

Zápis z 9. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 18.1.2023 od 17:00 hodin

Zúčastnění: starosta Martin Tumpach, 1. místostarostka Martina Postupová, místostarosta Jaroslav Lehovec, radní: David Prokeš, tajemnice Renata Henych

Omluveni: Tomáš Kneifl

Hosté:

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.7-8/2022
- 02-Duplicitní vlastnictví pozemků v KN (taj.)
- 03-Mezinárodní kampaň – Vyvěšení vlajky pro Tibet (taj.)
- 04-Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení (star.)
- 05-Odvodnění (radní D.Prokeš)
- 06-Výběrové řízení - Letní údržba (star.)
- 07-Rozpočtové opatření č.13/2022 (star.)
- 08-Finanční dary sdružením pro rok 2023 (star.)
- 09-Předávací protokol – komunikace v ul. Kučerové (taj.)
- 10-Smlouva o centralizovaném zadávání (taj.)
- 11-Školská komise – jmenování členů (star.)
- 12- Informace radních a pro radní

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepcí rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

05/103/22

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Dáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.

III. pověřuje

tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. souhlasí

s ustanovením pracovní skupiny na údržbu zeleně.

III. pověřuje

starostu sestavením pracovní skupiny dle odst. II.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

24.11.2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.12/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí,

informaci tajemnice o profesní způsobilosti určených administrátorů veřejných zakázek.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice“ v roce 2023.

III. pověřuje

Ing. Petra Šišku realizací výběrového řízení v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

IV. jmenuje

pracovní skupinu ve složení: Mgr. Martina Postupová, MUDr. Tomáš Kneifl, Ing. PhDr. Marek Pěkný, M.B., E.Š., JUDr. O.M., Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Kateřina Dohnalová, Pavel Krejčí.

V. jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Mgr. Renata Henych, Jaroslav Lehovec, Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS., Miroslava Koubová. Náhradnice: Markéta Köhlerová.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

7.12.2022 - Bude svoláno jednání pracovní skupiny s administrátorem veřejné zakázky.

4.1.2023 - Jednání pracovní skupiny bude svoláno na 11.1.2023 od 15:00 hodin.

18.1.2023

Na RMČ byl předložen návrh zadávací dokumentace pro vypsání Veřejné zakázky na letní údržbu v roce 2023 a návrh Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice v roce 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.74/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Zadávací dokumentace výběrového řízení, včetně návrhu Smlouvy na zajištění letní údržby prostor, ploch a území MČ Praha-Ďáblice 2023.

II. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: „Letní údržba MČ Praha-Ďáblice 2023“.

III. pověřuje

Ing. P.Š. realizací výběrového řízení, dle návrhů odsouhlasených RMČ, v souladu s uzavřenou Příkazní smlouvou.

(4-0-0)

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

7.12.2022 Zástupce společnosti M-Ďáblická zašle na žádost MČ podklady nutné k přípravě smlouvy a předání pozemků.

14.12.2022 - Zástupce společnosti M-Ďáblická zaslal na žádost MČ podklady nutné k přípravě předání pozemků. Veškeré podklady společně s uzavřenou Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci (SML 015/2019) byly zaslány právní kanceláři k vypracování potřebných právních dokumentů k převodu majetku na MČ Praha-Ďáblice.

09/106/22

Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.

II. pověřuje

tajemnici přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

24.11.2022 - Proběhla prohlídka stavby za účasti investora. Investor předá MČ podklady potřebné k přípravě plnění ze smluv a přípravě zástavní smlouvy.

7.12.2022 Právnímu zástupci MČ byly předány podklady, které poslal investor.

Na projednání tohoto bodu se připojila online Mgr. Postupová v 19:30 hod a z důvodu pozdějšího připojení se bod projednal jako poslední v pořadí (hlasovali všichni členové RMČ).

14.12.2022 - Smlouvy oboustranně odsouhlaseny a budou předloženy na nejbližší zasedání ZMČ.

4.1.2023 - Bude svolána schůzka s majiteli sousední nemovitosti.

18.1.2023 **NEVEŘEJNÁ INFORMACE**

08/107/22

Financování sociálního pedagoga v ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. Buchal čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.

II. souhlasí

s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000,- Kč měsíčně.

III. pověřuje

ředitele ZŠ, Mgr. Josefa Buchala, vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

24.11.2022 - Plnění Usnesení odst. III. bude dle metodických pokynů probíhat až do 06/2023.

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

Na RMČ předložil starosta výpověď paní H.M. z části Smlouvy příkazní z roku 2016, která byla uzavřena na činnosti a služby spočívající ve správě webových stránek MČ, vydávání Ďáblického zpravodaje a vedení kroniky MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1123/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výpověď paní H.M. z části činností uvedených v čl. I, odst. 1 a specifikovaných v odst. 2 b) Smlouvy příkazní o poskytování činností č.061/2016, uzavřené dne 30.6.2016, které se týkají vydávání Ďáblického zpravodaje.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě příkazní o poskytování činností s paní H.M., xxx, jehož předmětem je odstoupení od poskytování činností spojených s vydáváním Ďáblického zpravodaje.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - Dodatek č.1 podepsán za městskou část, protistrana dodatek podepsala a naskenovala z důvodu pobytu v lázních. Po návratu protistrana připojí originální podpis.

Po návratu paní Machářové z lázní naplánovat společnou schůzku s novým vedením.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s paní H.M.

14.12.2022 - Probíhají jednání o podobě ĎZ.

18.1. Komise pro komunikaci a propagaci připravuje koncepci tvorby Ďáblického zpravodaje.

15/107/22

Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.

II. pověřuje

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

2.11.2022 - RMČ pověřuje sekretariát starosty sjednáním schůzky s Ing. J.H., zájem MČ i nadále trvá.

24.11.2022 - Proběhla schůzka s Ing. J.H., který potvrdil i nadále zájem o prodej nemovitosti, kterou má ve vlastnictví, městské části. Připravovány jsou podklady k dalšímu jednání.

7.12.2022 - Bude poptána předběžná kalkulace opravy či rekonstrukce nemovitosti.

4.1.2023 - Budou probíhat další jednání s Ing. J.H..

14/02/22

PREdistribuce, a.s. – Smlouva o zřízení věcného břemene

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s. týkající se umístění a provozu podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků ve správě MČ za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene SML 058/2020 byla schválena na jednání RMČ č.36/2020, Usnesení č.375/20/RMČ a podepsána 1.6.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.25/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování podzemního vedení NN a telekomunikačního vedení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 40.000, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Čekáme na podpis protistrany.

15/02/22

Kritéria pro přidělení bytů v MČ Praze-Ďáblicích

1. místostarostka Martina Postupová přednesla na RMČ návrh na přípravu kritérií pro přidělení bytů v Ďáblicích, minimálně pro účely nového domu Akcíz II. Podmínkou pro poskytnutí dotace z Fondu rozvoje dostupného bydlení na území hl. m. Prahy na dům byla také existence Pravidel pro využití majetku pořízeného z těchto prostředků. Z tohoto důvodu by bylo vhodné mezi tato pravidla zařadit i nakládání s novými byty v domě Akcíz a pravidla pro jejich přidělování. Dle statutu Fondu se má jednat o dostupné bydlení pro občany MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.26/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci 1.místostarostky o nutnosti připravit Pravidla pro nakládání s novými byty a jejich přidělování, především v dokončené stavbě OD Akcíz II.

II. ukládá

Finančnímu odboru ve spolupráci s 1. místostarostkou připravit návrh Pravidel pro přidělování nových bytů a předložit k projednání na RMČ.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.1.2023 **Zpracováváme informace na základě úkolu z usnesení ZMČ č. 36/22/ZMČ.**

24/02/22

Žádost pronájmu nebytových prostor – ANGIO-CHIRURGIE

Na RMČ předložila tajemnice žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice, v 1.PP, číslo místnosti 0.17 o výměře 28,1 m², jako sklad zdravotnického materiálu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.38/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost společnosti ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, o pronájem nebytových prostor jako sklad zdravotního materiálu v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, místnost 0.17, o výměře 28,1 m², a to od 15.12.2022 na dobu neurčitou, jako sklad zdravotního materiálu.

(4-0-1) **ÚKOL TRVÁ**

7.12.2022 - Proběhne prohlídka vhodných nebytových prostor.

14.12.2022 - Proběhla prohlídka části nebytových prostor využívaných MČ ke skladovým účelům, v nejbližších dnech se uskuteční prohlídky zbývajících nebytových prostor (skladové prostory či vhodné k účelu skladování).

07/05/22

Zajištění obsluhy plynové kotelny Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7, lékárny

OVS prostřednictvím místostarosty Jaroslava Lehovce předložil požadavek na zajištění obsluhy plynové kotelny na BD Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7 a lékárny. V BD Akcíz II, OD Ke Kinu i lékárně je vytápění a ohřev vody zajištěn pomocí plynové kotelny. Z tohoto důvodu je potřeba zajistit obsluhu vč. proškolení. V minulosti zajišťovala správu a obsluhu plynové kotelny J.K., která má zájem o pokračování v BD Akcíz II, v OD Ke Kinu 159/7 i lékárně.

Rada po projednání **přijala usnesení č.58/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

potřebu zajištění správy a obsluhy plynové kotelny na BD Akcíz II, OD Ke Kinu 159/7 a lékárny.

II. pověřuje

tajemnici uzavřením Dohody o provedení práce s J.K. (DPP, 25 hod./měsíc, 160,- Kč/hod.).

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

4.1.2023 - Paní J.K. byla proškolená a do 6.1.2023 s ní bude podepsána Dohoda o provedení práce.

13/05/22

Odvodnění

Radní David Prokeš předkládá informace o připravované studii odtokových poměrů Mratínského potoka a projekční přípravě klíčové vodohospodářské infrastruktury na pozemcích RRK a informuje o odvodnění Ďáblic.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 62/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o připravované studii odtokových poměrů Mratínského potoka a projekční přípravě klíčové vodohospodářské infrastruktury na pozemcích RŘK.

II. pověřuje

starostu zplnomocnit Ing. R.R. zastupováním městské části v otázkách technických a organizačních ve věci odvodnění a hospodaření s dešťovou vodou.

III. pověřuje

radního Davida Prokeše sestavením pracovní skupiny k řešení problematiky odvodnění Ďáblic.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

4.1.2023 - Dne 9.1.2023 se v 17:30 hodin seje pracovní skupina.

18.1.2023

Na RMČ předložil radní D. Prokeš zápis z jednání pracovní skupiny k odvodnění MČ Praha-Ďáblice ze dne 9.1.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.75/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

zápis z jednání pracovní skupiny k odvodnění MČ Praha-Ďáblice ze dne 9.1.2023.

II. schvaluje

Strategii odvodnění Ďáblice, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

02/07/23

Smlouva o zřízení věcného břemene-Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění na pozemcích vymezených v GP č.1971-209/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.70/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, IČO: 27403505, jejímž předmětem je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení týkající se umístění stavby plynárenského zařízení a práva provádět úpravy na plynárenském zařízení k tíži pozemků parc.č. 88/1, 1219/2, 1221/1, 1219/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za jednorázovou náhradu ve výši 28.800, - Kč bez DPH, tj. 34.848, - Kč vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

18.1.2023

Smlouva byla zaslána ke kompletaci protistraně, která bude připravovat i návrh na vklad.

03/07/23

Záměr pronájmu pozemku – CETIN, a.s.

Na RMČ předložil starosta návrh záměru pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., jehož předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory s kabelovodem. Nájem pozemku je pokračováním nájmu, ujednaného Smlouvou o nájmu pozemku uzavřené dne 20. 11. 2001, mezi pronajímatelem a právním předchůdcem nájemce, společností ČESKÝ TELECOM, a.s., IČO: 60193336, ve znění dodatku č. 1. Nájemní smlouva skončila dnem 31.12.2022 a nájemce nepožádal o její prodloužení. Z toho důvodu je potřeba vyvěsit nový záměr pronájmu pozemku. Společnost navrhuje nájem na dobu 10 let.

Rada po projednání **přijala usnesení č.71/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

záměr pronájmu pozemku se společností CETIN, a.s., se sídlem: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň, IČO: 04084063, jejímž předmětem je umístění kondenzačních jednotek, včetně přívodu a kabelové komory na pozemku parc.č. 596/1 v k.ú. Ďáblice, obec Praha, za celkové roční nájemné ve výši 18.200,- Kč na dobu 10 let.

II. pověřuje

FIO vyvěšením záměru dle odst. I.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

18.1.2023

Návrh smlouvy byl odeslán protistraně, která s úpravou zvýšené částky za věcné břemeno ve smlouvě souhlasí.

04/07/23

Záměr pronájmu nebytových prostor OD Ke Kinu

Na RMČ předložila tajemnice nabídku na vyhlášený záměr o pronájmu nebytových prostor v budově OD Ke Kinu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.72/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po otevření došlé nabídky a po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že ÚMČ obdržel 1 nabídku na vypsany záměr pronájmu o pronájmu nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha-Ďáblice.

II. konstatuje,

že předkladatel nabídky splnil veškerá kritéria záměru o pronájmu nebytových prostor za účelem zdravotních služeb.

III. schvaluje

nabídku společnosti ANGIO CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 06196306, za cenu 1.700,- Kč/m²/rok za pronájem nebytových prostor a 375,- Kč/m²/rok za pronájem společných prostor za účelem zřízení zdravotních služeb za nájemné ve výši 268.552,50 Kč ročně.

IV. pověřuje

FIO připravit a na nejbližší jednání RMČ předložit ke schválení Nájemní smlouvu.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

5.1.2023

Záměr pronájmu nebytových prostor OD Ke Kinu – Nájemní smlouva

Na RMČ předložila tajemnice návrh Nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor v budově OD Ke Kinu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.73/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Nájemní smlouvu se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o., se sídlem: Nad Akcízem 1032/1, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 06196306, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, Praha 8 – Ďáblice za částku 268.552,50 Kč/ročně. Nájemce není plátce DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Nájemní smlouvy dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 18.1.2023

01/09/23

Kontrola zápisu z RMČ č.7-8/2022

02/09/23

Duplicitní vlastnictví pozemků v KN

Na RMČ předložila tajemnice dopis z Advokátní kanceláře Bureš-Bureš, s.r.o., která zastupuje klienta – Státní statek hl.m.Prahy „v likvidaci“ v souvislosti s nutností narovnání nesouladu uvedeného v katastru nemovitostí týkajícího se pozemků parc.č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice, kde je v současné době uveden duplicitní zápis vlastnického práva. Klient AK je ochoten uznat vlastnické právo k předmětným pozemkům Hlavnímu městu Praze, resp. MČ Praha-Ďáblice podpisem souhlasného prohlášení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.76/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci tajemnice o duplicitním vlastnictví k pozemkům parc. č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice, zapsaném katastrálním úřadem na LV 1271 a LV 1319 ve prospěch: 1) Hlavního města Prahy, ve svěřené správě Městské části Praha-Ďáblice, a 2) ČR, identifikátor 00000001-001 v hospodaření s předmětnými pozemky zastoupena: Státním statkem hl.m. Prahy „v likvidaci“, se sídlem: U mlýna 1754/3, 141 00 Praha 4, Záběhlice, IČO: 00064092, která podala návrh na vyřešení duplicity vlastnictví ve prospěch HMP, svěřené správy MČ Praha-Ďáblice, bez nároku na finanční vyrovnání.

II. bere na vědomí,

že po podpisu Souhlasného prohlášení bude výhradním vlastníkem pozemků parc.č. 1617/5 – druh pozemku: orná půda, o výměře 586 m², zapsaného na LV 1271 a parc.č.

1712/2 – druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití – silnice, o výměře 122 m², zapsaného na LV 1319 v k.ú. Ďáblice, Hlavní město Praha, v rámci svěřené správy Městská část Praha-Ďáblice.

III. souhlasí

s návrhem na uzavření Souhlasného prohlášení dle odst. II. tohoto usnesení, kterým obě strany souhlasně prohlašují, že uznávají vlastnické právo Hlavního města Prahy, tj. svěřené správy Městské části Praha-Ďáblice k pozemkům parc.č. 1617/5 a 1712/2 v k.ú. Ďáblice u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha.

IV. pověřuje

starostu předložením Souhlasného prohlášení zastupitelstvu městské části Praha-Ďáblice ke schválení.

(4-0-0)

03/09/23

Mezinárodní kampaň – vyvěšení vlajky pro Tibet

Na RMČ byla prostřednictvím tajemnice předložena žádost společnosti Spolek Lungta, Dlouhá 2/609, 110 00 Praha 1, IČO: 67775845, o připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.77/21/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

připojení MČ Praha-Ďáblice k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ a vyvěšení tibetské vlajky v prostorách vestibulu úřadu městské části dne 10.3. 2023.

(3-0-1)

04/09/23

Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení, jehož předmětem je umístění nereklamních doplňků na vybraných zařízeních VO a v případě potřeby i možnost připojení těchto nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, kterou MČ uhradí. Veškeré náklady na instalaci nereklamních doplňků, odstranění nereklamních doplňků a na případné připojení či odpojení nereklamních doplňků k odběru elektrické energie, včetně nákladů souvisejících, hradí MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.78/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení se společností: Hlavní město Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1, zastoupené na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl.m.Prahy společností: Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení dle odst. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

05/09/23

Odvodnění

Bod podřazen pod bod č. 13/05/2022 – usnesení č.75/21/RMČ.

06/09/23

VŘ-Letní údržba

Bod podřazen pod bod č. 05/103/22 – usnesení č.74/21/RMČ

07/09/23

Rozpočtové opatření č.13/2022

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím starosty Rozpočtové opatření č.13/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.79/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Rozpočtové opatření č.13/2022 k rozpočtu MČ Praha-Ďáblice za rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

*starostu MČ informovat o rozpočtovém opatření č. 13 na nejbližším zasedání ZMČ.
(4-0-0)*

08/09/23

Finanční dary sdružením pro rok 2023

Na RMČ FIO prostřednictvím starosty předložilo návrh na poskytnutí finančních darů sdružením pro rok 2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.80/23/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar:

- 1.1. *Spolku Parkán, se sídlem: U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 - Ďáblice, IČO: 03866238 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.2. *Českému svazu chovatelů, ZO Praha 8 – Ďáblice, se sídlem: Ke Kinu 159/7, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 65398360 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.3. *ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody, Ochrana herpetofauny, se sídlem: Jankovcova 47, Praha 7, IČO: 48549622 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.4. *Hudebnímu sdružení Ďáblík, se sídlem: Rumburská 248/19, 190 00 Praha 9, IČO: 26625679 ve výši 20.000, - Kč,*
- 1.5. *Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH – Ďáblice, se sídlem: U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088 ve výši 30.000, - Kč.*
- 1.6. *Kroužku PP, z.s., se sídlem: Hronovská 363, Letňany, 199 00 Praha 9, IČO: 06784062 ve výši 20.000, - Kč.*
- 1.7. *Zapsanému spolku S-O-K, z.s., se sídlem Skuhrov č.p.101, 468 22 Skuhrov, IČO: 07481616 ve výši 20.000, - Kč.*
- 1.8. *Paní M.Č., bydlištěm xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha 8 – Ďáblice pro spolek ochotníků a zpěváků ve výši 4.000, - Kč.*

II. pověřuje

starostu podpisem Darovacích smluv dle odst. 1.1.-1.8. bodu I.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu I. tohoto usnesení.

(4-0-0)

09/09/2023

Předávací protokol – komunikace v ul. Kučerové

Na RMČ předložil Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice, Protokol číslo PP/21/09/195/2022 o předání a převzetí nemovitosti do správy.

Předmětem předání a převzetí je stavba č. 0133 TV Ďáblice, etapa 0006 Kučerové v celkové pořizovací hodnotě 4.291.590, - Kč. Z důvodu sjednocení majetkoprávních vztahů, správy a údržby k nemovitostem funkčního celku se MČ svěřují pozemky parc. č. 1228/20,1219/3,1228/21 v k.ú. Ďáblice.

Záměrem je sjednotit majetkoprávní vztah, správu a údržbu pozemků s komunikačními stavbami v dané lokalitě.

Základní technické údaje:

Výstavba nové komunikace v ul. Kučerové v úseku od ul. K Náměstí po ul. Hřenská délky 159 m. Komunikaci tvoří vozovka šíře 6 m z živice, oboustranné chodníky šíře 1,5 m z betonové zámkové dlažby a podélná parkovací stání s vjezdy z betonové zámkové dlažby, střídající se s vegetačním pásem. Odvodnění komunikace je provedeno pomocí dešťových vpustí do dešťové kanalizace.

Rada po projednání **přijala usnesení č.81/23/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s Protokolem, který byl zaslán z HMP-MHMP (Odbor evidence majetku, odd. evidence) číslo: PP/21/09/195/2022 o předání a převzetí hmotného majetku – stavby č.0133 (komunikace v ul. Kučerové) v celkové ceně 4.291.590, - Kč.

II. souhlasí

s převodem pozemků parc. č. 1228/20,1219/3,1228/21 v k.ú. Ďáblice do svěřené správy MČ Praha-Ďáblice.

III. pověřuje

starostu předložit Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č.1/60 ze dne 15.12.2022 a Protokol uvedený v odst.I. tohoto usnesení ke schválení na ZMČ.

(3-0-1)

10/09/23

Smlouva o centralizovaném zadávání

Na RMČ předložila tajemnice návrh Smlouvy o centralizovaném zadávání. Dne 25. 4. 2023 končí platnost Rámcové smlouvy na poskytování mobilních služeb elektronických komunikací se společností Vodafone Czech Republic, a.s. (č.j. smlouvy INO/09/04/000044/2019), uzavřené na základě centralizovaně zadávané veřejné zakázky. Odbor Veřejných zakázek, odd. centralizovaného zadávání a správy pojištění MHMP zahájil přípravy na opakovanou centralizovaně zadávanou veřejnou zakázku. Centrální zadavatel předpokládá opět uzavření Rámcové smlouvy s 1 dodavatelem na dobu 4 let, tedy až do roku 2027. Smlouva o centralizovaném zadávání zůstává i nadále v platnosti i pro naši opakovanou veřejnou zakázku. Prohlášení o přistoupení je třeba odeslat nejlépe do 31. 1. 2023, nejdéle do 15. 2. 2023. Na základě uzavřené Rámcové

smlouvy pak bude MČ moci uzavřít Dílčí smlouvu na poskytování služeb s vybraným dodavatelem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.82/23/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí, že

uzavřená Smlouva o centralizovaném zadávání veřejných zakázek na Poskytování mobilních služeb elektronických komunikací s Hlavním městem Prahou, se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zůstává i nadále v platnosti i pro opakovanou veřejnou zakázku.

II. pověřuje

starostu podpisem Prohlášení o přistoupení ke Smlouvě o centralizovaném zadávání č.INO/09/04/000040/2018.

(4-0-0)

11/09/23

Školská komise – jmenování členů

Na RMČ předložil starosta návrh na jmenování dalších členů do Školské komise.

Rada po projednání **přijala usnesení č.83/23/RMČ** v tomto znění:

I. jmenuje

Mgr. Bc. Josefa Buchala a paní Tatjany Dohnalové za členy Školské komise.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit Jmenovací dekrety pro členy komise.

(4-0-0)

12/09/23

Informace radních a pro radní

M. Tumpach

- upozornění na konec Smlouvy o držbě pozemku s SK ke dni 30.6.2023, na příští jednání rady bude pozván předseda SK Ďáblice M. Mošnička,
- zápisy z kulturní a sociální komise, kalkulace akcí,
- nutno zvýšit počet výtisků Ďáblického zpravodaje z důvodu dokončené bytové výstavby a zvýšení počtu obyvatel.

M. Postupová

- dne 18.1.2023 se za MČ účastnila soudního přelíčení u Obvodního soudu Prahy 8 (vydání pozemku parc.č.1202/1, k.ú. Ďáblice jako náhrada v restitucích), jednání bylo odročeno.

D. Prokeš

- u nejnovějšího Hydrogeologického průzkumu okolí skládky byly u 2 zkoumaných vrtů překročeny limitní hodnoty.

Konec: ve 21:05 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 18.1.2023

Za ověřovatele: Ing. Mgr. Martin Tumpach, David Prokeš DiS.

Příští jednání: 23.1.2023 od 16:00 hod