

Zápis z 53. jednání

Rady Městské části Praha – Ďáblice

konaného dne 4.11. 2020 od 13:00 hodin - on-line

Zúčastnění: starosta Ing. Miloš Růžička (odchod 14.45 hod), místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Mgr. Simona Dvořáková (příchod 13:05 hod), Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák

Omluveni: tajemnice Mgr. Renata Henych

Hosté:

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(5-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.52/2020 (sekr.)
2. Přistavování velkoobjemových kontejnerů na bioodpad pro rok 2021 (star.)
3. Žádost o čerpání prostředků z rezervního fondu ZŠ (star.)
4. Odpisový plán ZŠ (star.)
5. Dodatek č.8 ke Smlouvě mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice (star.)
6. Objednávka - monitoring spodních vod (místostar.)
7. Objednávka – odborné vyjádření znalce – vodohospodářské řešení záměru EIA 520 Březiněves-Satalice (star.)
8. Komise pro výběrové řízení „Stavební úpravy obecního domu“ – rekonstrukce OD Ke Kinu – pověření (místostar.)
9. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

3/41/20

Poštovní boxy - odkládací schránky v Ďáblicích

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky žádosti od České pošty, s.p. k instalaci odkládací schránky pro účely listovního doručování Praha 82 – Kobylisy:

- U hájovny 491/14, parcela číslo 1099 (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **dodatečné odsouhlasení** – instalace bez vědomí MČ cca 3-4/2020
- Zářijová 1045/2, parcela číslo 1729/115, (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **nová instalace**

U odkládacích schránek instalovaných v minulosti nebyl ze strany České pošty, s.p. uzavřen žádný smluvní vztah nebo domluvena žádná kompenzace či jiné finanční vypořádání.

Rada po projednání **přijala usnesení č.436/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti k instalaci odkládací schránky v ulici U hájovny 491/14 a Zářijová 1045/2 od České pošty, s.p.

II. pověřuje

místostarostu k vyjednávání s Českou poštou, s.p., o podmínkách instalací poštovních odkládacích schránek.

(3-0-0) ÚKOL TRVÁ

8.7.2020

Česká pošta vyzvána k jednání o formách poskytnutí pozemků pro instalaci odkládacích schránek.

5.8.2020

Dne 4.8.2020 paní tajemnice jednala s Útvarem správy majetku České pošty – Ing. Karolínou Novákovou o přípravě uzavření smluvního vztahu mezi Českou poštou a MČ Praha-Ďáblice. OVS připraví podklady, které budou přílohou smlouvy, tj. mapu se zákresem odkládacích schránek, čísla pozemků apod.

19.8.2020

Dne 13.8.2020 proběhlo jednání se zástupcem České pošty, s.p., panem Maškem. MČ připraví návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků pro umístění odkládacích schránek a zašle České poště k připomínce. Česká Pošta v současnosti zvažuje změnu způsobu roznošení zásilek a přechod na doručování automobilem po celých Ďáblicích jedním doručovatelem. Tím by jejich požadavek na umístění odkládacích schránek pominul. Koncem září by mělo dojít buď k podepsání nájemní smlouvy nebo odstranění stávající schránky v ulici U hájovny a Šenovská x Vojkovická.

27.10.2020

Místostarosta vyzve zástupce České pošty, s.p., k jednání o odstranění stávajících odkládacích schránek v ulici U hájovny a na křižovatce ulic Šenovská x Vojkovická.

4.11.2020

Dopis na Českou poшту, s.p., odeslán, čekáme na reakci.

10/42/20

Výměna balkonových dveří v BD Ďáblická 161-8

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty poptávku na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8. Jedná se o výměnu 8 ks vč. demontáže, montáže, zednických prací, dopravy a úklidu. Výměna balkonových dveří je v seznamu oprav BD na rok 2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.455/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8 a předložené cenové nabídky:

- Ionut Adrian Baniceanu, Ďáblická 161/8, Praha - Ďáblice, IČO: 74535170, cena celkem 126 676,- Kč s DPH,
- PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, Litoměřice, IČO: 48292141, cena celkem 78 995,- Kč s DPH,
- VEXTA a.s., Hovorčovická 137, Líbeznice, IČO: 26196662, cena celkem 92 053,- Kč s DPH,
- PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, cena celkem 77 030,50,- Kč s DPH,

II. schvaluje

cenovou nabídku od firmy PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, cena celkem 77 030,50 Kč s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16.9. 2020

Firmě PKS okna a.s., byla vystavena a zaslána objednávka č. 202/2020 a zaplacená zálohová faktura. Společnost následně, aniž by zahájila a provedla práce, požadovala navýšení ceny z důvodu víceprací. Toto nebylo ze strany ÚMČ akceptováno a proto firma PKS okna a.s. zaslala požadavek na odstoupení od objednávky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.505/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Dohodu o odstoupení od objednávky č. 202/2020, se společností PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8 za cenu celkem 77.030,50 Kč s DPH, z důvodu požadovaného dodatečného navýšení ceny.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o odstoupení od objednávky č. 202/2020, **ÚKOL SPLNĚN**

III. pověřuje

OVS oslovením společností, která skončila ve výběrovém řízení na druhém místě:

- PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, Litoměřice, IČO: 48292141, cena celkem 78 995,- Kč s DPH,

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o odstoupení od objednávky dle odst. II. tohoto usnesení,

ÚKOL SPLNĚN

V. pověřuje

starostu podpisem objednávky se společností PORTA Styl s.r.o. dle odst. III. tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

3/44/20

Objednávka studie varianty dálničního okruhu

Rada po projednání **přijala usnesení č.476/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci starosty o iniciativě dotčených městských částí HMP a některých obcí Středočeského kraje zadat aktualizaci Studie proveditelnosti regionální trasy vedení Pražského okruhu (SOKP).

II. souhlasí

s objednááním studie dle odst. I. tohoto usnesení prostřednictvím MČ Praha-Dolní Chabry u společnosti Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r.o., se sídlem: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00, Praha 8 – Libeň, IČO: 28474961 a s příspěvkem MČ Praha-Ďáblice ve výši 80.000,- Kč pro úhradu části vzniklých společných výdajů.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-1) **ÚKOL ZANIKL (viz.revokace - usnesení č. 538/20/RMČ)**

5.8.2020

Dne 3.8.2020 nás informovala starostka MČ Praha-Dolní Chabry, že než dojde k převodu úhrady vzniklých společných nákladů na aktualizaci Studie shora uvedené, tak nejprve MČ Praha-Dolní Chabry musí uzavřít Smlouvu o spolupráci s MČ Praha-Ďáblice. Tato smlouva musí být předložena ke schválení ZMČ, což bude zřejmě v měsíci září 2020. Následně MČ Praha-Dolní Chabry uzavře se společností Nýdrle – projektová kancelář Smlouvu o dílo. Teprve následně MČ Praha-Dolní Chabry potvrdí, jakým způsobem dojde k převodu finančních prostředků a v jaké výši, neboť MČ Praha-Dolní Chabry v současné době u požadované ceny nevyčíslila DPH.

30.9. 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.515/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Smlouvu o spolupráci s

- *Městskou částí Praha-Dolní Chabry, se sídlem Hrušovanské nám. 253/5, 184 00 Praha 8, IČO: 00231274, zastoupenou starostkou městské části Mgr. Kateřinou Šilhovou Šafránkovou,*
- *Městskou částí Praha-Suchdol, se sídlem Suchdolské náměstí 734/3, 165 00 Praha – Suchdol, IČO: 00231231, zastoupenou starostou městské části Ing. Petrem Hejlem,*
- *Obcí Radonice, se sídlem Na Skále 185, 250 73 Radonice, IČO 00 240 681, zastoupenou starostou obce Ing. Stanislavem Němcem, MBA,*
- *Obcí Veleň, se sídlem Hlavní č.p. 7, 250 63 Veleň, IČO: 00240940 zastoupenou starostou obce Ing. Jiřím Kazdou,*
- *Obcí Přezletice, se sídlem Veleňská 48, 250 73 Přezletice, IČO: 00240656 zastoupenou starostou obce Tomášem Říhou,*

jejímž předmětem je ujednání vzájemných podmínek a postupů týkajících se vypracování projektu – vyhotovení aktualizace studie proveditelnosti Regionální varianty vedení Pražského okruhu a jeho financování.

II. ukládá

starostovi zařadit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

27.10. 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.538/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č.476/20/RMČ.

II. bere na vědomí

*schválenou Smlouvu o spolupráci na zasedání ZMČ Praha-Ďáblice dne 14.10. 2020.
(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Informovala paní tajemnice o nutnosti aktualizovat do 1.9.2020 stávající Řád veřejného pohřebiště ve smyslu nových požadavků zákona č.256/2001 SB. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.496/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh změn stávajícího Řádu veřejného pohřebiště.

II. pověřuje

tajemnici zaslat návrh nového Řádu veřejného pohřebiště ke schválení na MHMP, Odbor živnostenský a občanskosprávní, Oddělení matrik, státního občanství, voleb a územní orientace.

III. pověřuje

tajemnici předložit odsouhlasený návrh Řádu veřejného pohřebiště na jednání RMČ k závěrečnému odsouhlasení společně s aktualizovaným ceníkem (pronájem hřbitovního místa a služby).

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.9. 2020

Řád veřejného pohřebiště odeslán na MHMP ke schválení.

16.9. 2020

Zaslané připomínky z MHMP byly zapracovány do Řádu veřejného pohřebiště a opětovně zaslány na MHMP k finálnímu odsouhlasení.

27.10. 2020

MHMP odsouhlasil Řád veřejného pohřebiště se zapracovanými připomínkami. Součástí Řádu veřejného pohřebiště bude ceník nájemného, který zpracovává odbor vnitřní správy. Po vytvoření nového ceníku bude kompletní Řád veřejného pohřebiště s ceníkem předložen radě ke schválení.

9/47/20

Výběrové řízení – Technický dozor investora - Rekonstrukce OD Ke Kinu ; BD

Akcíz II

Na RMČ předložil Ing. Hrdlička informaci o přípravě výběrového řízení na technický dozor investora na akce Rekonstrukce OD Ke Kinu a BD Akcíz II, Praha-Ďáblice. VŘ by

mělo proběhnout v období 24.8.–8.9.2020. Zahájení obou akcí je plánováno na konec roku 2020.

Výběrové řízení bude poptáno pro každou investiční akci zvlášť. A zájemci budou také vyzváni k podání nabídky na provádění TDI na obou připravovaných akcích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.497/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akce: „VŘ-Technický dozor investora na akci Rekonstrukce OD Ke Kinu, Praha-Ďáblice“ a „VŘ – Technický dozor investora na akci Bytový dům Akcíz II“.

II. pověřuje

Ing. Šišku, společnost PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, realizací výběrového řízení s výší odměny za provedené činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy.

III. jmenuje

*komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.
(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN*

14.10. 2020

Dne 20.10.2020 ve 13:00 hod proběhne otvírání obálek.

27.10. 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.539/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky „Technický dozor investora – Rekonstrukce OD Ke Kinu“ s tím, že na návrh hodnotící komise byla doporučena jako nejvýhodnější nabídka společnosti: SINRECO, spol. s r.o., se sídlem Kollárova 4/410, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 49617168.

Celkové hodnocení nabídek podle ceny:

- č. 1 - SINRECO, spol. s r.o., Kollárova 4/410, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 49617168, cena 456.000,- Kč bez DPH,
- č. 2 - REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, cena 573.200,- Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem společnosti: SINRECO, spol. s r.o., se sídlem Kollárova 4/410, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 49617168, jako dodavatele předmětu zakázky „Technický dozor investora – Rekonstrukce OD Ke Kinu“ v celkové hodnotě 456.000,- Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se zák. č. 134/2016 Sb.

III. pověřuje

místostarostu jednáním s vítězným uchazečem výběrového řízení.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výkonu TDI příkazce nad prováděním stavby.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

10/50/20

Oprava bytu V.M., Ďáblická 339/14

Z důvodu havarijního stavu el. rozvodů (původní hliníkové rozvody, nefunkční zásuvky) a stále se objevující plísň v koupelně a dalších prostorách byla provedena poptávka na celkovou opravu bytu V.M., Ďáblická 339/14. Nejdříve poptány firmy, které by provedly vše (volná kapacita až 3/2021) a následně poptány jednotlivé práce (viz. tabulka porovnání). Koordinaci zajistí OVS.

Rada po projednání **přijala usnesení č.523/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy bytu v BD Ďáblická 339/14 (p. V.M.), Praha-Ďáblice a cenové nabídky firem a jejich porovnání pro jednotlivé práce.

II. souhlasí

s výběrem firem:

- *Elektromontáže Marek Vovolka, Svatý Mikuláš 86, Kutná Hora, IČO: 75290537, cena celkem 134.541,30,- Kč s DPH (el.rozvody),*
- *Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 46.262,- Kč s DPH (rozvody vody). ÚKOL SPLNĚN*

III. pověřuje

starostu podpisem objednávek.

IV. pověřuje

paní Ing. Krejzovou prověřením některých cenových položek v nejuvhodnější nabídce na stavební práce společnosti PM stavební společnost Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO 49375016, cena celkem 273.460,-Kč s DPH (stavební část) a následným informováním RMČ o výsledku této prověrky.

(3-0-2) **ÚKOL SPLNĚN**

27.10. 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.540/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci OVS o oslovení 4 firem s poptávkou na provedení prací, z nichž cenovou nabídku zaslala pouze firma PM stavební společnost, Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, 182 00 Praha 8, IČO: 49375016.

II. souhlasí

s výběrem firmy PM stavební společnost, Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, 182 00 Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 259.500,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

12/50/20

Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – záměr

Rada po projednání **přijala usnesení č.525/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o možných variantách projektu.

II. pověřuje starostu

informovat o nových skutečnostech na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

15/50/20

Komise pro otevírání obálek a vyhodnocení nabídek - Přístupové cesty ke hvězdárně

Rada po projednání **přijala usnesení č.528/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

jmenuje

komisi pro otevírání nabídek na zakázky malého rozsahu s názvem: „Přístupové cesty ke hvězdárně – mlatové cesty“ ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Ivana Krejzová, Miroslava Koubová (náhradnice Pavla Černá, Markéta Köhlerová).

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

14.10.2020

Ke dni 6.10. nepřišla žádná nabídka. Z tohoto důvodu byl prodloužen termín podání nabídek do 20.10. 2020.

27.10.2020

V termínu byla doručena 1 nabídka, která bude předložena RMČ k posouzení.

2/51/20

Dohoda o ukončení příkazní smlouvy – AK JUDr. Jiříček

Rada po projednání **přijala usnesení č.530/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh na ukončení příkazní smlouvy ze dne 10.1. 2018 od Advokátní kanceláře JUDr. Jan Jiříček, Legionářů 947/2b, 182 00 Praha 8.

II. schvaluje

Dohodu o ukončení příkazní smlouvy s Advokátní kancelář JUDr. Jan Jiříček, Legionářů 947/2b, 182 00 Praha 8, jejíž předmětem je ukončení a zánik příkazní smlouvy dle odst. I. ke dni 30. 11. 2020.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení příkazní smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

(4-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

4.11.2020

Smlouvy ze strany MČ Praha-Ďáblice podepsána, čekáme na podpis protistrany.

4/51/20

Revokace usnesení č. 512/20 RMČ – Připomínky MČ k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.5/2011 Sb. hl.m.Prahy o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Rada po projednání přijala usnesení č.532/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. revokuje

usnesení č. 512/20/RMČ ze dne 16.9. 2020 z důvodu upravení přílohy – připomínek MČ Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s předloženými připomínkami MČ Praha-Ďáblice, které jsou přílohou tohoto usnesení.

III. pověřuje

starostu podpisem výše uvedených odsouhlasených připomínek MČ Praha-Ďáblice a sekretariát jejich odesláním na MHMP.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

5/51/20

Záměr pronájmu – zahrada Na Znělci

Rada po projednání přijala usnesení č.533/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1553 v k.ú. Ďáblice - ovocný sad na konci ulice Na Znělci, o výměře 3030 m², Dětskému klubu Maata, z. s., Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, jako zahradu, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za stanovenou cenu za pronájem 20,- Kč/m²/rok (5.050,- Kč/měsíc).

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

6/51/20

Záměr o pacht pozemků parc. č.1580/21 a parc. č. 1548/118

Rada po projednání přijala usnesení č.534/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout obecní pozemky - orná půda, parc. č.1580/21, o výměře 2354 m² a parc. č. 1548/118, o výměře 2969 m², v k.ú. Ďáblice, Bc. Ondřeji Bačínovi, Hoštická 14, 250 69 Klíčany, IČO: 701 03 755, na dobu určitou (1 rok s možným prodloužením nájemní smlouvy), k užívání a používání, a to za účelem zemědělského hospodaření, za roční pachtovné za užívání a používání pozemků 7.500,- Kč za 1 hektar půdy.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

8/51/20

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě – S.A.

Rada po projednání přijala usnesení č.536/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.147/2018, jehož předmětem je prodloužení doby nájmu na dobu určitou od 1.11. 2020 do 31.12. 2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č.1 k Nájemní smlouvě č.147/2019 s paní S.A.

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

4.11.2020

Dodatek smlouvy ze strany MČ Praha-Ďáblice podepsán, čekáme na podpis protistrany.

9/51/20

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku - Česká pošta, s.p

Rada po projednání přijala usnesení č.357/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku se společností Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, jejímž předmětem je odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku - pronájem části budovy 1104, která stojí na pozemku parc.č. 606 v k.ú. Ďáblice ve výši 11.060,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

3/52/20

Oprava el. instalace – Legionářů 88/51- byt V.V.

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty podklady a CN na opravu elektrorozvodů v BD Legionářů 88/51, v bytě p.V.V. Rozvody původní a z hlediska bezpečnosti a kapacity nevyhovující. V rozpočtu na rok 2020 vyčleněna částka na opravu.

Rada po projednání přijala usnesení č.541/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku na opravu elektrorozvodů v BD Legionářů 88/51, byt V.V. a předložené cenové nabídky:

- ELDECO s.r.o., Křenová 438/7, Praha 6, IČO: 28542347, cena celkem
- 121.085,- Kč bez DPH,
- Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 51.900,- Kč bez DPH,
- Petr Šmidt, 28. října 128, Terezín, IČO: 86738739, cena celkem 61.550,- Kč bez DPH.

II. schvaluje

cenovou nabídku firmy Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 51.900,- Kč s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

4/52/20

Rekonstrukce venkovních toalet a umývárny v MŠ

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty podklady a CN na celkovou opravu venkovních toalet a umývárny v MŠ včetně výměny veškerého zařízení.

Rada po projednání přijala usnesení č.542/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku na rekonstrukci venkovních toalet a umývárny v mateřské škole a předložené cenové nabídky:

- David Němec, Na Výtoni 706/10, Praha 2, IČO: 61036960, cena celkem 103.553,- Kč bez DPH,
- PM stavební společnost, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, plná kapacita – nebylo by možné dodržet požadovaný termín realizace,
- Atlantik servis s.r.o., U cihelny 623, Líbeznice, IČO: 27370895, cena celkem 127.513,- Kč bez DPH.

II. schvaluje

cenovou nabídku David Němec, Na Výtoni 706/10, Praha 2, IČO: 61036960, cena celkem 103.553,- Kč bez DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(4-0-1) **ÚKOL SPLNĚN**

5/52/20

Provizorní oprava nebytových prostor v 1.PP, Květnová 553/52

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty podklady a CN na provizorní opravu prostor v 1.PP, Květnová 553/52 (bývalá podatelna). Prostor bude využíván jako náhradní prostor po dobu rekonstrukce OD Ke Kinu 159/7.

Rada po projednání přijala usnesení č.543/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

nutnost opravy nebytových prostor v 1.PP, Květnová 553/52, které budou využívány jako náhradní prostor po dobu rekonstrukce OD Ke Kinu 159/7.

II. bere na vědomí

poptávku na opravu prostor v suterénu, Květnová 553/2 a předložené cenové nabídky:

- TRUMF, renovace a sanace, s.r.o., Janského 2419/23, Praha 5, IČO: 65412796, cena celkem 142.816,50 Kč bez DPH
- Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 51.000,- Kč bez DPH,
- PUMEX s.r.o., Nad Olšinami 2479/23, Praha 10, IČO: 28234987, tento typ práce nedělají.

II. schvaluje

cenovou nabídku firmy Miroslav Pompa, U Parkánu 24/3, Praha 8, IČO: 49375016, cena celkem 51.000,- Kč s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

6/52/20

Nájemní smlouva o zemědělském pachtu – Bc. Ondřej Bačina a Koňská louka Ďáblice, s.r.o.

Rada po projednání přijala usnesení č.544/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o zemědělském pachtu na pozemky p.č.1580/21 a p.č. 1548/118, se společností Koňská louka Ďáblice, s.r.o., se sídlem Petra Bezruče 887/41, 182 00 Praha 8 – Kobylisy, IČO: 27246086, pro zemědělského podnikatele Bc. Ondřeje Bačinu, se sídlem Hoštická 14, 250 69 Klíčany, IČO: 701 03 755 za cenu 7.500,-Kč za 1 hektar/rok, na dobu určitou – od 3.11.2020 do 30.9.2021, s možností prodloužení smlouvy, za účelem užívání a používání půdy pro zemědělské hospodaření.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o zemědělském pachtu.

(3-0-2) **ÚKOL TRVÁ**

7/52/20

Nájemní smlouva – Š.L.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, žádost pana Š.L. o prodloužení nájmu. Nájemce bydlí v bytě od roku 2011, posledním dodatkem č.11 bylo nájemné prodlouženo do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu. Z důvodu většího počtu dodatků k současné nájemní smlouvě, navrhuje FIO uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Rada po projednání přijala usnesení č.545/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Nájemní smlouvy s panem Š.L., na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu podpisem nájemní smlouvy

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

4.11.2020

Smlouva ze strany MČ Praha-Ďáblice podepsána, čekáme na podpis protistrany.

8/52/20

Inventarizace majetku za rok 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.546/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem tajemnice úřadu MČ na jmenování inventarizačních komisí pro zajištění inventarizace MČ Praha-Ďáblice za rok 2020 v tomto složení:

1.1. hlavní inventarizační komise

Předseda: starosta – Ing. Miloš Růžička

Členové: tajemnice úřadu – Mgr. Renata Henych

místostarosta – Ing. Jan Hrdlička

kontrolní výbor – Mgr. J. Kříž

vedoucí FIO – Miroslava Koubová

Tajemník komise: Pavla Černá

1.2. dílčí inventarizační komise majetku dle inventarizačních míst

úřad MČ: P. Černá, M. Koubová, Ing. I. Krejzová

obecní dům: J. Kacovská, K. Dohnalová, Ing. I. Krejzová

knihovna: T. Zapletalová, Ing. B. Lomozová

KC Vlna: MgA. M. Ničová, L. Sandrová, M. Köhlerová

hasičský dům: P. Kohout, P. Krejčí, Ing. Dvořák

bytové domy: Ing. B. Lomozová, K. Dohnalová

ostatní inv. místa: K. Dohnalová, Ing. I. Krejzová, E. Keměň

inventarizace nemovitého majetku: P. Černá, Ing. B. Lomozová, Ing. I. Krejzová

1.3. dílčí inventarizační komise pro finanční majetek a fondy

M. Koubová, Ing. B. Lomozová, P. Černá

1.4. ústřední likvidační komise

Ing. Miloš Růžička, Ing. J. Hrdlička, Mgr. R. Henych, M. Koubová

1.5. dílčí inventarizace závazků a pohledávek

P. Černá, Ing. B. Lomozová, Ing. J. Pavel, M. Koubová

II. ukládá

2.1. *starostovi předložit toto usnesení na nejbližším veřejném zasedání zastupitelstva a vypracovat časový harmonogram inventarizace.*

2.2. *sekretariátu seznámit neprodleně s tímto usnesením všechny jmenované.*

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

9/52/20

Záměr pronájmu nebytových prostor v 1.PP Květnová 553/52

Rada po projednání **přijala usnesení č.547/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 553/52, o výměře 28,54m², v Praze-Ďáblicích, ul. Květnová, k.ú. Ďáblice, na pozemku parc. č. 1071 (zastavěná plocha), od 1.12.2020 po dobu rekonstrukce Obecního domu, za účelem provozování kadeřnictví pro: Ivana Polanská – Kadeřnictví, Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČO 16923448. Cena pronájmu je ve výši 687,- Kč/m²/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

10/52/20

Prominutí nájmu z důvodu rekonstrukce bytů, V.V., V.M.

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty podklady na prominutí nájmu po dobu opravy v bytě p. V.V, Legionářů 88/51 (elektroinstalace a výmalba), p. V.M., Ďáblická 339/14 (oprava celého bytu).

Rada po projednání **přijala usnesení č.548/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost o prominutí nájmu a služeb spojených s užíváním bytu po dobu opravy bytu:

- V.V., Legionářů 88/51, poplatky za měsíc nájem 4.555,- Kč a služby 1.590,-Kč, plánovaná délka opravy 1 měsíc, cena celkem 6.145,- Kč,*
- V.M., Ďáblická 339/14, poplatky za měsíc nájem 4.329,- Kč a služby 870,- Kč, plánovaná délka opravy 1,5 měsíce, cena celkem 7.798,50 Kč.*

II. souhlasí

s prominutím nájmu a služeb spojených s užíváním bytu po dobu oprav bytů:

- V.V., Legionářů 88/51, celkem 6.145,- Kč,*
- V.M., Ďáblická 339/14, celkem 7.798,50 Kč.*

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11/52/20

Souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku SK Ďáblice z.s

Na RMČ předkládá starosta žádost SK Ďáblice, z.s., o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku z důvodu předložení tohoto dokladu pro Národní sportovní agenturu, která přebírá od MŠMT agendu sportu a zakládá nový rejstřík sportovních organizací.

Rada po projednání **přijala usnesení č.549/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost SK Ďáblice, z.s., se sídlem Kokořinská 400/34, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, o souhlas vlastníka nemovitosti s umístěním sídla spolku.

II. pověřuje

starostu podpisem souhlasu vlastníka nemovitosti s umístěním sídla SK Ďáblice, z.s., se sídlem Kokořinská 400/34, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, IČO: 00550574, na parcele č. 1731/1, k.ú. Ďáblice.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

12/52/20

Záměr pronájmu sálu a přilehlých prostor v budově Multifunkčního domu

Rada po projednání **přijala usnesení č.550/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Multifunkčním domě, v Praze-Ďáblicích, Osinalická ul. 1104/13, k.ú. Ďáblice, sál a přilehlé prostory, o výměře 321 m², pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, pro stávající nájemníky prostor Obecního domu (Ke Kinu 159/7), za cenu 200 Kč bez DPH. Tyto podmínky platí pouze po dobu rekonstrukce Obecního domu (Ke Kinu 159/7).

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu sálu a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemních smluv.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

15/52/20

Příprava výběrového řízení Výsadba zeleně – podzim 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.551/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: Výběrové řízení „Výsadba zeleně – podzim 2020“.

II. pověřuje

Ing. Šišku, společnost PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, realizací výběrového řízení s výší odměny za provedené činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy.

III. jmenuje

komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

16/52/20

Příspěvek na nádrž na dešťovou vodu - V.S.

Rada po projednání **přijala usnesení č.552/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při budování nádrží sloužících zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana V.S. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro pana V.S..

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

17/52/20

Vyřazovací protokol majetku MČ č. 10

Rada po projednání **přijala usnesení č.553/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeným v Protokolu o vyřazení majetku č.10. Jedná se o likvidaci dvou dopravních značek v celkové částce 30 380,46 Kč, vedeným na evidenčních kartách DDHM na FIO.

(5-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

18/52/20

Rozpočtové opatření č. 8

Rada po projednání **přijala usnesení č.554/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

rozpočtové opatření č. 8 k rozpočtu MČ na rok 2020, které je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje předsedu FV

informovat o rozpočtovém opatření č. 8 na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

19/52/20

Jmenování komise pro výběrové řízení „Stavební úpravy obecního domu“ – rekonstrukce OD Ke Kinu

Rada po projednání **přijala usnesení č.555/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. pověřuje

v souvislosti s vypsáním zjednodušeným podlimitním řízením veřejné zakázky "Stavební úpravy obecního domu" otevřením nabídek v elektronické podobě dle § 109 ZZVZ v elektronickém nástroji na profilu zadavatele Ing. Jana Pumpra, ADVEZ s.r.o., se sídlem Pražského povstání 1641, 256 01 Benešov IČO: 14460696 a Ing. Jana Hrdličku.

II. jmenuje

komisi pro vyhodnocení zaslaných nabídek pro "Stavební úpravy obecního domu" ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Ing. Tomáš Dvořák, Ing. Ivana Krejzová, Ing. Josef Dytrych, Ing. Jan Pumpr. Komise může vzhledem k epidemické situaci jednat distančně s využitím elektronických nástrojů.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

4.11.2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.557/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

pověřuje

starostu a v jeho nepřítomnosti místostarostu MČ Praha-Řáblice, ve věci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky "Stavební úpravy obecního domu", výkonem všech práv a povinností zadavatele této veřejné zakázky dle zákona o zadávání veřejných zakázek."

(4-0-0)

20/52/20

Rozšíření cílových skupin projektu "Sociální pracovník na MČ Praha Řáblice a Dolní Chabry"

Rozšíření cílových skupin projektu pomůže k naplnění závazných indikátorů, což jsou počty podpořených osob z cílových skupin. Tato změna rozšíří okruh klientů, kterým může být pomoc v rámci schváleného projektu poskytována.

Rada po projednání **přijala usnesení č.556/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s rozšířením projektu "Sociální pracovník na MČ Praha Řáblice a Dolní Chabry" o nově zřizované skupiny podporovaných, tj.: neformálně pečující a osoby ohrožené domácím násilím a závislostmi.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 4.11.2020

1/53/20

Kontrola zápisu z RMČ č.52/2020

2/53/20

Přistavování velkoobjemových kontejnerů na bioodpad pro rok 2021

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty podklady a CN na přistavování velkoobjemových kontejnerů BIO VOK pro rok 2021 v počtu 35 kusů. Poptány společnosti na dodání s požadavkem varianty bez obsluhy (obsahu zajišťujeme vlastními pracovníky).

Rada po projednání přijala usnesení č.558/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

požadavek na přistavování kontejnerů BIO VOK pro rok 2021 v počtu 35 kusů.

II. bere na vědomí

poptávku na přistavování kontejnerů BIO VOK pro rok 2021 v počtu 35 kusů a předložené cenové nabídky:

- *Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 94.500,- Kč bez DPH*
- *FCC Česká republika, s.r.o., Ďáblická 791/89, Praha 8, IČO: 45809712, cena celkem 101.500,- Kč bez DPH,*
- *KOMWAG a.s., Perucká 2542/10, Praha 2, IČO: 61057606, nemají kapacitu.*

III. schvaluje

cenovou nabídku společnosti Bonsoft s.r.o., Milíčova 377/23, Praha 3, IČO: 45272301, cena celkem 94.500,- Kč bez DPH.

IV. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

3/53/20

Žádost o čerpání prostředků z rezervního fondu ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádost ZŠ o schválení čerpání rezervního fondu školy ve výši 139.330,- Kč. Tato částka je zůstatkovou cenou technologických zařízení jídelny ZŠ k 31.12. 2020. Technologická zařízení v rámci letní rekonstrukce kuchyně školní jídelny dosloužila, oprava by byla nerentabilní.

Rada po projednání přijala usnesení č.559/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ZŠ o schválení čerpání prostředků z rezervního fondu ZŠ.

II. souhlasí

s čerpáním prostředků z rezervního fondu v roce 2020 na pokrytí účetních odpisů ve výši 139.330,- Kč.

(5-0-0)

4/53/20

Odpisový plán ZŠ

Na RMČ předložil starosta žádost ZŠ o schválení odpisového plánu na období 10-12/2020 z důvodu pořízení nového kávovaru z prostředků FKSP pro zaměstnance školy.

Rada po projednání přijala usnesení č.560/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Odpisový plán ZŠ na rok 2020, který je přílohou usnesení.

(4-0-1)

5/53/20

Dodatek č.8 ke Smlouvě mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice

Rada po projednání přijala usnesení č.561/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 8 ke smlouvě ze dne 30. 5. 2012 uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, jejímž předmětem je výše příspěvku Obce Hovorčovice pro kalendářní rok 2021 ve výši 40 000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 8, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0)

6/53/20

Objednávka - monitoring spodních vod

Na RMČ předložil místostarosta požadavek na objednání monitoringu spodních vod pod skládkou v k.ú. Ďáblice od společnosti Geologická služba s.r.o., zastoupená RNDr. Milošem Mikolandou.

Rada po projednání přijala usnesení č.562/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s objednáním monitoringu spodních vod pod skládkou v k.ú. Ďáblice od společnosti Geologická služba, s.r.o., se sídlem Studentská 235/17, 290 01 Poděbrady, ve výši do výše 39.917,90 Kč včetně DPH.

II. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

7/53/20

Objednávka – odborné vyjádření znalce – vodohospodářské řešení záměru EIA

520 Březiněves-Satalice

Rada po projednání přijala usnesení č.563/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

cenovou nabídku společnosti VHS PROJEKT, s.r.o., zastoupené Ing. Martinem Jakoubkem, se sídlem Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou, na zpracování odborného vyjádření znalce k dokumentaci „D0 stavba 520, Březiněves-Satalice“ ve fázi zjišťovacího řízení EIA 520.

II. souhlasí

s objednáním zpracování odborného vyjádření znalce k dokumentaci „D0 stavba 520, Březiněves-Satalice“ od firmy VHS PROJEKT, s.r.o., zastoupené Ing. Martinem Jakoubkem, se sídlem Zlončice 144, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IČO: 03508684, v max. částce 75.000,- Kč bez DPH, s termínem dodání do 20.11. 2020.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0)

8/53/20

Komise pro výběrové řízení „Stavební úpravy obecního domu“ – rekonstrukce

OD Ke Kinu - pověření

Bod podřazen pod bod č.19/52//20 – usnesení č.557/20/RMČ.

9/53/20

Informace radních a pro radní

Ing. Dvořák

- návrh možné technické podpory vedoucí k odstranění účinků vzduťí kanalizace v objektu Ekoncetra

Ing. Hrdlička

- oznámení právní moci rozhodnutí „Skládka odpadů S-003 se sektorem S-001 Ďáblice“
- informace o jednání finančního výboru
- zahradní pavilon v ZŠ – aktuální informace o postupu příprav.

Konec: v 15:50 hod

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 4.11. 2020

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 11.11. 2020 ve 13:00 hodin on-line