

Zápis ze 107. jednání Rady Městské části Praha-Ďáblice konaného dne 19.10.2022 od 9:00 hodin on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (připojen od 9:30 hodin), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ludvík Tesař Ph.D.,

Omluveni: Mgr. Simona Dvořáková, tajemnice Mgr. Renata Henych (připojena od 9:30 hodin),

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se Ing. Růžička, Ing. Dvořák a Ing. Tesař PhD. na jednání RMČ on-line přes Skype.

(3-0-0)

Program jednání:

- 01-Kontrola RMČ č.106/2022
- 02-Příkazní smlouva – zahradnické práce (místostar.)
- 03-Záměr o výpůjčce prostor – OD sál II (taj.)
- 04-Smlouva o nájmu nebytových prostor (taj.)
- 05-Prodloužení Smlouvy o nájmu (taj.)
- 06-KC Vlna – žádost o pronájem sálu I (taj.)
- 07-Údržba zeleně na pozemcích MČ (místostar.)
- 08-Financování sociálního pedagoga v ZŠ (star.)
- 09-Polepy pro Obecní dům (místostar.)
- 10-Výzva k vrácení neoprávněné platby p. Ch. (taj.)
- 11-Protokol o vyřazení majetku č.8/2022 (taj.)
- 12-Rozpočtové opatření č.10/2022 (taj.)
- 13-Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M. (star.)
- 14-Kupní smlouvy – odprodej IT techniky (taj.)
- 15-Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny (místostar.)
- 16-Monitoring podzemních vod – objednávka (místostar.)
- 17-Pohledávky vůči společnosti ACG – Real s.r.o. (místostar.)
- 18-Informatione radních a pro radní

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

20.1.2021 - OVS informoval radní, že do konce ledna budou vytyčeny hranice pozemku a následně dojde k oplocení pozemku. Místostarosta vyzve žadatele k přípravě příloh nájemní smlouvy.

17.3.2021 - Dne 30.3.2021 je naplánována schůzka a jednání na místě s Povodím Labe a vodoprávním úřadem v rámci místního šetření na Blatech. Při té příležitosti budou konzultovány možné způsoby.

14.4. 2021 - Zájemce prověřil možnost oplocení. Není možno oplotit celé – aktivní pásmo 100leté vody. Zájemce chce pronajmout pozemek za snížené nájemné po dobu, po kterou nebude možné pozemek oplotit. Proběhne další jednání.

4.8. 2021 - Žadatel má stále zájem o pronájem pozemku a v září bude připraven k dalšímu jednání.

15.11.2021 - Žadatel má zájem o dlouhodobou smlouvu na dobu delší než 5 let. Zjistil podmínky připojení na el. síť a je připraven zainvestovat cca 25 000,- Kč bez DPH s tím, že na místě bude připraven odběr 3X16A s možností navýšit až do 3x40A. MČ obnovuje nabídku na oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení s bránou ze strany ulice i oplocení ze strany zahrad (v zátopovém pásu – nesmí tvořit liniovou překážku v případě záplav).

14.3.2022 - Proběhl opětovný úklid celého pozemku, bude znovu provedena poptávka na provedení oplocení.

29.6.2022 - Byly osloveny firmy na zhotovení oplocení: Volej Ferdu s.r.o. – nejbližší termín mají v polovině července, možnost obhlídky, Ploty Česko, s.r.o., A.Ch. – fyzická osoba. Čekáme na cenové nabídky, nutno prověřit aktuální stav pozemku.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem.

10.10.2022 - Byly osloveny další 2 firmy (HCH stavby, spol. s r.o. a Pletiva a ploty, Šroubek s.r.o.), mohou dodat pouze materiál, realizaci, tj. výstavbu plotu bychom si museli zajistit sami. Po vyhlášení aktualizovaného zátopového území je třeba znovu zvážit, jak s tímto pozemkem naložit.

05/90/22

Opravy chodníků a odvodnění komunikací

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička předložil na RMČ ke schválení nabídky na urychlené provedení prací k odvrácení možného vzniku havarijního stavu při přívalových deštích – úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, opravu odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě a opravu obrubníku v ulici Květnová.

Rada po projednání **přijala usnesení č.936/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

nabídku společnosti VASYK-STAV, s.r.o., Rudečská, 190 00 Praha 9 – Prosek, IČO: 28182448, na provedení prací: úprava sklonů chodníku Na Terasě a přilehlých vstupů na plochu bývalého hřiště, oprava odvodňovacích kanálků v ulici na Terasě, oprava obrubníku v ulici Květnová v celkové částce 111.751,61 Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

28.3.2022 – Firma VASYK-STAV, s.r.o. nereaguje ani nekomunikuje s městskou částí, zřejmě z důvodu válečného konfliktu, jelikož se jedná o ukrajinskou firmu.

Jednatel neodpovídá. Poptávka předložena jiným dodavatelům.

25.4.2022 – MČ osloví další dodavatele.

29.6.2022 - Osloveny 2 firmy: M.D. (prověřená firma) – mají kapacitu na 07/2022 a Kevox – L.J. (nová firma) – čekáme na informace o možném termínu.

3.8.2022 - Oslovené firmy nemají kapacitu nebo nemají o zakázku zájem. Probíhá další vyhledávání a oslovování firem. Firma M.D. připravuje aktuální nabídku.

10.10. 2022 - Zatím nezájem firem o takto malé a náročné zakázky. Vzhledem k faktu, že na stavbu Pavilonu ZŠ již běží stavební řízení, nutno posoudit, zda problematiku odvodnění nevyřeší až v rámci ní.

05/92/22

Servisní smlouva – GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička prostřednictvím starosty ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. a MČ Praha-Ďáblice, jejímž předmětem je poskytnutí služby, správy a servisu zařízení – ukazatelů rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.956/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Servisní smlouvu se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s. se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha-Satalice, IČO: 24132098, jejímž předmětem je služba, správa a servis zařízení skládajícího se ze dvou ukazatelů rychlosti GEM CDU 2605 Zeus (umístěny v Praze-Ďáblicích) za částku 14.200, - Kč/ročně bez DPH, tj. 17.182, - Kč/ročně vč. DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

9.5.2022 – Servisní smlouva protistranou podepsána. Umístění ukazatelů rychlosti schváleno oddělením dopravy Prahy 8 i Policií ČR s požadavkem zajištění odborného zákresu přesného umístění dvou zařízení dle ČSN. Vyzvána firma GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. ke zhotovení technické dokumentace. Nabídnuto kompletní vyhotovení včetně místního šetření projektanta za 28.000, - Kč bez DPH.

23.5.2022 - Policie ČR požaduje doložit stanovisko Odboru pozemních komunikací a drah MHMP. Žádost MČ o stanovisko již byla odeslána. Problém s napojením měřiče rychlosti (v ul. Šenovská směr Dolní Chabry) na zdroj el. energie – prověřit cenovou nabídku na napájení pomocí solárního panelu.

13.6.2022 - Technická dokumentace dle ČSN byla předána na oddělení dopravy Prahy 8. MČ obdržela souhlasné stanovisko MHMP, odboru dopravy, k instalaci radarů, s preferencí varianty 1 měřiče rychlosti se solárním panelem bez nutnosti realizace překopu nebo protlaku komunikace Šenovská v místech, kde je problém s napojením tohoto měřiče rychlosti na zdroj el. energie. Byla oslovena společnost GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., která pro městskou část měřiče rychlosti zhotovila. Na základě posouzení cenové nabídky na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel a komplikací spojených s případným překopem či protlakem hlavní silnice, předložil na jednání RMČ místostarosta návrh Dodatku č.1 na dovybavení 1 měřiče rychlosti o solární panel.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1011/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

preference MHMP, odboru dopravy, na instalaci 1 měřiče rychlosti se solárním panelem

II. schvaluje

Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. GDS/ZE 210015/S 022, se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem: Hálova 47/12, 190 15 Praha 9 – Satalice, IČO: 24132098, jehož předmětem je doplnění 1 měřiče rychlosti o solární panel a navýšení původní finanční částky o 48.450, - Kč bez DPH.

Celoměstskou koncepci rozvoje informačních systémů pro potřeby hl. m. Prahy a městských částí na období do roku 2025 – usnesení ZHMP č.39/2 ze dne 6.9.2018.

II. schvaluje

Smlouvu o poskytování IT služby s Hl.m. Prahou, se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, jejímž předmětem je poskytovat městským částem IT služby.

III. pověřuje

starostu podpisem smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

31.8.2022 - Návrh doplněné smlouvy společně s usnesením byl zaslán na MHMP, který provede kompletaci smlouvy a následně zašle MČ k podpisu.

03/103/22

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor – J.A.

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor týkajícího se garáže, kterou měla na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor pronajatou paní Jitka Aston od 30.9.2019.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1062/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.A. o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.8.2022 dohodou (zděné garáže u domu č.p.161/8 v ul. Ďáblická).

II. ukládá

FIO vypsát záměr na pronájem garáže v co nejkratším termínu.

III. schvaluje

Dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor s paní J.A., bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha-Ďáblice, s ukončením nájmu nejpozději ke dni 31.10.2022 dle čl. III. Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. SML 087/2019, nebo k termínu uzavření nájemní smlouvy s novým nájemcem.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10.2022 – MČ čeká na podpis protistrany.

05/103/22

VŘ – letní a zimní údržba (úklid, veřejná zeleň)

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím tajemnice informaci, že ke dni 30.4.2023 končí Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací uzavřená dne 11.5.2021 se společností AQIK s.r.o. na provedení údržby veřejné zeleně a úklidu a údržby místních komunikací. Z tohoto důvodu bude třeba začít připravovat výběrové řízení na uzavření nové smlouvy pro následující období. *S odůvodněním, zda MČ bude poptávat jednoho dodavatele pro celý rozsah poptávaných služeb, nebo více dodavatelů, jak kombinovat se službami lokálních pracovníků a SK Ďáblice, připravit návrh hodnotících kritérií a podkladů (pasport zeleně – aktualizace), které budou využity během přípravy strategie.*

Rada po projednání **přijala usnesení č.1064/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci, že dne 11.5.2021 byla uzavřena se společností AQIK s.r.o. Smlouva o provedení údržby veřejné zeleně, úklidu a údržby místních komunikací na dobu určitou do 30.4.2023.

II. pověřuje

vedoucí OVS přípravou strategie výběrového řízení na nového dodavatele na akci: „Letní a zimní údržba MČ Praha-Ďáblice“ na dobu 2 let.

III. pověřuje

tajemníci prověřením u potenciálních administrátorů výběrového řízení Ing. Šišky a Ing. Pumpra jejich zkušenosti s přípravou výběrových řízení pro daný typ služeb.

IV. bere na vědomí,

že po zvolení nového zastupitelstva MČ bude jmenována komise pro přípravu tohoto výběrového řízení, do které budou přizváni zástupci z kandidujících stran Volba 2010, Ďáblice SPOLU a ŽIVÉ ĎÁBLICE.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/103/22

Smlouva o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Na RMČ předložila tajemnice ke schválení návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene s PREdistribuce, a.s. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadměrného vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 (orná půda o výměře 5.938 m²) k.ú. Ďáblice, obec Praha. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 1764-69/2017, schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod č. PGP-5638/2017-101 dne 29.11.2017. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Jedná se o uzavření trojstrannou smlouvy mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. na straně jedné a PREdistribucí, a.s. na straně druhé. PREdistribuce a.s. částku za věcné břemeno ve výši 64.250, - Kč rozdělí rovným dílem mezi povinné strany, tj. mezi MČ Praha-Ďáblice a KOŇSKOU LOUKOU ĎÁBLICE, s.r.o. Částka za věcné břemeno byla vypočítána v souladu s vnitřním předpisem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1065/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, jejímž předmětem je umístění a provozování součásti distribuční soustavy (nadměrného vedení VVN a telekomunikačního vedení) na pozemku parc.č. 1548/118 k.ú. Ďáblice, obec Praha za jednorázovou náhradu ve výši 32.125, - Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

21.9.2022 - PREdistribuce a.s. řeší uzavření smlouvy se třetí smluvní stranou. Následně bude smlouva zkompletována a zaslána MČ k podpisu.

10.10.2022 – MČ obdržela informaci od PREdistribuce, a.s., že dosud nebylo možné dospět k dohodě se spoluvlastníkem pozemku – KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o. ani při ústním jednání, stále trvá snaha o dohodu, ale při negativním postoji společnosti KOŇSKÁ LOUKA ĎÁBLICE, s.r.o., bude ze strany PREdistribuce zahájeno vyvlastňovací řízení.

12/103/22

Odměny členům JSDH

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty Ing. Miloše Růžičky návrh projednaných finančních darů pro členy JSDH za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za plnění úkolů pro MČ Praha-Ďáblice (opravy dopravního značení, prořez stromů, opravy na hřištích, odstranění překážek apod.). Ing. Miloš Růžička po projednání navrhl a odměnu pro velitele JSDH pana P.K., který se kromě výše zmíněných úkolů také aktivně podílí na shánění dotací pro JSDH a aktivně se podílí na správě a údržbě vozového parku.

Rada po projednání přijala usnesení č.1070/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

- s poskytnutím finančních darů členům JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.
- s poskytnutím finančního daru veliteli JSDH za zajištění systému plošného pokrytí v období onemocnění COVID-19 v roce 2022, za práci pro městskou část, za aktivní přístup při plnění úkolů, dle přílohy tohoto usnesení.

II. ukládá

sekretariátu starosty připravit darovací smlouvy.

III. pověřuje

starostu podpisem darovacích smluv.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10.2022 – Čekáme na shromáždění všech podpisů jednotlivých obdarovaných.

19.10.2022 – Všechny dohody podepsány i od protistran.

07/104/22

Finanční dary občanům

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.1077/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením darovacích smluv.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci odst.č.I tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi předložit informaci o výše uvedených darech na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Čekáme na shromáždění všech podpisů jednotlivých obdarovaných, zbývá podepsat cca 30 % smluv.

19.10.2022 – Zbývají podepsat 2 smlouvy od protistran.

05/105/22

Vypořádání majetku-M Ďáblická s.r.o.

Dne 13.9.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička, v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 20.3.2019, výzvu od společnosti M Ďáblická k uzavření smlouvy o převzetí pozemků a vybudované infrastruktury včetně zeleně v rámci projektu Pod Hvězdárnou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1088/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 20.3.2019, na převzetí pozemků a infrastruktury.

II. pověřuje

tajemnici přípravou smlouvy o převzetí pozemků a infrastruktury dle čl. I. tohoto usnesení, od společnosti M-Ďáblická s.r.o.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022 – Společnost M-Ďáblická informována o nutnosti dodání příloh, které jsou uvedeny ve smlouvě o spolupráci. Investor provádí kompletaci. Účast zástupce OVS na přejímkách nutná.

06/105/22

Úpravy chodníků a komunikace – BD Akcíz II

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička informaci o jednání se zástupkyní TSK hl.m Prahy (zástupkyně provozu pí. Hnídková) na staveništi BD Akcíz II dne 9.9.2022. Ze strany TSK hl.m. Praha byly během místní prohlídky vzneseny požadavky na úpravu schválené PD dopravního připojení, dvou vjezdů, a to jak živičné vozovky v oblasti parkovacího zálivu při napojení vjezdů k bytovému domu, tak obnovy povrchu chodníku a určení pozice napojovacích spár ve stávajícím chodníku.

Byl zpracován výkaz výměr pro požadované práce, který byl rozeslán kromě zhotovitele BD Akcíz II, společnosti PRAGOTRADE spol. s.r.o., i dalším 3 subjektům. Na základě porovnání nabídek provedeného výběrového řízení je doporučeno uzavření objednávky se společností PRAGOTRADE spol. s r.o. Práce budou kryty investičním rozpočtem stavební akce BD Akcíz II.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1089/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předložené nabídky na zhotovení požadovaných prací dle požadavků TSK hl.m.Prahy u napojení vjezdů pro nový bytový dům Akcíz II od společností:

- PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem Maršála Rybalka 379. 273 08 Pchery-Humny, IČO: 16189612, za celkovou částku 226 071,10 Kč bez DPH,
- PROXIMI, s.r.o., se sídlem Nádražní 74, 271 01 Nové Strašecí, za celkovou částku 281 715,25 Kč bez DPH.
- DIPOS J&C spol. s r.o., se sídlem Mirovická 1089/40, 182 00, Praha 8, na výzvu reagovala, ale nabídku nepodala z kapacitních důvodů, Společnost POKLOPSYSTEM s.r.o. nepodala nabídku v požadovaném termínu.

II. souhlasí

s výběrem společnosti PRAGOTRADE spol. s r.o., se sídlem: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery-Humny, IČO: 16189612, na zhotovení připojení BD Akcíz II dle požadavků TSK, za částku 226.071,10 Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10.2022 - Objednávka podepsána, čekáme na potvrzení objednávky a termínu realizace od společnosti PRAGOTRADE spol. s.r.o. Nutné je vydání povolení od odboru dopravy Prahy 8.

07/105/22

Záměr o pronájmu nebytových prostor – garáže, Ďáblická 161/8

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice k projednání záměr o pronájmu nebytových prostor – garáže, u bytového domu Ďáblická 161/8, na základě výpovědi nájemce.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1090/22/RMČ** v tomto znění:

I. souhlasí

se záměrem pronajmout nebytový prostor – garáž, o výměře 17 m², v Praze-Ďáblicích, u bytového domu č.p. 161/8, ulice Ďáblická, na dobu neurčitou. Cena nabídkou, minimálně 1.500,- Kč měsíčně.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu nebytových prostor – garáže a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu Smlouvy o pronájmu nebytových prostor.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

Dne 21.9.2022 se 10:45 hod z jednání odpojil Ing. Růžička.

10.10.2022 - Záměr vyvěšen od 26.9.2022 do 12.10.2022.

09/105/22

Žádost o pronájem prostor v Obecním domě

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář, která sousedí s již pronajatými nebytovými prostory Diakonie.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1092/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7.

II. pověřuje

FIO jednáním se zástupcem Diakonie, vedoucím k upřesnění žádosti a získání informací, jaké služby bude Diakonie rozšiřovat pro občany MČ Praha-Ďáblice a tyto informace předložit na jednání RMČ k posouzení.

III. pověřuje

tajemnici ÚMČ připravením variant možného obsazení kanceláří v Obecním domě pro potřeby ÚMČ, případně nabídnutí do pronájmu dalším subjektům.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.10.2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ žádost Diakonie ČCE o pronájem dalších nebytových prostor v Obecním domě, Ke Kinu 159/7. Jedná se o další kancelář 2.03 a malou úklidovou místnost 2.09, které sousedí s již pronajatými nebytovými prostory. Zároveň se Diakonie ČCE chce vzdát pronájmu původně pronajaté místnosti 2.10 (kuchyňka). Stávající nájemní smlouva byla podepsána 13.7.2022 (SML 090/2022)

Rada po projednání přijala usnesení č.1109/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout nebytové prostory – kancelář 2.03 a malá úklidová místnost 2.09, o výměře 13,20 m² resp. 1,80 m², v Praze-Ďáblicích, v Obecním domě Ke Kinu 159/7 na dobu neurčitou pro Diakonii ČCK.

II. ukládá

FIO vypsát záměr pronájmu výše uvedených nebytových prostor.

III. pověřuje

starostu po sejmutí záměru uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o pronájmu nebytových prostor s Diakonií ČCK, který je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/105/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – V.V.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost paní V.V. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x v 1. bytovém podlaží domu v ulici xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice. V bytě bydlí od roku 2014. Žadatelka řádně platí nájemné.

Rada po projednání přijala usnesení č.1093/22/RMČ v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní V.V. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve 2.patře, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č. SML 008/2021 s paní V.V., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2024.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 k nájemní smlouvě č.008/2021 dle odst. II.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10.2022 – Čekáme na podpis protistrany, předběžně dohodnuto na dnešní den.

15/105/22

Rozpočtové opatření č.9/2022

Starosta předložil na RMČ návrh rozpočtového opatření č.9/2022 zpracovaného finančním odborem.

Rada po projednání přijala usnesení č.1098/22/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtového opatření č. 9 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 9 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Řáblice.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Dne 21.9.2022 se 11:20 hodin z jednání odpojil Ing. Dvořák.

02/106/22

Servisní smlouva ADAO Praha, spol. s r.o.

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Jan Hrdlička ke schválení návrh Servisní smlouvy od společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., jejímž předmětem je provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav. Servisní smlouva byla před předložením na RMČ zaslána ke kontrole Mgr. Ciernému.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1100/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenové nabídky na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav od společností:

- Altoma spol. s r.o., Žirovnická 3124/1, Praha 10 – Záběhlice, IČO: 09140794, cena celkem 13.800, - Kč bez DPH,
- ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH,
- 3MONT CONSTRUCTION s.r.o., Opolánky 75, Opolany, IČO: 03788571, pravidelné kontroly, servis a opravy provádějí pouze na zařízení, které dodávají.

II. schvaluje

výběr společnosti ADAO Praha, spol. s r.o., Jugoslávských partyzánů 42, Praha 6, IČO: 47122404, cena celkem 7.740, - Kč bez DPH, na provádění pravidelné roční kontroly garážových vrat Hörmann s pohonem, průmyslových garážových vrat Hörmann s pohonem a vjezdových vrat s pohonem na objektech (Květnová 553/52, U Parkánu 765) vč. servisu a oprav.

III. pověřuje

starostu uzavřením Servisní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

03/106/22

Odměna členovi JSDH – P.Č.

Na RMČ předložil velitel JSDH prostřednictvím starosty Ing. Miloše Růžičky návrh finančního daru pro člena JSDH, pana P.Č., který pracuje v JSDH jako strojník. Odměnu velitel JSDH navrhuje za řádné plnění úkolů, za účast na školeních, která vedou k prohlubování znalostí, za účast na pravidelných cvičeních, za plnění úkolů pro MČ Praha-Řáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1101/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouva o nájmu sálu Multifunkčního domu, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10. 2022 – Podepsáno ze strany MČ, čekáme na podpis protistrany.

06/106/22

Program na ustavující zasedání ZMČ č.1-2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.1104/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Program na ustavující zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice, které se bude konat dne 24.10.2022 od 18:00 hodin:

Program:

- 1) Složení slibu členů zastupitelstva městské části Praha-Ďáblice
 - 2) Volba návrhového a volebního výboru
 - 3) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
 - 4) Schválení pořadu jednání
 - 5) Volba starosty, místostarosty a členů Rady MČ
 - a) určení počtu místostarostů
 - b) určení, které funkce budou členové zastupitelstva vykonávat jako dlouhodobě uvolnění
 - c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
 - d) volba starosty
 - e) volba místostarosty
 - f) volba členů Rady MČ
 - 6) Vystoupení nově zvoleného starosty MČ Praha – Ďáblice
 - 7) Zřízení finančního a kontrolního výboru a jejich členů
 - a) určení počtu členů FV a KV
 - b) volba předsedy FV
 - c) volba předsedy KV
 - d) volba členů FV
 - e) volba členů KV
 - 8) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva
 - 9) Pověření dvou členů zastupitelstva k ověřování zápisů ze zasedání ZMČ ve volebním období 2022-2026
 - 10) Pověření dvou členů ZMČ k podepisování doložky dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění
 - 11) Rozpočtové opatření č.9 a 10/2022 - informace
 - 12) Diskuse
 - 13) Závěr
- (4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

07/106/22

Smlouva o umístění nereklamních doplňků na zařízeních veřejného osvětlení

Na RMČ předložil místostarosta smlouvu se společností Technologie hlavního města Prahy na odběr energie ze sloupů veřejného osvětlení pro měřiče rychlosti.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1105/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o umístění nereklamních doplňků na zařízení veřejného osvětlení s poskytovatelem – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeného na základě Rámcové smlouvy o správě, provozu a údržbě veřejného osvětlení a dalších souvisejících zařízení hl.m.Prahy společností Technologie hlavního města Prahy, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČO: 25672541, jejíž předmětem je stanovení podmínek na umístění 2 měřičů rychlosti, za cenu 720,72 Kč bez DPH za období 10-12/2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením smlouvy dle odst. I, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 – Čekáme na podepsání smlouvy protistranou, za MČ smlouva podepsána elektronicky.

Dne 10.10.2022 se v 11:10 hod se z jednání odpojil Ing. Dvořák.

08/106/22

Záměr o výpůjčce prostor – sál I, Obecní dům Ke Kinu

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost o bezplatnou výpůjčku sálu I v suterénu Obecního domu Ke Kinu 159/7.

Zkoušky HS Ďáblík se budou konat v pátek od 18,00 do 19,00 hod.

Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1106/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost Hudebního sdružení Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, o bezplatnou výpůjčku sálu I (suterén budovy) v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro zkoušky dětského hudebního sdružení.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál I, o výměře 66,50 m², a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro zkoušky dětského hudebního sdružení, jako aktivitu dětí a mládeže.

III. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce s Hudebním sdružením Ďáblík, Rumburská 248/19, Praha 9, IČO 26625679, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15denní lhůty pro zveřejnění záměru.

(3-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10. 2022 – Záměr vyvěšen na úřední desce MČ do 28.10.2022.

Dne 10.10.2022 v 11:25 hod se na jednání připojil Ing. Dvořák.

09/106/22

Vzájemné vypořádání dle Smlouvy o Spolupráci Areál Ďáblice, s.r.o.

Dne 6.10.2022 obdržel místostarosta Ing. Hrdlička v souladu se Smlouvou o investiční činnosti a vzájemné spolupráci ze dne 28.6.2018 (Sml. 100/2018), výzvu od zástupce společnosti Areál Ďáblice s.r.o., k dalšímu postupu a k vzájemnému vypořádání dle výše uvedené smlouvy. Ve smyslu uzavřené smlouvy je připravována zástavní smlouva na jeden rodinný dům a podklady pro předání pozemků, majetku a zeleně ve prospěch MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1107/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

přijetí výzvy od investora ve smyslu čl. II, odst. 3 Smlouvy o investiční činnosti a vzájemné spolupráci, uzavřené dne 28.6.2018, na převzetí pozemků, infrastruktury a zeleně a vyplacení části finančního podílu investora za dokončenou první etapu stavby.

II. pověřuje

tajemníci přípravou jednotlivých smluv ve spolupráci se zástupcem Areál Ďáblice s.r.o. dle odst. I. tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19.10.2022 - Dne 18.10.2022 proběhla předběžná kontrola předávaných prvků za účasti Ing. Krejzové, K. Dohnalové a Ing. Hrdličky.

10/106/22

Vyjádření k otázkám MUDr. T.K.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1108/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s předloženým návrhem odpovědi MUDr T.K. na zaslané dopisy.

II. pověřuje

Mgr. Jiřího Kříže odesláním odpovědi, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

Dne 10.10.2022 se v 11:45 hod odpojil Ing. Tesař, PhD.

12/106/22

Přijetí účelově vázaného finančního daru pro ZŠ

Na jednání rady předložil starosta žádost ředitele základní školy o schválení finančního daru od Nadace Charty 77 základní škole na pokrytí nákladů spojených s adaptační skupinou pro děti z Ukrajiny (asistenti pedagoga, školení asistentů, osobní asistence, volnočasové aktivity).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1110/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s přijetím účelově vázaného finančního daru pro ZŠ a MŠ, Praha 8 – Ďáblice, U Parkánu 17, od Nadace Charty 77, se sídlem Melantrichova 5, 110 00 Praha 1, IČO: 00417904,

pro školní rok 2022/23 ve výši 195.000, - Kč, k uhrazení nákladů spojených se začleněním ukrajinských dětí do školy.

(3-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

10.10. 2022 se v 11:50 hod na jednání připojil Ing. Tesař, PhD.

13/106/22

Odměna řediteli ZŠ

Na jednání RMČ předložil starosta návrh na odměnu řediteli ZŠ vzhledem ke končícímu funkčnímu období rady. Rada rozhodla ponechat posouzení práce, přípravy/aktualizace školního vzdělávacího programu a výsledků evaluace práce školy mezi žáky a rodiči a návrhů z nich vyplývajících, až na závěr roku, kdy je obvyklý termín schvalování odměn řediteli školy.

ÚKOL TRVÁ

14/106/22

Dohoda o ukončení nájmu bytu – J.K.

Na jednání RMČ předložil FIO prostřednictvím místostarosty žádost Mgr. J.K., o ukončení nájemní smlouvy dohodou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1111/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní J.K. o ukončení nájemní smlouvy dohodou, podanou dne 5.10.2022.

II. bere na vědomí

skutečnost, že výpovědní lhůta dle Občanského zákoníku je 3 měsíce s tím, že v případě, že MČ najde nového zájemce o pronájem bytu, může být výpovědní doba zkrácena dohodou, před uplynutím výpovědní lhůty.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 19.10.2022

01/107/22

Kontrola zápisu z RMČ č.106/2022

02/107/22

Příkazní smlouva – zahradnické práce

Bod je podřazen pod bod č. 12/100/22 – usn.č.1112/22/RMČ.

03/107/22

Záměr výpůjčky prostor pro klubovou činnost seniorů

Finanční odbor, prostřednictvím tajemnice ÚMČ, předložil žádost Seniorů ČR, ZO Praha-Ďáblice, o bezplatnou výpůjčku sálu II v 1.NP Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro schůzky Klubu seniorů, které se budou konat v pátek od 14:00 do 18:00 hodin (vyjma výjimek ohlášených minimálně 2 týdny předem, např. zajištění prostor společenského sálu Radnice pro pořádání větších akcí, pokud nenastane konflikt s jiným plánovaným programem). Záměr bude vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1113/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost spolku Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice, IČO 00408181, o bezplatnou výpůjčku sálu II v Obecním domě, Ke Kinu 159/7, pro schůzky seniorů.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor v budově č.p. 159/7 – Obecní dům, v Praze-Ďáblicích, Ke Kinu 159/7, k.ú. Ďáblice, sál II o výměře 67,30 m², a to od 1.11.2022 na dobu neurčitou, bezúplatně, pro klubovou činnost seniorů, jako aktivitu obyvatelstva.

III. schvaluje

Smlouvu o výpůjčce se spolkem Senioři ČR, z.s. základní organizace Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha-Ďáblice, IČO 00408181, od 1.11.2022 na dobu neurčitou.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výpůjčce, která je přílohou tohoto usnesení, po uplynutí 15 denní lhůty pro zveřejnění záměru.

(4-0-0)

04/107/22

Smlouva o nájmu nebytových prostor

Na RMČ byla podána informace o tom, že byl ve dnech 26.9.2022 -12.10.2022 zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru – garáže umístěné vedle objektu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická. Cena nabídkou, minimálně 1.500,- Kč měsíčně.

Úřad MČ obdržel 2 nabídky v rozpětí od 2.000,- Kč do 2150,- Kč/měsíc.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1114/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené nabídky na pronájem nebytového prostoru – garáže, Ďáblická 161/8.

II. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor – garáže o velikosti 17 m² u domu č.p. 161/8 v ul. Ďáblická, zapsané na LV 860 pro k. ú. a obec Ďáblice, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha s panem A.B., za částku 2.150,- Kč/měsíc, tj. 25.800,- Kč/rok od 19.10.2022 na dobu neurčitou,
- b) uzavření Dodatku č. 1 k Dohodě o ukončení nájmu nebytových prostor, ze dne 1.9.2022, s paní J.A. ke dni 19.10.2022.

III. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor a Dodatku č. 1 k Dohodě o ukončení nájmu nebytových prostor dle odst. II písm. a) a b) tohoto usnesení, které jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

05/107/22

Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – O.M.

Na RMČ předložilo FIO prostřednictvím tajemnice ÚMČ, žádost paní O.M. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve 2.patře domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx. Paní O.M. bydlí v bytě od roku 2016. Nájem řádně platí, nejsou evidovány žádné nedoplatky, v BD nemá žádné problémy.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1115/22/RMČ** v tomto znění:

I. bere na vědomí

předloženou žádost paní O.M. o prodloužení nájmu obecního bytu č.x ve 2.patře domu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Praha-Ďáblice.

II. schvaluje

uzavření Dodatku č.4 k Nájemní smlouvě č. SML 058/2016 s paní O.M., jejímž předmětem je prodloužení doby nájmu bytu na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2024.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.4 k Nájemní smlouvě č.058/2016 dle odst. II. tohoto usnesení.

(4-0-0)

06/107/22

Smlouva o nájmu dolního sálu Obecního domu Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím tajemnice návrh smlouvy o nájmu dolního sálu Obecního domu, Ke Kinu 159/7, pro subjekt – Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú., se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 Ďáblice, s tím, že užití prostor bude od 11.11.2022 do 9.12.2022, za účelem realizace vzdělávacího pohybového kurzu „Učení cirkusem“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1116/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Smlouvu o nájmu dolního sálu Obecního domu s nájemcem – Komunitní centrum Vlna Ďáblice, z.ú., se sídlem Osinalická 1069/26, 182 00 Praha 8 Ďáblice, jejímž předmětem je pronájem prostor na dobu určitou, tj. od 11.11.2022 do 9.12.2022 v rozsahu sjednané doby využití, pro provozování vzdělávacího pohybového kurzu „Učení cirkusem“, za cenu 300,- Kč bez DPH za hodinu.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(4-0-0)

07/107/22

Údržba zeleně na pozemcích MČ

Na RMČ předložil starosta žádost SK Ďáblice z.s. o schválení přefakturace – nákladů na rekultivaci pozemku parc. č.1729/625 v k.ú. Ďáblice, v částce 50.000, - Kč bez DPH. V žádosti se uvádí, že tato činnost byla vykonána v souladu s povinnostmi plnění závazků vyplývajících z Dohody o údržbě pozemku, která byla uzavřena mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., dne 23.6.2022. Jedná se o přefakturaci finančních prostředků vynaložených na zapůjčení techniky, která není v majetku SK Ďáblice a byla nutná pro rekultivaci pozemku (viz článek 1.4. Dohody o údržbě pozemku).

Rada po projednání **přijala usnesení č.1117/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost SK Ďáblice z.s., se sídlem Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, o přefakturaci vynaložených nákladů na zapůjčení techniky na rekultivaci pozemku parc.č. 1729/625, která vyplývá z uzavřené Dohody o údržbě pozemku mezi MČ Praha-Ďáblice a SK Ďáblice z.s., ze dne 23.6.2022.

II. souhlasí

s přefakturací finanční částky 50.000, - Kč bez DPH ve prospěch SK Ďáblice z.s., Kokořínská 400, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574.

III. pověřuje

FIO zařazením částky dle čl. II do nejbližšího rozpočtového opatření s využitím nespécifické rezervy 2022.

(4-0-0)

8/107/22

Financování sociálního pedagoga v ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádost ředitele ZŠ, Mgr. J.B., o financování nákladů spojených s nově vzniklou pracovní pozicí sociálního pedagoga. Toto pracovní místo bylo zřízeno v reakci na vyhlášená opatření MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací. Jedná se o zkrácený úvazek 24 hod týdně. Zřízením tohoto místa bylo rozšířeno poradenské pracoviště v ZŠ a bude pokrývat péči o žáky, kterým hrozí neúspěšnost z důvodu jejich sociální situace. Mgr. J.B. čerpání financí z dotace MHMP projednal s finančním odborem MČ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1118/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o financování nové pracovní pozice sociálního pedagoga, zřízené od 1.10.2022, na 0,6 úvazku (24 hod týdně) v Základní a mateřské škole, Praha 8 -Ďáblice, U Parkánu 17, jako reakce na opatření vydaná MHMP na pomoc pražským domácnostem ohroženým inflací.

II. souhlasí

s čerpáním dotace MHMP (přijata v RO č.9) na sociálního pedagoga v max. výši 35.000, - Kč měsíčně.

III. pověřuje

ředitele ZŠ, Mgr. J.B., vyplněním a odesláním žádostí dle metodických pokynů k čerpání předmětné dotace MHMP pro období 2022-2023, zřizovateli.

(4-0-0)

9/107/22

Polepy pro Obecní dům Ke Kinu 159/7

Na RMČ předložil místostarosta nabídku Ing. Arch. M.Ř. na přípravu a kompletaci návrhu polepů všech dveří v Obecním domě Ke Kinu (popisy vnějších a vnitřních dveří, lékárny, kadeřnictví). Zhotovení vlastních polepů a jejich instalaci bude MČ objednávat u specializované firmy dle návrhu Ing. arch. M.Ř.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1119/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

objednání návrhu polepů vnitřních a vnějších dveří pro celý objekt Obecního domu Ke Kinu 159/7, od Ing. arch. M.Ř., se sídlem: xx, IČO: 48636185, za cenu 20.000,- Kč bez DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

10/107/22

Výzva k vrácení neoprávněné platby, pan Ch., nedokončená oprava bytu, Ďáblická 161/8

Na RMČ byla předložena k odsouhlasení Výzva k vrácení neoprávněné platby. Tato výzva bude zaslána panu Ch., který nedokončil opravu bytu, Ďáblická 161/8.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1120/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

předloženou Výzvu k vrácení neoprávněné platby, která bude zaslána panu Ch., jejímž předmětem je požadavek na vrácení peněz za ušlé nájemné za 3 měsíce a k úhradě slevy z ceny díla.

II. pověřuje

vedoucí OVS Ing. Krejzovou podpisem a zasláním výzvy panu Ch.

(4-0-0)

11/107/22

Protokol o vyřazení majetku č.8/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice Protokol o vyřazení majetku č.8/2022, jehož předmětem je likvidace tiskárny HP ColorJet Pro M476dn v celkové pořizovací ceně 10 867,- Kč. Tiskárna je vedena na evidenční kartě DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku ve výši 0,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1121/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.8/2022. Jedná se o likvidaci tiskárny HP ColorJet Pro M476dn v celkové pořizovací ceně 10 867,- Kč. Tiskárna je vedena na evidenční kartě DDHM na FIO, zůstatková cena opotřebovaného majetku ve výši 0,- Kč.

(4-0-0)

12/107/22

Rozpočtové opatření č.10/2022

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím tajemnice návrh Rozpočtového opatření č.10/2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1122/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 10 k rozpočtu MČ na rok 2022, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

tajemnici úřadu informovat o rozpočtovém opatření č. 10 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(4-0-0)

13/107/22

Dodatek č.1 k Příkazní smlouvě – H.M.

128GB, z roku 2020, za zůstatkovou cenu 3.400, - Kč vč. DPH, (kupní cena 17.178, - Kč) a notebooku HP ProBook 450 G5 z roku 2018, za zůstatkovou cenu 5.500, - Kč vč. DPH (kupní cena 22.562,87, - Kč), na základě znaleckého posouzení společnosti RCOM.cz., s.r.o.

III. schvaluje

převedení SIM karty s tel. č. 602696391, na Ing. Miloše Růžičku, jako soukromou osobu, od 25.10.2022.

III. pověřuje

místostarostu uzavřením Kupní smlouvy dle odst. II, která je přílohou tohoto usnesení. (3-0-1)

15/107/22

Sdělení ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny

Na RMČ předložil místostarosta dopis předsedy ZO ČSOP, Ing. J.H., ze dne 17.10.2022, ve kterém se odkazuje na předchozí jednání se zástupci městské části o možném odkoupení nemovitosti (RD s pozemkem), který Ing. J.H. vlastní a ve kterém působí místní oddíl mladých ochránců přírody a provozuje zde činnost Ekoncentra se stanicí terarijních živočichů. Městská část nechala vypracovat znalecký posudek na určení odhadní ceny předmětné nemovitosti a Ing. J.H. předložila návrh kupní smlouvy k připomínkám.

Rada po projednání **přijala usnesení č.1126/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o proběhlých jednáních s Ing. J.H., předsedou ZO 01/68 Českého svazu ochránců přírody – Ochrana herpetofauny.

II. pověřuje

nové vedení MČ Praha-Ďáblice pokračováním v jednáních o koupi nemovitostí parc.č. 693, 694 a 695, k.ú. Ďáblice a podmínkách Ing. J.H., s ohledem na zájmy městské části a nutnosti zajištění základních stavebních úprav a rekonstrukci technických rozvodů v objektu (zejména elektroinstalace a rozvodů ZTI).

(4-0-0)

16/107/22

Monitoring podzemních vod – objednávka

Na RMČ předložil místostarosta Ing. Hrdlička cenovou nabídku na provedení pravidelného monitorování podzemních vod v okolí skládky Závěrem monitoringu bude vyhodnocení a závěrečná zpráva. Termín dodání závěrečné zprávy je prosinec 2022.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1127/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

cenovou nabídku na provedení monitoringu podzemních vod zpracovanou RNDr. M.M., Geologická služba, s.r.o., se sídlem: Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, IČO: 325327593, za částku 39.820,- Kč bez DPH, tj. 48.182, 20 Kč s DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0)

17/107/22

Pohledávky vůči společnosti ACG – Real s.r.o.

Na RMČ předložil místostarosta informace o stavební firmě ACG Real s.r.o., zhotoviteli rekonstrukce Obecního domu Ke Kinu, která přestala spolupracovat s městskou částí a nereaguje na výzvy k odstranění vad a nedodělků zhotoveného díla. Firma ACG Real s.r.o. je v současné době v insolvenční.

Rada po projednání **přijala usnesení č. 1128/22/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

současnou situaci, kdy zhotovitel díla „Rekonstrukce Obecního domu Ďáblice“, společnost ACG_Real s.r.o, přestal komunikovat s městskou částí, a i po opakovaném upozornění – výzvách, stále nespolupracuje na odstraňování vad zjištěných na předmětném díle.

II. schvaluje

uplatnění nároků na smluvní pokuty v celkové výši 1.692.990,- Kč. dle Smlouvy o dílo č. SML 038/2021, uzavřené dne 18.2.2021.

III. schvaluje

zaslání oznámení společnosti ACG Real s.r.o., o jednostranném zápočtu - uspokojení pohledávek z pozastávky uplatněných smluvních pokut ve výši 1.692.990,- Kč vůči budoucí pohledávce dle čl. 5.7 SoD ve výši 5% z fakturovaných částek, celkem tedy 1.006.404,95 Kč bez DPH, a částce 49.901,- Kč bez DPH, fakturované na základě objednávky 291/22 za provedení prací nad rámec uzavřené smlouvy o dílo.

IV. pověřuje

místostarostu odesláním oznámení dle odst.II a následně i oznámení dle odst.III, společnosti ACG- Real s.r.o., která jsou přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0)

18/107/22

Informace radních a pro radní

Ing. Hrdlička:

- po nahlášení poruchy odtoku splaškových vod z BD U Parkánu, byla následně provedena kamerová zkouška kanalizace BD U Parkánu a zjištěna porucha až na kanalizačním řadu. Zjištěný stav nahlášen odborem OVS na PVK.
- Obecní dům Ke Kinu – je třeba zajistit vytápění a intenzivní větrání objektu v době, kdy je sucho případně i mírně mrazivo z důvodu potřeby doschnutí zdiva, podlah a prostor objektu po jeho celkové rekonstrukci - úkol pro OVS (během pravidelného úklidu, zejména v místnostech s přímým odvětráním - klubovny a kanceláří). Odvětrání sálu se děje automaticky.

Konec: v 11:30 hod.

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 19.10.2022

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Příští jednání: termín bude upřesněn