

Zápis z 67. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 18.9.2024 od 09:10 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, tajemnice Renata Henych

Omluveni: radní David Prokeš

Hosté:

Program jednání:

01- Kontrola zápisu z RMČ č.66

02- Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost zapsaného spolku Ďáblický Nestor (taj.)

03- Pronájem prostor tělocvičny v Obecním domě, Ke Kinu 159/7 (taj.)

04- Žádost o pronájem multifunkčního sálu – TK Astra Praha (taj.)

05- Informace radních a pro radní

Z důvodu nepřítomnosti ověřovatele zápisu, Davida Prokeše, schválili radní pro dnešní zápis ověřovatelkou 1. místostarostku M. Postupovou.

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

- 14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.
12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.
13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.
18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.
1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.
15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.
29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.
11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.
10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.
24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.
21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.
5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.
20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.
3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.
17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.
12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.
31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.
7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.
4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

- 20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zpracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.
3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.
15.5.2024 - Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.
12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.
27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.
31.7.2024 - Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

21.8.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Ďáblice“.

II. pověřuje

externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

03/50/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL ZRUŠEN

3.4.2024 - Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spoju, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.415/24/RMČ – upravuje parc.č. pozemku v odst. II.

II. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spoju, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN

v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024 - Smlouva byla urgována dne 20.5.2024 u protistrany.

31.7.2024 – Urgováno u protistrany.

05/61/24

Rozpočtové opatření č.6/2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.509 /24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.6 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.6 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚNO**

08/61/24

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsí, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

07/64/24

Výběrové řízení – Zimní údržba - 2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.533/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.

II. pověřuje

externího administrátora P. Š. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

P. Š. a R. Henych (náhradník, M. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: R. Henych, M. Tumpach, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, K. Dohnalová.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.9.2024

Výběrové řízení bylo vyhlášeno a zveřejněno na Profilu zadavatele dne 17.9.2024. Uchazeči mohou zaslat nabídky v elektronické podobě do 4.10.2024 do 10:00 hodin.

08/64/24

Výběrové řízení – Dodavatel energetické koncepce

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach ke schválení výsledky výběrového řízení na akci: „Místní energetická koncepce městské části Praha-Ďáblice“. Bude finančně kryto z dotace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.534/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

seznam oslovených dodavatelů:

- *Gatum Group s. r. o., Italská 2581/67, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, mail@gatum.cz,*
- *STRONG ENCO s.r.o., Pohoří 30, 254 01 Pohoří, IČO: 27787591, senk@strongconsulting.cz,*
- *ASITIS s.r.o., Vážného 99/10, Řečkovice, 621 00 Brno, IČO: 07836686, kancelar@asitis.cz,*
- *PKV BUILD s.r.o., Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, info@pkv.cz,*
- *A-Z Energy Consult s.r.o., Žižkova tř. 309/12, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice, IČO: 28148908, obl@azenergy.cz; ilko@azenergy.cz, d.lobl@seznam.cz,*
- *ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 29136440, info@ecoten.cz,*
- *SEVEn Energy s.r.o., Americká 579/17, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 27876829, seven@svn.cz,*
- *První energetická a distribuční s.r.o., U zahrádkářské kolonie 810/4, Libuš, 142 00 Praha, IČO: 17887143, info@ped.cz.*

II. bere na vědomí

obdržené cenové nabídky na zpracování místní energetické koncepce:

- *ECOTEN s.r.o., se sídlem: Lublaňská 1002/9, Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 29136440, celková částka 390.000, - Kč bez DPH,*
- *STRONG ENCO s.r.o., se sídlem: Pohoří 30, 254 01 Pohoří, IČO: 27787591, celková částka 178.941,32 Kč bez DPH,*
- *Gatum Group s. r. o., Italská 2581/67, se sídlem: Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, celková částka 119.000, - Kč bez DPH,*
- *PKV BUILD s.r.o., se sídlem: Senožaty 284, 394 56 Senožaty, IČO: 28149785, celková částka 359.940, - Kč bez DPH.*

III. schvaluje

společnost Gatum Group s. r. o., Italská 2581/67, se sídlem: Vinohrady (Praha 2), 120 00 Praha, IČO: 04153499, jako vítěze výběrového řízení na dodání „Místní energetické koncepce městské části Praha-Ďáblice“, za celkovou částku 119.000, - Kč bez DPH, tj. 143.990, - Kč s DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10/64/24

Smlouva o provedení uměleckého výkonu – Divadlo Sequens, s.r.o.

Na RMČ předložila předsedkyně Kulturní komise, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, návrh Smlouvy o provedení uměleckého výkonu, kterou zaslalo Divadlo Sequens, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.536/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o provedení uměleckého výkonu se společností Divadlo Sequens, s.r.o., se sídlem: Lublaňská 267/12, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, IČO: 19297114, jejímž předmětem je divadelní představení „S čerty nejsou žerty“, které se bude konat dne 12.10. 2024, v sále Multifunkčního domu v Praze-Ďáblicích, za částku 20.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o provedení uměleckého výkonu dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/65/24

Polyfunkční zástavba Ďáblice sever

Rada po projednání **přijala usnesení č.540/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nesouhlasí

s návrhem Smlouvy o spolupráci k záměru Polyfunkční zástavba Ďáblice sever s investorem INWIN a.s., se sídlem: Slávy Horníka 252/14, Košíře, 150 00 Praha 5, IČO: 242 82 383.

II. pověřuje

starostu předložením podkladů k záměru dle odst. I. na nejbližším zasedání zastupitelstva.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

02/66/24

Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská Distribuce, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce týkající se stavby plynovodu a žádost o udělení výjimky z Pravidel MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebnosti a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.545/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I.schvaluje

výjimku z Pravidel MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebnosti a věcných břemen a stanoví náhradu 100,- Kč/bm, neboť předmětné pozemky přešly do vlastnictví hl.m.Prahy a jejich správa byla svěřena MČ Praha-Ďáblice až poté, co došlo k vybudování plynárenského zařízení.

II.schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene, se společností Pražská plynárenská Distribuce a.s., se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 - Michle, IČO: 21031088, jakožto oprávněný a Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 03762939, jakožto investor, jejímž předmětem vymezení a zřízení služebnosti energetického vedení – plynárenského zařízení na pozemcích parc.č. 1570/1 v rozsahu vymezeném v GP č.1954-221429/2022, 1570/1 a 1570/6 v rozsahu vymezeném v GP č.1990-231235/2023, 1562/1 v rozsahu vymezeném v GP č.1991-

je pronájem prostor za 300,- Kč + DPH/1 hodinu, na dobu určitou, tj. od 30.10.2024 do 16.4.2025, v rozsahu sjednané doby využití, pro provozování sportovního kroužku pro děti i mládež.

II. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I. tohoto usnesení.

(3-0-0)

04/67/24

Žádost o pronájem multifunkčního sálu – TK Astra Praha

Finanční odbor obdržel od M.B. žádost na pronájem prostor v multifunkčním sálu. Jedná se o taneční kurz pro mladé lidi z okolí, který organizuje TK Astra Praha, IČO: 67364608, se sídlem Novozámecká 715, 190 00 Praha 9. Tento kurz zde již probíhal v roce 2023-2024, spolupráce byla bezproblémová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.550/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

pronájem v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, sálu a přilehlých prostor (vestibul, foyer), o výměře 321 m², Tanečnímu klubu ASTRA PRAHA, Novozámecká 715, 190 00 Praha 9, IČO: 67364608, za smluvní cenu 1.089, - Kč/hod., včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, od 30.9.2024 do 29.4.2025.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o pronájmu.

(3-0-0)

05/67/24

Informace radních a pro radní

M. Postupová

- kontrolní den na stavbě zahradního pavilonu, odstranění herního prvku a altánu,
- zateklo do základní školy, příprava podkladů k nahlášení škod na pojišťovnu.

M. Tumpach

- kontrolní den na Ďáblické ulici – hledání řešení rekonstrukce úseku pod historickou zdí,
- prověření situace v budovách a na pozemcích MČ ke vztahu k vydatným deštům

J. Lehovec

- prověření po deštích – Mratínský potok, Šenovská, Ďáblická, Hřenská, Na Štamberku – nezjištěny viditelné problémy.

Konec: v 9:30 hodin

Zapisovatel: R. Henych

Datum vyhotovení zápisu: 18.9.2024

Datum příštího jednání: 25.9.2024 v 15:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, Martina Postupová