

Zápis ze 103. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 31.8.2022 od 13:00 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička, místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Mgr. Simona Dvořáková (příchod 14:30, odchod 17:45 hod), tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni:

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se Ing. Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D. a Mgr. Simona Dvořáková (připojena od 14:30 hodin) se připojí na jednání RMČ on-line přes Skype. (4-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.102/2022 (taj.)
2. Udělení čestného občanství (star.)
3. Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.A. (taj.)
4. Havarijní oprava koupelny, Ďáblická 66/79 (místostar.)
5. Výběrové řízení - Letní a zimní údržba (taj.)
6. Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s. (taj.)
7. Oprava (výměna) střešních oken, střechy, zelený pavilon, MŠ (místostar.)
8. Smlouva o nájmu pozemku – ANGIO-CHIRURGIE (taj.)
9. Příkazní smlouvy - arboristické služby (taj.)
10. Oprava garáží – zatékající střecha – (taj.)
11. SDH – žádost o užití loga MČ
12. Odměny členům JSDH (star.)
13. Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo (star.)
14. Smlouvy o spolupráci – Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou (star.)
15. Smlouva o smlouvě budoucí darovací (star.)
16. Ochrana proti přívalovým vodám (přepojení vod do Mratínského potoka podle studie) – změna ÚP (star.)
17. Ochrana proti hluku z komunikace Cínovecká – změna ÚP (star.)
18. Informace radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., Antonín Choděra – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: Mykola Danylak (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a KeveX – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Řáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Řáblících) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022 - Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

preferenci MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

IV. pověřuje

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

20.7.2022 – Po doplnění technické dokumentace k měřičům rychlosti, obdržela MČ souhlasné stanovisko Policie ČR s instalací měřičů rychlosti. Připravuje se smlouva s THMP o připojení na energie – stožáry VO.

3.8.2022 - Předpoklad instalace cca pol. září 2022.

17.8.2022 – V době termínu instalace měřičů rychlosti se předpokládá i podpis servisní smlouvy. Zaugována společnost THMP na předložení návrhu servisní smlouvy na odběr el. energie.

31.8.2022 - Instalace měřičů pozdržena, čekáme na revizního technika k zajištění připojení na jeden ze sloupů VO. Hledáme náhradní termín instalace.

04/97/22

VŘ – Ordinance Starý OD

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním domě, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, Praha-Đáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch., Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

27.6.2022 - Komise pro otevírání obálek se sešla dne 21.6.2022, aby zkontrolovala správnost podaných, resp. přijatých nabídek. Následně konstatovala, že nabídky vyhovují a postupují do dalšího kola. Zájemci budou pozváni k osobní prezentaci svého záměru před hodnotící komisí. Pohovory s uchazeči o nebytové prostory proběhnou v termínu od 25.7.2022.

3.8.2022 -Dne 28.7.2022 se sešla hodnotící komise se zájemci o nebytové prostory, kteří se přihlásili do výběrového řízení. U pohovoru s MUDr. K. nedošlo na představení podnikatelského záměru z důvodu nevhodného chování (došlo k slovnímu napadání hodnotící komise) a předčasnému odchodu MUDr. K. Závěr komise: Po formální stránce splnily obě nabídky zadaná kritéria, ale došlo k představení pouze jedné nabídky. V případě jedné nabídky doporučuje komise nabídku dále sledovat a vyžádat si další informace. Komise nedostala žádnou konkrétní odpověď na zřízení plnohodnotné ordinace praktického lékaře, poptávka pouze lokální/ďáblická nevyšla – zápis z průběhu jednání komise byl radním předložen. Je třeba opakovat inzerát na obsazení ordinace v odborném tisku pro lékaře, s nabídkou služebního bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1054/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci hodnotící komise o průběhu jednání dne 28.7.2022 s uchazeči, kteří se přihlásili do výběrového řízení.

II. bere na vědomí

zprávu z jednání hodnotící komise ze dne 28.7.2022, která je přílohou tohoto usnesení.

III. souhlasí

s doporučením hodnotící komise a ruší výběrové řízení bez náhrady.

IV. pověřuje

tajemnici rozšířit propagaci o inzerci záměru MČ pronajmout rekonstruované prostory pro ordinaci praktika a další ordinaci pro odbornou lékařskou praxi, které jsou pro tento účel vyčleněny, v odborných lékařských „kruzích“.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.8.2022 – Připraveno zveřejnění v odborném tisku v 1.polovině září.

31.8.2022 – Rozšířit inzerci na internetové portály lékařů apod.

05/99/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1714-74/2016, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-3353/2016-101 dne 1.9.2016. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstranné smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a paní M.B. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 14.080, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a paní M.B..

Rada po projednání **přijala usnesení č.1020/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/85 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 7.040, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 - Smlouva byla dne 9.8.2022 urokována u protistrany. Jelikož se jedná o trojstrannou smlouvu, protistrana nyní kompletuje smlouvu a po podpisu pošle MČ.

Dne 29.6.2022 se v 16:15 hod z jednání omluvil Ing. Růžička.

14/99/22

Rozpočtové opatření č.6/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.6/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1028/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

05/100/22

Kácení a prořezy stromů – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky firem na pravidelnou údržbu stromů – kácení a prořezy v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Každá firma si však tabulku upravila dle svého a přidala i další položky a některé z našich požadovaných položek nenacenovala. Některé přidání položky nebylo možné porovnat s ostatními (např. specifické rozdělení). Cílem je výběr dvou firem na celoroční prořez a kácení stromů a dalších prací spojených s údržbou stromů v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Smlouva se společnostmi bude uzavřena na 1 rok, objem prací každé firmy do max. výše 175.000,- Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na kácení a prořezy stromů a zahradnické práce v Ďáblicích,

- *Ing. T.D., Havlíčkova 881, Mladá Boleslav, IČO: 66993989, cena celkem: 16.167, - Kč bez DPH,*
- *Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem: 21.482, - Kč bez DPH,*
- *Stromoskop s.r.o., Kamenická 812, Praha 7, IČO: 07326394 (nebylo naceněno)*
- *ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196, cena celkem 17.570, - Kč bez DPH,*
- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 18.296, - Kč bez DPH.*

II. souhlasí

s výběrem dvou firem:

- *Ing. T.D., Havlíčkova 881, Mladá Boleslav, IČO: 66993989,*
- *ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196,*

III. pověřuje

OVS předložením příkazních smluv s vybranými firmami dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3.8.2022 - Z důvodu dovolených neobdržel OVS k dnešnímu dni návrhy příkazních smluv. Dodání bylo urgováno.

17.8.2022 - Návrhy Příkazních smluv byly zaslány ke kontrole právní kanceláři. Po doplnění budou zaslány společně smlouvami k odsouhlasení a následně předloženy ke schválení na RMČ.

31.8.2022

Návrhy smluv včetně příloh předložil OVS na RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1060/22/RMČ** v tomto znění:

I. schvaluje

Příkazní smlouvy na arboristické práce se společnostmi:

- *Ing. T.D., Havlíčkova 881, Mladá Boleslav, IČO: 66993989,*
- *ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Příkazních smluv dle odst. I, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

08/100/22

Přidělení bytu – P.K.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že je velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Ďáblicích a v současné době již také pracuje pro MČ jako TH pracovník. Žadatel je ženatý, má jedno dítě, s manželkou bydlí v podnájmu, který jim končí.

Rada po projednání **přijala usnesení č.104022/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost pana P.K. o přidělení obecního bytu.

II. schvaluje

přidělení obecního bytu. č.9 v 1.NP, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 77,79 m² pro pana P.K..

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu s panem P.K., na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022 - Možný posun termínu podpisu nájemní smlouvy. Před předáním rekonstruovaný byt nebude v předpokládaném termínu řádně dokončen z důvodu ústního oznámení zhotovitele, že odstupuje od objednané opravy bytu. Bylo zjištěno, že zhotovitel má 24 exekucí na svoji osobu (ne na IČO). MČ bylo doručeno několik oznámení od exekutorů a zhotovitel přerušil práce na opravě bytu. OVS vyzval zhotovitele ke schůzce, která by vedla k soupisu a předání provedených prací, zhotovitel se nedostavil. V opravovaném bytě je dokončena 1.etapa – bourací práce, rozvody elektřiny a rozvody vody v kuchyni a koupelně. OVS osloví firmu, která skončila na 2.místě ve výběrovém řízení. Ing. Krejzová se předběžně zástupce této firmy ptala, jelikož pro nás dokončuje jinou zakázku a firma má již nasmlouvanou práci na jiných zakázkách. OVS spolupracuje na dalším postupu s právníkem. 1.8.2022 byla zhotoviteli zaslána Výzva k dokončení díla. Dne 29.7.2022 měla proběhnout schůzka, ale zhotovitel schůzku zrušil. Nová schůzka naplánována na 4.8.2022 ve 13:00 hod. Pan P.K. podal informaci, že mu bude prodloužena nájemní smlouva majitelem, u kterého je nyní v nájemním bytě.

31.8.2022 – OVS obdržel cenovou nabídku na dokončení opravy bytu.

09/100/22

Výpověď z nájmu Restaurace Pod hvězdárnou a Záměr o pronájmu nebytových prostor, Květnová 598/48

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor restaurace Pod Hvězdárnou, Květnová 598/48, na základě výpovědi stávajícího nájemce – pana J.S.. Výpověď byla podána dne 30.6.2022 a výpovědní lhůta je 3 měsíce. Nájemce žádá o zkrácení výpovědní lhůty na jeden měsíc, jako kompenzaci nabízí MČ přenechání kompletního zařízení restaurace (mimo ozvučení a TV).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1040/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

výpověď nájemce J.S. z nájemní smlouvy s 3 měsíční výpovědní lhůtou z nebytových prostor Květnová 598/48 – Restaurace Pod hvězdárnou, s tím, že v případě, že se přihlásí na vyvěšený záměr jiný zájemce, může být výpovědní doba zkrácena dohodou.

II. souhlasí

se záměrem pronajmout objekt - budovu bez části suterénních prostor, v Praze-Ďáblicích, ul. Květnová 598/48, k.ú. Ďáblice, na pozemku p.č. 949/4 (zastavěná plocha a nádvoří) a přilehlý pozemek – zahrada p.č. 949/1: veškeré nebytové prostory v nadzemní části budovy č.p. 598/48 o rozloze 277,24m², částečně nebytové (sklepní)

prostory v suterénu objektu o rozloze 85,80m² a dále přilehlý pozemek (zahradka) o výměře 504m². Pronájem za účelem provozování hostinské činnosti je možný po sejmutí záměru z úřední desky (min. 15 dní). Cena pronájmu bude předmětem nabídky zájemců. Předpokládaná min cena pronájmu je 25.000, - Kč/měsíčně včetně DPH.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k projednání zájemců o pronájem.
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

12/100/22

Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firem na zahradnické práce, odbornou úpravu keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze Jan Steiner, firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. – zahradnické služby položky nacenila.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000, - Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:

- J.S., Cafourkova 524/9, Praha 8 - Bohnice, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,
- GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s.r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno – nemá kapacitu,
- Bc. R.M., Hrabákova 1978/6, Praha 4 – Chodov, IČO: 62898426, nebylo naceněno.

II. souhlasí

s výběrem firmy J.S., Cafourkova 524/9, Praha 8 - Bohnice, IČO: 87418444.

III. pověřuje

OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.
(0-0-3) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022 - OVS oslovil další 3 firmy, z toho se ozvala pouze 1 firma s tím, že mají o zakázku zájem pouze v případě, že udržovaná plocha bude od 300 m² výše.

17.8.2022 - OVS poptal další firmy bez výsledku. S firmou, která reagovala, se zatím nepodařilo spojit, nutnost dovysvětlení některých položky, které byly naceněny.

14/100/22

Přefakturace ZŠ – zhodnocení majetku MČ Praha-Ďáblice

Na RMČ předkládá místostarosta podklady ZŠ – platby za provedené práce v ZŠ a MŠ. Koncem roku 2021 provedlo vedení ZŠ výběrové řízení na opravy budov MŠ a ZŠ v Ďáblicích. Opravy byly provedeny, ZŠ požádala MČ o přefakturaci uhrazených částek. S opravami bylo uvažováno v rozpočtu MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1042/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

s přefakturací částek:

- a) za opravu budovy MŠ (venkovní schodiště 2.etapa) dle provedeného výběrového řízení ve výši 97.319,10 Kč bez DPH,

b) za opravu žaluzií na budově ZŠ dle provedeného výběrového řízení ve výši 190.038, - Kč bez DPH.

II. bere na vědomí

pověřuje FIO uhradit výše uvedené částky vč. DPH na základě přefakturace na účet ZŠ.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.8.2022 – FIO čeká na fakturu ze ZŠ.

15/100/22

Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo

Na RMČ předkládá starosta podklady včetně připojené petice – Červený Mlýn, bytové družstvo, k převzetí komunikace a pozemků v lokalitě Na Blatech.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1043/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem převzetí pozemků parc. č. 1648/34 a parc.č. 1648/1, k.ú. Ďáblice, se stavbou komunikací do správy městské části.

II. pověřuje

starostu dalšími jednáními s vlastníky předmětných pozemků.

III. pověřuje

starostu přípravou dokumentace a předložením návrhů kupních smluv k projednání na RMČ a následnému předložení na zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 - Podklady k přípravě návrhu smlouvy byly zaslány právní kanceláři.

5.9.2022 - Starosta předložil na RMČ k projednání návrhy Kupních smluv zpracované právní kanceláří. Na pozemcích nejsou evidována v katastru nemovitostí žádná omezení vlastnického práva. Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

9/101/22

Rozpočtové opatření č.7/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.7/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1051/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 7 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 7 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

11/101/22

Návrh na pořízení změny územního plánu

Na RMČ předložil starosta návrh na pořízení změny územního plánu, který podala společnost ITINERA s.r.o., jako majitel pozemků. Pozemky jsou nyní vedeny jako SP a ZP a navrhovaná změna je na SV-C.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1053/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

podaný Návrh na pořízení územní změny ÚP, týkající se pozemků 1729/545, 1729/546 a 1729/547 v k.ú. Ďáblice, vedených jako orná půda.

II. nesouhlasí

se záměrem navrhovatele, tak, jak byl předložen prostřednictvím návrhu č.j. 2298/2022_MCPD.

III. pověřuje

starostu jednáním s vlastníky pozemku, získáním dalších informací o záměru společnosti ITINERA s.r.o. s pozemky dle odst. I a předložením výsledků jednání na RMČ k dalšímu projednání.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17.8.2022 - Dnes je na 13:00 hodin naplánována schůzka se zástupcem vlastníka pozemku.

31.8.2022 – Proběhlo jednání se zástupcem vlastníka pozemků, na kterém MČ žádala doplnění a upřesnění žádosti. Po tomto jednání vlastník zaslal doplňující informace, které MČ považuje za nedostatečné. Investorovi bylo sděleno, co vše by měl ještě doplnit do návrhu na pořízení územní změny. Po doplnění bude společné jednání pokračovat.

02/102/22

Smlouva o poskytování IT služby – MHMP

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

03/102/22

Smlouva o divadelním představení – Divadlo Hvězdova 37 s.r.o.

Na RMČ předkládá radní Mgr. Dvořáková smlouvu na uspořádání divadelního představení Kocour Modročko, kterou Divadlo Hvězdova 37 s.r.o., odehraje v rámci akce MČ Zažít město jinak dne 17.9.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1056/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou Smlouvu o divadelním představení, Divadlo Hvězdova 37 s.r.o., Turkmenská 1417/8, 101 00 Praha 10, IČO: 03778746, na realizaci divadelního představení dne 17.9.2022.

II. schvaluje

Smlouvu o divadelním představení, Divadlo Hvězdova 37 s.r.o., Turkmenská 1417/8, 101 00 Praha 10, IČO: 03778746, jejímž předmětem je realizace divadelního představení dne 17.9.2022, za sjednanou cenu 12.500,- Kč + 15 % DPH + 500,- Kč poplatek za užití autorských práv společnosti DILIA, divadelní, literární, audiovizuální agentura, z.s.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o divadelním představení dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

04/102/22

Zažít město jinak 2022 – rozpočet

Na RMČ předkládá MgA. Ničová, prostřednictvím radní Mgr. Dvořákové, rozpočet na akci MČ Zažít město jinak 2022, která se uskuteční dne 17.9.2022. V letošním roce MČ neobdržela finanční příspěvek od společnosti Kolektory, a.s. V rozpočtu MČ na tuto akci má kulturní komise vyčleněno 160.000, - Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1057/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložený program včetně seznamu vystupujících a spolupracujících subjektů a rozpočet na akci Zažít město jinak 2022, která se bude konat dne 17.9.2022.

II. schvaluje

program a rozpočet akce Zažít město jinak 2022, ve výši 141.075, - Kč vč. DPH, které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

Mgr. Ničovou doplnit předložený seznam účinkujících a jejich konkrétních rolí/činností do celkového přehledu.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.8.2022 - Doplněný seznam účinkujících se specifikací jejich činnosti na ZMJ byl zpracován do celkového přehledu a zaslán na ÚMČ.

05/102/22

Žádost o pronájem prostor dolního sálu a přilehlých prostor v Obecním domě Ke Kinu 159/7

Finanční odbor, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor dolního sálu v nově zrekonstruovaném Obecním domě,

Ke Kinu 159/7, na základě žádosti o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený Bc. S.Ch. a Bc. K.V., Dis., pro dětský sportovní kroužek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1058/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o pronájem prostor od Rebels Team Prague, zastoupený Bc. S.Ch. a Bc. K.V., Dis, pro dětský sportovní kroužek

II. souhlasí

se záměrem pronajmout v Obecním domě v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, dolní sál a přilehlé prostory (sál, chodba, šatna a umývárna ženy, šatna a umývárna muži, WC ženy, WC muži) o celkové výměře 107 m², pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, a to od 1.9.2022. Ceny pronájmu jsou stanoveny dle platného ceníku.

III. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k projednání podaných návrhů na pronájem.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

31.8.2022 – Úkol pro tajemnici a VHČ – předložit rozvrh pronájmů a činností v jednotlivých prostorách.

06/102/22

Žádost o pronájem prostor Multifunkčního sálu, Osinalická 1104/13

Finanční odbor, prostřednictvím starosty, předkládá k projednání žádost o zapůjčení multifunkčního sálu pro divadelní zkoušky Ďáblických ochotníků, zastoupených paní Bc. M.Č., za symbolickou cenu. Jedná se o přípravu divadelního představení, které se bude hrát na akci Zažít město jinak 2022, bylo by to 5 zkoušek v září, vždy po dvou hodinách.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1059/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

žádost o zapůjčení prostor multifunkčního sálu pro divadelní zkoušky Ďáblických ochotníků, zastoupených paní Bc. M.Č., za symbolickou cenu.

II. souhlasí

s pronájmem multifunkčního sálu, v budově č.p.1104/13 ul. Osinalická, pro Ďáblické ochotníky, v měsíci září 2022, za cenu 100,- Kč/zkoušku, tj. 50,- Kč/hodinu vč. DPH.

III. ukládá

FIO zajištění krátkodobého pronájmu prostor multifunkčního sálu za dohodnutou cenu.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 31.8.2022

01/103/22

Kontrola zápisu z RMČ č.102/2022

02/103/22

Udělení čestného občanství

Na RMČ předložil starosta návrh na udělení čestného občanství pro paní L.V..

Rada po projednání **přijala usnesení č.1061/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem na udělení čestného občanství paní L.V., nar. 27.10.1942, u příležitosti 80 let, kterých se dožívá v letošním roce a za dlouholetou obětavou a nezištnou pomoc a péči o občany a za pomoc v sociální, společenské a kulturní oblasti pro Městskou část Praha-Ďáblice.

II. doporučuje

udělení čestného občanství Zastupitelstvu MČ Praha-Ďáblice ke schválení.

(5-0-0)

03/103/22

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.A.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor týkajícího se garáže, kterou měla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatou paní J.A. od 30.9.2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1062/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.A. o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.8.2022 dohodou (zděné garáže u domu č.p.161/8 v ul. Ďáblická).

II. ukládá

FIO vypsát záměr na pronájem garáže v co nejkratším termínu.

III. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor s paní J.A., bytem xxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice, s ukončením nájmu nejpozději ke dni 31.10.2022 dle čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SML 087/2019, nebo k termínu uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

04/103/22

Havarijní oprava koupelny, J.K., Ďáblická 66/79

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenové nabídky na havarijní opravu koupelny v BD Ďáblická 66/79, byt č. 4, J.K. (mokrý strop v bytě č. 3). Poptáváno více firem, bohužel mají nasmlouvané tyto práce dopředu cca na 6 měsíců.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1063/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy koupelny a nabídky oslovených firem:

- *D.N., Na Výtoni 706/10, Praha 2 – Nové Město, IČO: 61036960, cena celkem 99.466,50 Kč bez DPH.*
- *M.D., Štěchovická 1905/13, Praha 1 – Strašnice, IČO: 27422399, cena celkem 91.385 Kč bez DPH.*

- *Volej Ferdu s.r.o., U Smetanky 193/9, Praha, IČO: 10866400, nemají kapacitu*
- *Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, předpokládaný termín provedení 9-11/2022, ale instalátérské práce a zednické práce zvláště, nemají kapacitu vše zajistit sami.*

II. souhlasí

s výběrem firmy M.D., Štěchovická 1905/13, Praha 1 – Strašnice, IČO: 27422399, cena celkem 91.385 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

05/103/22

Výběrové řízení – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let

III. pověřuje

tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0)

06/103/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 (orná půda o výměře 5.938 m²) k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle

této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101 dne 29.11.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstrannou smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 64.250, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1065/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 32.125 - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

07/103/22

Oprava (výměna) střešních oken, střechy, zelený pavilon, MŠ

Na RMČ předložil místostarosta cenové nabídky na opravu havarijního stavu střešních oken a přilehlé izolace střechy v MŠ (zelený pavilon) z důvodu zatékání. Zelený pavilon je nejstarší, hlavně západní strana je v nejhorším stavu v porovnání s ostatními – viz shrnutí cenová nabídka a zpráva. Na západní straně 5 ks oken.

Faktura za provedené práce bude vystavena na ZŠ a ta následně přefakturuje náklady na opravu na MČ (peníze v rozpočtu MČ na rok 2022).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1066/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na opravu (výměnu) střešních oken, střechy v MŠ, zelený pavilon:

- *J.K., Kostelní 28, Praha 7, IČO: 47618329, cena za opravu jednoho okna:
varianta č.1: 33.100, - Kč bez DPH/1 ks okna typ M06 a
varianta č. 2: 57.150, - Kč bez DPH/1 ks okna typ M06,*
- *Okna Macek a.s., Nádražní 1701, Dubňany, IČO: 26906724, střešní okna na zakázku nedělají, prodávají je pouze na e-shopu, bez možnosti montáže,*
- *P.J., Bukolská 777/77, Praha 8, IČO: 64928772, střešní okna, montáž dopravu jsou schopni zajistit, zednické práce ani opravu střechy v případě zjištěného problému nejsou schopni zajistit.*

II. souhlasí

s výběrem firmy J.K., Kostelní 28, Praha 7, IČO: 47618329, k prověření stavu a opravy 1 okna za účelem zjištění skutečného stavu ve výši max. 57.150, - Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

08/103/22

Smlouva o nájmu pozemku – ANGIO-CHIRURGIE

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o krátkodobém nájmu pozemku se společností ANGIO-CHIRURGIE s.r.o. Předmětem Smlouvy je nájem pozemku parc.č. 1224/2 u KC Vlna.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1067/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu pozemku se společností ANGIO-CHIRURGIE, s.r.o., se sídlem Nad Akcízem, 182 00 Praha 8, IČO: 06196306, jejímž předmětem je krátkodobé užívání pozemku parc.č. 1224/2 v k.ú. Ďáblice za účelem pořádání akce: „Ďáblický mejdan – neformální sousedské setkání obyvatel Ďáblic“ s partnerem – politickým uskupením Volba 2010.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu pozemku, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-1)

09/103/22

Příkazní smlouvy arboristické služby

Bod podřazen pod bod č.05/100/RMČ – usn.č.1060/22/RMČ.

10/103/22

Havarijní oprava garáží (zatékání střecha), Ďáblická 161/8

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenovou nabídku na havarijní opravu garáží (zatékání střecha) u BD Ďáblická 161/8. Jedná se celkem o 7 garáží, kdy při posledním silném dešti do garáže, kterou má pronajatou pan Brabec zateklo a došlo k uvolnění části omítky, která spadla na zaparkované auto. Při podrobné prohlídce střechy bylo zjištěno, že střecha je částečně poškozena i prorůstající náletovou zelení, kterou bude potřeba nejprve odstranit a následně po celé délce a šířce opravit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1068/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku oslovené firmy na havarijní opravu garáží (zatékání střecha):

- J.K., Kostelní 28, Praha 7, IČO: 47618329, cena celkem 92 800,- Kč (není plátce DPH).*

II. souhlasí

s výběrem firmy J.K., Kostelní 28, Praha 7, IČO: 47618329, cena celkem 92 800,- Kč (není plátce DPH) na havarijní opravu garáží (zatékání střecha).

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

IV. pověřuje

OVS předložením plánu preventivních kontrol střech, okapů, svodů, gajgrů a dešťových vpustí objektů v majetku MČ (bytové domy, garáže, další nebytové objekty) do 30.9.2022.

(4-0-0)

11/103/22

SDH – žádost o užití loga MČ

Na RMČ předložil starosta žádost P.K. – starosty SDH, o schválení užití znaku MČ na nově zakoupený přívěsný vozík pro požární sport SDH Praha-Ďáblice, na který MČ poskytla finanční dar.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1069/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska, SDH Praha-Ďáblice, U Parkánu 765/6, 182 02 Praha 8, IČO: 65999088, o schválení užití znaku MČ na nově zakoupený přívěsný vozík pro požární sport.

II. schvaluje

užití loga MČ dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0)

12/103/22

Odměny členům JSDH

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty Ing. Miloše Růžičky návrh projednaných finančních darů pro členy JSDH za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za plnění úkolů pro MČ Praha-Ďáblice (opravy dopravního značení, prořez stromů, opravy na hřištích, odstranění překážek apod.). Ing. Miloš Růžička po projednání navrhl a odměnu pro velitele JSDH pana Pavla Krejčího, který se kromě výše zmíněných úkolů také aktivně podílí na shánění dotací pro JSDH a aktivně se podílí na správě a údržbě vozového parku.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1070/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- *s poskytnutím finančních darů členům JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.*
- *s poskytnutím finančního daru veliteli JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.*

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit darovací smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem darovacích smluv.

(4-0-0)

13/103/22

Majetkové vypořádání – Červený Mlýn, bytové družstvo

Bod podřazen pod bod č.15/100/22.

14/103/22.

Smlouvy o spolupráci – Rytířský řád Křižovníků s červenou hvězdou

Na RMČ předložil starosta Smlouvy o vzájemné spolupráci mezi městskou částí a Rytířským řádem Křižovníků s červenou hvězdou. Jedná se o území budoucí výstavby a rozvoje „Křižovnické sady“ a „Východ“.

Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

V 17:45 hod se z jednání odpojila Mgr. Dvořáková z důvodu jednání sociální komise.

15/103/22

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

Na RMČ předložil starosta návrh Smlouvy o smlouvě budoucí darovací. Jedná se o trojstrannou smlouvu mezi MČ Praha-Ďáblice, manželi K. a společností ACTON s.r.o. Předmětem této smlouvy je zejména povinnost budoucího dárce uzavřít s budoucím obdarovaným na jeho výzvu darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému část pozemku parc. č. 1729/70, k.ú. Ďáblice, o výměře 3064 m², a dále povinnost budoucího dárce uzavřít s budoucím obdarovaným na jeho výzvu darovací smlouvu, na základě které budoucí dárce daruje budoucímu obdarovanému část pozemku parc. č. 1729/73, k.ú. Ďáblice, o výměře 1777 m².

16/103/22

Ochrana proti přívalovým vodám (přepojení vod do Mratinského potoka podle studie – změna ÚP

Na RMČ předložil starosta Ing. Miloš Růžička žádost Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou o schválení návrhu na pořízení změny územního plánu. Vychází ze schválené a podané připomínky k Metropolitnímu plánu z 06/2022. Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

17/103/22

Ochrana proti hluku z komunikace Cínovecká – změna ÚP

Na RMČ předložil starosta Ing. Miloš Růžička žádost Rytířského řádu Křižovníků s červenou hvězdou o schválení návrhu na pořízení změny územního plánu.

Finální verze bude předložena k odsouhlasení na RMČ č.104 dne 5.9.2022 a následně předložena ke schválení na ZMČ.

18/103/22

Informace radních a pro radní

Ing. Růžička

- hl.m.Praha připravuje prodloužení tramvajové trati z konečné zastávky Sídliště Ďáblice do plánované budoucí konečné zastávky Nádraží Čakovice, dávali jsme připomínky k plánované trase,
- připravuje se studie terminálu VRT na k.ú. Ďáblice.

Ing. Hrdlička

- máme zdokumentovány následky intenzivního přívalového deště z 26.8.2022. Funkce nového přechodu BESIP neovlivňuje výšku hladiny vzhledem k podélnému spádu vozovky. Naopak zafungovaly nově instalované horské vpusti pro rychlé odvedení vody do kanalizace. Ohlášeno na PVS. Bude

nahlášeno i na TSK hl.m.Prahy s žádostí o realizaci automatické světelné signalizace v případě přívalových dešťů na dotčených ulicích,

- podaná žádost o zábor chodníku kolem statku Na Štamberku. Pátráme po detailech u žadatele a investora.

Mgr. Henych

- proběhlo výběrové řízení na pracovní místo na podatelně – tajemnice jmenovala komisi pro výběr nejvhodnějšího uchazeče, došlo 114 nabídek, částečně vyhovělo 16 nabídek, někteří během VŘ odstoupili, pohovory proběhly 23.8.2022, 26.8.2022, 29.8.2022 a 30.8.2022. Do posledního kola postoupily 3 uchazečky a komise jednohlasně vybrala paní A.Z. s nástupem ke dni 5.9.2022.

Konec: v 19.10 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 31.8.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 5.9.2022 v 9:00 hod bez kontroly zápisu