

# Zápis z 72. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 20.11.2024 od 15:05 hodin

**Zúčastnění:** starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová (od 15:15 hod.), místostarosta Jaroslav Lehovec, radní David Prokeš, tajemnice Renata Henych

**Omluveni:**

**Hosté:**

## **Program jednání:**

- 01- Kontrola zápisu z RMČ č.71
- 02- Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízením veřejného osvětlení – Technologie hl.m. Prahy (místostar.)
- 03- Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o. (star.)
- 04- Odpis pohledávky – D.K. (místostar.)
- 05- Odměna řediteli ZŠ (star.)
- 06- Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská distribuce a.s. a Areál Ďáblice, s.r.o. (místostar.)
- 07- Oprava okapů budovy ZŠ (místostar.)
- 08- Zážitkově vzdělávací program pro mládež v ZŠ U Parkánu – Prázdninová škola Lipnice, z.s. – Smlouva o realizaci kurzu DemoHráč (star.)
- 09- Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2025 včetně výhledu (star.)
- 10- Návrh rozpočtu MČ pro rok 2025 (star.)
- 11- Návrh střednědobého výhledu MČ pro rok 2026-2030 (star.)
- 12- Smlouva o bezúplatném převodu majetku – ČR-Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy (star.)
- 13- Vícepráce k přesunu a instalaci herního prvku (radní D. Prokeš)
- 14- Informace radních a pro radní

## **05/105/22-**

### **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### ***II. pověřuje***

*tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

22.2.2023 - M. Postupová informovala, že v současné době probíhají revize smluv a připravuje se jejich finalizace.

22.3. 2023 - Smlouva byla zaslána protistraně k připomínkám.

5.4.2023 - Proběhlo jednání s protistranou, která má odsouhlasený návrh smlouvy a zapracovává nedořešené body.

14.6.2023 - M. Postupová zařguje u protistrany.

12.7.2023 – Protistrana zatím bez reakce.

13.9.2023 - Protistrana bude opětovně zařgována.

18.10.2023 - M. Postupová si u protistrany vyžádá doplnění aktualizovaných příloh.

1.11.2023 - Protistraně byl zaslán návrh smlouvy a byly vyžádány aktualizované podklady.

15.11.2023 - Místostarosta informoval o jednání s protistranou, budou doplněny další podklady a předloženy další dokumenty potřebné k podpisu smlouvy.

29.11.2023 - V minulém týdnu proběhl kontrolní den, čekáme na protokol o předání pozemků od zástupce investora, společnosti M-Ďáblická, pana B.

11.12.2023 - Investor nám předal návrh předávacího protokolu k revizím.

10.1.2024 - Připravujeme předání v souladu s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci.

24.1.2024 - Dnes proběhne schůzka se zástupcem společnosti M. Ďáblická, panem B.

21.2.2024 - Zástupce M-Ďáblická, p. B., poslal návrh smlouvy a další přílohy, které revidujeme.

5.3.2024 - Místostarostka M. Postupová si vyžádala další materiály u protistrany.

20.3.2024 - M. Postupová domluvila jednání s panem B. na 21.3.2024.

3.4.2024 - Proběhla schůzka s panem B., 1.místostarostka M. Postupová opakovaně požádala protistranu o dodání dalších dokumentů.

17.4.2024 - Právník společnosti MS Ďáblická zaslal zbývající podklady, které budou přílohou smlouvy.

12.6.2024 - Smlouva je u protistrany k připomínkám.

31.7.2024 - Proběhla schůzka s protistranou.

7.8.2024-Smlouva je s připomínkami a bližšími požadavky z naší strany u protistrany.

4.9.2024 - Protistrana zaslala připomínky ke smlouvě.

25.9.2024 - Byla odeslána naše stanoviska k připomínkám protistrany.

## **08/44/24**

### **Koncept vlastních technických služeb**

Na ěáblické skládce se od r. 2019 aktivně neskládkuje, hl. m. Praha bude poskytovat dotaci ke kompenzaci negativních vlivů souvisejících s provozem skládky pouze do roku 2031 a provozovatel se nyní smluvně zavázal, že nebude usilovat o rozšíření skládky či navýšení kapacity.

Rada po projednání **přijala usnesení č.380/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru

#### ***I. bere na vědomí,***

*že ve schváleném rozpočtu MČ na r. 2024 nejsou položky kompenzačních příspěvků na dítě a za svoz TKO ve II. pol. za provoz skládky na katastrálním území ěáblice.*

#### ***II. schvaluje***

*využití ušetřených finančních prostředků k budování vlastních technických služeb.*

#### ***III. pověřuje***

*místostarosty k sestavení konceptu budování a rozvoje vlastních technických služeb, včetně investičního a provozního harmonogramu do 31.3.2024.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.3.2024 - Po konzultacích s OVS, zpracovává místostarosta připomínky k připravené koncepci.  
3.4.2024 - Koncept byl sestaven, zpracovávají se připomínky vedení MČ pro schválení v RMČ.  
15.5.2024 - Jsou zpracovávány připomínky radních do aktuální verze koncepce technických služeb.  
12.6.2024 - Probíhá průzkum trhu pro výběrové řízení na nákup techniky a vybavení.  
27.6.2024 - Probíhá tvorba zadávací dokumentace pro výběrové řízení.  
31.7.2024 - Koncept bude znovu předložen RMČ ke schválení a výběrové řízení bude zadáno externímu administrátorovi.

23.10.2024

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovce aktualizovaný koncept budování a rozvoje vlastních technických služeb.

Rada po projednání **přijala usnesení č.561/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. schvaluje**

*koncept budování a rozvoje vlastních technických služeb.*

**II. pověřuje**

*místostarostu J. Lehovce seznámit s konceptem dle odst. I tohoto usnesení zastupitele.*

**III. ukládá**

*tajemníci vypsát výběrové řízení na obsazení pracovních míst – techničtí pracovníci Odboru vnitřní správy.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.8.2024

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

*se záměrem vypsání výběrového řízení na akci: „Technika a zázemí technických služeb MČ Praha-Đáblice“.*

**II. pověřuje**

*externího administrátora J. P. realizaci výběrového řízení.*

**III. jmenuje**

*J. P. a R. Henych (náhradník, J. Lehovce) jako osoby pro zpřístupnění elektronických nabídek uchazečů.*

**IV. jmenuje**

*komisi pro hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, J. Lehovce, P. Krejčí. Náhradníci: M. Koubová, M. Tumpach.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

25.9.2024 - Ve výběrovém řízení bylo poptáno 5 společností, do výběrového řízení byla doručena pouze 1 nabídka.

9.10.2024 - Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovce výsledky výběrového řízení na akci „Čtyřkolky pro komunální práce“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.554/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*poptávky dodavatele Čtyřkolek pro komunální práce:*

- JOURNEYMAN CZ s.r.o., Podjavorinské 1606, 149 00 Praha 4, IČO: 24843920,
- Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917,
- FAIRINVEST s.r.o., Starolázeňská 460/39, 159 00 Praha 59 – Velká Chuchle, IČO: 28414594,
- Ráj čtyřkolek s.r.o., Karlovo náměstí 290/16, 120 00 Praha 2, IČO: 29036933,
- MOTOSTEHLÍK s.r.o., Kolomuty 107, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 28205430.

**II. konstatuje,**

*že do výběrového řízení byla zaslána jediná nabídka – společností Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917, za částku 728.675,95 Kč bez DPH, tj. 881.697,90 Kč vč. DPH.*

**III. souhlasí**

s výběrem dodavatele Motorcycles & Powersports s.r.o., Jižní spojka 3247, 106 00 Praha 10, IČO: 28452917, zakázky „Čtyřkolky pro komunální práce“ za částku 728.675,95 Kč bez DPH, tj. 881.697,90 Kč vč. DPH.

**IV. pověřuje**

starostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. III, která je přílohou tohoto usnesení.  
(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

**08/61/24**

**Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – FIBER CONNECTIONS, s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Rada po projednání **přijala usnesení č.512/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch společností FIBER CONNECTIONS s.r.o., se sídlem: U Markéty 125, Hájek u Uhříněvsi, 114 00 Praha 10, IČO: 05028183, jejímž předmětem služebnost inženýrské sítě – datové vedení optickými a metalickými kabely v pozemcích povinných: MČ Praha-Ďáblice, se sídlem: Osinalická 1104/13, 182 02 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00231266 parc.č. 1562/1, k.ú. Ďáblice, ve svěřené správě MČ Praha-Ďáblice, Areál Ďáblice s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1, IČO: 03762939 parc.č. 1567, 1568/7, 1569/1 vše v k.ú. Ďáblice, Residence Evergreen s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 14086107 parc.č. 1569/27 k.ú. Ďáblice, za jednorázovou náhradu ve výši 47.752 - Kč bez DPH.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.7.2024 - Smlouva je k podpisu u protistrany.

9.10.2024 - Smlouva zaslána nekompletní – opět zaurgováno.

**04/62/24**

**Souhlas Rady MČ na zajištění pasportizace**

Na RMČ předložila 1.místostarostka ke schválení požadavek zhotovitele stavby „Školní zahradní pavilon“, společnosti PKbau s.r.o. a stavebního dozoru TDI na této stavbě, společnosti REINVEST spol. s.r.o, na zajištění pasportizace sousedící stavby tzv. kovárny, za účelem vypořádání a uhrazení případných škod a nároků s tím vzniklých, včetně těch krytých pojistnou smlouvou. Pasportizace bude objednána na náklady MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

se zajištěním pasportizace budovy č.p. 1014 na pozemku parc. č. 38 v k.ú. Ďáblice ve vlastnictví pana J.J., U Parkánu 21/5, Ďáblice, 182 00 Praha 8, v souvislosti s výstavbou Školního zahradního pavilonu.

## **II. pověřuje**

1. *místostarostku objednaním pasportizace v souladu se Směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.8.2024 - Probíhá poptávka na zhotovitele pasportizace.

## **03/68/24**

### **Rozpočtové opatření č.8/2024**

FIO, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.8/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.552/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.8 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

### **II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.8 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

## **05/69/24**

### **Pronájem části pozemku parc.č. 1747/1 – rozšíření umístění Z-boxu**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, předkládá k projednání žádost o rozšíření pronájmu části pozemku p.č.1747/1 v ulici Mannerova, za účelem rozšíření umístění Z-boxu od firmy Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306.

Rada po projednání **přijala usnesení č.558/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*žádost společnosti Packeta s.r.o., jejíž součástí je Zásilkovna s.r.o., o rozšíření pronájmu části pozemku pro umístění stávajícího Z-boxu v Mannerově ulici.*

### **II. souhlasí**

*se záměrem pronajmout část pozemku parc.č. 1747/1 – 5,5 m<sup>2</sup> společnosti Zásilkovna s.r.o., Českomoravská 2408/1a, 190 00 Praha 9, IČO: 28408306, za cenu 1.000, - Kč měsíčně + DPH, na dobu neurčitou.*

### **III. ukládá**

*a) FIO vypsát záměr pronájmu části pozemku,*

*b) starostovi v případě, že se k záměru nevyjádří další subjekt, po uplynutí lhůty pro zveřejnění záměru uzavřením Dodatku ke smlouvě pro umístění Z-boxu, který je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

23.10.2024 - Záměr pronájmu vyvěšen do 29.10.2024.

7.11.2024 - Smlouva je u protistrany k podpisu.

**06/70/24**

**Inventarizace majetku MČ za rok 2024**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty plán inventur na rok 2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.566/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. nařizuje**

*provést inventarizaci majetku a závazků MČ Praha-Ďáblice k 31.12.2024 u všech subjektů hospodaření s majetkem MČ Praha-Ďáblice.*

**II. schvaluje**

*Příkaz starosty a plán inventur na rok 2024, včetně časového harmonogramu inventarizačních prací, který je nedílnou součástí tohoto usnesení.*

**III. schvaluje**

*návrh na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2024 ve složení uvedeném v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2024.*

**IV. ukládá**

a) *starostovi předložit toto usnesení na nejbližším zasedání zastupitelstva MČ Praha – Ďáblice,*

b) *sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované v Příkazu starosty a plánu inventur na rok 2024. ÚKOL SPLNĚN*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**07/70/27**

**Rozpočtové opatření č.9/2024**

FIO, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání návrh Rozpočtového opatření č.9/2024.

Rada po projednání **přijala usnesení č.567/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č.9 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2024, které je přílohou tohoto usnesení.*

**II. pověřuje**

*předsedu Finančního výboru informovat o rozpočtovém opatření č.9 na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**02/71/24**

**Zrušení usnesení č. 328/23/RMČ – Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o revokaci usnesení č. 328/23/RMČ – nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v ZŠ, z důvodu dobrého stavu venkovních prvků a laviček. Dle vyjádření ZŠ není nutno realizovat nátěry těchto prvků.

Rada po projednání **přijala usnesení č.572/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **zrušuje**

*usnesení č.328/23/RMČ – Nátěr venkovních dřevěných prvků a laviček v základní škole.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **03/71/24**

#### **Žádost ZŠ o převod přeplatku za energie za rok 2023**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost ředitele ZŠ J. Buchala o převod přeplatku za tepelnou energii ve vyúčtování za rok 2023. Tyto prostředky budou použity na obnovu a modernizaci IT vybavení a na nákup investičního majetku.

Rada po projednání a na základě doporučení finančního výboru **přijala usnesení č.573/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*změnu účelu závazného ukazatele na energie ve výši 474.000, - Kč na závazný ukazatel pro nákup IT vybavení dle žádosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, IČO: 70930716, pro rok 2024 s povinností vyúčtovat tento závazný ukazatel k 31.12.2024.*

#### **II. schvaluje**

*v rámci výše uvedeného převod částky 58.675, - Kč do investičního fondu příspěvkové organizace pro úhradu investičního majetku.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **04/71/24**

#### **Umístění orientačních směrůvek společnosti M.V. – Bikemarast**

Místostarosta J. Lehovec předložil žádost pana M.V. – Bikemarast, nájemce nebytových prostor městské části, Ďáblická 339/14, o umístění orientačních směrůvek společnosti Bikemarast.cz.

Rada po projednání přijala **usnesení č.574/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost M.V. – Bikemarast.cz, se sídlem xx, IČO: 76636194, nájemce nebytových prostor Ďáblická 339/14, 182 00 Praha-Ďáblice, o umístění orientačních směrůvek společnosti Bikemarast.cz na sloupky, které jsou v majetku MČ Praha-Ďáblice.*

#### **II. souhlasí**

*s umístěním 8 ks orientačních směrůvek dle odst. I., v souladu s předloženou dokumentací ze dne 22.10.2024.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **05/71/24**

#### **Žádost o prominutí/zrušení nájmu v objektu Kokořínská 58/2**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach žádost Základní organizace 01/68 Českého svazu ochránců přírody, zastoupené J.H., o prominutí (zrušení) nájemného ve výši 4.500, - Kč/měsíc. Dle sdělení a doložení, poskytuje ZO ČSOP veškeré aktivity v Ďáblicích dobrovolnicky bez nároku na honorář. Povinnost pravidelných měsíčních úhrad za nájem by byla, dle informací p. H. pro ZO likvidační.

Rada po projednání **přijala usnesení č.575/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost Základní organizace 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Jankovcova 47, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 48549622, ze dne 3.11.2024, o prominutí/zrušení nájemného ve výši 4.500, - Kč/měsíc v objektu Kokořínská 58/2.

**II. souhlasí**

s bezplatným užíváním objektu Kokořínská 58/2 a přilehlého pozemku parc.č. 698, k.ú. Ďáblice.

**III. ukládá**

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově Kokořínská 58/2, parc.č. 694 a přilehlého pozemku parc. č 695, vše v k.ú. Ďáblice, a to od 1.12.2024 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro činnost Základní organizace 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ekocentrum, jako aktivitu obyvatelstva.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.11.2024

Záměr výpůjčky prostor byl vyvěšen na úřední desce dne 12.11.2024. Příprava smlouvy o výpůjčce.

**06/71/24**

**Žádost o schválení úprav nebytových prostor – ordinace Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec žádost společnosti Korko Shop, s.r.o. o schválení nezbytných úprav nebytových prostor – ordinace ve 2. NP Obecního domu Ke Kinu 159/7. Společnost Korko Shop s.r.o. má nebytové prostory v nájmu od 1.10.2024 a žádají o schválení instalace klimatizací, dveří, přívodu vody, elektroinstalace a odpadu. Úpravy budou provádět osoby odborně způsobilé.

Rada po projednání **přijala usnesení č.576/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost společnosti Korko Shop, s.r.o., Poděbradova 699, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, ze dne 3.11.2024, o schválení úprav nebytových prostor – ordinace v Obecním domě Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha-Ďáblice.

**II. souhlasí**

s uzavřením Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.104/2024 se společností Korko Shop, s.r.o., Poděbradova 699, 182 00 Praha 8, IČO: 04153367, jehož předmětem jsou úpravy nebytových prostor.

**III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**07/71/24**

**Pozemek parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice**

Na RMČ předložila 1. místostarostka M. Postupová vytyčení hranic a výkresovou dokumentaci k pozemku parc.č. 1548/164 v k.ú. Ďáblice od společnosti GeoNetPro s.r.o. Toto zaměření bylo objednáno z důvodu podezření na neoprávněný zábor, oplocení a užívání části pozemku, který má MČ Praha-Ďáblice ve svěřené správě, soukromými osobami.



Rada po projednání **přijala usnesení č.577/23/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*výkresovou dokumentaci – vyměření hranic pozemku parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice, od společnosti GeoNetPro s.r.o., Heleny Malířové 11, 169 00 Praha 6 – Břevnov, IČO: 28532881, k pozemku parc.č. 1548/164, k.ú. Ďáblice, která byla objednána z důvodu vyjasnění podezření na majetkoprávně neošetřený zábor části pozemku soukromou osobou.*

**II. pověřuje**

*1.místostarostku činit právní kroky a jednání, která povedou k narovnání majetkoprávních vztahů na části pozemku parc.č. 1548/164, ve smyslu odstranění plotu, umožnění veřejného průchodu přes pozemek a vyrovnání vzájemných nároků.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 20.11.2024**

**01/72/24**

**Kontrola zápisu RMČ č.71**

**02/72/24**

**Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízením veřejného osvětlení – Technologie hl.m. Prahy**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovec návrh Smlouvy o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.578/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl. m. Prahy, společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejímž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti a připojení těchto měřičů rychlosti k odběru elektrické energie, za cenu 3.184,32 Kč bez DPH na dobu určitou do 31.12.2025.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

**03/72/24**

**Dohoda o narovnání – ANGIO CHIRURGIE s.r.o.**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. s tím, že dne 5.1.2023 a 19.7.2023 byly uzavřeny Nájemní smlouvy č. 016/2023 a 088/2023, avšak nebyly zveřejněny v Registru smluv. Smluvní strany, ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. a Městská část Praha-Ďáblice se proto dohodly, že uzavřou

Dohodu o narovnání a tato dohoda i uzavřené smlouvy, vč. dodatku, budou po podpisu dohody zveřejněny v registru smluv.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Dohodu o narovnání se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcizem 1032/1, 182 00 Praha Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je zveřejnění Dohody o narovnání společně s Nájemní smlouvou č. 016/2023 ze dne 5.1.2023, Dodatkem č.1 k Nájemní smlouvě č. 016/2023 a Nájemní smlouvu č.088/2023 ze dne 19.7.2023.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o narovnání dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.  
(4-0-0)*

**04/72/24**

**Odpis pohledávky – D.K.**

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, návrh na odpis pohledávky ve výši 3.000, - Kč. Důvodem odpisu je bezvýsledná exekuce z roku 2018.

Rada po projednání **přijala usnesení č.580/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

*se zastavením bezvýsledné exekuce dle ust. §55 odst. 7 exekučního řádu, ve výši 3. 000, - Kč.*

**II. pověřuje**

*starostu sdělit souhlas se zastavením bezvýsledné exekuce exekutorskému úřadu a finanční odbor odepsáním pohledávky ve výši 3 000, - Kč do nákladů MČ.  
(4-0-0)*

**05/72/24**

**Odměna řediteli ZŠ TENTO BOD JE NEVEŘEJNÝ**

Rada po projednání **přijala usnesení č.581/24/RMČ.**

**06/72/24**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – Pražská plynárenská distribuce a.s. a Areál Ďáblice, s.r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta J. Lehovce návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská distribuce, a.s. a Areál Ďáblice, s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.582/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společnostmi: Pražská plynárenská distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO: 21031088 a Areál Ďáblice, s.r.o., se sídlem: Bílkova 856/18, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 03762939, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona a specifikace věcného břemene k tíži pozemků parc.č. 1570/1 v k.ú. Ďáblice (vymezeného Geometrickým plánem č.1954-221429/2022), parc.č. 1570/1 a parc.č.*

1570/6 v k.ú. Ďáblice (vymezených Geometrickým plánem č.1990-231356/2023) a parc.č. 1562/1 v k.ú. Ďáblice (vymezeného Geometrickým plánem č. 1991-231356/2023) za jednorázovou náhradu ve výši 22.170,- Kč bez DPH, tj. 26.825,70 Kč vč. DPH.

### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

**07/72/24**

### **Oprava okapů budovy ZŠ**

Na RMČ předložila ZŠ, prostřednictvím místostarosty J. Lehovce, cenové nabídky na opravu okapů budovy ZŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.583/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky firem poptávaných příspěvkovou organizací na provedení oprav okapů z důvodu protékání do tříd a tělocvičny a jejich údržby na budově ZŠ:*

- J.J., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 71780025, cena celkem: 117.800, - Kč bez DPH (neplátce DPH),
- V.H., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 11695587, cena celkem: 128.000, - Kč bez DPH (neplátce DPH),
- Pragofix.cz, Mikulova 1594/4, Praha 4, IČO: 73744751, cena celkem: 78 800, - bez DPH (90.056,- Kč včetně DPH).

### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy Pragofix.cz, Mikulova 1594/4, Praha 4, IČO: 73744751, cena celkem 78.800, - bez DPH (90.056, - Kč včetně DPH).*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

(4-0-0)

**08/72/24**

### **Zážitkově vzdělávací program pro mládež v ZŠ U Parkánu – Prázdninová škola Lipnice, z.s. – Smlouva o realizaci kurzu DemoHráč**

Na RMČ předložil starosta M. Tumpach návrh Smlouvy na realizaci zážitkově vzdělávacího programu pro mládež, rozvíjejícího kompetence pro demokratickou kulturu – DemoHráč v ZŠ U Parkánu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.584/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*Smlouvu o realizaci kurzu DemoHráč pro ZŠ a MŠ Praha 8 Ďáblice se společností: Prázdninová škola Lipnice, z.s., se sídlem: Jaromírova 80/51, 128 00 Praha 2, IČO: 00499099, jejímž předmětem je realizace dvoudenního vzdělávacího programu DemoHráč, rozvíjejícího kompetence pro demokratickou kulturu, ve dnech 12.-13.12.2024 za částku 53.400, - Kč bez DPH.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.*

## **III. ukládá**

*Finančnímu odboru zařadit částku na pokrytí nákladů dle odst. I. tohoto usnesení, do nejbližšího rozpočtového opatření.*

(4-0-0)

**09/72/24**

### **Návrh rozpočtu VHČ pro rok 2025 včetně výhledu**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu VHČ na rok 2025. Rozpočet VHČ byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.585/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

#### **I. souhlasí**

*s návrhem Rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Ďáblice na rok 2025, který je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. bere na vědomí**

*zpracovaný výhled oprav a rekonstrukcí bytového fondu MČ Praha-Ďáblice.*

#### **III. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0)

**10/72/24**

### **Návrh rozpočtu MČ pro rok 2025**

Na RMČ předložil starosta návrh Rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2025. Rozpočet byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.586/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

#### **I. souhlasí**

*s návrhem rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2025 doporučeným finančním výborem, který je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*starostu, ve spolupráci s předsedou finančního výboru, předložit tento návrh ke schválení zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice.*

(4-0-0)

**11/72/24**

### **Návrh střednědobého výhledu MČ pro rok 2026-2030**

Na RMČ předložil starosta návrh Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na roky 2026-2030. Střednědobý výhled byl projednán ve Finančním výboru, který doporučuje RMČ dokument k odsouhlasení a k jeho předložení na ZMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.587/24/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a na základě doporučení Finančního výboru*

**I. souhlasí**

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na roky 2026–2030, který je přílohou tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

**12/72/24**

**Smlouva o bezúplatném převodu majetku – ČR-Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy**

Na RMČ předložil starosta smlouvu o bezúplatném převodu požárního automobilu SCANIA a dalšího majetku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.588/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. souhlasí**

se Smlouvou o bezúplatném převodu majetku č.j. HSAA-10180-1/PSM/2024 s Česká republika – Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, organizační složka státu, se sídlem: Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IČO: 70886288, jejímž předmětem je bezúplatný převod speciálního požárního automobilu SCANIA P480 DB4X2, plovoucího motorového čerpadla AQUAFast FROOGY, přetlakového mobilního ventilátoru LEADER MT236 a dalšího majetku sloužícího k zásahové činnosti pro JSDH Městské části Praha-Ďáblice.

**II. pověřuje**

starostu předložit Smlouvu o bezúplatném převodu majetku na nejbližším zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0)

**13/72/24**

**Vícepráce k přesunu a instalaci herního prvku**

Na RMČ předložil odbor vnitřní správy, prostřednictvím radního Davida Prokeše informaci, že při demontáži herního prvku Stork nest, kterou prováděli pracovníci stavby Zahradního pavilonu, byly poničeny patky herního prvku a chybí komponenty prvku – hrazda a kruhy. Z tohoto důvodu je nutno výše jmenované komponenty doobjednat. Společnost Stork nest, která bude provádět přesun a instalaci herního prvku, předložila cenovou nabídku na chybějící komponenty a vícepráce. Zároveň byla odečtena cena za demontáž herního prvku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.589/24/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

navýšení ceny za nákup chybějících komponentů a vícepráce spojené s přesunem herního prvku na základě nabídky společnosti ONYX wood spol. s r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO: 25178644 o 29.817, - Kč s DPH.

**II. souhlasí**

s cenovou nabídkou společnosti ONYX wood spol. s r.o., U Stadionu 270, 383 01 Prachatice, IČO: 25178644, cena 29.817, - Kč s DPH.

**III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky a FIO zařazením částky do nejbližšího rozpočtového opatření.*

(4-0-0)

**14/72/24**

**Informace radních a pro radní**

M. Tumpach

- žádost pana Č. – úprava budoucích nájemních vztahů.

J. Lehovec

- podněty občana MČ J.Č. – plošná údržba v lokalitě „Evergreen“,
- návrh na pořízení profesionální multifunkční tiskárny.

M. Postupová

- informace z KD výstavby Zahradního pavilonu v ZŠ.

D. Prokeš

- informace z povodňové prohlídky na Mratínském potoce,
- návrh na pořízení rozklikávacího rozpočtu Citivizor.

Konec: v 16:50 hodin

Zapisovatel: M. Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu 20.11.2024

Datum příštího jednání: 28.11.2024 v 9:00 hodin online

Za ověřovatele: Martin Tumpach, David Prokeš