

Zápis z 17. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 10.7. 2019 od 13:18 hodin

Zúčastnění: místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Ing. Tomáš Dvořák, Mgr. Simona Dvořáková (příchod 13:30 hod), Ing. Ludvík Tesař

Omluveni: starosta Ing. Miloš Růžička, tajemnice Mgr. Renata Henych

Hosté: Markéta Köhlerová

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.16/2019 (taj.)
2. Přijetí dotace – výsadba zeleně (star.)
3. Měření hluku (místostar.)
4. Kelímky na akci „Zažít Ďáblice jinak“ (místostar.)
5. Termoregulační ventily – ZŠ (místostar.)
6. Snížení nájemného (místostar.)
7. Dodatky ke Smlouvám o sdružených dodávkách plynu (místostar.)
8. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

10/8/19

Grant – podpora sociálních služeb z OPZ na území hl. m. Prahy

Rada po projednání **přijala usnesení č.91/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o vybraném grantu – Podpora sociálních služeb z OPZ na území hl. m. Prahy z Evropské unie, Evropský sociální fond-Operační program Zaměstnanost, z kterého by bylo možné opětovně zajistit poskytování sociálních služeb v MČ Ďáblicích prostřednictvím sociálního pracovníka. Předpoklad zahájení projektu 1.8.2019 a předpokládané datum jeho ukončení 31.1.2022.

II. souhlasí

s podáním žádosti o poskytnutí podpory z Operačního programu Zaměstnanost na poskytování sociálních služeb ve spolupráci s MČ Praha-Dolní Chabry.

III. pověřuje

starostu přípravou Smlouvy o spolupráci a partnerství mezi MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, která upřesní rozdělení a koordinaci činností, odpovědností a finančních úhrad pro jednotlivé kroky vedoucí k naplnění prostředků a cílů projektu.

(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

27.3.2019

Starosta informoval, že společně s MČ Chabry budou připraveny k projednání návrhy podkladů pro uzavření Smlouvy.

10.7. 2019

MČ byla informována, že žádost o dotaci na projekt „Sociální pracovník na MČ Praha - Ďáblice a MČ Praha - Dolní Chabry" splnila podmínky, tzv. druhé, věcné fáze hodnocení. Nyní bude zasedat výběrová komise a na přelomu července a srpna budou známy výsledky vyhodnocení a to, které projekty budou doporučeny ke spolufinancování.

2/9/19

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – PREdistribuce, a.s.

Rada po projednání **přijala usnesení č.96/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s., se sídlem: Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČ:27376516, jejímž předmětem je na pozemcích parc. č. 1707, 1729/135 v k. ú. Ďáblice pokládka kabelového vedení kNN v rozsahu 34 m, v rámci stavební akce: Praha 8 – Ďáblice, ul. Cínovecká, elektromobilita, nové kNN, číslo SPP: S 145896 za částku 10.200, - Kč.

II. pověřuje

starostu podpisem Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností PREdistribuce, a.s.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

27.3. 2019.

Smlouva odsouhlasena, zaslána PREdistribuce k podpisu.

26.6. 2019

Smlouva urgována u PREdistribuce.

10.7. 2019

Byl podán návrh na vklad do KN.

6/11/19

Vícepráce – dostavba veřejného osvětlení Buližníkova

Stavební práce na vybudování veřejného osvětlení (VO) v ulicích Buližníkova, Poděbradova, Myslivecká a Skalnická byly dokončeny. Práce provedeny ve stanoveném rozsahu a dle PD s drobnými změnami.

Jedná se o požadavek zhotovitele na úhradu víceprací cca 7 000 Kč bez DPH – za izolace SKELDO uvnitř každého sloupu (aktuální požadavek THMP) a ochranu sloupu VO proti nárazu při parkování – cca 10 000 Kč bez DPH).

S oběma položkami nebylo v PD uvažováno.

Stavba V.O. musí být nyní zkolaudována a poté zahájen proces převodu V.O. na magistrát HMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.122/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s rozsahem požadovaných víceprací (izolační koncovky Skeldo a 1 zábrana u sloupu VO) do max. výše 20 000 Kč bez DPH.

II. pověřuje

místostarostu podpisem objednávky na dodatečně požadované práce.

ÚKOL SPLNĚN.

III. pověřuje

tajemnici zajištěním nutných kroků pro zahájení převodu majetku (VO) z MČ Ďáblice na Magistrát HMP.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

29.5.2019

Během předávacího řízení bylo zjištěno, že bude třeba doplnit obetonování všech chrániček pod vjezdy na pozemky, aby mohlo být dílo převzato do správy THMP. Dodavatel byl vyzván ke zpracování rozpočtu na související položky, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci.

11.6.2019

Bude svoláno jednání s projektantem, TDI a zhotovitelem s cílem uplatnění nároků za vyčíslené vícepráce za opětovné vykopání chrániček a jejich řádné obetonování dle požadavků THMP.

26.6.2019

Vícepráce – dostavba veřejného osvětlení Buližníkova

Rada po projednání **přijala usnesení č.165/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci místostarosty o průběhu jednání s firmou ELTODO.

II. souhlasí

s pokračováním stavby, tj. doplněním požadovaného obetonování chrániček a dokončením prací.

III. pověřuje

místostarostu vyjednáním výše podílu MČ na vícenákladech v závislosti na podílech zhotovitele, TDI a projektanta.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10.7. 2019

Proběhlo jednání. Z celkové částky 301.734,- Kč by měl podíl MČ činit 76.491,- Kč bez DPH. Místostarosta byl pověřen přípravou dodatku Smlouvy o dílo pro příští zasedání RMČ.

7/12/19

Obecní dům Ke kinu – stavebně technický průzkum

Místostarosta Ing. Jan Hrdlička představil výsledky studie Rekonstrukce Obecního domu Ke kinu vč. technických průzkumů. Připomínky budou projednány na příštím jednání RMČ.

15.5.2019

Podklady předloženy – informace od Ing. arch. Říhové, doplněny pohledy, vizualizace. Je třeba doplnit zpětnou vazbu od stávajících nájemců prostor (zádveří lékárna). Koordináční schůzka naplánována na 20.5.2019.

29.5.2019

Odsouhlaseny půdorysy jednotlivých podlaží.

11.6.2019

Nutno doložit stávající funkční využití objektu vzhledem k možným požadavkům na parkovací místa. Funkce jednotlivých prostor se během rekonstrukce zásadně nemění. Bude urgován požadavek na architekta doložit varianty řešení fasád a římsy, variantní řešení oken.

9/12/19

Provozní řád sálu OD

Společnost Advis Consulting s.r.o., Novákových 439/6, Praha 8 vypracovala provozní řád pro nový sál OD dle platné legislativy BOZP a PO, který bude vyvěšen ve foyer sálu OD.

Rada po projednání **přijala usnesení č.139/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh vypracovaného provozního řádu.

II. pověřuje

paní tajemnici předložit návrh k připomínkám všem, kteří sál v současnosti využívají, provozují. Upravený návrh bude předložen na příští RMČ.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

15.5.2019

Připomínky k Provoznímu řádu multifunkčního sálu v objektu budovy MČ Praha-Ďáblice budou zpracovány do příštího jednání RMČ.

29.5.2019

Připomínky a požadavek na doplnění Provozního řádu byly zaslány pí Holadové – firma Advis Consulting.

11.6.2019

Dne 11.6.2019 byl zaslán na OVS doplněný Provozní řád a po kontrole bude předložen ke schválení na příští jednání RMČ.

26.6.2019

Společnost Advis Consulting s.r.o., Novákových 439/6, Praha 8, vypracovala provozní řád pro nový sál OD dle platné legislativy BOZP a PO, který bude vyvěšen ve foyer sálu OD.

Rada po projednání **přijala usnesení č.166/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Provozní řád pro nový sál OD, Osinalická 1104/13, 180 00 Praha-Ďáblice, dle platné legislativy BOZP a PO, vypracovaný společností Advis Consulting s.r.o., Novákových 439/6, Praha 8.

II. ukládá

tajemníci zajistit vyvěšení Provozního řádu ve foyer sálu OD.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

2/16/19

Výměna plynového kotle - Legionářů 88/51

Současný plynový kotel Junkers ZW23AE z 2005 není plně funkční. Na základě diagnostiky byla doporučena výměna. Z důvodu vysokých nákladů na opravu a stáří plynového kotle se oprava nevyplatí a doporučuje se výměna za nový (doporučení od JB/Service Consulting, viz protokol). Zaslána poptávka z důvodu vystavení CN na výměnu kotle, včetně úpravy spalinové cesty.

Rada po projednání **přijala usnesení č.167/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost výměny plynového kotle Junkers ZW23AE v BD Legionářů 88/51 (byt T.D.), Praha – Ďáblice a nabídky oslovených firem:

- *JB/Service Consulting, Ke Skále 143, Babice u Říčan, IČ: 61007731, cena celkem 83 520,- Kč bez DPH,*
- *TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČ: 60470364, cena celkem 69 150,- Kč bez DPH,*
- *Servis Junkers Roman Maruna, Rabyňská 742/8, Praha-Kamýk, IČ: 71274413, termíny na výměny kotlů pro rok 2019 jsou plně obsazené.*

II. souhlasí

s výběrem firmy TD SERVIS spol. s r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČ: 60470364, cena celkem 69 150,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

místostarostu podpisem objednávky.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

4/16/19

Darovací smlouva

Rada po projednání **přijala usnesení č.168/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Dohodu o poskytnutí daru pro pana Pavla Veselého, bytem [REDAKCE] [REDAKCE] za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.1.2019 do 30.6.2019 ve výši 6.000,- Kč.

II. pověřuje

místostarostu podpisem Dohody o poskytnutí daru.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

5/16/19

Žádost o použití městského znaku

Rada po projednání **přijala usnesení č.169/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní M. Slamkové o souhlas s užíváním znaku MČ Praha – Ďáblice na keramických výrobcích.

II. nesouhlasí

s užíváním znaku MČ Praha – Ďáblice na keramických výrobcích vyrobených paní M. Slamkovou a vyzývá paní M. Slamkovou k účasti na akcích konaných městskou částí Praha – Ďáblice, kde může prodávat keramické výrobky bez znaku městské části.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

6/16/19

Směrnice ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělání dítěte v MŠ od 1.9.2019

Rada po projednání **přijala usnesení č.170/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci ředitele Mgr. Josefa Buchala o nové Směrnici ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělání dítěte v MŠ od 1.9.2019.

II. souhlasí

s předloženou Směrnici ke stanovení výše úplaty za předškolní vzdělání dítěte v MŠ od 1.9.2019, jejímž předmětem je základní částka úplaty za předškolní vzdělávání dítěte v celoročním provozu pro období od 1.9.2019 až 31.8.2020 ve výši 490,- Kč

za jeden kalendářní měsíc na jednoho žáka a možnosti snížení, prominutí nebo osvobození od úplaty a podmínky splatnosti úplaty ve školním roce 2019/2020.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

7/16/19

Odměna řediteli ZŠ – TENTO BOD JE NEVERĚJNÝ

Rada po projednání **přijala usnesení č.171/19/RMČ**

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 10.7. 2019

1/17/19

Kontrola zápisu z RMČ č.16/2019

2/17/19

Přijetí dotace – výsadba zeleně

Rada po projednání **přijala usnesení č.172/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

schválení dotace ZHMP na výsadbu stromů a zeleně v Ďáblicích ve výši 5 632 000,- Kč.

II. ukládá

zařadit přijetí dotace ke schválení na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0)

3/17/19

Měření hluku

Rada po projednání **přijala usnesení č.173/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

*zadání zpracování monitorování hluku v chráněném venkovním prostoru stavby ze silničního provozu dle detailní nabídky Ing. Josefa Drahoty, J*D*S* Životní prostředí – sekce hluku, Na Staré silnici 194, 252 68 Kněžves, IČ 13776096, ve výši 96.200,- Kč bez DPH, tj. 116.402,- Kč vč. DPH – termín provedení září až říjen 2019.*

II. pověřuje

místostarostu podpisem objednávky dle odst.I.

(4-0-0)

4/17/19

Kelímky na akci „Zažít Ďáblice jinak“

Rada po projednání **přijala usnesení č.174/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem objednat vratné plastové kelímky na akci MČ „Zažít Dáblice jinak“.

II. pověřuje

Michaelu Ničovou MgA. předložením grafického návrhu provedení, finální cenové nabídky a způsobu financování na nejbližší jednání RMČ.

(4-0-0)

5/17/19

Termoregulační ventily - ZŠ

Rada po projednání **přijala usnesení č.175/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o oslovení firem REKOMAL servis s.r.o, SWISS Energo s.r.o. a České teplo s.r.o., k vypracování cenové nabídky na instalaci termoregulačních ventilů na radiátorech a topném systému v budově ZŠ a zaregulování celého systému, dle projektu Josefa Jáchima z června 2019.

II. schvaluje

na základě Směrnice č.3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, čl. 11, odst. 4, nabídku od firmy České teplo s.r.o., Klapkova 731/34, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 25055925, ve výši 450.000,- Kč bez DPH, z důvodu garance za funkčnost celého systému, který tato firma průběžně pro MČ udržuje a spravuje a zároveň i z důvodu nižší nabídnuté ceny.

III. pověřuje

místostarostu podpisem objednávky s firmou České teplo s.r.o.

(4-0-0)

6/17/19

Snížení nájemného

ÚMČ obdržel 27.6.2019 písemnou žádost o snížení nájemného od paní E.Č., Ďáblická 339/14 z důvodu zatékající vody ze střechy skrz zdivo. Na základě obhlídky byla provedena poptávka firem z důvodu diagnostiky závady a vystavení CN. 17.6.2019 byla vystavena objednávka na opravu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.176/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní E.Č. o snížení nájemného z důvodu zatékání do bytu ze střechy bytového domu, Ďáblická 339/14.

II. souhlasí

se snížením nájemného o 10 % za měsíce 7-9/2019 tj. 1.611,- Kč celkem (537,- za měsíc) – snížení dle §2265 OZ.

III. pověřuje

FIO uplatněním slevy.

IV. pověřuje

*odbor vnitřní správy zajištěním opravy poškozené střechy a vnitřních omítek.
(4-0-0)*

7/17/19

Dodatky ke Smlouvám o sdružených dodávkách plynu

Rada po projednání **přijala usnesení č.177/19/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci Ing. Lomozové o záměru sjednotit termíny smluv na sdružené dodávky plynu s termíny smluv na dodávku elektřiny, které končí 31.12. 2020.

II. souhlasí

s uzavřením Dodatku č.2 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. 504716 a Dodatku č.2 ke Smlouvě o sdružených službách dodávky plynu č. 504717 se společností SPP CZ, a.s., Nové sady 669/25, 602 00 Brno, IČ: 28488016, pro období 1.8. 2019 - 31.12. 2020.

III. pověřuje

*starostu podpisem dodatků č. 2 dle odst. II.
(4-0-0)*

8/17/19

Informace radních a pro radní

- informace z MHMP o připravovaném návrhu změny vyhlášky o odpadech – změna organizace sběru bioodpadu a poplatku za sběr komunálního odpadu a bioodpadu
- snímkování pro mapy.cz na území Ďáblic červenec - září 2019
- předložená žádost o odběr vody z přípojky na pozemku MČ - po doplnění bude předloženo na příští RMČ.

Konec: v 15:45 hodin

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 10.7. 2019

Za ověřovatele: radní Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 24.7. 2019 ve 12:00 hod.