

Zápis z 66. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 4.9.2024 od 15:10 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, tajemnice Renata Henych

Omluveni: radní David Prokeš

Hosté:

Program jednání:

01- Kontrola zápisu z RMČ č.64 a č.65

02- Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, s.r.o. (místostar.)

03- Souhlas vlastníka nemovitosti – T-Mobile Czech Republic a.s. (místostar.)

04- Prodej hasičského auta Tatra 815 (star.)

05- Informace radních a pro radní

Z důvodu nepřítomnosti ověřovatele zápisu, Davida Prokeše, radní schválili pro dnešní zápis ověřovatelkou 1. místostarostku M. Postupovou.

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.
12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.
13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.
18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyřádá doplnění aktualizovaných příloh.
1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyřádány aktualizované podklady.
15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.
29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.
11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.
10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.
24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.
21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.
5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyřádala další materiály u protistrany.
20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.
3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.
17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.
12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.
31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.
7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

4.9.2024

Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.
3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.
15.5.2024 - Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.
12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.
27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.
31.7.2024 - Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

21.8.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Řáblice“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/50/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Řáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Řáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Řáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Řáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Řáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Řáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

3.4.2024 - Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Řáblice, ul. U Spojů, OS Řáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Řáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Řáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.415/24/RMČ – upravuje parc.č. pozemku v odst. II.

II. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Řáblice, ul. U Spojů, OS Řáblice, II. Etapa, kNN, kVN,

DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024 - Smlouva byla urgována dne 20.5.2024 u protistrany.

31.7.2024 – Urgováno u protistrany.

05/61/24

Rozpočtové opatření č.6/2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.509/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

06/61/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Areál Ďáblice, s.r.o. – dešťová kanalizace

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Areál Ďáblice s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.510/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – vodní dílo (dešťová kanalizace) – v pozemku parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

21.8.2024 - Doručena smlouva podepsaná protistranou.

07/61/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Areál Ďáblice, s.r.o. - vodovod

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Areál Ďáblice s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.511/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – vodní dílo (vodovod) v pozemku parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

21.8.2024 - Doručena smlouva podepsaná protistranou.

08/61/24

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem je služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě,

společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ, a nepřesáhne částku 50.000, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednááním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

05/62/24

Záměr pronájmu nebytových prostor/ordinací v Obecním domě – Ke Kinu č.p.159/7

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení návrhy záměru pronájmu prostor v budově OD Ke Kinu č.p. 159/7 v k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání a s přihlédnutím k výsledkům poslední plošné ankety poptávky zdravotních specializací v Ďáblicích, **přijala usnesení č.520/24/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s pronájmem nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č.p.159/7 pro společnost Korko shop s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, za účelem zajištění poskytování zdravotních služeb – fyzioterapie a souvisejících služeb, za částku 1.800, - Kč/m²/rok - 1. patro – ordinace II (vstupní prostory, vyšetřovna, WC personál, zázemí) o celkové výměře 89,50 m².

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.8.2024 - Záměr vyvěšen na úřední desce do 23.8.2024.

02/63/24

Pronájem prostor dolního sálu a přilehlých prostor a dále společenské místnosti, v Obecním domě Ke Kinu 159/7

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor dolního sálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, na základě žádosti o pronájem prostor od paní H.J.D., TŠ Hit, pro výuku latinských tanců dětí i dospělých.

Rada po projednání **přijala usnesení č.521/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o pronájem prostor od paní H.J.D., TŠ Hit, pro výuku latinských tanců děti i dospělý od září 2024.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, v Praze-Ďáblicích, dolní sál a přilehlé prostory (sál, chodba, šatna a umývárna ženy, šatna a umývárna muži, WC ženy, WC muži), v suterénu budovy o celkové výměře 107 m², a dále společenskou místnost v přízemí budovy, pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, a to od 1.9.2024. Ceny pronájmu jsou stanoveny dle platného ceníku.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří nebo nepředloží nabídku další subjekt, uzavřením nájemní smlouvy.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.8.2024 - Záměr vyvěšen na úřední desce do 23.8.2024.

03/63/24

Pronájem prostor Multifunkčního sálu a přilehlých prostor v budově čp. 1104/13, Osinalická

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor MF sálu v budově úřadu Osinalická 1104/13, na základě Žádosti o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený K.V. a S.Ch., pro dětský sportovní kroužek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.522/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený K.V. a S.CH., pro dětský sportovní kroužek

II. souhlasí

se záměrem pronajmout v budově čp. 1104/13 v Praze-Ďáblicích, ul. Osinalická, k.ú. Ďáblice, multifunkční sál a přilehlé prostory, pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, a to od 1.9.2024, za cenu dle platného ceníku.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří nebo nepředloží nabídku další subjekt, uzavřením nájemní smlouvy.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.8.2024 - Záměr vyvěšen na úřední desce do 23.8.2024.

04/63/24

Přidělení obecních bytů

Starosta předložil na RMČ žádosti o přidělení obecních bytů pro paní L.K., S.D., V.J. Návrh přidělení bytů je v souladu s Pravidly bytové politiky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.523/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a s přihlédnutím k doporučení Sociální komise

I. schvaluje

- *Nájemní smlouvu pro L.K., byt č.2 na adrese: Ďáblická 339/14, Praha 8 -Ďáblice od 01.09.2024 do 31.12.2025,*
- *Nájemní smlouvu pro S.D., byt č.1.06 na adrese: Ďáblická 1237/4b, Praha 8 – Ďáblice od 01.09.2024 do 31.12.2025*
- *Nájemní smlouvu pro V.J., byt č. 1.07 na adrese: Ďáblická 1237/4b, Praha 8 – Ďáblice od 01.09.2024 do 31.12.2025.*

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemních smluv dle odst.I. tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/63/24

Smlouva o zajištění hudební produkce – J.A.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o zajištění hudební produkce na akci městské části – Tančírna – Oldies Party.

Rada po projednání **přijala usnesení č.524/24/RMČ v tomto znění:**

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zajištění hudební produkce s J.A., se sídlem: Londýnská 254/7, 120 00 Praha 2, IČO: 48470546, jejímž předmětem je zajištění hudební produkce – Živý Jukebox Full Band – Oldies Party dne 15.11.2024, v budově OD Osinalická 1104/13, v Praze-Ďáblicích, za částku 50.000, - Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zajištění hudební produkce dle odst.I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/63/24

Žádost o dotaci ENERGov na rekonstrukci střech pavilonů MŠ

Na RMČ předložil starosta M.Tumpach informaci o možnosti získat dotaci na rekonstrukci střech pavilonů MŠ. K podání žádosti o dotaci je nutný souhlas vedení HMP (RHMP – prostřednictvím odboru rozpočtu MHMP).

Rada po projednání **přijala usnesení č.525/24/RMČ v tomto znění:**

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem žádat o dotaci ENERGov na rekonstrukci střech pavilonů MŠ.

II. pověřuje

starostu zasláním žádosti o udělení souhlasu Rady hl. m. Prahy s podáním žádosti o podporu v rámci programu Energetická účinnost ve veřejných budovách a infrastruktury (ENERGov), výzva ModF – ENERGov č. 1/2023.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/63/24

Změna názvu spolku Nestor na Ďáblický Nestor, z.s.

Na RMČ předložila 1.místostarostka návrh na změnu názvu zakládaného spolku Nestor na Ďáblický Nestor, z.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.526/24/RMČ v tomto znění:**

I. bere na vědomí

informaci o přejmenování spolku seniorů Nestor na nový název Ďáblický Nestor, z.s.

II. bere na vědomí,

že schválená usnesení týkající se spolku Nestor zůstávají v platnosti – umístění sídla v Obecním domě na adrese Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice, a to ode dne 15.5.2024.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/64/24

Odepsání pohledávek

Na RMČ předložila tajemnice, R. Henych, 2 usnesení soudní exekutorky JUDr. E.J. o zastavení exekucí proti povinným: A.N. a V.M. U exekucí nedošlo ani k částečnému uspokojení vymáhaných povinností. U obou jmenovaných se jedná o neuhrazené částky z přestupkových řízení projednávaných u MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.528/24/RMČ v tomto znění:**

I. bere na vědomí

Usnesení soudní exekutorky JUDr. E.J. o zastavení 2 exekucí:

- *č.j. 034 EX 2273/17-32 vedené na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 8 proti A.N., ve výši 3.000, - Kč,*
- *č.j. 034 EX 2264/17-40 vedené na základě pověření Obvodního soudu pro Prahu 9 proti a V.M., ve výši 3.000, - Kč.*

II. pověřuje

Finanční odbor odepsáním pohledávek dle odst. I do nákladů MČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/64/24

Pověření M. Postupové k zastupování MČ – výstavba Školního zahradního pavilonu

Rada po projednání **přijala usnesení č. 529/24/RMČ v tomto znění:**

Rada po projednání

I. pověřuje

1. místostarostku M. Postupovou zastupováním MČ Praha-Ďáblice na všech jednáních, na kontrolních dnech, na jednání s úřady, dodavateli, včetně písemné komunikace, související s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku pravidelně informovat o průběhu výstavby na jednáních RMČ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/64/24

Souhlas s objednáním geodetických prací na zaměření pozemku parc. č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení objednání geodetických prací na zaměření pozemku parc. č. 1548/164, k.ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.530/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

objednáním geodetických prací u společnosti GeoNet Pro, s.r.o., se sídlem: Heleny Malířové 282/11,169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 28532881, na zaměření pozemku parc. č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice, katastrální úřad pro hl. m. Prahu, za částku 48.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu objednáním geodetických prací dle odst. I.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/64/24

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č.113/2022 – KANG FEN LU s.r.o.

Na RMČ předložil finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, návrh Dodatku č.1 k nájemní smlouvě se společností KANG FEN LU s.r.o., jehož předmětem je úprava pronajatých prostor tak, aby na pozemku před pronajatými prostorami mohl být umístěn Alza box. Nájemce s umístěním Alza boxu souhlasí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.531/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dodatek č.1 k nájemní smlouvě SML č.113/2022 se společností KANG FEN LU s.r.o., se sídlem: Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 24849774, jehož předmětem je vyjmutí části pozemku o výměře 6 m² z předmětu nájmu.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 dle odst.I., který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/64/24

Pronájem části pozemku parc.č. 949/1 – umístění Alzaboxu

Na RMČ předložil finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, žádost o pronájem části pozemku parc. č. 949/1 v ulici Květnová (před restaurací), za účelem umístění Alza boxu od firmy Alza.cz a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 532/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o pronájem části pozemku pro umístění Alza boxu od firmy Alza.cz a.s.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku parc.č. 949/1 o velikosti 6 m², společnosti Alza.cz a.s., se sídlem: Jankovcova 1522/53, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 27082440, za cenu 1.000, - Kč měsíčně + DPH, na dobu neurčitou.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu části pozemku dle odst. II tohoto usnesení.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru ve stanovené lhůtě nevyjádří, nebo nepředloží nabídku další subjekt, uzavřením nájemní smlouvy.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/64/24

Výběrové řízení – Zimní údržba - 2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.533/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.

II. pověřuje

externího administrátora P. Š. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

P. Š. a R. Henych (náhradník, M. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: R. Henych, M. Tumpach, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, K. Dohnalová.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

08/64/24

Výběrové řízení – Dodavatel energetické koncepce

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach ke schválení výsledky výběrového řízení na akci: „Místní energetická koncepce městské části Praha-Ďáblice“. Bude finančně kryto z dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.534/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

seznam oslovených dodavatelů:

- Gatum Group s. r. o., Italská 2581/67, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, mail@gatum.cz,
- STRONG ENCO s.r.o., Pohoří 30, 254 01 Pohoří, IČO: 27787591, senk@strongconsulting.cz,
- ASITIS s.r.o., Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07836686, kancelar@asitis.cz,
- PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, info@pkv.cz,
- A-Z Energy Consult s.r.o., Žižkova tř. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28148908, obl@azenergy.cz; ilko@azenergy.cz, d.lobl@seznam.cz,
- ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 29136440, info@ecoten.cz,
- SEVEn Energy s.r.o., Americká 579/17, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 27876829, seven@svn.cz,
- První energetická a distribuční s.r.o., U zahrádkářské kolonie 810/4, Libuš, 142 00 Praha, IČO: 17887143, info@ped.cz.

II. bere na vědomí

obdržené cenové nabídky na zpracování místní energetické koncepce:

- ECOTEN s.r.o., se sídlem: Lublaňská 1002/9, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 29136440, celková částka 390.000, - Kč bez DPH,
- STRONG ENCO s.r.o., se sídlem: Pohoří 30, 254 01 Pohoří, IČO: 27787591, celková částka 178.941,32 Kč bez DPH,
- Gatum Group s. r. o., Italská 2581/67, se sídlem: Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, celková částka 119.000, - Kč bez DPH,
- PKV BUILD s.r.o., se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, celková částka 359.940, - Kč bez DPH.

III. schvaluje

společnost Gatum Group s. r. o., Italská 2581/67, se sídlem: Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, jako vítěze výběrového řízení na dodání „Místní energetické koncepce městské části Praha-Ďáblice“, za celkovou částku 119.000, - Kč bez DPH, tj. 143.990, - Kč s DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

09/64/24

Výměna plynového kotle na adrese U Parkánu 765/6 – hasičská zbrojnice

OVS prostřednictvím místostarosty předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu plynového kotle a zásobníku teplé vody v hasičské zbrojnici. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k prohlídce kvůli nacenění prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.535/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem na výměnu plynového kotle v hasičské zbrojnici U Parkánu 765/6:

- Michal Širlo-PLYN SERVIS s.r.o., Českobrodská 59/20, Praha 9, IČO: 08278024
cena celkem: 194.383, - Kč bez DPH,
- TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 128.400, - Kč bez DPH,
- Plynoservis Jílek s.r.o., Na Košince 2511/3b, Praha 8, IČO: 24222011, cena: 153.917, - bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem: 128.400, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/64/24

Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Divadlo Sequens, s.r.o.

Na RMČ předložila předsedkyně Kulturní komise, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, návrh Smlouvy o provedení uměleckého výkonu, kterou zaslalo Divadlo Sequens, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.536/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností Divadlo Sequens, s.r.o., se sídlem: Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 19297114, jejímž předmětem je divadelní představení „S čerty nejsou žerty“, které se bude konat dne 12.10. 2024, v sále Multifunkčního domu v Praze-Ďáblicích, za částku 20.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

11/64/24

Zásahové oděvy pro JSDH

Velitel JSDH, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání nabídky dodavatelů zásahových oděvů pro členy jednotky SDH. Financování akce bude prostřednictvím dotace magistrátu hl. m. Prahy.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 537/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptaných dodavatelů na nákup zásahových oděvů pro JSDH:

- *Pavliš a Hartmann, spol. s r.o., V Telčicích 249, Chvaletice, IČ: 60934000, cena celkem 99.500,00 Kč bez DPH,*
- *Probo-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, Nový Bor, IČO: 05328942, cena celkem 93.825,00 Kč bez DPH,*
- *4FIRE s.r.o., Pod Kostelem 1278/39, Svatobořice-Mistřín, IČO: 07036973, cena celkem 94.873,14 Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dodavatele Probo-NB s.r.o., Rumburských hrdinů 819, Nový Bor, IČO: 05328942, za částku 93.825,00 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/64/24

Výběrové řízení „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Ďáblice“

Bod podřazen pod bod 08/44/24 – Koncepte vlastních technických služeb – usnesení č. 527/24/RMČ.

01/65/24

Čerpání fondu investic ZŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o schválení čerpání fondu investic. Usnesením č. 503/24/RMČ byla v červnu schválena žádost ředitele ZŠ J. Buchala o čerpání z fondu investic, a to do výše 550.000, - Kč. V té době bylo třeba prioritně řešit havarijní výměnu kotlů (v jídelně) v době prázdnin. Před vyhlášením výběrového řízení nebyl znám dodavatel ani konečná cena. Výběrové řízení

realizoval externí administrátor dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.538/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

- žádost ředitele ZŠ o schválení čerpání fondu investic ve výši 500.208, - Kč vč. DPH, na nákup 3 kotlů do kuchyně školní jídelny ZŠ U Parkánu 17/11 v Praze-Ďáblicích,
- výsledky výběrového řízení s názvem „Varné kotle do školní jídelny“ a realizaci výměny nefunkčních kotlů v kuchyni školní jídelny ZŠ U Parkánu 17/11 v Praze-Ďáblicích.

II. konstatuje,

že cena za realizaci nákupu a výměny varných kotlů dle odst. I. je v souladu se schváleným usnesením č. 503/24/RMČ ze dne 27.6.2024.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/65/24

Program na zasedání ZMČ č.14 dne 11.9.2024

Rada po projednání přijala **usnesení č.539/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.14 dne 11.9.2024 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 01- Kontrola zápisu ze ZMČ č.13 ze dne 26.6.2024
- 02- Volný mikrofon
- 03- Sportovní hala SK Ďáblice – variantní studie (místostar.)
- 04- Zpomalovací stavební prahy – Šenovská ul. (1.místostar.)
- 05- RO č.6/2024 – informace (star., FV)
- 06- RO č.7/2024 – schválení (star., FV)
- 07- Polyfunkční zástavba Ďáblice sever (star.)
- 08- Prodej hasičského auta Tatra 815 (star.)
- 09- Informace radních a zastupitelů
- 10- Diskuze

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/65/24

Polyfunkční zástavba Ďáblice sever

Rada po projednání **přijala usnesení č.540/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nesouhlasí

s návrhem Smlouvy o spolupráci k záměru Polyfunkční zástavba Ďáblice sever s investorem INWIN a.s., se sídlem: Slávy Horníka 252/14, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 242 82 383.

II. pověřuje

starostu předložením podkladů k záměru dle odst. I. na nejbližším zasedání zastupitelstva.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/65/24

Zábor pozemků na akci Pivobraní

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh na zábor pozemků na akci Pivobraní.

Rada po projednání **přijala usnesení č.541/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem záboru pozemků parc. č. 608/13, 1747/1 a 608/7 v k. ú. Ďáblice na akci Pivobraní dne 7.9.2024 od 8:00 do 22:00 hodin.

II. pověřuje

místostarostu zasláním žádosti o udělení souhlasu na odbor dopravy ÚMČ Praha 8.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

05/65/24

Dohoda o poskytnutí daru – DATA AUTOTRANS s.r.o.

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o poskytnutí daru od společnosti DATA AUTOTRANS s.r.o. Jedná se o poskytnutí autobusové dopravy na výlet seniorů na zámek Krásný Dvůr a Chmelařské muzeum Žatec v celkové hodnotě 19.500, - Kč bez DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.542/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí daru se společností DATA AUTOTRANS s.r.o., se sídlem: Voctářova 261/6, 182 00 Praha 8, IČO: 27192873, v celkové výši 19.500, - Kč bez DPH, jejímž předmětem je darování poskytnutí autobusové dopravy pro výlet seniorů na zámek Krásný Dvůr a Chmelařské muzeum Žatec dne 24.09.2024.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

06/65/24

Záměr pronájmu nebytových prostor/ordinací v Obecním domě – Ke Kinu č.p.159/7

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení návrhy záměru pronájmu prostor v budově OD Ke Kinu č.p. 159/7 v k. ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.543/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor v budově OD Ke Kinu č.p.159/7,1.patro – ordinace I (lékař – čekárna, sesterna, ordinace, WC personál, zázemí) o celkové výměře 64,70 m² a společně užívané prostory (kuchyňka, WC pacienti, chodba) o celkové výměře 17,10 m², a místnost 0.16 - sklad, o výměře 13,40 m², podzemním podlaží.

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 30 dnů.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/65/24

Záměr pronájmu nebytových prostor/ordinací v Obecním domě – Osinalická 1104/13

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení návrhy záměru pronájmu prostor v budově OD Osinalická č.p. 1104/13 v k. ú. Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.544/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronájmu nebytových prostor v budově OD Osinalická č.p.1104/13:

- ordinace a zázemí o celkové výměře 60,27m².

II. ukládá

ukládá FIO zveřejnit záměr pronájmu ve smyslu § 36 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze, který je přílohou tohoto usnesení, a to po dobu 30 dnů.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 4.9.2024

01/66/24

Kontrola zápisu RMČ č.64 a č.65

02/66/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce týkající se stavby plynovodu a žádost o udělení výjimky z Pravidel MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebnosti a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.545/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I.schvaluje

výjimku z Pravidel MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebnosti a věcných břemen a stanoví náhradu 100,- Kč/bm, neboť předmětné pozemky přešly do vlastnictví hl.m.Prahy a jejich správa byla svěřena MČ Praha-Ďáblice až poté, co došlo k vybudování plynárenského zařízení.

II.schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Pražská plynárenská Distribuce a.s., se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 21031088,jakožto

oprávněný a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 03762939, jakožto investor, jejímž předmětem je vymezení a zřízení služebnosti energetického vedení – plynárenského zařízení na pozemcích parc.č. 1570/1 v rozsahu vymezeném v GP č.1954-221429/2022, 1570/1 a 1570/6 v rozsahu vymezeném v GP č.1990-231235/2023, 1562/1 v rozsahu vymezeném v GP č.1991-231356/2023, v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 22.170, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

03/66/24

Souhlas vlastníka nemovitosti – T-Mobile Czech Republic a.s.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec ke schválení formulář „Souhlas vlastníka nemovitosti“, jehož předmětem je žádost společnosti T-Mobile o udělení souhlasu s užíváním nebytových prostor za účelem umístění telekomunikační technologie, tj. souhlas k montáži optického kabelu do budovy Ke Kinu 159/7 obecní dům ke zvýšení rychlosti internetu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.546/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I.souhlasí

s připojením lokality AA63803 – DP Praha Ďáblice, Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 na optickou síť T-Mobile Czech Republic, a.s. v 1.PP objektu, dle Dokumentace pro provedení stavby, zpracované společností S com s.r.o., se sídlem: Františka Diviše 1534/5, 104 00 Praha 10 – Uhřetěves, IČO: 25668901, která je přílohou tohoto usnesení.

II.pověřuje

starostu podpisem Souhlasu vlastníka nemovitosti k montáži optického kabelu do budovy Ke Kinu 159/7 – OD.

(3-0-0)

04/66/24

Prodej hasičského auta Tatra 815

Na RMČ předložil velitel JSDH pan Krejčí prostřednictvím starosty M. Tumpacha návrh na schválení prodeje vozidla Tatra 815. Dle znaleckého posudku byla cena vozidla stanovena na částku 560.000, - Kč, vč. DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č.547/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s prodejem požární techniky – automobilu Tatra 815 – CAS 32, SPZ: 1AL7470, VIN 29591-127 z roku 1985 za cenu stanovenou znaleckým posudkem vypracovaným Ing. J.J., xxx (soudní znalec), ze dne 28.8.2024.

II. pověřuje

starostu předložením návrhu na prodej dle odst. I. tohoto usnesení ke schválení zastupitelstvu.

(3-0-0)

05/66/24

Informace radních a pro radní

J. Lehovec

- informace o žádosti o odkup nevyužitého hrncířského kruhu, který je uskladněn cca 2 roky ve skladu – P.V.– keramik

M. Postupová

- informace z kontrolních dnů výstavby Zahradního pavilonu ZŠ
- požadavek školy na zastínění tříd z důvodu poškození venkovních žaluzií

M. Tumpach

- bylo vydáno souhlasné stanovisko EIA pro úseky 518 a 519 Pražského okruhu.

Konec: v 15:55 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 4.9.2024

Datum příštího jednání: 18.9.2024 v 9:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, Martina Postupová