probíhá výběr lokalit na možné umístění,
- BD Akcíz – vyčíslení nároků z vadného plnění,
- stížnost občana – sběrný dvůr Řáblice.

J. Lehovec

- žádost M. N. o finanční podporu veřejné besedy dne 6.9.2024 ve vnitrobloku Řáblická 339/14.

Konec: v 17:55 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 21.8.2024

Datum příštího jednání: 28.8.2024 v 15:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš