

Zápis z 71. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 7.11.2024 od 15:30 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (připojena online od 16 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec (připojen online do 16 hod.), radní David Prokeš

Omluveni: tajemnice Renata Henych

Hosté:

Program jednání:

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.70
- 02- Zrušení usnesení č. 328/23/RMČ – Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole (star.)
- 03- Žádost ZŠ o převod přeplatku za energie za rok 2023 (star.)
- 04- Umístění orientačních směrů společnosti M.V. – Bikemarast (místostar.)
- 05- Žádost o prominutí/zrušení nájmu v objektu Kokořínská 58/2 (star.)
- 06- Žádost o schválení úprav nebytových prostor – ordinace Ke Kinu 159/7 (místostar.)
- 07- Pozemek parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice (1.místostar.)
- 08- Informace radních a pro radní

05/105/22-

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

- 5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.
- 14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.
- 12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.
- 13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařguována.
- 18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.
- 1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.
- 15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.
- 29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.
- 11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.
- 10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.
- 24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.
- 21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.
- 5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.
- 20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.
- 3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.
- 17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.
- 12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.
- 31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.
- 7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.
- 4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.
- 25.9.2024 - Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

08/44/24

Koncept vlastních technických služeb

Na Ďáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

I. bere na vědomí,

že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území Ďáblice.

II. schvaluje

využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.

III. pověřuje

místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

- 20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zapracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.
- 3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zapracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.
- 15.5.2024 - Jsou zapracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.
- 12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.
- 27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.
- 31.7.2024 - Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

23.10.2024

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec aktualizovaný koncept budování a rozvoje vlastních technických služeb.

Rada po projednání **přijala usnesení č.561/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

koncept budování a rozvoje vlastních technických služeb.

II. pověřuje

místostarostu J. Lehovce seznámit s konceptem dle odst. I tohoto usnesení zastupitele.

III. ukládá

tajemnici vypsát výběrové řízení na obsazení pracovních míst – techničtí pracovníci Odboru vnitřní správy.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.8.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Ďáblice“.

II. pověřuje

externího administrátora J. Pumpra realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

J. Pumpra a R. Henych (náhradník, J. Lehovec) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, J. Lehovec, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

25.9.2024 - Ve výběrovém řízení bylo poptáno 5 společností, do výběrového řízení byla doručena pouze 1 nabídka.

9.10.2024 - Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec výsledky výběrového řízení na akci „Čtyřkolky pro komunální práce“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.554/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávky dodavatele Čtyřkolek pro komunální práce:

- JOURNEYMAN CZ s.r.o., Podjavorinské 1606, 149 00 Praha 4, IČO: 24843920,
- Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917,
- FAIRINVEST s.r.o., Starolázeňská 460/39, 159 00 Praha 59 – Velká Chuchle, IČO: 28414594,
- Ráj čtyřkolek s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2, IČO: 29036933,
- MOTOSTEHLÍK s.r.o., Kolomuty 107, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 28205430.

II. konstatuje,

že do výběrového řízení byla zaslána jediná nabídka – společností Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917, za částku 728.675,95 Kč bez DPH, tj. 881.697,90 Kč vč. DPH.

III. souhlasí

s výběrem dodavatele Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917, zakázky „Čtyřkolky pro komunální práce“ za částku 728.675,95 Kč bez DPH, tj. 881.697,90 Kč vč. DPH.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

08/61/24

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

9.10.2024 - Smlouva zaslána nekompletní – opět zaurgováno.

04/62/24

Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

II. pověřuje

1. místostarostku objednáním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

07/64/24

Výběrové řízení – Zimní údržba - 2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.533/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem na vypsání výběrového řízení na akci: „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.

II. pověřuje

externího administrátora P. Š. realizací výběrového řízení.

III. jmenuje

P. Š. a R. Henych (náhradník, M. Tumpach) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.

IV. jmenuje

komisi pro hodnocení nabídek ve složení: R. Henych, M. Tumpach, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, K. Dohnalová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.9.2024 – Výběrové řízení bylo dne 17.9.2024 vyhlášeno a zveřejněno na Profilu zadavatele. Uchazeči mohou zaslat nabídky v elektronické podobě do 4.10.2024 do 10:00 hodin.

23.10.2024

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach informaci o ukončení výběrového řízení na akci „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice 2024“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.562/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že do výběrového řízení na akci „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice - 2024“ byly podány 2 nabídky:

- *Ironex MB s.r.o., Milady Horákové 75/105, 160 00 Praha 6, IČO: 06921221, s nabídkovou cenou 36.391,60 Kč,*
- *I.Z., xxx, IČO: 02220881, s nabídkovou cenou 1.941.390, - Kč.*

II. bere na vědomí

informaci, že komise, prostřednictvím pověřené osoby – administrátora, vyzvala uchazeče č.1 - Ironex MB s.r.o. k objasnění mimořádně nízké ceny dle § 113 ZZVZ.

III. bere na vědomí

vyločení účastníka řízení Ironex MB s.r.o., na základě doporučení hodnotící komise, ze zadávacího řízení na akci: Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“.

IV. schvaluje

dodavatele zakázky „Zimní údržba MČ Praha-Ďáblice – 2024“ – I.Z., xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxx, IČO: 02220881, s nabídkovou cenou 1.941.390, - Kč.

V. pověřuje

starostu, po uplynutí lhůty pro podání námitek, uzavřením Smlouvy o provedení zimní údržby a úklidu místních komunikací, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

02/67/24

Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost zapsaného spolku Ďáblický

Nestor

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předložil žádost zapsaného spolku Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu II v 1.NP Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro schůzky spolku, které se budou konat v pondělí od 14:00 do 18:00 hodin. Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.548/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost zapsaného spolku Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky spolku.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál II o výměře 67,30 m², a to od 7.10.2024 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro činnost zapsaného spolku, jako aktivitu obyvatelstva.

III. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce se zapsaným spolkem Ďáblický Nestor, Ke Kinu 159/7, Praha Ďáblice, od 7.10.2024 na dobu neurčitou.

IV. pověřuje

starostu v případě, že se k záměru nevyjádří nebo nepředloží nabídku další subjekt, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

25.9.2024 - Na úřední desce vyvěšeno do 4.10.2024.

03/68/24

Rozpočtové opatření č.8/2024

FIO, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.8/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.552/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.8 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/69/24

Pronájem části pozemku parc.č. 1747/1 – rozšíření umístění Z-boxu

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání Žádost o rozšíření pronájmu části pozemku p.č.1747/1 v ulici Mannerova, za účelem rozšíření umístění Z-boxu od firmy Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306.

Rada po projednání **přijala usnesení č.558/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti Packeta s.r.o., jejíž součástí je Zásilkovna s.r.o., o rozšíření pronájmu části pozemku pro umístění stávajícího Z-boxu v Mannerově ulici.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout část pozemku parc.č. 1747/1 – 5,5 m² společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, za cenu 1.000, - Kč měsíčně + DPH, na dobu neurčitou.

III. ukládá

a) FIO vypsát záměr pronájmu části pozemku,

b) starostovi v případě, že se k záměru nevyjádří další subjekt, po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru uzavřením Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-boxu, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

23.10.2024 - Záměr pronájmu vyvěšen do 29.10.2024.

7.11.2024

Smlouva je u protistrany k podpisu.

02/70/24

Ukončení Příkazní smlouvy a vypsání výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit

Místostarosta J. Lehovec předložil návrh na ukončení Příkazní smlouvy s kulturním koordinátorem L. L.

Rada po projednání **přijala usnesení č.563/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení Příkazní smlouvy s koordinátorem kulturních aktivit, panem L.L., bytem: xxx, IČO: 6088964. Smlouva skončí ke dni 30.listopadu 2024.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na koordinátora kulturních aktivit, dle zadávací dokumentace, která je přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

tajemníci ke zveřejnění výběrového řízení dle odst. II. tohoto usnesení na úřední desce, v Dáblickém zpravodaji a na sociálních sítích.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/70/27

Žádost o vyřazení DHM z majetku ZŠ

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o vyřazení drobného hmotného majetku školy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.564/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele Základní školy a mateřské školy o vyřazení drobného hmotného majetku školy – 3 ks nefunkčních elektrických kotlů a 2 herních prvků, které budou odstraněny z pozemku školy z důvodu stavby nového pavilonu.

II. souhlasí

s vyřazením drobného hmotného majetku školy – 3 ks elektrických kotlů a s vyřazením herního prvku – Polka.

III. bere na vědomí,

že herní prvek – Stork's Nest prozatím zůstane v majetku ZŠ a po přemístění bude převeden do majetku MČ v rámci změny přílohy Zřizovací listiny ZŠ.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

05/70/27

Dodatek pojištění majetku MČ

Na radu předložil FIO, prostřednictvím starosty, návrh Dodatku k pojištění majetku MČ, související s koupí objektu v Kokořínské ulici.

Rada po projednání **přijala usnesení č.565/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

navýšení ročního pojistného u pojistné smlouvy schválené usnesením č. 129/23/RMČ od firmy Generali České pojišťovny, a.s., Spálená 75/116, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 45272956, o částku 500,- Kč, pro pojištění nově nabyté nemovitosti v ulici Kokořínská na základně kupní smlouvy č. 056/2024.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku k pojistné smlouvě dle odst.I.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

06/70/24

Inventarizace majetku MČ za rok 2024

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty plán inventur na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.566/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. nařizuje

provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2024 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

Příkaz starosty a plán inventur na rok 2024, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.

III. schvaluje

návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2024 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2024.

IV. ukládá

a) starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice,

b) sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2024. **ÚKOL SPLNĚN**

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

07/70/27

Rozpočtové opatření č.9/2024

FIO, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.9/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.567/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č.9 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.9 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

09/70/24

Poptávka na lodní kontejnery

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec poptávky na dodavatele 2 ks lodních kontejnerů k uskladnění čtyřkolek, posypového nástavce, radlice a dalšího příslušenství. Rozpočtově kryto.

Rada po projednání **přijala usnesení č.568/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nabídky poptaných dodavatelů 2 ks lodních kontejnerů:

- *Locont s.r.o., se sídlem Nové Dvory, 413 01 Nové Dvory, IČO: 09376810, 2 ks kontejnerů včetně dopravy za celkovou částku 152.000, - Kč bez DPH,*
- *MOBILBOX CZ s.r.o., Korunní 2569/108g, 101 00 Praha 10 - Vinohrady, IČO:02338874 – 2 ks kontejnerů včetně dopravy za celkovou částku 163.000, - Kč bez DPH,*
- *CARU Praha s.r.o., se sídlem: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3, IČO: 6458155, nabídka nezaslána.*

II. souhlasí

s cenovou nabídkou společnosti Locont s.r.o., se sídlem Nové Dvory, 413 01 Nové Dvory, IČO: 09376810 na dodání 2 ks kontejnerů včetně dopravy za celkovou částku 152.000, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10/70/24

Kontejnery na svoz bioodpadu pro rok 2025

OVS, prostřednictvím starosty M. Tumpacha, předkládá nabídky na přistavování kontejnerů na svoz bio odpadu BIO VOK v počtu 35 ks pro rok 2025. FIO zadá do rozpočtu na rok 2025.

Rada po projednání **přijala usnesení č.569/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky společností na přistavování kontejnerů na svoz bio odpadu BIO VOK:

- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, za částku 177.870, - Kč s DPH,*
- *FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, za částku 211.750, - Kč s DPH,*
- *Pražské služby, a.s., Pod Šancemi 1/444, Praha 9, IČO: 60194120, nemají kapacitu.*

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 177.870, - s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

11/70/24

Výměna balkonových dveří Ďáblická 161/8

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří jednotlivých bytů v bytovém domě Ďáblická 161/8. Stávající balkonové dveře jsou ve špatném technickém stavu. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k zaměření kvůli nacenění potřebných prací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.570/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky dodavatelů na výměnu balkonových dveří v bytovém domě Ďáblická 161/8:

- *INTOS s.r.o., Olbrachtova 1077 / 28, Praha, IČO: 45314519, cena celkem 194.368, - Kč bez DPH,*
- *Okna-dveře Vorel s.r.o., Spojovací 200/22, Praha 9, IČO: 27163636, cena celkem 138.043, - Kč bez DPH*
- *PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, IČO: 65276507, cena celkem 101.847, - bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou 1, IČO: 65276507, cena celkem 101.847, - bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/70/24

Výměna plynového kotle na adrese Ďáblická 339

OVS, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, předkládá k projednání nabídky dodavatelů na výměnu plynového kotle v nebytových prostorách na adrese Ďáblická 339/14. Stávající kotel špatně funguje a vzhledem ke stáří další oprava není rentabilní. Oslovení dodavatelé se dostavili osobně k prohlídce kvůli nacenění prací spojených s výměnou kotle a spalinové cesty.

Rada po projednání **přijala usnesení č.571/24/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky dodavatelů na výměnu plynového kotle v prodejně kol Ďáblická 339/14:

- *Michal Širlo-PLYN SERVIS s.r.o., Českobrodská 59/20, Praha 9, IČO: 08278024, nedodal kompletní cenovou nabídku,*

- *TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 82 900,- Kč bez DPH,*
- *Plynoservis Jílek s.r.o., Na Košince 2511/3b, Praha 8, IČO: 24222011, cena celkem 83.015, - Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem společnosti TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cena celkem 82.900, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 23.10.2024

01/71/24

Kontrola zápisu RMČ č.70

02/71/24

Zrušení usnesení č. 328/23/RMČ - Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o revokaci usnesení č. 328/23/RMČ – nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v ZŠ, z důvodu dobrého stavu venkovních prvků a laviček. Dle vyjádření ZŠ není nutno realizovat nátěry těchto prvků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.572/24/RMČ** v tomto znění:

zrušuje

usnesení č.328/23/RMČ – Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole.

(3-0-0)

03/71/24

Žádost ZŠ o převod přeplatku za energie za rok 2023

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o převod přeplatku za tepelnou energii ve vyúčtování za rok 2023. Tyto prostředky budou použity na obnovu a modernizaci IT vybavení a na nákup investičního majetku.

Rada po projednání a na základě doporučení finančního výboru **přijala usnesení č.573/24/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

změnu účelu závazného ukazatele na energie ve výši 474.000,- Kč na závazný ukazatel pro nákup IT vybavení dle žádosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 70930716, pro rok 2024 s povinností vyúčtovat tento závazný ukazatel k 31.12.2024.

II. schvaluje

v rámci výše uvedeného převod částky 58.675,- Kč do investičního fondu příspěvkové organizace pro úhradu investičního majetku.

(3-0-0)

Rada po projednání **přijala usnesení č.576/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti Korko Shop, s.r.o., Poděbradova 699, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, ze dne 3.11.2024, o schválení úprav nebytových prostor – ordinace v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.104/2024 se společností Korko Shop, s.r.o., Poděbradova 699, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, jehož předmětem jsou úpravy nebytových prostor.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0)

07/71/24

Pozemek parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová vytyčení hranic a výkresovou dokumentaci k pozemku parc.č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice od společnosti GeoNetPro s.r.o. Toto zaměření bylo objednáno z důvodu podezření na neoprávněný zábor, oplocení a užívání části pozemku, který má MČ Praha-Ďáblice ve svěřené správě, soukromými osobami.

Rada po projednání **přijala usnesení č.577/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výkresovou dokumentaci – vyměření hranic pozemku parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice, od společnosti GeoNetPro s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 28532881, k pozemku parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice, která byla objednána z důvodu vyjasnění podezření na majetkoprávně neošetřený zábor části pozemku soukromou osobou.

II. pověřuje

1.místostarostku činit právní kroky a jednání, která povedou k narovnání majetkoprávních vztahů na části pozemku parc.č. 1548/164, ve smyslu odstranění plotu, umožnění veřejného průchodu přes pozemek a vyrovnání vzájemných nároků.

(3-0-0)

08/71/24

Informace radních a pro radní

M. Tumpach

- pozvánka na členskou schůzi spolku Otevřená města,
- podaná námitka MČ k územnímu řízení na paralelní dráhu letiště Václava Havla,
- příprava večera s poděkováním dobrovolníkům, pracujícím pro MČ
- informace z jednání pracovní skupiny projektu Terminál Sever.

M. Postupová

- informace z KD v ZŠ – Výstavba zahradního pavilonu,
 - jednání s občany dotčenými výstavbou zahradního pavilonu,

- příprava pracovní schůzky k záměru výstavby u Billy,
- příprava výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce sociálního zázemí v SK Ďáblice,
- kontrola pozemků a nemovitostí v Ďáblicích
 - zadání výzev Úřadu MČ (OVS) majitelům neudržovaných pozemků a budov k provedení údržby.

D. Prokeš

- monitoring podzemních vod v okolí skládky – zpráva o výsledku kvality podzemních vod,
- aktualizace webu MČ.

Konec: v 16:35 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 7.11.2024

Datum příštího jednání: 20.11.2024 v 15:00 hodin

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš