

# Zápis z 70. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 23.10.2024 od 17:00 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

## Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.69
- 02- Ukončení Příkazní smlouvy a vypsání výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit (místostar.)
- 03- Žádost o vyřazení DHM z majetku ZŠ (star.)
- 04- Výběrové řízení – Zimní údržba 2024 (star.)
- 05- Dodatek pojištění majetku MČ (star.)
- 06- Inventarizace majetku MČ za rok 2024 (star.)
- 07- Rozpočtové opatření č.9/2024 (star.)
- 08- Koncepce technických služeb a výběrové řízení – zaměstnanci technických služeb (místostar.)
- 09- Poptávka na lodní kontejnery (místostar.)
- 10- Kontejnery na svoz bioodpadu pro rok 2025 (star.)
- 11- Výměna balkonových dveří Ďáblická 161/8 (místostar.)
- 12- Výměna plynového kotle na adrese Ďáblická 339 (místostar.)
- 13- Informace radních a pro radní

**05/105/22**

## **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### ***I. bere na vědomí***

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

### ***II. pověřuje***

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci

(SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3.2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedorozumění.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.

7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

25.9.2024 - Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

## **08/44/24**

### **Koncept vlastních technických služeb**

Na ěáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území ěáblice.*

#### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

#### ***III. pověřuje***

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.

3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.

15.5.2024 - Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.

12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.

27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.

31.7.2024 - Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

23.10.2024

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovce aktualizovaný koncept budování a rozvoje vlastních technických služeb.

Rada po projednání **přijala usnesení č.561/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*koncept budování a rozvoje vlastních technických služeb.*

**II. pověřuje**

*místostarosta J. Lehovce seznámit s konceptem dle odst. I tohoto usnesení zastupitele.*

**III. ukládá**

*tajemníci vypsát výběrové řízení na obsazení pracovních míst – techničtí pracovníci Odboru vnitřní správy.*

(4-0-0)

21.8.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

*se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Ďáblice“.*

**II. pověřuje**

*externího administrátora J. P. realizací výběrového řízení.*

**III. jmenuje**

*J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovce) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.*

**IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, J. Lehovce, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

25.9.2024 - Ve výběrovém řízení bylo poptáno 5 společností, do výběrového řízení byla doručena pouze 1 nabídka.

9.10.2024

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovce výsledky výběrového řízení na akci „Čtyřkolky pro komunální práce“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.554/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*poptávky dodavatele Čtyřkolek pro komunální práce:*

- JOURNEYMAN CZ s.r.o., Podjavorinské 1606, 149 00 Praha 4, IČO: 24843920,
- Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917,

- FAIRINVEST s.r.o., Starolázeňská 460/39, 159 00 Praha 59 – Velká Chuchle, IČO: 28414594,
- Ráj čtyřkolek s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2, IČO: 29036933,
- MOTOSTEHLÍK s.r.o., Kolomuty 107, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 28205430.

#### **II. konstatuje,**

že do výběrového řízení byla zaslána jediná nabídka – společnosti Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917, za částku 728.675,95 Kč bez DPH, tj. 881.697,90 Kč vč. DPH.

#### **III. souhlasí**

s výběrem dodavatele Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917, zakázky „Čtyřkolky pro komunální práce“ za částku 728.675,95 Kč bez DPH, tj. 881.697,90 Kč vč. DPH.

#### **IV. pověřuje**

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **03/50/24**

#### **Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.415/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční soustavy – NN, Praha 8 - Ďáblice, Na Kopci, přeložka SS102, číslo SPP: D-150057“ na pozemku parc.č. 717/1, v k.ú. Ďáblice., ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL ZRUŠEN**

3.4.2024 - Na RMČ předložila tajemnice návrh revokace usnesení č.415/24/RMČ, ve kterém došlo k písařské chybě u parc.č. pozemku a označení předmětu věcného břemene.

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je vybudování „Přeložení distribuční soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v k.ú. Ďáblice. Cena byla stanovena dle Vnitřního předpisu MČ č.5/2020 – Pravidla MČ Praha-Ďáblice pro zřizování služebností a věcných břemen.

Rada po projednání **přijala usnesení č.452/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. revokuje**

usnesení č.415/24/RMČ – upravuje parc.č. pozemku v odst. II.

#### **II. schvaluje**

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, ev.č. VB/S24/2366033, se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je budoucí „Přeložení distribuční

soustavy – kNN, kVN Praha 8 - Ďáblice, ul. U Spojů, OS Ďáblice, II. Etapa, kNN, kVN, DTS, číslo SPP: S 145569“ na pozemku parc.č. 1570/1, v rozsahu 6bm kNN, 8 bm kVN v k.ú. Ďáblice ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice za jednorázovou náhradu ve výši 10.000 - Kč bez DPH.

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.4.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

29.5.2024 - Smlouva byla urgována dne 20.5.2024 u protistrany.

31.7.2024 – Urgováno u protistrany.

9.10.2024 - Smlouva opětovně urgována u protistrany

## **08/61/24**

### **Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

9.10.2024 - Smlouva zaslána nekompletní – opět zaurgováno.

## **04/62/24**

### **Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace**

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana Jiřího Jecha, U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

### **II. pověřuje**

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

**07/64/24**

### **Výběrové řízení – Zimní údržba - 2024**

Rada po projednání **přijala usnesení č.533/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.

### **II. pověřuje**

externího administrátora P. Š. realizací výběrového řízení.

### **III. jmenuje**

P. Š. a R. Henych (náhradník, M. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

### **IV. jmenuje**

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: R. Henych, M. Tumpach, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, K. Dohnalová.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18.9.2024 – Výběrové řízení bylo dne 17.9.2024 vyhlášeno a zveřejněno na Profilu zadavatele. Uchazeči mohou zaslat nabídky v elektronické podobě do 4.10.2024 do 10:00 hodin.

**23.10.2024**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o ukončení výběrového řízení na akci „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice 2024“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.562/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

informaci, že do výběrového řízení na akci „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice - 2024“ byly podány 2 nabídky:

- Ironex MB s.r.o., Milady Horákové 75/105, 160 00 Praha 6, IČO: 06921221, s nabídkovou cenou 36.391,60 Kč,
- I.Z., xx, IČO: 02220881, s nabídkovou cenou 1.941.390, - Kč.

### **II. bere na vědomí**

informaci, že komise, prostřednictvím pověřené osoby – administrátora, vyzvala uchazeče č.1 - Ironex MB s.r.o. k objasnění mimořádně nízké ceny dle § 113 ZZVZ.

### **III. bere na vědomí**

*vyločení účastníka řízení Ironex MB s.r.o., na základě doporučení hodnotící komise, ze zadávacího řízení na akci: Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.*

### **IV. schvaluje**

*dodavatele zakázky „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“ – I.Z., xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02220881, s nabídkovou cenou 1.941.390, - Kč.*

### **V. pověřuje**

*starostu, po uplynutí lhůty pro podání námitek, uzavřením Smlouvy o provedení zimní údržby a úklidu místních komunikací, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

## **02/67/24**

### **Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost zapsaného spolku Ďáblický**

#### **Nestor**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil žádost zapsaného spolku Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu II v 1.NP Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro schůzky spolku, které se budou konat v pondělí od 14:00 do 18:00 hodin. Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.548/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost zapsaného spolku Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky spolku.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál II o výměře 67,30 m<sup>2</sup>, a to od 7.10.2024 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.*

#### **III. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce se zapsaným spolkem Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha Ďáblice, od 7.10.2024 na dobu neurčitou.*

#### **IV. pověřuje**

*starostu v případě, že se k záměru nevyjádří nebo nepředloží nabídku další subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(3-0-0) ÚKOL TRVÁ*

25.9.2024 - Na úřední desce vyvěšeno do 4.10.2024.

## **03/68/24**

### **Rozpočtové opatření č.8/2024**

FIO, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.8/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.552/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

## **II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.8 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**02/69/24**

### **OSA-Licenční smlouvy o veřejném provozování**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrhy 2 Licenčních smluv o veřejném provozování. Jedná se o poplatky za hudební vystoupení na Ďáblickém pivobraní a akci Zažít město jinak.

Rada po projednání **přijala usnesení č.555/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

- a) *Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je vyměření poplatku za užití hudebních děl k poslechu za vystoupení: Marie Rezlerová, Holokrci, The Pepper Jack na akci Ďáblické Pivobraní dne 7.9.2024, za částku 692,50 Kč bez DPH.*
- b) *Licenční smlouvu o veřejném provozování se společností OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., se sídlem: Čs. Armády 786/20, 160 56 Praha 6, IČO: 63839997, jejímž předmětem je vyměření poplatku za užití hudebních děl k poslechu za vystoupení: Josef „Pepson“ Snětívý na akci Zažít město jinak dne 21.9.2024, za částku 716,27 Kč bez DPH.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Licenčních smluv o veřejném provozování dle odst.I., které je přílohou usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/69/24**

### **Oprava opěrné zdi v ulici Na Kopci**

OVS prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na havarijní opravu opěrné zdi v ulici Na Kopci. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k prohlídce místa plnění.

Rada po projednání **přijala usnesení č.556/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptaných dodavatelů na havarijní opravu opěrné zdi v ulici Na Kopci:*

- *P.B., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 88391248, cena celkem: 206. 636,00 Kč bez DPH,*
- *ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny 130, Praha, IČO: 09377549, cena: 142. 117,00 Kč bez DPH,*
- *REKO STAV 13 s.r.o., Skalany 36, Vyskeř, IČO: 09523138, cena: 185 723,50 Kč bez DPH.*



## **II. souhlasí**

s výběrem dodavatele ARBORSERVICES – Šolc s.r.o., Obsiny 130, Praha, IČO: 09377549, cena: 142.117,00 Kč bez DPH.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **04/69/24**

### **Dodavatel energií pro MČ**

OVS prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá k projednání nabídky dodavatelů energií pro odběrná místa (bytové domy, nebytové prostory, multifunkční dům, obecní dům, hasiči) hrazené MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.557/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

nabídky poptaných dodavatelů elektřiny a plynu pro odběrná místa (bytové domy – chodbová elektřina, nebytové prostory, Multifunkční dům a Obecní dům, hasiči) hrazené MČ:

- SPP CZ a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 28488016, za cenu el. energie 2820,- Kč/MWh, poplatky 69,- Kč stálý plat, plyn 1175,- Kč/MWh, poplatky 69,- Kč stálý plat,
- E.ON ČR s.r.o., F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČO: 26078201, nedodala požadovanou nabídku,
- MND Energie a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 28488016, za cenu el. energie 2938,- Kč/MWh, poplatky 99,- Kč stálý plat, plyn 1229,75,- Kč/MWh, poplatky 129,75 Kč stálý plat,
- Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 100 00 Praha 10, IČO: 60193913, za cenu el. energie 3250,- Kč/MWh, poplatky 119,- Kč stálý plat, plyn 1100,- Kč/MWh, poplatky 80,- Kč stálý plat.

## **II. souhlasí**

s výběrem SPP CZ a.s., Nové sady 996/25, 602 00 Brno, IČO: 28488016, jako dodavatele energií za cenu: el. energie 2820,- Kč/MWh, poplatky 69,- Kč stálý plat, plyn 1175,- Kč/MWh, poplatky 69,- Kč stálý plat.

## **III. pověřuje**

starostu uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem energií dle odst. II. tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **05/69/24**

### **Pronájem části pozemku parc.č. 1747/1 – rozšíření umístění Z-boxu**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání žádost o rozšíření pronájmu části pozemku p.č.1747/1 v ulici Mannerova, za účelem rozšíření umístění Z-boxu od firmy Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306.

Rada po projednání **přijala usnesení č.558/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

žádost společnosti Packeta s.r.o., jejíž součástí je Zásilkovna s.r.o., o rozšíření pronájmu části pozemku pro umístění stávajícího Z-boxu v Mannerově ulici.

### **II. souhlasí**

se záměrem pronajmout část pozemku parc.č. 1747/1 – 5,5 m<sup>2</sup> společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, za cenu 1.000,- Kč měsíčně + DPH, na dobu neurčitou.

### **III. ukládá**

- a) FIO vypsát záměr pronájmu části pozemku,
- b) starostovi v případě, že se k záměru nevyjádří další subjekt, po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru uzavřením Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-boxu, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.10.2024

Záměr pronájmu vyvěšen do 29.10.2024.

**07/69/24**

### **Žádost o použití loga MČ Praha-Ďáblice – divadelní spolek NES8 AutisNES**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost divadelního spolku NES8 AutisNES o přijetí záštity nad charitativní akcí pro podporu lidí s poruchou autistického spektra (PAS), za podpory nadace Nautis a Děti úplňku a možnosti užití loga MČ na propagačních materiálech akce. Akce se bude konat v prostorech divadla, v budově Centrum ROSA na Praze 8.

Rada po projednání **přijala usnesení č.559/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

žádost divadelního spolku NES8 o přijetí záštity a možnosti použití loga MČ Praha-Ďáblice na charitativní akci pro podporu lidí s poruchou autistického spektra (PAS), pořádanou divadelním spolkem NES8 AutisNES dne 17.11.2024.

### **II. souhlasí**

se záštitou MČ Praha-Ďáblice a užitím loga na charitativní akci pro podporu lidí s poruchou autistického spektra za podpory Nadace Nautis a Děti úplňku.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**08/69/24**

### **Přesun a instalace herního prvku**

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy, prostřednictvím radního Davida Prokeše, cenovou nabídku na přesun a instalaci herního prvku Stork nest (herní prvek původně instalován v ěáblické základní škole, z důvodu probíhající stavby demontován a nabídnut MČ). Výrobce prvku je společnost ONYX wood.

Rada po projednání **přijala usnesení č.560/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

informace z průzkumu trhu na instalaci herního prvku ze ZŠ na nové místo:

- ONYX wood spol. s r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO: 25178644, cena 94 842,- Kč s DPH, vzhledem k tomu, že některé části prvku jsou stále v záruce, vyhrazují si z důvodu zachování záruky právo na přesun prvku,

- *Bonita Group Services s.r.o., Čedlosy 583, 664 24 Drásov, IČO: 27738795–z důvodu dodržení montážních postupů instalují pouze své herní prvky,*
- *B plus P s.r.o., Havlíčkova 375, 549 41 Červený Kostelec, IČO: 25297015–v předložené variantě pro ně nevyhovující dopadová plocha (umělý trávník).*

**II. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti ONYX wood spol. s r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO: 25178644, cena 94 842,- Kč s DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky, dle odst. II. tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 23.10.2024**

**01/70/24**

**Kontrola zápisu RMČ č.69**

**02/70/24**

**Ukončení Příkazní smlouvy a vypsání výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit**

Místostarosta J. Lehovec předložil návrh na ukončení Příkazní smlouvy s kulturním koordinátorem L. L.

Rada po projednání **přijala usnesení č.563/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*ukončení Příkazní smlouvy s koordinátorem kulturních aktivit, panem L.L., bytem: xxx, IČO: 6088964. Smlouva skončí ke dni 30.listopadu 2024.*

**II. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit, dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.*

**III. pověřuje**

*tajemnici ke zveřejnění výběrového řízení dle odst. II. tohoto usnesení na úřední desce, v Dáblickém zpravodaji a na sociálních sítích.*

(4-0-0)

**03/70/27**

**Žádost o vyřazení DHM z majetku ZŠ**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o vyřazení drobného hmotného majetku školy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.564/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost ředitele Základní školy a mateřské školy o vyřazení drobného hmotného majetku školy – 3 ks nefunkčních elektrických kotlů a 2 herních prvky, které budou odstraněny z pozemku školy z důvodu stavby nového pavilonu.*

## **II. souhlasí**

s vyřazením drobného hmotného majetku školy – 3 ks elektrických kotlů a s vyřazením herního prvku – Polka.

## **III. bere na vědomí,**

že herní prvek – Stork's Nest prozatím zůstane v majetku ZŠ a po přemístění bude převeden do majetku MČ v rámci změny přílohy Zřizovací listiny ZŠ.

(4-0-0)

**04/70/24**

### **Výběrové řízení – Zimní údržba 2024**

Bod podřazen pod bod č.07/64/24 – **usnesení č.562/24/RMČ.**

**05/70/27**

### **Dodatek pojištění majetku MČ**

Na radu předložil FIO, prostřednictvím starosty, návrh Dodatku k pojištění majetku MČ, související s koupí objektu v Kokořínské ulici.

Rada po projednání **přijala usnesení č.565/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

navýšení ročního pojistného u pojistné smlouvy schválené usnesením č. 129/23/RMČ od firmy Generali České pojišťovny, a.s., Spálená 75/116, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 45272956, o částku 500,- Kč, pro pojištění nově nabyté nemovitosti v ulici Kokořínská na základně kupní smlouvy č. 056/2024.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku k pojistné smlouvě dle odst.I.

(4-0-0)

**06/70/24**

### **Inventarizace majetku MČ za rok 2024**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty plán inventur na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.566/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. nařizuje**

provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2024 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.

#### **II. schvaluje**

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2024, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

#### **III. schvaluje**

návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2024 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2024.

#### **IV. ukládá**

a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice,

b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2024.

(4-0-0)

### **07/70/27**

#### **Rozpočtové opatření č.9/2024**

FIO, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.9/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.567/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.9 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.9 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0)

### **08/70/24**

#### **Koncept technických služeb a výběrové řízení na zaměstnance technických služeb**

**Bod podřazen pod bod č.08/44/24 – usnesení č.561/24/RMČ.**

### **09/70/24**

#### **Poptávka na lodní kontejnery**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec poptávky na dodavatele 2 ks lodních kontejnerů k uskladnění čtyřkolek, posypového nástavce, radlice a dalšího příslušenství. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.568/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*nabídky poptaných dodavatelů 2 ks lodních kontejnerů:*

- *Locont s.r.o., se sídlem Nové Dvory, 413 01 Nové Dvory, IČO: 09376810, 2 ks kontejnerů včetně dopravy za celkovou částku 152.000, - Kč bez DPH,*
- *MOBILBOX CZ s.r.o., Korunní 2569/108g, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO:02338874 – 2 ks kontejnerů včetně dopravy za celkovou částku 163.000, - Kč bez DPH,*
- *CARU Praha s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČO: 6458155, nabídka nezaslána.*

#### **II. souhlasí**

*s cenovou nabídkou společnosti Locont s.r.o., se sídlem Nové Dvory, 413 01 Nové Dvory, IČO: 09376810 na dodání 2 ks kontejnerů včetně dopravy za celkovou částku 152.000, - Kč bez DPH.*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.*

(4-0-0)

### **10/70/24**

#### **Kontejnery na svoz bioodpadu pro rok 2025**

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá nabídky na přistavování kontejnerů na svoz bio odpadu BIO VOK v počtu 35 ks pro rok 2025. FIO zadá do rozpočtu na rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.569/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky společností na přistavování kontejnerů na svoz bio odpadu BIO VOK:*

- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, za částku 177.870, - Kč s DPH,*
- *FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, za částku 211.750, - Kč s DPH,*
- *Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 1/444, Praha 9, IČO: 60194120, nemají kapacitu.*

**II. schvaluje**

*cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 177.870, - s DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0)*

**11/70/24**

**Výměna balkonových dveří Ďáblická 161/8**

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří jednotlivých bytů v bytovém domě Ďáblická 161/8. Stávající balkonové dveře jsou ve špatném technickém stavu. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k zaměření kvůli nacenění potřebných prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.570/24/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*cenové nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří v bytovém domě Ďáblická 161/8:*

- *INTOS s.r.o., Olbrachtova 1077 / 28, Praha, IČO: 45314519, cena celkem 194.368, - Kč bez DPH,*
- *Okna-dveře Vorel s.r.o., Spojovací 200/22, Praha 9, IČO: 27163636, cena celkem 138.043, - Kč bez DPH*
- *PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, IČO: 65276507, cena celkem 101.847, - bez DPH.*

**II. souhlasí**

*s výběrem společnosti PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, IČO: 65276507, cena celkem 101.847, - bez DPH.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0)*

**12/70/24**

**Výměna plynového kotle na adrese Ďáblická 339**

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu plynového kotle v nebytových prostorách na adrese Ďáblická 339/14. Stávající kotel špatně funguje a vzhledem ke stáří další oprava není rentabilní. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k prohlídce kvůli nacenění prací spojených s výměnou kotle a spalínové cesty.

Rada po projednání **přijala usnesení č.571/24/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

cenové nabídky dodavatelů na výměnu plynového kotle v prodejně kol Ďáblická 339/14:

- Michal Širlo-PLYN SERVIS s.r.o., Českobrodská 59/20, Praha 9, IČO: 08278024, nedodal kompletní cenovou nabídku,
- TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 82 900,- Kč bez DPH,
- Plynoservis Jílek s.r.o., Na Košince 2511/3b, Praha 8, IČO: 24222011, cena celkem 83.015, - Kč bez DPH.

**II. souhlasí**

s výběrem společnosti TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 82.900, - Kč bez DPH.

**III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

**13/70/24**

**Informace radních a pro radní**

M. Postupová

- plánovaná připomínka událostí 17.listopadu
- informace z KD v ZŠ – výstavba zahradního pavilonu

M. Tumpach

- informace z KD – rekonstrukce Ďáblické ul.
- plánovaný pietní akt k výročí 28.října

Konec: v 18:00 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu 23.10.2024

Datum příštího jednání: 6.11.2024 v 15:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš