

Zápis z 68. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 25.9.2024 od 16:00 hodin

Zúčastnění: 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

Omluveni: starosta Martin Tumpach

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.67
- 02- Oprava svahu KC Vlna (místostar.)
- 03- Rozpočtové opatření č.8/2024 (místostar.)
- 04- Nájemní smlouva – Korko shop, s.r.o. (místostar.)
- 05- Informace radních a pro radní

Z důvodu nepřítomnosti ověřovatele zápisu, Martina Tumpacha, schválili radní pro dnešní zápis ověřovatelem místostarostu J. Lehovce.

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.
13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zaurgována.
18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.
1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.
15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.
29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.
11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.
10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.
24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.
21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.
5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.
20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.
3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.
17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.
12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.
31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.
7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.
4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

25.9.2024

Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.
3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.
15.5.2024 - Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.
12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.
27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.
31.7.2024 - Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

21.8.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Ďáblice“.

II. pověřuje

externího administrátora J.P. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J.P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

25.9.2024

Ve výběrovém řízení bylo poptáno 5 společností, do výběrového řízení byla doručena pouze 1 nabídka.

03/50/24

Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

3.4.2024 - Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.415/24/RMČ – upravuje parc.č. pozemku v odst. II.

II. schvaluje

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREDistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024 - Smlouva byla uřgována dne 20.5.2024 u protistrany.

31.7.2024 – Uřgováno u protistrany.

08/61/24

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

07/64/24

Výběrové řízení – Zimní údržba - 2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.533/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.

II. pověřuje

externího administrátora P. Š. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

P. Š. a R. Henych (náhradník, M. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: R. Henych, M. Tumpach, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, K. Dohnalová.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

18.9.2024 – Výběrové řízení bylo dne 17.9.2024 vyhlášeno a zveřejněno na Profilu zadavatele. Uchazeči mohou zaslat nabídky v elektronické podobě do 4.10.2024 do 10:00 hodin.

02/67/24

Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost zapsaného spolku Ďáblický Nestor

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil žádost zapsaného spolku Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu II v 1.NP Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro schůzky spolku, které se budou konat v pondělí od 14:00 do 18:00 hodin. Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.548/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zapsaného spolku Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky spolku.

za smluvní cenu 1.089, - Kč/hod., včetně DPH a podmínek pronájmu společenského sálu, od 30.9.2024 do 29.4.2025.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o pronájmu.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 25.9.2024

01/68/24

Kontrola zápisu RMČ č.67

02/68/24

Oprava svahu KC Vlna

OVS, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky firem na opravu svahu kolem klouzačky v zadní části budovy KC Vlna. Oslovené firmy se dostavily osobně k prohlídce kvůli nacenění potřebných prací. Zadání bylo pro všechny firmy stejné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.551/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem na opravu svahu KC Vlna:

- T.K., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 07686218, cena celkem: 126.050,- Kč není plátce DPH,
- J.O., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 06225829, cena celkem: 121.490,- Kč není plátce DPH,
- ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny 130, Praha, IČO: 09377549, cena: 98.255,- Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem firmy ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny 130, Praha, IČO: 09377549, cena: 98.255,- bez DPH

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0)

03/68/24

Rozpočtové opatření č.8/2024

FIO, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.8/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.552/24/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.8 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0)

04/68/24

Nájemní smlouva – Korko shop s.r.o.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, ke schválení návrh nájemní smlouvy na pronájem ordinací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.553/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

nabídku pronájmu prostor na základě vyvěšeného záměru o pronájmu nebytových prostor v OD Ke Kinu 159/7, od společnosti Korko shop s.r.o., se sídlem Poděbradova 699/14, Praha 8 Ďáblice, IČO 04153367.

II. pověřuje

starostu k podpisu Nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

05/68/24

Informace radních a pro radní

D. Prokeš:

- za MČ se zúčastnil projednání EIA,
- pokračuje aktualizace webu MČ.

Konec: v 16:55 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 25.9.2024

Datum příštího jednání: 2.10.2024 v 15:00 hodin

Za ověřovatele: Jaroslav Lehovec, David Prokeš