

# Zápis ze 106. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 10.10.2022 od 9:25 hodin on-line

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička (připojen od 9:30hodin), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D.

**Omluveni:** Mgr. Simona Dvořáková, Mgr. Renata Henych

**Hosté:**

Přítomní radní odsouhlasili, že se Ing. Růžička, Ing. Dvořák a Ing. Tesař PhD. na jednání RMČ on-line přes Skype.

(3-0-0)

## **Program jednání:**

- 01-Kontrola zápisu RMČ č.105,104/2022
- 02-Servisní smlouva ADAO Praha s.r.o. (místostar.)
- 03-Odměna členovi JSDH – P.Č. (star.)
- 04-Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7 (taj.)
- 05-Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu Osinalická 1104/13 (taj.)
- 06-Program na ustavující zasedání ZMČ č.1/2022 (star.)
- 07-Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení (místostar.)
- 08-Záměr o výpůjčce prostor – sál I, Obecní dům Ke Kinu (místostar.)
- 09-Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o Spolupráci Areál Ďáblice (místostar.)
- 10-Vyjádření k dopisům MUDr. T.K. (star.)
- 11-Žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu (star.)
- 12-Přijetí účelově vázaného finančního daru pro ZŠ (star.)
- 13-Odměna řediteli ZŠ (star.)
- 14-Dohoda o ukončení nájmu bytu – Mgr.J.K. (místostar.)
- 15- Informace radních a pro radní

**21/57/20**

### **Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace**

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.*

#### ***II. pověřuje***

*OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásmu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

10.10.2022 – Byly osloveny další 2 firmy (HCH stavby, spol. s r.o. a Pletiva a ploty, Šroubek s.r.o.), mohou dodat pouze materiál, realizaci, tj. výstavbu plotu bychom si museli zajistit sami. Po vyhlášení aktualizovaného zátopového území je třeba znovu zvážit, jak s tímto pozemkem naložit.

## **05/90/22**

### **Opravy chodníků a odvodnění komunikací**

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

**(5-0-0) ÚKOL TRVÁ**

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a KeveX – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

10.10. 2022 - Zatím nezájem firem o takto malé a náročné zakázky. Vzhledem k faktu, že na stavbu Pavilonu ZŠ již běží stavební řízení, nutno posoudit, zda problematiku odvodnění nevyřešit až v rámci ní.

**05/92/22**

**Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

**(4-0-0) ÚKOL TRVÁ**

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022 - Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*preference MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem*

**II. schvaluje**

*Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.*

### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, dle odst. II, který je přílohou tohoto usnesení. **ÚKOL SPLNĚN**

### **IV. pověřuje**

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření.  
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

20.7.2022 – Po doplnění technické dokumentace k měřičům rychlosti, obdržela MČ souhlasné stanovisko Policie ČR s instalací měřičů rychlosti. Připravuje se smlouva s THMP o připojení na energie – stožáry VO.

3.8.2022 - Předpoklad instalace cca pol. září 2022.

17.8.2022 – V době termínu instalace měřičů rychlosti se předpokládá i podpis servisní smlouvy. Zaurgována společnost THMP na předložení návrhu servisní smlouvy na odběr el. energie.

31.8.2022 - Instalace měřičů pozdržena, čekáme na revizního technika k zajištění připojení na jeden ze sloupů VO. Hledáme náhradní termín instalace.

21.9.2022 - MČ obdržela povolení od odboru dopravy Praha 8 na instalaci všech 3 radarů. ÚMČ zajišťuje osazení sloupu – směr Chabry, objednan revizní technik – naplánovaná příprava rozvodů z 1 sloupu VO k připojení měřiče rychlosti odložena z důvodu nepříznivého počasí (náhradní termín do konce září). Z těchto důvodů přesunuta instalace všech měřičů rychlosti na 10.10.2022.

10.10.2022 – Instalace všech radarů naplánována na 17.10.2022.

## **04/97/22**

### **VŘ – Ordinance Starý OD**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o tom, že dne 28.3.2022 RMČ schválila vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor (ordinací) v Obecním domě, ulice Ke Kinu č.p. 159/7, Praha-Ďáblice s tím, že uzávěrka nabídek do výběrového řízení končí dne 13.6.2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1002/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***jmenuje***

*komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: Ing. Miloš Růžička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová, MUDr. P.Ch., Ph.D. MBA, D.K. MSc., náhradníci: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Bronislava Lomozová.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

27.6.2022 - Komise pro otevírání obálek se sešla dne 21.6.2022, aby zkontrolovala správnost podaných, resp. přijatých nabídek. Následně konstatovala, že nabídky vyhovují a postupují do dalšího kola. Zájemci budou pozváni k osobní prezentaci svého záměru před hodnotící komisí. Pohovory s uchazeči o nebytové prostory proběhnou v termínu od 25.7.2022.

3.8.2022 -Dne 28.7.2022 se sešla hodnotící komise se zájemci o nebytové prostory, kteří se přihlásili do výběrového řízení. U pohovoru s MUDr. T.K. nedošlo na představení podnikatelského záměru z důvodu nevhodného chování (došlo k slovnímu napadání hodnotící komise) a předčasnému odchodu MUDr. T.K. Závěr komise: Po formální stránce splnily obě nabídky zadaná kritéria, ale došlo k představení pouze jedné nabídky. V případě jedné nabídky doporučuje komise nabídku dále sledovat a vyžádat si další informace. Komise nedostala žádnou konkrétní odpověď na zřízení plnohodnotné ordinace praktického lékaře, poptávka pouze lokální/děblická nevyšla – zápis z průběhu jednání komise byl radním předložen. Je třeba opakovat inzerát na obsazení ordinace v odborném tisku pro lékaře, s nabídkou služebního bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1054/22/RMČ** v tomto znění:

**Rada po projednání**

### **I. bere na vědomí**

informaci hodnotící komise o průběhu jednání dne 28.7.2022 s uchazeči, kteří se přihlásili do výběrového řízení.

### **II. bere na vědomí**

zprávu z jednání hodnotící komise ze dne 28.7.2022, která je přílohou tohoto usnesení.

### **III. souhlasí**

s doporučením hodnotící komise a ruší výběrové řízení bez náhrady.

### **IV. pověřuje**

tajemníci rozšířit propagaci o inzerci záměru MČ pronajmout rekonstruované prostory pro ordinaci praktika a další ordinaci pro odbornou lékařskou praxi, které jsou pro tento účel vyčleněny, v odborných lékařských „kruzích“.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

17.8.2022 – Připraveno zveřejnění v odborném tisku v 1.polovině září.

31.8.2022 – Rozšířit inzerci na internetové portály lékařů apod.

21.9.2022 - Inzerát objednán a zadán ke zveřejnění v časopisu Praktikus (konec září).

10.10.2022 – Inzerát vyšel. Kontaktní osoba pí. Köhlerová.

## **05/100/22**

### **Kácení a prořezy stromů – výběrové řízení**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá k projednání nabídky firem na pravidelnou údržbu stromů – kácení a prořezy v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen jako podklad pro vyhodnocení nabídek. Každá firma si však tabulku upravila dle svého a přidala i další položky a některé z našich požadovaných položek nenacenovala. Některé přidané položky nebylo možné porovnat s ostatními (např. specifické rozdělení).

Cílem je výběr dvou firem na celoroční prořez a kácení stromů a dalších prací spojených s údržbou stromů v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Smlouva se společnostmi bude uzavřena na 1 rok, objem prací každé firmy do max. výše 175.000, - Kč/rok.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1036/22/RMČ** v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na kácení a prořezy stromů a zahradnické práce v Ďáblicích,

- Ing. T.D., xxx, IČO: 66993989, cena celkem: 16.167, - Kč bez DPH,
- Lesarb company s.r.o., Braunerova 563/7, Libeň, IČO: 04723805, cena celkem: 21.482, - Kč bez DPH,
- Stromoskop s.r.o., Kamenická 812, Praha 7, IČO: 07326394 (nebylo naceněno)
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196, cena celkem 17.570, - Kč bez DPH,
- Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 18.296, - Kč bez DPH.

### **II. souhlasí**

s výběrem dvou firem:

- Ing. T.D., xxx, IČO: 66993989,
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196,

### **III. pověřuje**

*OVS předložením příkazních smluv s vybranými firmami dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.  
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

3.8.2022 - Z důvodu dovolených neobdržel OVS k dnešnímu dni návrhy příkazních smluv. Dodání bylo urgováno.

17.8.2022 - Návrhy Příkazních smluv byly zaslány ke kontrole právní kanceláři. Po doplnění budou zaslány společně s odsouhlasením a následně předloženy ke schválení na RMČ.

31.8.2022

Návrhy smluv včetně příloh předložil OVS na RMČ ke schválení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1060/22/RMČ** v tomto znění:

***I. schvaluje***

*Příkazní smlouvy na arboristické práce se společnostmi:*

- Ing. T.D., xx, IČO: 66993989,*
- ARBOR Services, Stromy – Šolc, Kazin 0130, Lipence, Praha 5, IČO: 75177196.*

***II. pověřuje***

*starostu uzavřením Příkazních smluv dle odst. I, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

***(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN***

21.9.2021 – Příkazní smlouva s Ing. T.D. uzavřena, čekáme na podpis příkazní smlouvy zástupce společnosti ARBOR Services, Stromy – Šolc.

**08/100/22**

**Přidělení bytu – P.K.**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty Ing. Jana Hrdličky a na doporučení sociální komise žádost pana P.K. o přidělení uvolněného obecního bytu (podáno dne 3.2.2021). Svoji žádost žadatel odůvodnil tím, že je velitel jednotky sboru dobrovolných hasičů v Ďáblčích a v současné době již také pracuje pro MČ jako TH pracovník. Žadatel xx.

Rada po projednání **přijala usnesení č.104022/RMČ** v tomto znění:

***I. bere na vědomí***

*předloženou žádost pana P.K. o přidělení obecního bytu.*

***II. schvaluje***

*přidělení obecního bytu. č.9 v 1.NP, Ďáblická 161/8, Praha-Ďáblice, s obytnou plochou 77,79 m<sup>2</sup> pro pana P.K..*

***III. schvaluje***

*uzavření Smlouvy o nájmu s panem P.K., na dobu určitou od 1.9.2022 do 31.8.2023.*

***IV. pověřuje***

*starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. III. tohoto usnesení.*

***(4-0-0) ÚKOL TRVÁ***

3.8.2022 - Možný posun termínu podpisu nájmní smlouvy. Před předáním rekonstruovaný byt nebude v předpokládaném termínu řádně dokončen z důvodu ústního oznámení zhotovitele, že odstupuje od objednané opravy bytu. Bylo zjištěno, že zhotovitel má 24 exekucí na svoji osobu (ne na IČO). MČ bylo doručeno několik oznámení od exekutorů a zhotovitel přerušil práce na opravě bytu. OVS vyzval zhotovitele ke schůzce, která by vedla k soupisu a předání provedených prací, zhotovitel se nedostavil. V opravovaném bytě je dokončena 1.etapa – bourací práce, rozvody elektřiny a rozvody vody v kuchyni a koupelně. OVS osloví firmu, která skončila na 2.místě ve výběrovém řízení. Ing. Krejzová se předběžně zástupce této firmy ptala, jelikož pro nás dokončuje jinou zakázku a firma má již nasmlouvanou práci na jiných zakázkách. OVS spolupracuje na dalším postupu s právníkem. 1.8.2022 byla zhotoviteli zaslána Výzva k dokončení díla. Dne 29.7.2022 měla proběhnout schůzka, ale zhotovitel schůzku zrušil. Nová

schůzka naplánována na 4.8.2022 ve 13:00 hod. Pan T.K. podal informaci, že mu bude prodloužena nájemní smlouva majitelem, u kterého je nyní v nájemním bytě.

31.8.2022 – OVS obdržel cenové nabídky na dokončení opravy bytu. Budou projednány na RMČ 21.9.2022.

21.9.2021

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenovou nabídku na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8, byt pro pana T.K. Pan Ch. písemně oznámil, že nedokončí opravu celého bytu. Následně byl osloven druhý v pořadí (pan N.), který provedl obhlídku již provedených prací a aktualizoval cenovou nabídku na dokončení opravy bytu.

Další postup s souvislosti s nedokončenou opravou bytu od pana Ch. řeší odbor OVS za spolupráce s právníkem Mgr. Č.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1096/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*cenovou nabídku oslovené firmy na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8:*

- *D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy druhé v pořadí D.N., xxx, IČO: 61036960, cena celkem 498.574,50 Kč bez DPH na dokončení opravy bytu v BD Ďáblická 161/8.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

10.10.2022 – Vybraná firma již nastoupila, předpokládaný termín předání prací je do 30.11.2022. Možnost podepsání nájemní smlouvy od 1.12.2022.

**12/100/22**

### **Zahradnické práce, odborná úprava keřů, výsadba – výběrové řízení**

Odbor vnitřní správy, prostřednictvím místostarosty, předkládá cenové nabídky firm na zahradnické práce, odbornou úprava keřů a výsadbu v Ďáblicích. Osloveným firmám byla zaslána tabulka se stejnými položkami k nacenění z důvodu jednotného porovnání cen a následné vyhodnocení. Z oslovených firem cenovou nabídku vypracoval pouze J.S., firma Garpen zahradnická spol. s r.o., nemají kapacitu, firma Bc. R.M. – zahradnické služby položky nacenila.

Cílem poptávky je výběr alespoň jedné firmy na průběžné zahradnické práce v Ďáblicích vč. likvidace BIO odpadu. Příkazní smlouva bude uzavřena na 1 rok. Objem prací do max. 200.000, - Kč/rok.

Rada po projednání **nepřijala usnesení č. xxx/22/RMČ** v tomto znění:

### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky poptávaných firem a porovnávací tabulku na zahradnické práce a odbornou úpravu keřů v Ďáblicích:*

- *J.S., xxx, IČO: 87418444, cena celkem 6.809,50 Kč bez DPH,*
- *GARPEN ZAHRADNICKÁ spol. s.r.o., Na vršku 160, Klecany, IČO: 01381407, nebylo naceněno – nemá kapacitu,*

- *Bc. R.M., xx, IČO: 62898426, nebylo naceněno.*

**II. souhlasí**

s výběrem firmy J.S., xx, IČO: 87418444.

**III. pověřuje**

OVS předložením příkazní smlouvy dle odst. II, ke schválení na nejbližší jednání RMČ.  
(0-0-3) **ÚKOL TRVÁ**

3.8.2022 - OVS oslovil další 3 firmy, z toho se ozvala pouze 1 firma s tím, že mají o zakázku zájem pouze v případě, že udržovaná plocha bude od 300 m<sup>2</sup> výše.

17.8.2022 - OVS poptal další firmy bez výsledku. S firmou, která reagovala, se zatím nepodařilo spojit, nutnost dovysvětlení některých položky, které byly naceněny.

21.9.2022 - Osloveny firmy Zahrady Záruba, Sticha a syn s.r.o., Zahradnické služby Zahry, Bonsoft s.r.o., JR Zahrady s.r.o. Nikdo z oslovených firem nereagoval.

**11/101/22**

**Návrh na pořízení změny územního plánu**

Na RMČ předložil starosta návrh na pořízení změny územního plánu, který podala společnost ITINERA s.r.o., jako majitel pozemků. Pozemky jsou nyní vedeny jako SP a ZP a navrhovaná změna je na SV-C.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1053/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

podaný *Návrh na pořízení územní změny ÚP, týkající se pozemků 1729/545, 1729/546 a 1729/547 v k.ú. Ďáblice, vedených jako orná půda.*

**II. nesouhlasí**

*se záměrem navrhovatele, tak, jak byl předložen prostřednictvím návrhu č.j. 2298/2022\_MCPD.*

**III. pověřuje**

*starostu jednáním s vlastníky pozemku, získáním dalších informací o záměru společnosti ITINERA s.r.o. s pozemky dle odst. I a předložením výsledků jednání na RMČ k dalšímu projednání.*

(4-0-0) **ÚKOL UKONČEN**

17.8.2022 - Dnes je na 13:00 hodin naplánována schůzka se zástupcem vlastníka pozemku.

31.8.2022 – Proběhlo jednání se zástupcem vlastníka pozemků, na kterém MČ žádala doplnění a upřesnění žádosti. Po tomto jednání vlastník zaslal doplňující informace, které MČ považuje za nedostatečné. Investorovi bylo sděleno, co vše by měl ještě doplnit do návrhu na pořízení územní změny. Po doplnění bude společně jednání pokračovat.

**10.10.2022 – Do dnešního dne nebyly investorem žádné podklady doplněny.**

**02/102/22**

**Smlouva o poskytování IT služby – MHMP**

Ing. Ludvík Tesař, Ph.D., radní, předkládá na RMČ po projednání s MHMP návrh Smlouvy o poskytování IT služeb, kterou vypracoval MHMP.

Zastupitelstvo hl.m. Prahy schválilo dne 6.9.2018 Dokument Celoměstská koncepce rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 (dále „Celoměstská koncepce“). Tento dokument vznikl na základě plnění požadavků Zákona o hl. m. Praze a podle Statutu hl. m. Prahy. Dokument Celoměstská koncepce je zaměřen na součinnost MHMP a městských částí (resp. dalších organizací



zřízených HMP) při řešení společných úkolů rozvoje informatiky v oblastech systémů celopražského významu (dále „CPV“) a umožňuje, aby se MČ společně podílely na řízení informatiky, aby společně využívaly a rozvíjely sdílené technické prostředky, informační systémy a služby celoměstského významu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1055/22/RMČ** v tomto znění:

**I. bere na vědomí**

*Celoměstskou koncepcí rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.*

**II. schvaluje**

*Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.*

**III. pověřuje**

*starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

**03/103/22**

**Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.A.**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor týkajícího se garáže, kterou měla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatou paní J.A. od 30.9.2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1062/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*žádost paní J.A. o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.8.2022 dohodou (zděné garáže u domu č.p.161/8 v ul. Ďáblická).*

**II. ukládá**

*FIO vypsát záměr na pronájem garáže v co nejkratším termínu.*

**III. schvaluje**

*Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor s paní J.A., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice, s ukončením nájmu nejpozději ke dni 31.10.2022 dle čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SML 087/2019, nebo k termínu uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.*

**IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor, která je přílohou tohoto usnesení.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – MČ čeká na podpis protistrany.

**05/103/22**

**VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně

a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. *S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.*

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.*

**II. pověřuje**

*vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.*

**III. pověřuje**

*tajemnici prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Š. a Ing. P. jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.*

**IV. bere na vědomí,**

*že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**06/103/22**

**Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.**

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 (orná půda o výměře 5.938 m<sup>2</sup>) k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101 dne 29.11.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstrannou smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 64.250, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1065/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadzemního vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 32.125, - Kč bez DPH.*

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

21.9.2022 - PREdistribuce a.s. řeší uzavření smlouvy se třetí smluvní stranou. Následně bude smlouva zkompletována a zaslána MČ k podpisu.

10.10.2022 – MČ obdržela informaci od PREdistribuce, a.s., že dosud nebylo možné dospět k dohodě se spoluvlastníkem pozemku – KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o. ani při ústním jednání, stále trvá snaha o dohodu, ale při negativním postoji společnosti KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o., bude ze strany PREdistribuce zahájeno vyvlastňovací řízení.

## **10/103/22**

### **Havarijní oprava garáží (zatékání střecha), Ďáblická 161/8**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty cenovou nabídku na havarijní opravu garáží (zatékání střecha) u BD Ďáblická 161/8. Jedná se celkem o 7 garáží, kdy při posledním silném dešti do garáže, kterou má pronajatou pan Brabec zateklo a došlo k uvolnění části omítky, která spadla na zaparkované auto. Při podrobné prohlídce střechy bylo zjištěno, že střecha je částečně poškozena i prorůstající náletovou zelení, kterou bude potřeba nejprve odstranit a následně po celé délce a šířce opravit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1068/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*cenovou nabídku oslovené firmy na havarijní opravu garáží (zatékání střecha):*

- J.K., xx, IČO: 47618329, cena celkem 92 800,- Kč (není plátce DPH).

#### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy J.K., xx, IČO: 47618329, cena celkem 92 800,- Kč (není plátce DPH) na havarijní opravu garáží (zatékání střecha).*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky. **ÚKOL SPLNĚN***

#### **IV. pověřuje**

*OVS předložením plánu preventivních kontrol střech, okapů, svodů, gajgrů a dešťových vpustí objektů v majetku MČ (bytové domy, garáže, další nebytové objekty) do 30.9.2022.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

21.9.2022 - Proběhla oprava střechy, včetně odstranění nárůstu břechťanu ze zadní a boční strany garáží. Garáže budou zařazeny do seznamu pravidelných kontrol.

## **12/103/22**

### **Odměny členům JSDH**

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty Ing. Miloše Růžičky návrh projednaných finančních darů pro členy JSDH za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za

plnění úkolů pro MČ Praha-Ďáblice (opravy dopravního značení, prořez stromů, opravy na hřištích, odstranění překážek apod.). Ing. Miloš Růžička po projednání navrhl a odměnu pro velitele JSDH pana P.K., který se kromě výše zmíněných úkolů také aktivně podílí na shánění dotací pro JSDH a aktivně se podílí na správě a údržbě vozového parku.

**Rada po projednání přijala usnesení č.1070/22/RMČ v tomto znění:**

*Rada po projednání*

**I. souhlasí**

- s poskytnutím finančních darů členům JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.
- s poskytnutím finančního daru veliteli JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.

**II. ukládá**

sekretariátu starosty připravit darovací smlouvy.

**III. pověřuje**

starostu podpisem darovacích smluv.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Čekáme na shromáždění všech podpisů jednotlivých obdarovaných.

**07/104/22**

**Finanční dary občanům**

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.1077/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

**II. pověřuje**

starostu uzavřením darovacích smluv.

**III. ukládá**

FIO zajistit realizaci odst.č.1 tohoto usnesení.

**IV. ukládá**

starostovi předložit informaci o výše uvedených darech na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Čekáme na shromáždění všech podpisů jednotlivých obdarovaných, zbývá podepsat cca 30 % smluv.

**08/104/22**

**Navýšení rozpočtu ZŠ a MŠ – energie**

Místostarosta předložil na RMČ žádost ředitele ZŠ a MŠ o navýšení rozpočtu pro úhradu nákladů na energie v roce 2022. RMČ je předložen návrh o navýšení rozpočtu, finanční prostředky budou čerpány z nespécifické rezervy. Jedná se o prostředky od MHMP jako dodatečné navýšení souhrnného dotačního vztahu pro rok 2022.



**I. schvaluje**

*Smlouvu o vystoupení skupiny Fleret a Zuzany Šulákové, se společností Fleret Silvia Hrachová, Lhotsko 24, 763 12 Vizovice, IČO: 76427021 za částku 65.000, - Kč, vč. DPH + ostatní náklady spojené s vystoupením.*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o vystoupení, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**03/105/22**

**Smlouva o zájezdovém představení**

Na RMČ předložila radní Mgr. Simona Dvořáková ke schválení návrh Smlouvy o zájezdovém představení COMEDIA DELL'ARTE 1, které se uskuteční dne 23.10.2022 od 18:00 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1086/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o zájezdovém představení, se společností SPOLEK SEŠLÝCH, Houškova 25, 326 00 Plzeň – Východní Předměstí, IČO: 645672651 za částku 35.000, - Kč, vč. DPH (honorář umělců).*

**II. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o zájezdovém představení, která je přílohou tohoto usnesení.*

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Dne 21.9.2022 se v 9:30 hod na jednání připojil Ing. Růžička.

**04/105/22**

**Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička žádost pana M.V. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

Rada po projednání přijala **usnesení č.1087/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:*

**I. bere na vědomí**

*žádost s kompletními příloženými doklady od pana Michala Vlasáka, bytem: Čenkovská 24/550, 182 00 Praha-Ďáblice, o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.*

**II. souhlasí**

*s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000, - Kč pro pana Michala Vlasáka, bytem: Čenkovská 24/550, 182 00 Praha-Ďáblice, nacházejícím se na pozemku parc. č. 806 a 807 v k.ú. Ďáblice.*

### **III. pověřuje**

*místostarostu Ing. Jana Hrdličku kontrolou provedení připojení nádrže.*

### **IV. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10. 2022 - Smlouvy podepsána, kontrola dokončení díla provedena.

**05/105/22**

### **Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.**

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvu o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.*

#### **II. pověřuje**

*tajemníci přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.*

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

**06/105/22**

### **Úpravy chodníků a komunikace – BD Akcíz II**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o jednání se zástupkyní TSK hl.m Prahy (zástupkyně provozu pí. H.) na staveništi BD Akcíz II dne 9.9.2022. Ze strany TSK hl.m. Praha byly během místní prohlídky vneseny požadavky na úpravu schválené PD dopravního připojení, dvou vjezdů, a to jak živičné vozovky v oblasti parkovacího zálivu při napojení vjezdů k bytovému domu, tak obnovy povrchu chodníku a určení pozice napojovacích spár ve stávajícím chodníku.

Byl zpracován výkaz výměr pro požadované práce, který byl rozeslán kromě zhotovitele BD Akcíz II, společnosti PRAGOTRADE spol. s.r.o., i dalším 3 subjektům. Na základě porovnání nabídek provedeného výběrového řízení je doporučeno uzavření objednávky se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. Práce budou kryty investičním rozpočtem stavební akce BD Akcíz II.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1089/22/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

*předložené nabídky na zhotovení požadovaných prací dle požadavků TSK hl.m.Prahy u napojení vjezdů pro nový bytový dům Akcíz II od společností:*

- PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379. 273 08 Pchery-Humny, IČO: 16189612, za celkovou částku 226 071,10 Kč bez DPH,

- *PROXIMI, s.r.o., se sídlem Nádražní 74, 271 01 Nové Strašecí, za celkovou částku 281 715,25 Kč bez DPH.*
- *DIPOS J&C spol. s r.o., se sídlem Mirovická 1089/40, 182 00, Praha 8, na výzvu reagovala, ale nabídku nepodala z kapacitních důvodů, Společnost POKLOPSYSTEM s.r.o. nepodala nabídku v požadovaném termínu.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery-Humny, IČO: 16189612, na zhotovení připojení BD Akcíz II dle požadavků TSK, za částku 226.071,10 Kč bez DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

*10.10.2022 - Objednávka podepsána, čekáme na potvrzení objednávky a termínu realizace od společnosti PRAGOTRADE spol. s.r.o. Nutné je vydání povolení od odboru dopravy Prahy 8.*

### **07/105/22**

#### **Záměr o pronájmu nebytových prostor – garáže, Ďáblická 161/8**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor – garáže, u bytového domu Ďáblická 161/8, na základě výpovědi nájemce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1090/22/RMČ** v tomto znění:

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout nebytový prostor – garáž, o výměře 17 m<sup>2</sup>, v Praze-Ďáblicích, u bytového domu č.p. 161/8, ulice Ďáblická, na dobu neurčitou. Cena nabídkou, minimálně 1.500,- Kč měsíčně.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor – garáže a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

Dne 21.9.2022 se 10:45 hod z jednání odpojil Ing. Růžička.

*10.10.2022 - Záměr vyvěšen od 26.9.2022 do 12.10.2022.*

### **08/105/22**

#### **Pronájem budovy č.p. 598/48, ul Květnová**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor a pozemku podanou dosavadním nájemcem, panem J.S. MČ vyvěsila (od 27.7. do 12.8.2022) záměr na pronájem nebytových prostor za účelem provozování hostinské činnosti, na který reagoval pouze jediný zájemce, společnost KANG FEN LU s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1091/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**



informaci o vypsaném záměru pronájmu budovy č.p.598/48 v k.ú. Ďáblice (budova restaurace), který byl zveřejněn na úřední desce od 27.7.2022 do 12.8.2022.

## **II. bere na vědomí**

informaci, že na vyvěšený záměr reagoval: KANG FEN LU s.r.o., zastoupená panem J.Z., IČO: 24849774, Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek.

## **III. schvaluje**

KANG FEN LU s.r.o., zastoupená panem J.Z., IČO: 24849774, Jablonecká 706/26, 190 00 Praha 9 – Prosek, jako vhodného nájemce na pronájem budovy č.p.598/48 v k.ú. Ďáblice (budova restaurace).

## **IV. pověřuje**

FIO doplněním odstavce do Nájemní smlouvy, který by řešil vztah k dalším nájemníkům, kteří jsou v nájmu v suterénu budovy, tj. odběry energií a vody (podružné měření) a doplněním povinností nájemce při ukončení pronájmu.

## **I. pověřuje**

FIO přípravou třístranné Dohody o poskytnutí služeb, ve které budou smluvně upraveny podmínky dvou nájemců v jednom objektu MČ.

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením Nájemní smlouvy a třístranné Dohody o poskytnutí služeb.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**09/105/22**

## **Žádost o pronájem prostor v Obecním domě**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář, která sousedí s již pronajatými nebytovými prostory Diakonie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1092/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

## **I. bere na vědomí**

žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7.

## **II. pověřuje**

FIO jednáním se zástupcem Diakonie, vedoucím k upřesnění žádosti a získání informací, jaké služby bude Diakonie rozšiřovat pro občany MČ Praha-Ďáblice a tyto informace předložit na jednání RMČ k posouzení.

## **III. pověřuje**

tajemnici ÚMČ přípravou variant možného obsazení kanceláří v Obecním domě pro potřeby ÚMČ, případně nabídnutí do pronájmu dalším subjektům.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**10.10.2022**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář 2.03 a malou úklidovou místnost 2.09, které sousedí s již pronajatými nebytovými prostory. Zároveň se Diakonie ČCE chce vzdát pronájmu původně pronajaté místnosti 2.10 (kuchyňka). Stávající nájemní smlouva byla podepsána 13.7.2022 (SML 090/2022)

**Rada po projednání přijala usnesení č.1109/22/RMČ** v tomto znění:

### *Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*se záměrem pronajmout nebytové prostory – kancelář 2.03 a malá úklidová místnost 2.09, o výměře 13,20 m<sup>2</sup> resp. 1,80 m<sup>2</sup>, v Praze-Ďáblicích, v Obecním domě Ke Kinu 159/7 na dobu neurčitou pro Diakonii ČCK.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor.*

#### **III. pověřuje**

*starostu po sejmutí záměru uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s Diakonií ČCK, který je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

### **10/105/22**

#### **Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – V.V.**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost paní V.V. o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 ve 1. bytovém podlaží domu v ulici xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice. V bytě bydlí od roku 2014. Žadatelka řádně platí nájemné.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1093/22/RMČ** v tomto znění:

#### **I. bere na vědomí**

*předloženou žádost paní V.V. o prodloužení nájmu obecního bytu č.4 ve 2.patře, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice.*

#### **II. schvaluje**

*uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. SML 008/2021 s paní V.V., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2024.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.008/2021 dle odst. II.*

*(3-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**10.10.2022 – Čekáme na podpis protistrany, předběžně dohodnuto na dnešní den.**

### **11/105/22**

#### **Smlouva o nájmu sálu multifunkčního domu Osinalická 1104/13**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, pro subjekt Rebels Team Prague s tím, že pronájem bude do 30.6.2023, s možností dalšího prodloužení. Prostory jsou pro sportovní oddíl lépe vyhovující, původní prostory mají nízké stropy a nelze tam nacvičovat akrobatické prvky z důvodu bezpečnosti. Jedná se o dlouhodobou spolupráci, podpora činnosti dětí a mládeže.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1094/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu s nájemcem – K.V., Dis., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, IČO: 08488401 a S.Ch., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO: 08327874, jako Rebels team Prague, jejíž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 21.9.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití za nájemné 300,- Kč bez DPH/1 hodina.*

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.  
(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Dne 21.9. se 11:05 hod na jednání připojil Ing. Růžička.

**12/105/22**

### **Smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrhy smluv o nájmu dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7 s tím, že nájem bude do 30.6.2023, s možností dalšího prodloužení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1095/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

- a) Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – H.J.D., xx, IČO: 45875031, jejíž předmětem je pronájem prostor za 300 plus DPH za hodinu na dobu určitou, tj. od 21.9.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, pro provozování tanečního kroužku pro děti a kurzy latinských tanců pro ženy za 300,- Kč bez DPH/1 hodina.
- b) Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – SOK, z.s. – klub sebeobrany, Skuhrov 101, IČO: 07481616, jejíž předmětem je pronájem prostor za 300,- Kč bez DPH/1 hodina na dobu určitou, tj. od 21.9.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, jako volnočasové aktivity obyvatel – sportovní kondiční tréninky, kurzy sebeobrany pro děti a dospělé.

## **II. pověřuje**

starostu uzavřením nájemních smluv, které jsou přílohou tohoto usnesení.  
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**14/105/22**

### **Havarijní pojištění služebního vozidla MČ Praha-Đáblice**

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty informaci o konci platnosti havarijního pojistného za služební vozidlo MČ. Finančním odborem byla započata jednání o úpravě výše pojistného. Do roku 2022 se hradila částka 8.260, - Kč ročně. Vzhledem ke stáří vozidla jsme požádali o přepočtu pojistné částky a FIO doporučil nejnižší částku pojistného od Generali Česká pojišťovna ve výši 4.612, - Kč. Tato částka se ještě mírně navýšila o pojištění všech skel vozidla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1097/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*předložený materiál týkající se přepočtu havarijního pojištění služebního vozidla Škoda Fabia pro následující období počínaje dnem 1.11.2022.*

#### **II. souhlasí**

*s výběrem nejnižšího pojistného od Generali Česká Pojišťovna ve výši 4.612,- Kč navýšeného o 179,- Kč o pojistné všech skel vozidla. Celková schválená částka pojistného pro následující období činí 4.791, - Kč.*

### **III. souhlasí**

s výpovědí stávající smlouvy č. 751056154 s Allianz Pojišťovnou, a.s.  
(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**15/105/22**

#### **Rozpočtové opatření č.9/2022**

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.9/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1098/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

s návrhem rozpočtového opatření č. 9 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

#### **II. pověřuje předsedu FV**

informovat o rozpočtovém opatření č. 9 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Dne 21.9.2022 se 11:20 hodin z jednání odpojil Ing. Dvořák.

**16/105/22**

#### **Přechod nájmu – uzavření nové nájemní smlouvy – F.K.**

Paní L.K., nájemce bytu č. x v bytovém domě č.p.xxxxxxxxxxxxxxxxxx, zemřela 29.7.2022. Podle § 2279-2284, OZ, zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který žil v bytě ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím dvou let. S paní L.K. v bytě bydlel její syn, F.K., na kterého nájem přechází. Pan F.K. nemá vlastní byt. Na nájmu bytu nemá MČ žádné pohledávky. Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Smlouvy o nájmu bytu s jejím synem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1099/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

přechod nájmu z důvodu úmrtí nájemkyně paní L.K. na jejího syna, který žil s nájemkyní ve společné domácnosti.

#### **II. souhlasí**

s uzavřením nové nájemní smlouvy s panem F.K., na dobu určitou, tj. od 1.9.2022 do 31.8.2024.

#### **III. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu bytu dle odst. II. tohoto usnesení.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 10.10.2022**

**01/106/22**

#### **Kontrola zápisu z RMČ č.105/2022**

## **02/106/22**

### **Servisní smlouva ADAO Praha, spol. s r.o.**

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., jejímž předmětem je provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav. Servisní smlouva byla před předložením na RMČ zaslána ke kontrole Mgr.Č.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1100/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*cenové nabídky na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav od společností:*

- *Altoma spol. s.r.o., Žirovnická 3124/1, Praha 10 – Záběhlice, IČO: 09140794, cena celkem 13.800,- Kč bez DPH,*
- *ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740,- Kč bez DPH,*
- *3MONT CONSTRUCTION s.r.o., Opolánky 75, Opolany, IČO: 03788571, pravidelné kontroly, servis a opravy provádějí pouze na zařízení, které dodávají.*

#### **II. schvaluje**

*výběr společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740,- Kč bez DPH, na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

## **03/106/22**

### **Odměna členovi JSDH – P.Č.**

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty Ing. Miloše Růžičky návrh finančního daru pro člena JSDH, pana P.Č., který pracuje v JSDH jako strojník. Odměnu velitel JSDH navrhuje za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za plnění úkolů pro MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1101/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s poskytnutím finančního daru členovi JSDH, P.Č., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ve výši 4.000,- Kč, za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů.*

#### **II. ukládá**

*sekretariátu starosty připravit Dohodu o poskytnutí daru.*

### **III. pověřuje**

FIO zařazením finanční částky do nejbližšího rozpočtového opatření a starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

### **04/106/22**

#### **Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro subjekt – pan E.L., bytem xx, s tím, že užití prostor bude od 5.10.2022 do 30.6.2023, s možností dalšího prodloužení.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1102/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – E.L., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xx, jejíž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 10.10.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, pro provozování cvičení Aikida a sebeobranu pro dospělé, za cenu 300,- Kč bez DPH/hodina.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor v Obecním domě, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

### **05/106/22**

#### **Smlouva o nájmu sálu multifunkčního domu Osinalická 1104/13**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu sálu multifunkčního domu, Osinalická 1104/13, pro subjekt paní M.P., xx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 700945527, s tím, že využití prostor bude od 5.10.2022 do 30.6.2023.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1103/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

Smlouvu o nájmu sálu Multifunkčního domu s nájemcem – M.P., xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, IČO 70094527, jejíž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 10.10.2022 do 30.6.2023 v rozsahu sjednané doby využití, za cenu 300,- Kč bez DPH/hodina, pro kurz atletiky pro děti.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

### **06/106/22**

#### **Program na ustavující zasedání ZMČ č.1-2022**

Rada po projednání **přijala usnesení č.1104/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

Program na ustavující zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice, které se bude konat dne 24.10.2022 od 18:00 hodin:

**Program:**

- 1) Složení slibu členů zastupitelstva městské části Praha-Ďáblice
- 2) Volba návrhového a volebního výboru
- 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 4) Schválení pořadu jednání
- 5) Volba starosty, místostarosty a členů Rady MČ
  - a) určení počtu místostarostů
  - b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění
  - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
  - d) volba starosty
  - e) volba místostarosty
  - f) volba členů Rady MČ
- 6) Vystoupení nově zvoleného starosty MČ Praha – Ďáblice
- 7) Zřízení finančního a kontrolního výboru a jejich členů
  - a) určení počtu členů FV a KV
  - b) volba předsedy FV
  - c) volba předsedy KV
  - d) volba členů FV
  - e) volba členů KV
- 8) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
- 9) Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisů ze zasedání ZMČ ve volebním období 2022-2026
- 10) Pověření dvou členů ZMČ k podepisování doložky dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění
- 11) Rozpočtové opatření č.9 a 10/2022 - informace
- 12) Diskuse
- 13) Závěr  
(4-0-0)

**07/106/22**

**Smlouva o umístění nereklačních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení**

Na RMČ předložil místostarosta smlouvu se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1105/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

*Smlouvu o umístění nereklačních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeného na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl.m.Prahy, společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejíž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti, za cenu 720,72 Kč bez DPH za období 10-12/2022.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.  
(4-0-0)*

*V11:10 hod se z jednání odpojil Ing. Dvořák.*

## **08/106/22**

### **Záměr o výpůjčce prostor – sál I, Obecní dům Ke Kinu**

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost o bezplatnou výpůjčku sálu I v suterénu Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Zkoušky HS Ďáblík se budou konat v pátek od 18,00 do 19,00 hod.

Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1106/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost Hudebního sdružení Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, o bezplatnou výpůjčku sálu I (suterén budovy) v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro zkoušky dětského hudebního sdružení.*

#### **II. ukládá**

*FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál I, o výměře 66,50 m<sup>2</sup>, a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro zkoušky dětského hudebního sdružení, jako aktivitu dětí a mládeže.*

#### **III. schvaluje**

*Smlouvu o výpůjčce s Hudebním sdružením Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15 denní lhůty pro zveřejnění záměru.*

*(3-0-0)*

*V 11:25 hod se na jednání připojil Ing. Dvořák.*

## **09/106/22**

### **Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o Spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.**

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.*



## **II. pověřuje**

*tajemnici přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.*

(4-0-0)

## **10/106/22**

### **Vyjádření k otázkám MUDr. T.K.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.1108/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s předloženým návrhem odpovědi MUDr T.K. na zaslané dopisy.*

#### **II. pověřuje**

*Mgr. Jiřího Kříže odesláním odpovědi, která je přílohou tohoto usnesení.*

(4-0-0)

V 11:45 hod se odpojil Ing. Tesař, PhD.

## **11/106/22**

### **Žádost o pronájem nebytových prostor v Obecním domě Ke Kinu**

**Bod podřazen pod bod č.9/105/22 – usn.č.1109/22/RMČ.**

## **12/106/22**

### **Přijetí účelově vázaného finančního daru pro ZŠ**

Na jednání rady předložil starosta žádost ředitele základní školy o schválení finančního daru od Nadace Charty 77 základní škole na pokrytí nákladů spojených s adaptační skupinou pro děti z Ukrajiny (asistenti pedagoga, školení asistentů, osobní asistence, volnočasové aktivity).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1110/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **souhlasí**

s přijetím účelově vázaného finančního daru pro ZŠ a MŠ, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, od Nadace Charty 77, se sídlem Melantrichova 5, 110 00 Praha 1, IČO: 00417904, pro školní rok 2022/23 ve výši 195.000,- Kč, k uhrazení nákladů spojených se začleněním ukrajinských dětí do školy.

(3-0-0)

V 11:50 hod se na jednání připojil Ing. Tesař, PhD.

## **13/ Odměna řediteli ZŠ**

Na jednání RMČ předložil starosta návrh na odměnu řediteli ZŠ vzhledem ke končícímu funkčnímu období rady. Rada rozhodla ponechat posouzení práce, přípravy/aktualizace školního vzdělávacího programu a výsledků evaluace práce školy mezi žáky a rodiči a návrhů z nich vyplývajících, až na závěr roku, kdy je obvyklý termín schvalování odměn řediteli školy.

## **14/ Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.**

Na jednání RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Mgr. J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1111/22/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

žádost paní J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 5.10.2022.

**II. bere na vědomí**

skutečnost, že výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je 3 měsíce s tím, že v případě, že MČ najde nového zájemce o pronájem bytu, může být výpovědní doba zkrácena dohodou, před uplynutím výpovědní lhůty.

(4-0-0)

**15/106/22**

**Informace radních a pro radní**

Ing. Hrdlička

- nutno objednat monitoring podzemních vod (Ing. M.),
- stanovení záplavového území Mratínského potoka – MHMP nereagoval na připomínky městské části. Bude zveřejněno na webových stránkách MČ a v Ďáblickém zpravodaji.

Konec: ve 12:50 hod

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 10.10.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: 19.10. od 9:00 hod