

Zápis z 6. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 21.12.2022 od 14:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovc, radní: Tomáš Kneifl (on-line), David Prokeš (připojil se ve 14:15 hodin), tajemnice Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.5/2022
- 02-Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K. (taj.)
- 03-Dodatky k nájemním smlouvám – Ukrajina (taj.)
- 04-Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – L.M. (taj.)
- 05-Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – M.M. (taj.)
- 06-Přechod nájmu – uzavření nové nájemní smlouvy – P.Č. (taj.)
- 07-Odběr vody z přípojky MČ – dohoda (taj.)
- 08-OSA – Licenční smlouva – Fleret (taj.)
- 09-Informatione radních a pro radní

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

05/103/22

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.

III. pověřuje

tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. souhlasí

s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.

III. pověřuje

starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.

III. pověřuje

Ing. Petra Šišku realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. M.P., M.B., E.Š., JUDr. O.M., Ing. J.H., Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovc, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Bude svoláno jednání pracovní skupiny s administrátorem veřejné zakázky.

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláří k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

09/106/22

Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.

II. pověřuje

tajemníci přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

24.11.2022 - Proběhla prohlídka stavby za účasti investora. Investor předá MČ podklady potřebné k přípravě plnění ze smluv a přípravě zástavní smlouvy.

7.12.2022 Právnímu zástupci MČ byly předány podklady, které poslal investor.

Na projednání tohoto bodu se připojila online Mgr. Postupová v 19:30 hod a z důvodu pozdějšího připojení se bod projednal jako poslední v pořadí (hlasovali všichni členové RMČ).

14.12.2022 - Smlouvy oboustranně odsouhlaseny a budou předloženy na nejbližší zasedání ZMČ.

14/106/22

Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.

Na jednání RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Mgr. J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1111/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 5.10.2022.

II. bere na vědomí

skutečnost, že výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je 3 měsíce s tím, že v případě, že MČ najde nového zájemce o pronájem bytu, může být výpovědní doba zkrácena dohodou, před uplynutím výpovědní lhůty.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022 - Běží 3 měsíční výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku (do 31.1.2023).

Rada po projednání **přijala usnesení č.3/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. ukládá

FIO vypsát a zveřejnit záměr o pronájmu bytu 5+1, Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, na úřední desce MČ, s uzavřením nájmu na 2 roky a s možností prodloužení. Výše nájmu nabídkou, v minimální výši 20.000, - Kč/měsíc (bez poplatků).

II. schvaluje,

že kritériem výběru nájemce bude nejvyšší podaná nabídka.

III. schvaluje,

že podané nabídky po sejmutí záměru z úřední desky vyhodnotí RMČ.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.11.2022 - Na RMČ byly předloženy k vyhodnocení 2 nabídky, které ÚMČ obdržel na vypsání záměr o pronájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.13/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Informaci, že ÚMČ obdržel 2 nabídky na vypsání záměr pronájmu bytu č.13 v BD Ďáblická 339/14, s nabídkovou cenou

a) 20.873, - Kč/měs.,

b) 24.700, - Kč/měs.

II. konstatuje,

že předkladatel vyšší nabídky splnil veškerá kritéria záměru o pronájmu bytu.

III. ukládá

FIO připravit a na nejbližší jednání RMČ předložit ke schválení Nájemní smlouvu.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

7.12.2022 - Nájemní smlouva je v přípravě na FIO.

14.12.2022 - Finanční odbor předložil prostřednictvím tajemnice Radě MČ Smlouvu o nájmu bytu č. 13, v bytovém domě č.p. 339/14, Ďáblická ulice.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 51/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu bytu č. 13, Ďáblická 339/14, s panem D.P. za dohodnutý nájem ve výši 24.700, - Kč/měsíčně.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.12.2022

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil Radě MČ Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 13, v bytovém domě 339/14, ul. Ďáblická.

Paní J.K. podala výpověď z bytu, která je tříměsíční, a běží od 1.11.2022 do 31.1.2023. Na výše uvedený byt byl vypsán záměr o pronájmu, proběhl výběr uchazečů. S novým nájemcem byla uzavřena nová Smlouva o nájmu bytu od 1.1.2023.

Na základě této skutečnosti je předložena Dohoda o ukončení nájmu bytu s původním nájemcem.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 63/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu bytu č. 13, Ďáblická 339/14, s paní Mgr. J.K. k 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu bytu, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

08/107/22

Financování sociálního pedagoga v ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.

II. souhlasí

s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000, - Kč měsíčně.

III. pověřuje

ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.11.2022 - Plnění Usnesení odst. III. bude dle metodických pokynů probíhat až do 06/2023.

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 000 Praha-Ďáblice, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní H.M. z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M..

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

15/107/22

Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.

II. pověřuje

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s Ing. J.H., který potvrdil i nadále zájem o prodej nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, městské části. Připravovány jsou podklady k dalšímu jednání.

7.12.2022 - Bude poptána předběžná kalkulace opravy či rekonstrukce nemovitosti.

02/02/22

Kolektivní smlouva

Na RMČ předložila tajemnice návrh Kolektivní smlouvy, která byla projednána s předsedkyní odborové organizace paní Ing. Bronislavou Lomozovou. Přílohy byly aktualizovány ke dni 31.10.2022 a odsouhlaseny a projednány s FIO.

Rada po projednání **přijala usnesení č.16/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Kolektivní smlouvu Městské části Praha-Ďáblice (2023-2024) uzavřenou s OS státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní J.M. ve znění, která je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.

II. pověřuje

tajemnici podpisem smlouvy dle odst.I. tohoto usnesení a předložit ji druhé straně k podpisu.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

7.12.2022 - FIO kompletuje smlouvu, která bude předána ZO při ÚMČ na Praze 8 k podpisu.

14.12.2022 - Smlouva bude do konce týdne předána protistraně k podpisu.

03/02/22

Dodatek č.10 ke Smlouvě mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice

Na RMČ předložil starosta návrh dodatku ke Smlouvě s obcí Hovorčovice. Tajemnice prověřila i nadále trvající zájem ze strany obce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.9//22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 10 ke smlouvě ze dne 30. 5. 2012 uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, jejímž předmětem je výše příspěvku Obce Hovorčovice pro kalendářní rok 2023 ve výši 45 000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 10, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

7.12. 2022 - Čekáme na zasedání zastupitelstva Hovorčovice, které schválí smlouvu.

09/02/2022

Inventarizace majetku za rok 2022

FIO prostřednictvím tajemnice předložil ke schválení na RMČ návrh plánu inventarizace majetku a závazku za rok 2022, včetně ustanovení jednotlivých členů komisí pro provedení inventárních prací dle přiloženého harmonogramu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.21/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nařizuje

provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2022 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2022, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

III. schvaluje

návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2022 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.

IV. ukládá

- a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice,*
- b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a Plánu inventur na rok 2022.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

12/02/22

VŘ-Protihluková stěna

Na RMČ předložil 2.místostarsta informaci, že je v rozpočtu MČ na rok 2022 z dotace hl. m. Prahy 866 800,- Kč. Na akci: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“. Z tohoto důvodu je třeba připravit výběrové řízení. Realizace výběrového řízení byla projednána s administrátorem Ing. P.

Rada po projednání **přijala usnesení č.23/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že je v rozpočtu MČ na rok 2022 z dotace hl. m. Prahy 866.800, - Kč. Na akci: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“.

II. bere na vědomí,

informaci o projednání přípravy výběrového řízení u administrátorů Ing. Š. a Ing. P., s nimiž má MČ uzavřené Příkazní smlouvy a jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

III. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.

IV. pověřuje

Ing. J.P. realizací výběrového řízení.

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Mgr. Martin Tumpach, Jaroslav Lehovec, Mgr. Renata Henych. Náhradnice: Ing. Ivana Krejzová.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

7.12.2022 - Lhůta pro podávání nabídek byla prodloužena do 12.12.2022.

14.12.2022

Na RMČ předložila tajemnice informaci o průběhu výběrového řízení na akci „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.52/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, o průběhu výběrového řízení na akci: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího fotbalového hřiště“, do kterého zaslaly nabídky tyto společnosti:

- Z.B., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 49374982 celková částka 801.829, - Kč bez DPH, tj. 970.213, - Kč vč. DPH,
- M.Č., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 49373048, celková částka 1.035.549,58 Kč vč. DPH,
- DKSP Praha s.r.o., Polabská 22/76, 196 00 Praha 9 – Miškovice, IČO: 24308838, celková částka 776.531,60 Kč bez DPH, tj. 939.602, - Kč vč. DPH.

II. bere na vědomí

konstatování komise pro otevření obálek a posouzení splnění zadávacích podmínek, že žádná z nabídek nesplnila zadávací podmínky veřejné zakázky.

III. zrušuje

na doporučení komise výběrové řízení na dodavatele předmětu zakázky: „Umístění protihlukové stěny do stávajícího areálu fotbalového hřiště“.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

14/02/22

PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění a provozu podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků ve správě MČ za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene SML 058/2020 byla schválena na jednání RMČ č.36/2020, Usnesení č.375/20/RMČ a podepsána 1.6.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.25/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Čekáme na podpis protistrany.

15/02/22

Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích

1. místostarostka Martina Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání. **bere na vědomí**

informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.

II. ukládá

Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20/02/22

Úhrada svozu TKO za II.pol.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.35/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí a souhlasí s

úhradou příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2.pololetí 2022 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat zastupitele na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21/02/22

Rozpočtové opatření č.11/2022 - schválení

Rada po projednání **přijala usnesení č.36/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 11 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje starostu MČ

informovat o rozpočtovém opatření č. 11 na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24/02/22

Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE

Na RMČ předložila tajemnice žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, v 1.PP, číslo místnosti 0.17 o výměře 28,1 m², jako sklad zdravotnického materiálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.38/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, o pronájem nebytových prostor jako sklad zdravotního materiálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m², a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Proběhne prohlídka vhodných nebytových prostor.

14.12.2022 - Proběhla prohlídka části nebytových prostor využívaných MČ ke skladovým účelům, v nejbližších dnech se uskuteční prohlídka zbývajících nebytových prostor (skladové prostory či vhodné k účelu skladování).

02/03/22

Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2023

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.41/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2023 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení, s těmito úpravami: ponechání kompenzačního příspěvku za skládku pro děti do 18 let v roce 2023 a úhrady Svozu TKO za 2.pololetí roku 2023.

II. pověřuje

FIO zařazením položek do návrhu rozpočtu 2023 a jeho vyvěšením dle zákona.

III. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/03/22

Rozpočet VHČ MČ Praha-Ďáblice

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.42/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

04/03/22

Střednědobý výhled rozpočtu 2024-2028

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024–2028, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.43/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2024–2028, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení.

(3-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

05/03/22

Rozpočtové provizorium

Starosta společně s 1.místostarostkou a 2.místostarostou předložili na RMČ návrh Rozpočtového provizoria MČ Praha-Ďáblice na rok 2023, který byl projednán na FV dne 22.11.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.44/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zásady schvalování rozpočtu, stanovené zákonem 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a návrh pravidel hospodaření v období rozpočtového provizoria na rok 2023 dle metodiky Magistrátu hl. m. Prahy.

II. doporučuje

ZMČ schválení rozpočtového provizoria hospodaření MČ Praha-Ďáblice v případě neschválení rozpočtu HMP. Po 1. 1. 2023 MČ Praha-Ďáblice bude hospodařit v rámci rozpočtového provizoria do schválení rozpočtu pro daný rok dle následujících pravidel:

a) běžné výdaje lze uvolňovat dle kapitol měsíčně do výše 1/12 rozpočtu schváleného pro rok 2022.

b) kapitálové výdaje lze uvolňovat pouze na smlouvy uzavřené před 1.1.2023.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/03/22

Ukončení nájemního vztahu se společností Diakonie ČCE

RMČ předložila 1. místostarostka Martina Postupová návrh na ukončení nájemního vztahu se společností Diakonie ČCE se sídlem Bruselská 298/4, Praha 2, IČO: 45248842. Důvodem ukončení nájemní smlouvy je dle předkladatelky výše nájmu, kterou Diakonie ČCE platí MČ Praha 8 - Ďáblice a je nepřiměřeně nízká, s ohledem na ostatní nájemce se jedná o diskriminaci ostatních subjektů, a hlavně neúčelné hospodaření s majetkem obce, což je v rozporu s § 35 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze.

Rada po projednání **přijala usnesení č.46/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení Nájemní smlouvy se společností Diakonie ČCE – středisko křesťanské pomoci v Praze, se sídlem: Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2, IČO: 45248842, v souladu s nájemní smlouvou.

II. pověřuje

1. místostarostku uzavřením právního dokumentu.

III. pověřuje

sociální pracovníci vypracovat a předložit na jednání RMČ přehled poskytovatelů sociálních služeb dostupných pro občany Ďáblic.

(3-1-1) **ÚKOL SPLNĚN**

03/04/22

Dokumentace zdolávání požáru, OD Ke Kinu 159/7

OVS prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce předložil k odsouhlasení a k podpisu „Dokumentaci zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7. Aktualizace dokumentace je z důvodu změny stavu po rekonstrukci.

Po odsouhlasení a podpisu je potřeba dokumentaci zdolávání požárů předložit ke schválení orgánu státního požárního dozoru. Přesný postup a potřebný počet vyhotovení včetně podpisu viz odkaz:

<https://www.hzscr.cz/soubor/zasady-zpracovani-hzsp-unor-2022-pdf.aspx>

Rada po projednání **přijala usnesení č.49/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu aktualizace „Dokumentace zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7 a její zaslání ke schválení orgánu státního požárního dozoru.

II. schvaluje

„Dokumentaci zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

starostu podepsáním „Dokumentace zdolávání požáru“ v Obecním domě Ke Kinu 159/7 a I. Krejzovou jejím předložením ke schválení orgánu státního požárního dozoru.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

02/05/22

Kompenzační příspěvky za skládkovné 2023

Finanční odbor prostřednictvím starosty Martina Tumpacha předložil, stejně jako v předchozích letech, návrh usnesení týkajícího se kompenzačních příspěvků pro děti 0–18 let pro rok 2023.

Finanční odbor žádá RMČ, resp. ZMČ, aby na svých jednáních schválili/neschválili výše uvedený bod jednání a přiložený návrh usnesení. Kompenzační příspěvky již byly projednány ve finančním výboru, který předložil RMČ rozpočet ve dvou variantách s kompenzačním příspěvkem a bez kompenzačního příspěvku. RMČ svým usnesením rozhodla pro zachování příspěvků pro rok 2023 a z tohoto důvodu se předkládá tento bod ke schválení před schválením rozpočtu 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.53/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí s

- a) celkovou částkou kompenzačního příspěvku za provoz skládky z rozpočtu v roce 2023 ve výši 2.000.000, - Kč,
- b) podmínky pro vyplácení příspěvku:
 - věková kategorie dítěte – v roce 2023 dosažení věku od 0 do 18 let,
 - trvalý pobyt v MČ Praha-Ďáblice zákonného zástupce,
 - trvalý pobyt dítěte, na které je žádost podávána,
- c) výši vyplácené částky na jedno dítě 2.500, - Kč,
- d) způsob vyplácení příspěvků: na základě žádosti v období od 1.4. do 30.11.2023, na děti narozené mezi 1.11. - 31.12.2023 lze podat žádost až do konce ledna roku následujícího.

II. ukládá

starostovi MČ předložit tento návrh ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/05/22

Rozpočet příspěvkové organizace 2023

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty Martina Tumpacha návrh Rozpočtu PO na rok 2023, který byl projednán na finančním výboru a doporučen RMČ ke schválení.

Rada po projednání přijala usnesení č.54/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

a) Rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Praha 8 Ďáblice, U Parkánu 17 na rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení,

b) v rámci rozpočtu návrh závazného ukazatele pro náklady na energie příspěvkové organizace ve výši 3.800.000, - Kč.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/05/22

Střednědobý výhled příspěvkové organizace 2024-2025

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty Martina Tumpacha návrh Střednědobého výhledu PO na rok 2024-2025, který byl projednán na finančním výboru a doporučen RMČ ke schválení.

Rada po projednání přijala usnesení č.55/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Střednědobý výhled rozpočtu příspěvkové organizace – Základní škola a mateřská škola, Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17, na období 2024-2025, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/05/22

Omezení provozu ÚMČ v období vánočních svátků

Na RMČ byl tajemnicí předložen ke schválení návrh na omezení provozu ÚMČ pro veřejnost v období vánočních svátků. Z důvodu finanční uzávěrky všech účtů budou veškeré služby spojené s příjmem a vydáním hotovosti ukončeny ve středu 28.12.2022 ve 12:00 hod. (vč. ověřování listin, výpisů ze systému Czech Point apod.).

Rada po projednání přijala usnesení č.56/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

úpravu provozního režimu Úřadu MČ Praha-Ďáblice v období vánočních svátků z důvodu uzávěrky finančního roku. Dne 23.12.2022 a 30.12.2022 bude úřad pro veřejnost uzavřen.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/05/22

Odstranění závad z kontroly výtahu, OD Ke Kinu 159/7

OVS prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce předložil cenovou nabídku na odstranění závad z pravidelné kontroly výtahu v Obecním domě Ke Kinu 159/7 od společnosti Výtahy Praha ČR, s.r.o. Výtah bude zprovozněn až po odstranění všech závad.

Rada po projednání **přijala usnesení č.57/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na odstranění závad, cena celkem 73.922, - Kč bez DPH, které provede společnost Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407.

II. schvaluje

cenovou nabídku na odstranění závad od společnosti Výtahy Praha ČR, s.r.o., se sídlem Mladoboleslavská 812, 197 00 Praha 9 - Kbely, IČO: 25711407 za částku celkem 73.922, - Kč.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/05/22

Zajištění obsluhy plynové kotelny Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7, lékárny

OVS prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce předložil požadavek na zajištění obsluhy plynové kotelny na BD Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7 a lékárny. V BD Akcíz II, OD Ke Kinu i lékárně je vytápění a ohřev vody zajištěn pomocí plynové kotelny. Z tohoto důvodu je potřeba zajistit obsluhu vč. proškolení. V minulosti zajišťovala správu a obsluhu plynové kotelny J.K., která má zájem o pokračování v BD Akcíz II, v OD Ke Kinu 159/7 i lékárně.

Rada po projednání **přijala usnesení č.58/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu zajištění správy a obsluhy plynové kotelny na BD Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7 a lékárny.

II. pověřuje

tajemnici uzavřením Dohody o provedení práce s J.K. (DPP, 25 hod./měsíc, 160,- Kč/hod.).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/05/22

Vánoční osvětlení

Tajemnice Renata Henych předkládá cenovou nabídku na zajištění světelné vánoční výzdoby na sloupy VO a vánočního stromu. OVS poptal společnosti DECOLED s.r.o., Technologie hlavního města Prahy, a.s. a Ateliér Maur s.r.o. DECOLED s.r.o. jako jediná firma z poptávaných je schopna zajistit revize sloupů VO, souhlas THMP s osazením a montáž světelných dekorů. Předpokládaná cena se pohybuje řádově kolem 100 000,- Kč bez DPH, cenová nabídka se předkládá dodatečně z důvodu přesného vyčíslení všech položek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.59/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku na vánoční osvětlení – cena za vánoční výzdobu na sloupy VO: 82.600, - Kč bez DPH a cena za osvětlení vánočního stromu 13.621, - Kč bez DPH, celkem 96.221, - bez DPH, kterou zajistí společnost DECOLED, s.r.o., se sídlem Fráni Šrámka 2622/18, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČO: 25683853,

II. schvaluje

cenovou nabídku na vánoční osvětlení, cena celkem 96.221, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

10/05/22

Monitoring podzemních vod

Na RMČ předložil starosta Martin Tumpach zprávu od zhotovitele hydrogeologického průzkumu okolí skládky. Při objednaném vzorkování vrtů okolo skládky bylo zjištěno, že se překvapivě objevila voda ve strouze vytékající z podloží skládky. Dříve se tato voda také vzorkovala, ale několik let byla strouha suchá, tudíž nebylo co vzorkovat. V minulosti, kdy se tento výtok z podloží skládky vzorkoval bylo zjištěno extrémní znečištění. Pokud se MČ rozhodne tuto vodu ve strouze dodatečně ověřovat, znamenalo by to vícenásobek pro MČ nad zaslanou objednávkou, ve výši 4.000, - Kč bez DPH.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 60/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci zástupce zhotovitele, že při odebrání vzorků v okolí skládky byla zjištěna voda ve strouze vytékající z podloží skládky.

II. schvaluje

cenovou nabídku a doobjednání provedení monitoringu podzemních vod od RNDr. M.M., Geologická služba, s.r.o., se sídlem: Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, IČO: 325327593, z nově zjištěného výtoku z podloží skládky, za částku 4.000, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/05/22

Dohoda o poskytnutí daru – P.V.

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančního daru pro pana P.V. za fotografické služby a fotodokumentací akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.7.2022 do 14.12.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.61/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí daru ve výši 6.000, - Kč pro pana P.V., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

13/05/22

Odvodnění

Radní David Prokeš předkládá informace o připravované studii odtokových poměrů Mratínského potoka a projekční přípravě klíčové vodohospodářské infrastruktury na pozemcích RRK a informuje o odvodnění Ďáblic.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 62/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o připravované studii odtokových poměrů Mratínského potoka a projekční přípravě klíčové vodohospodářské infrastruktury na pozemcích RRK.

II. pověřuje

starostu zplnomocnit Ing. Radimíra Rexu zastupováním městské části v otázkách technických a organizačních ve věci odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou.

III. pověřuje

radního Davida Prokeše sestavením pracovní skupiny k řešení problematiky odvodnění Ďáblic.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 21.12.2022

01/06/22

Kontrola zápisu z RMČ č.5/2022

02/06/22

Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.

Bod podřazen pod bod č. 14/106/22 - usnesení č.63/22/RMČ.

03/06/22

Dodatky k nájemním smlouvám – Ukrajina

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádosti na prodloužení nájmu občanů Ukrajiny a zároveň i návrhy dodatků k již uzavřeným nájemním smlouvám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.64/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti o prodloužení nájemních smluv.

II. schvaluje

- *Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. SML 101/2022 s paní S.A., bytem: Ukrajina, Doněck, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice.*
- *Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. SML 099/2022 s paní H.H., bytem: Ukrajina, Kolonuu, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-Ďáblice.*
- *Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. SML 100/2022 s paní S.R., bytem: Ukrajina, Ivano-Frankovska oblast, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na*

*dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023 na adrese: Legionářů 88/51, 182 00 Praha-
Ďáblice.*

- *Dodatek č.1 k nájemní smlouvě č. SML 102/2022 s paní O.S., bytem: Ukrajina, Kamuanske, jehož předmětem je prodloužení nájemní smlouvy na dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023 na adrese: U Parkánu 18/9, 182 00 Praha-Ďáblice.*

III. pověřuje

starostu uzavřením nájemních smluv.

(5-0-0)

04/06/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – L.M.

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádost paní L.M., o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve x.patře domu Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice. Paní L.M. bydlí v bytě od roku 2016, nemá žádné jiné bydlení, v bytě s ní bydlí xxxxxx. Nájem řádně platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.65/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní L.M. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve x.patře, domu Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.9 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 036/2016 s paní L.M., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.9 ke Smlouvě o nájmu bytu č.036/2016, dle odst. II. tohoto usnesení.

(5-0-0)

05/06/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – M.M.

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádost paní M.M., o prodloužení nájmu obecního bytu č.xx ve x.patře domu Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice. Paní M.M. bydlí v bytě od roku 2015, nemá žádné jiné bydlení.

Nájem řádně platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.66/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní M.M. o prodloužení nájmu obecního bytu č.xx ve x.patře, domu Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. SML 005/2021 s paní M.M., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o nájmu bytu č.005/2021, dle odst. II. tohoto usnesení.

(5-0-0)

06/06/22

Přechod nájmu – uzavření nové nájemní smlouvy – P.Č.

Informace jsou neveřejné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.67/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemce na pana P.Č., který žil s nájemcem ve společné domácnosti.

II. souhlasí

s uzavřením nové nájemní smlouvy s panem P.Č., na dobu určitou, tj. od 1.1.2023 do 30.6.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu s panem P.Č..

(5-0-0)

07/06/22

Odběr vody z přípojky MČ

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice žádost pana Ing. M.H. o prodloužení Dohody na odběr vody z přípojky MČ na další 2 roky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.68/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost pana Ing. M.H., bytem: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, o umožnění občasného odběru vody z přípojky MČ Praha-Ďáblice, která je umístěna na pozemku parc. č. 1553 v k.ú. Ďáblice. Voda bude využívána na obsluhu pozemků parc. č. 1552/1 a 1552/2.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí služby – odběru vody z přípojky e.č.o. 300 057 368, MČ Praha-Ďáblice, umístěné na pozemku parc.č.1553, v ulici Na Znělci, Praha-Ďáblice, s panem M.H. na občasný odběr vody s evidovaným množstvím za účelem obsluhy zahrady uživatele. Dohoda bude uzavřena na období do 31.12.2023.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí služby dle odst. I. tohoto usnesení.

(5-0-0)

08/06/22

OSA – Licenční smlouva – Fleret

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice Licenční smlouvu, kterou zaslal Ochranný svaz autorský s vyměřením poplatku za koncert skupiny Fleret.

Rada po projednání **přijala usnesení č.69/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Licenční smlouvu se společností OSA-Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. armády 786/20, 160 56 Praha 6, jejímž předmětem je odměna za poskytnutí licence ve výši 2.913,50 Kč bez DPH, tj. 3.525,34 Kč vč. DPH za vánoční koncert skupiny Fleret dne 2.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Licenční smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

09/06/22

Informace radních a pro radní

Konec: v 15:10 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 21.12.2022

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: předběžně 4.1.2023 (bude upřesněno)