

# Zápis z 51. jednání

## Rady Městské části Praha – Ďáblice

### konaného dne 14.10. 2020 od 13:10 hodin

**Zúčastnění:** starosta Ing. Miloš Růžička (příchod 14:00 hod), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Mgr. Simona Dvořáková (on-line), Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák

**Omluveni:** tajemnice Mgr. Renata Henych

**Hosté:**

Přítomní radní odsouhlasili, že se Mgr. Simona Dvořáková zúčastní jednání RMČ on-line přes Skype.

(3-0-0)

#### **Program jednání:**

1. Kontrola zápisu z RMČ č.50/2020 (sekr.)
2. Dohoda o ukončení příkazní smlouvy – AK JUDr. Jiříček (star.)
3. Rezignace na funkci předsedkyně přestupkové komise – Mgr. Erika Jiříčková (star.)
4. Revokace usnesení č. 512/20 RMČ – Připomínky MČ k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.5/2011 Sb. hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství (star.)
5. Záměr pronájmu – zahrada Na Znělci (star.)
6. Záměr o pacht pozemků parc. č.1580/21 a parc. č. 1548/118 (star.)
7. Žádost o čerpání z investičního fondu – ZŠ (star.)
8. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – S.A. (star.)
9. Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku - Česká pošta, s.p (star.)
10. Informace radních a pro radní

### **KONTROLA ÚKOLŮ**

**3/41/20**

#### **Poštovní boxy - odkládací schránky v Ďáblicích**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky žádosti od České pošty, s.p. k instalaci odkládací schránky pro účely listovního doručování Praha 82 – Kobyličky:

- U hájovny 491/14, parcela číslo 1099 (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **dodatečné odsouhlasení** – instalace bez vědomí MČ cca 3-4/2020

- Zářijová 1045/2, parcela číslo 1729/115, (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **nová instalace**

U odkládacích schránek instalovaných v minulosti nebyl ze strany České pošty, s.p. uzavřen žádný smluvní vztah nebo domluvena žádná kompenzace či jiné finanční vypořádání.

Rada po projednání **přijala usnesení č.436/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

**I. bere na vědomí**

*žádosti k instalaci odkládací schránky v ulici U hájovny 491/14 a Zářijová 1045/2 od České pošty, s.p.*

**II. pověřuje**

*místostarostu k vyjednávání s Českou poštou, s.p., o podmínkách instalaci poštovních odkládacích schránek.*

*(3-0-0) ÚKOL TRVÁ*

8.7.2020

Česká pošta vyzvána k jednání o formách poskytnutí pozemků pro instalaci odkládacích schránek.

5.8.2020

Dne 4.8.2020 paní tajemnice jednala s Útvarem správy majetku České pošty – Ing. Karolínou Novákovou o přípravě uzavření smluvního vztahu mezi Českou poštou a MČ Praha-Ďáblice. OVS připraví podklady, které budou přílohou smlouvy, tj. mapu se zákresem odkládacích schránek, čísla pozemků apod.

19.8.2020

Dne 13.8.2020 proběhlo jednání se zástupcem České pošty, s.p., panem Maškem. MČ připraví návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků pro umístění odkládacích schránek a zašle České poště k připomínkám. Česká Pošta v současnosti zvažuje změnu způsobu roznosu zásilek a přechod na doručování automobilem po celých Ďáblicích jedním doručovatelem. Tím by jejich požadavek na umístění odkládacích schránek pominul. Koncem září by mělo dojít buď k podepsání nájemní smlouvy nebo odstranění stávající schránky v ulici U hájovny a Šenovská x Vojkovická.

**10/42/20**

**Výměna balkonových dveří v BD Ďáblická 161-8**

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty poptávku na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8. Jedná se o výměnu 8 ks vč. demontáže, montáže, zednických prací, dopravy a úklidu. Výměna balkonových dveří je v seznamu oprav BD na rok 2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.455/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*poptávku na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8 a předložené cenové nabídky:*

- *Ionut Adrian Baniceanu, Ďáblická 161/8, Praha - Ďáblice, IČO: 74535170, cena celkem 126 676,- Kč s DPH,*

- *PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, Litoměřice, IČO: 48292141, cena celkem 78 995,- Kč s DPH,*
- *VEXTA a.s., Hovorčovická 137, Líbeznice, IČO: 26196662, cena celkem 92 053,- Kč s DPH,*
- *PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, cena celkem 77 030,50,- Kč s DPH,*

## **II. schvaluje**

*cenovou nabídku od firmy PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, cena celkem 77 030,50 Kč s DPH.*

## **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

16.9. 2020

Firmě PKS okna a.s., byla vystavena a zaslána objednávka č. 202/2020 a zaplacená zálohová faktura. Společnost následně, aniž by zahájila a provedla práce, požadovala navýšení ceny z důvodu víceprací. Toto nebylo ze strany ÚMČ akceptováno a proto firma PKS okna a.s. zaslala požadavek na odstoupení od objednávky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.505/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*Dohodu o odstoupení od objednávky č. 202/2020, se společností PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8 za cenu celkem 77.030,50 Kč s DPH, z důvodu požadovaného dodatečného navýšení ceny.*

### **II. souhlasí**

*s uzavřením Dohody o odstoupení od objednávky č. 202/2020,*

### **III. pověřuje**

*OVS oslovením společnosti, která skončila ve výběrovém řízení na druhém místě:*

- *PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, Litoměřice, IČO: 48292141, cena celkem 78 995,- Kč s DPH,*

### **IV. pověřuje**

*starostu podpisem Dohody o odstoupení od objednávky dle odst. II. tohoto usnesení.*

### **V. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky se společností PORTA Styl s.r.o. dle odst. III. tohoto usnesení.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**11/43/20**

### **Dopadové plochy hřišť MŠ**

Na RMČ předložil místostarosta informaci o přípravě výběrového řízení na dopadové plochy hřišť v MŠ. Byla poptávána jednobarevná i barevná varianta vč. grafiky. Financováno z dotace MHMP.

Rada po projednání **přijala usnesení č.471/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*přípravu výběrového řízení na dopadové plochy hřišť v MŠ*

## **II. ukládá**

*OVS realizaci výběrového řízení na „Dopadové plochy hřišť MŠ“.*

## **III. ukládá**

*místostarostovi zařadit bod „Dopadové plochy hřišť MŠ“ do programu ZMČ a vítěznou nabídku předložit ZMČ na nejbližší zasedání ke schválení.*

*(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

5.8.2020

Na RMČ předložila paní tajemnice informaci o tom, že dne 4.8.2020 byla zahájeno výběrové řízení na dopadové plochy hřišť MŠ. 7.8. je možná místní prohlídka pro zájemce o výběrové řízení. Konec lhůty pro podání nabídek a otevírání obálek bylo stanoveno na středu 19.8.2020 v 10:00 hodin.

Rada po projednání **přijala usnesení č.482/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*informaci místostarosty o vyhlášeném výběrovém řízení na akci: „Dopadové plochy hřišť MŠ“.*

### **II. jmenuje**

*komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.*

*(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

19.8.2020

Bylo poptáno celkem 6 firem. Na úřad MČ byly doručeny v daném termínu celkem 2 obálky s nabídkami.

Celkové hodnocení nabídek podle ceny:

- 4soft, s.r.o., se sídlem Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO: 28703324, celková cena 1,473.619,- Kč bez DPH,
- Prolemax, s.r.o., se sídlem Skladová 2428/6, 326 00 Plzeň, IČO: 26342057, nabídka byla vyřazena z důvodu nesplnění zadávacích podmínek.

Rada po projednání **přijala usnesení č.492/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*informaci o průběhu zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dopadové plochy hřišť MŠ“ s tím, že na návrh hodnotící komise byla doporučena jako nabídka společnosti: 4soft, s.r.o. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO: 28703324.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem společnosti: 4soft, s.r.o. Krkonošská 625, 468 41 Tanvald, IČO 28703324 jako dodavatele předmětu zakázky „Dopadové plochy hřišť MŠ“ v celkové hodnotě 1,473.619,- Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se zák. č. 134/2016 Sb.*

### **III. pověřuje (odst. I.- III. - ÚKOL SPLNĚN)**

*starostu uzavřením Smlouvy o dílo.*

#### **IV. ukládá**

*místostarostovi informovat o průběhu výběrového řízení na nejbližším zasedání ZMČ.  
(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**13/43/20**

#### **Bytový dům U Prefy 28**

Na RMČ se dostavili zástupci společnosti GYD s.r.o., jejichž cílem bylo odprezentovat RMČ návrh plánu výstavby bytového domu U Prefy s tím, aby bylo umožněno RMČ vyjádřit se k této prezentaci.

Rada po projednání **přijala usnesení č.473/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I.bere na vědomí***

*záměr výstavby Bytového domu U Prefy 28.*

#### ***II.pověřuje***

*místostarostu do příští rady připravit návrh stanoviska.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

22.7.2020

Na základě žádosti ze dne 14.4. 2020 a následných jednání zpracoval Ing. Hrdlička návrh vyjádření k novému připojení bytového domu U Prefy 28, Praha 8 – Ďáblice, umístěného na pozemcích parc. č. 601/1, 6102/2 a 602, vše k.ú. Ďáblice, který má být zhotoven podle PD zpracované projektantem CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.

Rada po projednání **přijala usnesení č.479/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I.souhlasí***

*s návrhem Vyjádření k novému připojení bytového domu U Prefy 28, Praha 8 – Ďáblice, umístěného na pozemcích parc. č. 601/1, 6102/2 a 602, vše k.ú. Ďáblice, který má být zhotoven podle PD zpracované projektantem CUBOID ARCHITEKTI s.r.o.*

#### ***II.pověřuje***

*místostarostu odesláním předloženého Vyjádření k výstavbě bytového domu U Prefy 28 společnosti DDfinal s.r.o., Pravá 1117/1, 147 00 Praha 4.*

#### ***III.pověřuje***

*místostarostu jednáním o uzavření Smlouvy o spolupráci s investorem.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

5.8. 2020

#### **Smlouva o spolupráci – Mgr. Richard Voděrka, MBA – BD U Prefy**

Na RMČ místostarosta předložil návrh Smlouvy o spolupráci s investorem.

Rada po projednání **přijala usnesení č.483/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### ***I. bere na vědomí***

*přípravy Smlouvy o spolupráci s Mgr. Richardem Voděrkou, MBA, bydliště: Letohradská 755/50, 170 00 Praha 7, (na základě Plné moci zastupuje investora), jejímž předmětem je závazek investora při realizaci záměru stavby Bytového domu U Prefy 28 na pozemcích parc.č. 601/1, 601/2 a 602 v k.ú. Ďáblice dodržovat všechna právní ujednání stanovená v této smlouvě.*

## **II. ukládá**

*místostarostovi zaslat návrh Smlouvy o spolupráci protistraně k připomínkám.*

## **III. ukládá**

*místostarostovi po kompletaci smlouvy zařadit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.*

*(3-0-0) ÚKOL TRVÁ*

19.8. 2020

Místostarosta předložil připravený návrh Smlouvy o spolupráci s požadavkem o komentář radních. Požadované kompenzační práce směřovány pouze k lokalitě hřiště U Prefy.

2.9. 2020

Smlouva zaslána protistraně. Dne 4.9. 2020 proběhne společné jednání.

16.9. 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.506/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **bere na vědomí**

*Smlouvu o spolupráci s Mgr. Richardem Voděrkou, MBA, bytem Letohradská 755/50, 170 00 Praha 7, který na základě Plné moci zastupuje investora, jejímž předmětem je závazek investora při realizaci záměru stavby Bytového domu U Prefy 28 na pozemcích parc.č. 601/1, 601/2 a 602 v k.ú. Ďáblice dodržovat všechna ujednání stanovená v této smlouvě.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

## **3/44/20**

### **Objednávka studie varianty dálničního okruhu**

*Rada po projednání přijala usnesení č.476/20/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informaci starosty o iniciativě dotčených městských částí HMP a některých obcí Středočeského kraje zadat aktualizaci Studie proveditelnosti regionální trasy vedení Pražského okruhu (SOKP).*

#### **II.souhlasí**

*s objednááním studie dle odst. I. tohoto usnesení prostřednictvím MČ Praha-Dolní Chabry u společnosti Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o., se sídlem: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00, Praha 8 – Libeň, IČO: 28474961 a s příspěvkem MČ Praha-Ďáblice ve výši 80.000,- Kč pro úhradu části vzniklých společných výdajů.*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

*(4-0-1) ÚKOL TRVÁ*

5.8.2020

Dne 3.8.2020 nás informovala starostka MČ Praha-Dolní Chabry, že než dojde k převodu úhrady vzniklých společných nákladů na aktualizaci Studie shora uvedené, tak nejprve MČ Praha-Dolní Chabry musí uzavřít Smlouvu o spolupráci s MČ Praha-Ďáblice. Tato smlouva musí být předložena ke schválení ZMČ, což bude zřejmé

v měsíci září 2020. Následně MČ Praha-Dolní Chabry uzavře se společností Nýdrle – projektová kancelář Smlouvu o dílo. Teprve následně MČ Praha-Dolní Chabry potvrdí, jakým způsobem dojde k převodu finančních prostředků a v jaké výši, neboť MČ Praha-Dolní Chabry v současné době u požadované ceny nevyšlila DPH.

30.9. 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.515/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*Smlouvu o spolupráci s*

- *Městskou částí Praha-Dolní Chabry, se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8, IČO: 00231274, zastoupenou starostkou městské části Mgr. Kateřinou Šilhouvou Šafránkovou,*
- *Městskou částí Praha-Suchdol, se sídlem Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha – Suchdol, IČO: 00231231, zastoupenou starostou městské části Ing. Petrem Hejlem,*
- *Obcí Radonice, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČO 00 240 681, zastoupenou starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA,*
- *Obcí Veleň, se sídlem Hlavní č.p. 7, 250 63 Veleň, IČO: 00240940 zastoupenou starostou obce Ing. Jiřím Kazdou,*
- *Obcí Přezletice, se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice, IČO: 00240656 zastoupenou starostou obce Tomášem Říhou,*

*jejímž předmětem je ujednání vzájemných podmínek a postupů týkajících se vypracování projektu – vyhotovení aktualizace studie proveditelnosti Regionální varianty vedení Pražského okruhu a jeho financování.*

**II. ukládá**

*starostovi zařadit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.*

*(5-0-0) ÚKOL TRVÁ*

**8/47/20**

**Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště**

Informovala paní tajemnice o nutnosti aktualizovat do 1.9.2020 stávající Řád veřejného pohřebiště ve smyslu nových požadavků zákona č.256/2001 SB. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.496/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. bere na vědomí**

*návrh změn stávajícího Řádu veřejného pohřebiště.*

**II. pověřuje**

*tajemnici zaslat návrh nového Řádu veřejného pohřebiště ke schválení na MHMP, Odbor živnostenský a občanskosprávní, Oddělení matrik, státního občanství, voleb a územní orientace.*

### **III. pověřuje**

*tajemníci předložit odsouhlasený návrh Řádu veřejného pohřebiště na jednání RMČ k závěrečnému odsouhlasení společně s aktualizovaným ceníkem (pronájem hřbitovního místa a služby).*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

2.9. 2020

Řád veřejného pohřebiště odeslán na MHMP ke schválení.

16.9. 2020

Zaslané připomínky z MHMP byly zapracovány do Řádu veřejného pohřebiště a opětovně zaslány na MHMP k finálnímu odsouhlasení.

**9/47/20**

### **Výběrové řízení – Technický dozor investora - Rekonstrukce OD Ke Kinu ; BD Akcíz II**

Na RMČ předložil Ing. Hrdlička informaci o přípravě výběrového řízení na technický dozor investora na akce Rekonstrukce OD Ke Kinu a BD Akcíz II, Praha-Ďáblice. VŘ by mělo proběhnout v období 24.8.–8.9.2020. Zahájení obou akcí je plánováno na konec roku 2020.

Výběrové řízení bude poptáno pro každou investiční akci zvlášť. A zájemci budou také vyzváni k podání nabídky na provádění TDI na obou připravovaných akcích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.497/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. souhlasí**

*s vypsáním výběrového řízení na akce: „VŘ-Technický dozor investora na akci Rekonstrukce OD Ke Kinu, Praha-Ďáblice“ a „VŘ – Technický dozor investora na akci Bytový dům Akcíz II“.*

#### **II. pověřuje**

*Ing. Šišku, společnost PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, realizací výběrového řízení s výší odměny za provedené činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy.*

#### **III. jmenuje**

*komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.*

*(4-0-0) ÚKOL TRVÁ*

14.10. 2020

Dne 20.10.2020 ve 13:00 hod proběhne otvírání obálek.

**2/50/20**

### **Zakoupení termokamery pro jednotku SDH Praha-Ďáblice**



RMČ projednala zakoupení speciální termokamery, která je přizpůsobena a určena pro použití jednotkami hasičů a kterou věnuje do užívání jednotce SDH Praha-Ďáblice u příležitosti 120. výročí založení této jednotky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.516/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. schvaluje**

*zakoupení termokamery Dräger UCF8000 s příslušenstvím pro účely využívání jednotkou SDH Praha-Ďáblice.*

### **II. bere na vědomí**

*předložené nabídky oslovených firem:*

- *Hasičské vybavení s.r.o., se sídlem Štefánikova 123/63, 612 00 Brno, IČO: 03949435, cena celkem 249.608,48 Kč včetně DPH,*
- *Dräger Safety s.r.o., se sídlem Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČO: 26700778, cena celkem 237.495,65 Kč včetně DPH,*
- *PROBO-NB s.r.o., se sídlem Rumburských hrdinů 819, 473 01 Nový Bor, IČO: 05328942, cena celkem 258.999,- Kč včetně DPH.*

### **II. souhlasí**

*s výběrem firmy Dräger Safety s.r.o., se sídlem Obchodní 124, 251 01 Čestlice, IČO: 26700778 cena celkem 237.495,65 Kč včetně DPH.*

### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávky.*

### **IV. pověřuje**

*FIO zařadit částku do nejbližšího rozpočtového opatření.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

## **3/50/20**

### **Instalace plynového kotle vč. rozvodů – byt P.K., Ďáblická 339/14**

V současné době v bytě plynové vytápění Waw. Z důvodu stáří a nespolehlivosti je potřeba provést výměnu za plynový kotel vč. rozvodů, úpravy spalinové cesty, revize současně s opravou el.rozvodů (el. rozvody odsouhlaseny na RMČ č. 41). Zaslány poptávky z důvodu vystavení CN na instalaci plynového kotle vč. rozvodů, úpravy spalinové cesty, revize.

Rada po projednání **přijala usnesení č.517/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. bere na vědomí**

*nutnost výměny Waw za plynový kotel vč. rozvodů, úpravy spalinové cesty, revize v BD Ďáblická 339/14 (P.K.), Praha-Ďáblice a nabídky oslovených firem:*

- *Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 157.643,10,- Kč bez DPH,*
- *CigDus s.r.o., Nad Vršovskou horou 416, Praha 10, IČO: 24161969, cena celkem 175.192,- Kč bez DPH,*

- TD SERVIS spol. s.r.o., Řepčická 773/14, Praha 10, IČO: 60470364, cenová nabídka nedodána z kapacitních důvodů (nemohou garantovat dokončení do konce 11/2020).

## **II. souhlasí**

s výběrem firmy Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 157.643,10,- Kč bez DPH.

## **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

## **4/50/20**

### **Pravidla pro poskytování příspěvku na hospodaření s dešťovou vodou**

Rada po projednání **přijala usnesení č.518/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*Pravidla pro poskytování příspěvku na hospodaření s dešťovou vodou, která jsou přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje**

*starostu podpisem Pravidel dle odst. I. tohoto usnesení.*

#### **III. zajistit**

*FIO vyčlenit finanční prostředky na podporu těchto pravidel do nejbližšího rozpočtového opatření.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

## **5/50/20**

### **Rozpočtové opatření č.6**

Rada po projednání **přijala usnesení č.519/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. schvaluje**

*rozpočtové opatření č. 6 k rozpočtu MČ na rok 2020, které je přílohou tohoto usnesení.*

#### **II. pověřuje předsedu FV**

*informovat o rozpočtovém opatření č. 6 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

## **6/50/20**

### **Program na zasedání ZMČ č.12 dne 14.10. 2020 od 17:00 hodin**

Rada po projednání **přijala usnesení č.520/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **schvaluje**

*Program na zasedání ZMČ č.12 dne 14.10. 2020 od 17:00 hodin v tomto znění:*

- 1) *Kontrola zápisu ze ZMČ č.11*
- 2) *Volný mikrofon*
- 3) *Dopadové plochy hřišť MŠ – informace (místostar.)*
- 4) *Rozpočtové opatření č. 6 – informace (star.,FV)*

- 5) *Rozpočtové opatření č. 7 – schválení (star.,FV)*
- 6) *Studie proveditelnosti Regionální varianty Pražského okruhu - Smlouva o spolupráci (star.)*
- 7) *Smlouva o spolupráci – bytový dům U Prefy 28 (místostar.)*
- 8) *Informace radních a zastupitelů*
- 9) *Diskuze*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

**8/50/20**

### **Vyřazovací protokol k majetku MČ č.9**

Na základě doporučení likvidační komise je navrženo vyřazení dvou zničených dětských herních prvků v celkové pořizovací hodnotě 31.559,- Kč, pořizovaných v roce 2005, vedených na evidenčních kartách DDHM na FIO.

Rada po projednání **přijala usnesení č.521/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**souhlasí**

*s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.9.*

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

**9/50/20**

### **Prodloužení nájmu prostor v OD Ke Kinu**

Na RMČ předložil Finanční odbor prostřednictvím místostarosty návrhy dodatků ke smlouvám nájmu prostor v OD Ke Kinu s tím, že by užití prostor bude prodlouženo do 30.11.2020, s možností dalšího prodloužení z důvodu plánované rekonstrukce budovy č.p.159/7.

Rada po projednání **přijala usnesení č.522/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

**I. schvaluje**

- a) *Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.063/2020 se společností Dům dětí a mládeže Praha 8 – Spirála, příspěvková organizace, se sídlem: Přemyslská 1102/15, 182 00 Praha 8 Kobylisy, IČO: 49625055, jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.10.2020 do 30.11.2020 v rozsahu sjednané doby využití, s možností prodloužení nájemní smlouvy v závislosti na harmonogramu prací pro plánovanou rekonstrukci budovy.*
- b) *Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.064/2020 s paní Simonou Chodorovou, 27801 Chvatěruby 31, IČO: 08327874 a Kristýnou Vaněčkovou DiS., 25755 Maršovice 120, IČO: 08488401 (Rebels team Prague), jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.10.2020 do 30.11.2020 v rozsahu sjednané doby využití, s možností prodloužení nájemní smlouvy v závislosti na harmonogramu prací pro plánovanou rekonstrukci budovy.*
- c) *Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č.062/2020 se společností SOK, z.s. – klub sebeobrany, se sídlem: 468 22 Skuhrov 101, IČO: 07481616,*

*jehož předmětem je prodloužení pronájmu prostor na dobu určitou, tj. od 1.10.2020 do 30.11.2020 v rozsahu sjednané doby využití, s možností prodloužení nájemní smlouvy v závislosti na harmonogramu prací pro plánovanou rekonstrukci budovy.*

## **II. pověřuje**

*starostu uzavřením Dodatků ke Smlouvám o nájmu nebytových prostor č. 062/2020, 063/2020 a 064/2020.*

*(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

**10/50/20**

### **Oprava bytu V.M., Ďáblická 339/14**

Z důvodu havarijního stavu el. rozvodů (původní hliníkové rozvody, nefunkční zásuvky) a stále se objevující plísň v koupelně a dalších prostorách byla provedena poptávka na celkovou opravu bytu V.M., Ďáblická 339/14. Nejdříve poptány firmy, které by provedly vše (volná kapacita až 3/2021) a následně poptány jednotlivé práce (viz. tabulka porovnání). Koordinaci zajistí OVS.

Rada po projednání **přijala usnesení č.523/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*nutnost opravy bytu v BD Ďáblická 339/14 (p. V.M.), Praha-Ďáblice a cenové nabídky firem a jejich porovnání pro jednotlivé práce.*

#### **II. souhlasí**

*s výběrem firem:*

- *Elektromontáže Marek Vovolka, Svatý Mikuláš 86, Kutná Hora, IČO: 75290537, cena celkem 134.541,30,- Kč s DPH (el.rozvody),*
- *Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 46.262,- Kč s DPH (rozvody vody). ÚKOL SPLNĚN*

#### **III. pověřuje**

*starostu podpisem objednávek.*

#### **IV. pověřuje**

*paní Ing. Krejzovou prověřením některých cenových položek v nejuvýhodnější nabídce na stavební práce společnosti PM stavební společnost Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO 49375016, cena celkem 273.460,-Kč s DPH (stavební část) a následným informováním RMČ o výsledku této prověrky.*

*(3-0-2) ÚKOL TRVÁ*

**11/50/20**

### **Dešťovka – příspěvek občanovi na realizaci**

Rada po projednání **přijala usnesení č.524/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice poskytování motivační podpory vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou - v místě spadu:*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost s kompletními příloženými doklady od pana J.H. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.*

## **II. souhlasí**

s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro pana J.H.

## **III. ukládá**

FIO zajistit vyplacení příspěvku.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **12/50/20**

### **Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – záměr**

Rada po projednání **přijala usnesení č.525/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*informace o možných variantách projektu.*

#### **II. pověřuje starostu**

*informovat o nových skutečnostech na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.*

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

## **13/50/20**

### **Schválení podnájmu - Maata, z.s.**

Rada po projednání **přijala usnesení č.526/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*žádost spolku Maata, z.s., který je nájemcem části objektu Květnová 553/52, Praha-Ďáblice, IČO: 01549049, o souhlas s podnájmem 1 místnosti ve 2.NP, 1x týdně v odpoledních hodinách paní Martině Boroňové, která provozuje výuku anglického jazyka pro veřejnost.*

#### **II. souhlasí**

*s poskytnutím nebytových prostor dle odst. I. Martině Boroňové, bytem Klatovská 315, 261 01 Příbram 5, se sídlem, IČO: 87165775, a to výhradně pro účely výuky anglického jazyka na školní rok 2020/2021.*

#### **III. souhlasí**

*s úplatou pro MČ Praha-Ďáblice ve výši 20% z přijaté platby od paní Marty Boroňové dětskému klubu Maata, z.s.. Dětský klub Maata, z.s., platbu MČ Praha-Ďáblice odvede čtvrtletně, vždy nejpozději do 15. dne následujícího měsíce po ukončeném čtvrtletí s doložením celkových přijatých plateb od Marty Boroňové.*

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **14/50/20**

### **Krajinářské studie-obednávka**

V souladu s čl. 11, odst. 2 Směrnice č.3 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu byly poptány nabídky na vytvoření studie výsadby zeleně v lokalitě „Okolí Obecního domu“ a „Ďáblický hřbitov a jeho okolí“

Rada po projednání **přijala usnesení č.527/20/RMČ** v tomto znění:

*Rada po projednání*

### **I. souhlasí**

se záměrem výsadby zeleně a dalších úprav v lokalitách „Dáblický hřbitov a jeho okolí“ a „Okolí Obecního domu“, jejichž výsledkem budou podklady pro výběrové řízení pro výsadbu zeleně 2020-podzim.

### **II. souhlasí**

s objednáním studie dle odst. I tohoto usnesení u Ing. Markéty Pešičkové, PROLUKA – zahradní a krajinářská dílna, se sídlem: Na vršku 36, 250 67 Klecany, IČO: 46034951, v celkové výši 92.000,- Kč bez DPH.

### **III. pověřuje**

starostu podpisem objednávky.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

### **15/50/20**

#### **Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek - Přístupové cesty ke hvězdárně**

Rada po projednání přijala usnesení č.528/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

#### **jmenuje**

komisi pro otevírání nabídek na zakázky malého rozsahu s názvem: „Přístupové cesty ke hvězdárně – mlatové cesty“ ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Miroslava Koubová (náhradnice Pavla Černá, Markéta Köhlerová).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14.10. 2020

Ke dni 6.10. nepřišla žádná nabídka. Z tohoto důvodu byl prodloužen termín podání nabídek do 20.10. 2020.

### **16/50/20**

#### **Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo - BUILDER CONSTRUCTIONS, s.r.o.**

Rada po projednání přijala usnesení č.529/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Služebna MP Dáblice, Dáblická 339/14, Praha 8 – rekonstrukce služebny“, č.067/2020 ze dne 30.6. 2020, se společností BUILDER CONSTRUCTIONS, s.r.o., Magistrů 168/2, Michle, 140 00 Praha 4, IČO: 04543181, jehož předmětem je změna termínu provedení díla, a to do 15.11 2020.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

## **AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 14. 10. 2020**

### **1/51/20**

#### **Kontrola zápisu z RMČ č.50/2020**

## **2/51/20**

### **Dohoda o ukončení příkazní smlouvy – AK JUDr. Jiříček**

*Rada po projednání přijala usnesení č.530/20/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*návrh na ukončení příkazní smlouvy ze dne 10.1. 2018 od Advokátní kanceláře JUDr. Jan Jiříček, Legionářů 947/2b, 182 00 Praha 8.*

#### **II. schvaluje**

*Dohodu o ukončení příkazní smlouvy s Advokátní kancelář JUDr. Jan Jiříček, Legionářů 947/2b, 182 00 Praha 8, jejíž předmětem je ukončení a zánik příkazní smlouvy dle odst. I. ke dni 30. 11. 2020.*

#### **III. pověřuje**

*starostu uzavřením Dohody o ukončení příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.*

*(4-0-0)*

## **3/51/20**

### **Rezignace na funkci předsedkyně přestupkové komise – Mgr. Erika Jiříčková**

*Rada po projednání přijala usnesení č.531/20/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. bere na vědomí**

*Podané oznámení o rezignaci na funkci předsedkyně komise pro projednávání přestupků ze dne 13.10. 2020 od Mgr. Eriky Jiříčkové, bytem Legionářů 771/3a, 182 00 Praha 8.*

#### **II. souhlasí**

*s ukončením činnosti Mgr. Eriky Jiříčkové, bytem Legionářů 771/3a, 182 00 Praha 8, ve funkci předsedkyně přestupkové komise pro projednávání přestupků ke dni 30. 11. 2020.*

#### **III. pověřuje**

*starostu vyhlášením výběrového řízení na předsedu komise pro projednávání přestupků s předpokládaným nástupem 1.12. 2020.*

*(4-0-0)*

## **4/51/20**

### **Revokace usnesení č. 512/20 RMČ – Připomínky MČ k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.5/2011 Sb. hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

*Rada po projednání přijala usnesení č.532/20/RMČ v tomto znění:*

*Rada po projednání*

#### **I. revokuje**

*usnesení č. 512/20/RMČ ze dne 16.9. 2020 z důvodu upravení přílohy – připomínek MČ Praha-Ďáblice.*

#### **II. souhlasí**

*s předloženými připomínkami MČ Praha-Ďáblice, které jsou přílohou tohoto usnesení.*

### **III. pověřuje**

starostu podpisem výše uvedených odsouhlasených připomínek MČ Praha-Ďáblice a sekretariát jejich odesláním na MHMP.

(4-0-0)

### **5/51/20**

#### **Záměr pronájmu – zahrada Na Znělci**

Rada po projednání přijala usnesení č.533/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. souhlasí**

se záměrem pronajmout pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1553 v k.ú. Ďáblice - ovocný sad na konci ulice Na Znělci, o výměře 3030 m<sup>2</sup>, Dětskému klubu Maata, z. s., Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, jako zahradu, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za stanovenou cenu za pronájem 20,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (5.050,- Kč/měsíc).

#### **II. ukládá**

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0)

### **6/51/20**

#### **Záměr o pacht pozemků parc. č.1580/21 a parc. č. 1548/118**

Rada po projednání přijala usnesení č.534/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. souhlasí**

se záměrem pronajmout obecní pozemky - orná půda, parc. č.1580/21, o výměře 2354 m<sup>2</sup> a parc. č. 1548/118, o výměře 2969 m<sup>2</sup>, v k.ú. Ďáblice, Bc. Ondřeji Bačínovi, Hoštická 14, 250 69 Klíčany, IČO: 701 03 755, na dobu určitou (1 rok s možným prodloužením nájemní smlouvy), k užívání a používání, a to za účelem zemědělského hospodaření, za roční pachtovné za užívání a používání pozemků 7.500,- Kč za 1 hektar půdy.

#### **II. ukládá**

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(4-0-0)

### **7/51/20**

#### **Žádost o čerpání z investičního fondu - ZŠ**

Rada po projednání přijala usnesení č.535/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. bere na vědomí**

žádost ředitele ZŠ a MŠ, Praha-Ďáblice, U Parkánu 17, pana Mgr. Bc. Josefa Buchala o vyslovení souhlasu s čerpáním investičního fondu v roce 2020 na navýšení diskové kapacity pro nové ICT vybavení výši 120.000,- Kč.



## **II. souhlasí**

s čerpáním investičního fondu v roce 2020 na navýšení diskové kapacity v předpokládané výši 120.000,- Kč.

(4-0-0)

## **8/51/20**

### **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – S.A.**

Rada po projednání přijala usnesení č.536/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

uzavření Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.147/2018, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na dobu určitou od 1.11. 2020 do 31.12. 2022.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.147/2019 s paní S.A.

(4-0-0)

## **9/51/20**

### **Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku - Česká pošta, s.p**

Rada po projednání přijala usnesení č.357/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

#### **I. schvaluje**

uzavření Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku se společností Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, jejímž předmětem je odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku - pronájem části budovy 1104, která stojí na pozemku parc.č. 606 v k.ú. Dáblice ve výši 11.060,- Kč.

#### **II. pověřuje**

starostu uzavřením Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku.

(4-0-0)

## **10/51/20**

### **Informace radních a pro radní**

Ing. Hrdlička

- na realitních serverech nabízen prodej pozemku Ďáblická/Hořínecká ulice – příprava na kontakty developerů
- protihluková stěna podél fotbalového hřiště
- žádost Kroužku PP, nutno doplnit informace
- zájem Klubu seniorů o jablka ze stromu na zahradě Na Znělci

Ing.Dvořák

- objekt Květnová 553/52 úpravy zeleně a odvodnění zahrady, úpravy okapových žlabů, vlhkost objektu
- návrh odstranění účinků vzduťů kanalizace v objektu Ekocentra

**V rámci jednání RMČ proběhlo zasedání krizového štábu, který projednal:**

- čerpání finančních prostředků z rezervního fondu ZŠ

- situaci v ZŠ a MŠ
- veškerá dosud vydaná opatření vlády a primátora
- přijal zprávu starosty o přijatých opatřeních souvisejících s nařízeními vlády
- změnu úředních hodin vyplývající z nařízení vlády
- bezpečnostní portály MHMP

**Konec:** v 16:15 hodin

**Zapisovatel:** Markéta Köhlerová

**Datum vyhotovení zápisu:** 14.10. 2020

**Za ověřovatele:** Ing. Tomáš Dvořák

**Další jednání:** 27.10. 2020 v 9:00 hodin on-line