

Zápis z 57. jednání

Rady Městské části Praha-Ďáblice

konaného dne 9.12. 2020 od 13:00 hodin - on-line

Zúčastnění: místostarosta Ing. Jan Hrdlička, radní: Mgr. Simona Dvořáková, Ing. Ludvík Tesař Ph.D., Ing. Tomáš Dvořák, tajemnice Mgr. Renata Henych

Omluveni: starosta Ing. Miloš Růžička

Hosté: Ing. Jiří Fidranský, CSc. (on-line), Michal Mošnička (on-line)

Přítomní radní odsouhlasili, že se jednání RMČ uskuteční on-line přes Skype.
(4-0-0)

Program jednání:

1. Kontrola zápisu z RMČ č.56/2020 (taj.)
2. Darovací smlouva – P.V. (star.)
3. Finanční dary občanům (star.)
4. Kolektivní smlouva na rok 2021-2022 (taj.)
5. Program na zasedání ZMČ č.14 dne 21.12.2020 od 17:00 hodin (star.)
6. Výběrové řízení – předseda komise pro projednávání přestupků (taj.)
7. Vyřazovací protokoly MČ Praha-Ďáblice č.11 a č.12 (star.)
8. Nájemní smlouva - Kadeřnictví (star.)
9. Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu (star.)
10. Nájemní smlouva - K.B. (star.)
11. Dodatek č.7 k Nájemní smlouvě – Ch.T. (star.)
12. Odměna řediteli ZŠ a MŠ (star.)
13. Záměr výpůjčky prostor – sál Multifunkčního domu (star.)
14. Výroční zpráva ZŠ a MŠ za rok 2019/2020 (star.)
15. Žádost o snížení nájemného (star.)
16. Investiční transfer pro SK Ďáblice - sekačka a vertikutátor (star.)
17. Příspěvek na nádrž s dešťovou vodou – D.Š. (star.)
18. Výstavba BD Ďáblická - záměr (star.)
19. VŘ - „Návrh posílení vegetace před úřadem a na hřbitově v Ďáblicích (místostar.)
20. Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice (místostar.)
21. Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace (místostar.)
22. Dodatek č.5 k nájemní smlouvě – L.M. (star.)
23. Žádost o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví – I.P. (místostar.)
24. Smlouva o nájmu části pozemků – Česká pošta, s.p. – poštovní boxy (místostar.)
25. Schválení čerpání prostředků z investičního fondu ZŠ (star.)
26. Omezení provozu ÚMČ v období vánočních svátků (taj.)
27. Informace radních a pro radní

KONTROLA ÚKOLŮ

3/41/20

Poštovní boxy - odkládací schránky v Ďáblicích

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty Ing. Hrdličky žádosti od České pošty, s.p. k instalaci odkládací schránky pro účely listovního doručování Praha 82 – Kobylice:

- U hájovny 491/14, parcela číslo 1099 (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **dodatečné odsouhlasení** – instalace bez vědomí MČ cca 3-4/2020
- Zářijová 1045/2, parcela číslo 1729/115, (Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce) – **nová instalace**

U odkládacích schránek instalovaných v minulosti nebyl ze strany České pošty, s.p. uzavřen žádný smluvní vztah nebo domluvena žádná kompenzace či jiné finanční vypořádání.

Rada po projednání **přijala usnesení č.436/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádosti k instalaci odkládací schránky v ulici U hájovny 491/14 a Zářijová 1045/2 od České pošty, s.p.

II. pověřuje

místostarostu k vyjednávání s Českou poštou, s.p., o podmínkách instalací poštovních odkládacích schránek.

(3-0-0) ÚKOL SPLNĚN

8.7.2020

Česká pošta vyzvána k jednání o formách poskytnutí pozemků pro instalaci odkládacích schránek.

5.8.2020

Dne 4.8.2020 paní tajemnice jednala s Útvarem správy majetku České pošty – Ing. Karolínou Novákovou o přípravě uzavření smluvního vztahu mezi Českou poštou a MČ Praha-Ďáblice. OVS připraví podklady, které budou přílohou smlouvy, tj. mapu se zákresem odkládacích schránek, čísla pozemků apod.

19.8.2020

Dne 13.8.2020 proběhlo jednání se zástupcem České pošty, s.p., panem Maškem. MČ připraví návrh nájemní smlouvy na pronájem pozemků pro umístění odkládacích schránek a zašle České poště k připomínkám. Česká Pošta v současnosti zvažuje změnu způsobu roznosu zásilek a přechod na doručování automobilem po celých Ďáblicích jedním doručovatelem. Tím by jejich požadavek na umístění odkládacích schránek pominul. Koncem září by mělo dojít buď k podepsání nájemní smlouvy nebo odstranění stávající schránky v ulici U hájovny a Šenovská x Vojkovická.

27.10.2020

Místostarosta vyzve zástupce České pošty, s.p., k jednání o odstranění stávajících odkládacích schránek v ulici U hájovny a na křižovatce ulic Šenovská x Vojkovičká.

4.11.2020

Dopis na Českou poštu, s.p., odeslán, čekáme na reakci.

11.11.2020

Česká pošta, s.p., nás informovala o trvajícím zájmu o umístění 2 poštovních boxů v Ďáblicích a vyzvala MČ Praha-Ďáblice k přípravě nájemní smlouvy.

25.11.2020

Návrh nájemní smlouvy je připraven k odeslání protistraně k připomínkám.

2.12.2020

Smlouva odeslána protistraně k připomínkám.

9.12.2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.588/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu části pozemků se společností Česká pošta, s.p., se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, IČO: 47114983, jejímž předmětem je užívání části pozemku parc.č. 1099 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² a části pozemku parc.č. 929/2 v k.ú. Ďáblice o výměře 1 m² za účelem umístění 2 ks poštovních boxů za cenu 12.000,- Kč/rok.

II. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu části pozemků.

(4-0-0)

10/42/20

Výměna balkonových dveří v BD Ďáblická 161-8

Na RMČ předložil OVS prostřednictvím místostarosty poptávku na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8. Jedná se o výměnu 8 ks vč. demontáže, montáže, zednických prací, dopravy a úklidu. Výměna balkonových dveří je v seznamu oprav BD na rok 2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.455/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

poptávku na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8 a předložené cenové nabídky:

- Ionut Adrian Baniceanu, Ďáblická 161/8, Praha - Ďáblice, IČO: 74535170, cena celkem 126 676,- Kč s DPH,*
- PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, Litoměřice, IČO: 48292141, cena celkem 78 995,- Kč s DPH,*
- VEXTA a.s., Hovorčovická 137, Líbeznice, IČO: 26196662, cena celkem 92 053,- Kč s DPH,*

- *PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, cena celkem 77 030,50,- Kč s DPH,*

II. schvaluje

cenovou nabídku od firmy PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, cena celkem 77 030,50 Kč s DPH.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

16.9. 2020

Firmě PKS okna a.s., byla vystavena a zaslána objednávka č. 202/2020 a zaplacená zálohová faktura. Společnost následně, aniž by zahájila a provedla práce, požadovala navýšení ceny z důvodu víceprací. Toto nebylo ze strany ÚMČ akceptováno a proto firma PKS okna a.s. zaslala požadavek na odstoupení od objednávky.

Rada po projednání **přijala usnesení č.505/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Dohodu o odstoupení od objednávky č. 202/2020, se společností PKS okna a.s., se sídlem Brněnská 126/38, Ždár nad Sázavou, IČO: 65276507, na výměnu balkonových dveří v BD Ďáblická 161/8 za cenu celkem 77.030,50 Kč s DPH, z důvodu požadovaného dodatečného navýšení ceny.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o odstoupení od objednávky č. 202/2020. ÚKOL SPLNĚN

III. pověřuje

OVS oslovením společnosti, která skončila ve výběrovém řízení na druhém místě:

- *PORTA Styl s.r.o., Dlouhá 188/35, Litoměřice, IČO: 48292141, cena celkem 78 995,- Kč s DPH,*

IV. pověřuje

starostu podpisem Dohody o odstoupení od objednávky dle odst. II. tohoto usnesení, ÚKOL SPLNĚN

V. pověřuje

starostu podpisem objednávky se společností PORTA Styl s.r.o. dle odst. III. tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

25.11.2020

Firma PKS okna a.s. vrátila zálohu na účet MČ Praha-Ďáblice.

8/47/20

Aktualizace Řádu veřejného pohřebiště

Informovala paní tajemnice o nutnosti aktualizovat do 1.9.2020 stávající Řád veřejného pohřebiště ve smyslu nových požadavků zákona č.256/2001 SB. o pohřebnictví a o změně některých zákonů.

Rada po projednání **přijala usnesení č.496/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh změn stávajícího Řádu veřejného pohřebiště.

II. pověřuje

tajemníci zaslat návrh nového Řádu veřejného pohřebiště ke schválení na MHMP, Odbor živnostenský a občanskosprávní, Oddělení matrik, státního občanství, voleb a územní orientace.

III. pověřuje

tajemníci předložit odsouhlasený návrh Řádu veřejného pohřebiště na jednání RMČ k závěrečnému odsouhlasení společně s aktualizovaným ceníkem (pronájem hřbitovního místa a služby).

(4-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.9. 2020

Řád veřejného pohřebiště odeslán na MHMP ke schválení.

16.9. 2020

Zaslané připomínky z MHMP byly zapracovány do Řádu veřejného pohřebiště a opětovně zaslány na MHMP k finálnímu odsouhlasení.

27.10. 2020

MHMP odsouhlasil Řád veřejného pohřebiště se zapracovanými připomínkami. Součástí Řádu veřejného pohřebiště bude ceník nájemného, který zpracovává odbor vnitřní správy. Po vytvoření nového ceníku bude kompletní Řád veřejného pohřebiště s ceníkem předložen radě ke schválení.

ÚKOL TRVÁ

25.11.2020

Na RMČ předkládá OVS prostřednictvím místostarosty návrh vnitřního předpisu č.6/2020 – aktualizovaný Řád veřejného pohřebiště.

Rada po projednání **přijala usnesení č.572/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Vnitřní předpis č.6/2020 – Řád veřejného pohřebiště.

II. pověřuje

starostu podpisem Řádu veřejného pohřebiště dle odst. I., který je přílohou tohoto usnesení. ÚKOL SPLNĚN

III. pověřuje

OVS předložit ke schválení RMČ nový ceník hrobových míst, který bude upravovat stávající ceny, Tento ceník bude součástí Řádu veřejného pohřebiště.

(5-0-0) ÚKOL UKONČEN

2.12.2020

Projednávali se jednotlivé varianty úprav cen za pronájem hrobových míst a související služby.

9.12.2020

Ceníky pro rok 2021 zůstanou ve stejné výši jako doposud. Nový aktualizovaný ceník s účinností od 1.1.2022 předloží OVS ke schválení RMČ během června 2021.

9/47/20

Výběrové řízení – Technický dozor investora - Rekonstrukce OD Ke Kinu; BD Akcíz II

Na RMČ předložil Ing. Hrdlička informaci o přípravě výběrového řízení na technický dozor investora na akce Rekonstrukce OD Ke Kinu a BD Akcíz II, Praha-Ďáblice. VŘ by mělo proběhnout v období 24.8.–8.9.2020. Zahájení obou akcí je plánováno na konec roku 2020.

Výběrové řízení bude poptáno pro každou investiční akci zvlášť. A zájemci budou také vyzváni k podání nabídky na provádění TDI na obou připravovaných akcích.

Rada po projednání **přijala usnesení č.497/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akce: „VŘ-Technický dozor investora na akci Rekonstrukce OD Ke Kinu, Praha-Ďáblice“ a „VŘ – Technický dozor investora na akci Bytový dům Akcíz II“.

II. pověřuje

Ing. Šišku, společnost PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, realizací výběrového řízení s výší odměny za provedené činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy.

III. jmenuje

komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslanych nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.

(4-0-0) ÚKOL SPLNĚN

14.10. 2020

Dne 20.10.2020 ve 13:00 hod proběhne otvírání obálek.

2.12.2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.581/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o průběhu zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky „Ďáblice – Technický dozor investora – Bytový dům Akcíz“ s tím, že na návrh hodnotící komise byla doporučena jako nejvýhodnější nabídka společnosti REINVEST, spol. s.r.o., se sídlem: K Novému dvoru 897/66, Praha 4, 140 00 Prha 4, IČO: 65410840.

Celkové hodnocení nabídek podle ceny:

č. 1 - REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, částka 453.700, - Kč bez DPH,

č. 2 - TDS BOZP s.r.o., Prává 287/18/18, 147 00 Praha 4 – Podolí, IČO: 07669330, částka 584.850, - Kč bez DPH.

II. souhlasí

s výběrem společnosti: REINVEST, spol. s r.o., K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO: 65410840, jako dodavatele předmětu zakázky „Ďáblice – Technický dozor investora – Bytový dům AKCIZ“ v celkové hodnotě 453.700, - Kč bez DPH, která byla poptána v souladu se zák. č. 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

III. pověřuje

místostarostu jednáním s vítězným uchazečem výběrového řízení.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o výkonu technického dozoru stavebníka.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

9.12.2020

Smlouva byla odeslána protistraně k podpisu.

12/50/20

Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická – záměr

Rada po projednání **přijala usnesení č.525/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informace o možných variantách projektu.

II. pověřuje starostu

informovat o nových skutečnostech na nejbližším zasedání Zastupitelstva MČ Praha-Ďáblice.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

25.11.2020

Ing. Fidranský, CSc., informoval radní o dalším postupu v přípravě projektu. Průběžně je také informován finanční výbor.

2.12.2020

Rada byla informována Ing. Fidranským o aktuálních verzích návrhů smluvních dokumentů, které jsou připravovány v souvislosti s projektem BD Ďáblická, a které mají být následně předloženy na zasedání ZMČ dle schváleného usnesení č.129/20/ZMČ ze dne 14.10.2020.

9.12.2020

RMC vzala na vědomí informace Ing. Fidranského o přípravě dokumentů a jejich doplněné návrhy smluvními stranami.

Rada po projednání **přijala usnesení č.589/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu družstevního bydlení v k.ú. Ďáblice mezi Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, MČ Praha-Ďáblice a společností Doma je Doma s.r.o., vč. příloh - návrhu Finančního plánu a Stanov Křížovnického bytového družstva Ďáblice.

II. souhlasí

s předloženým návrhem Rámcové smlouvy o vzájemné spolupráci na projektu družstevního bydlení v k.ú. Ďáblice mezi Rytířským řádem Křížovníků s červenou hvězdou, MČ Praha-Ďáblice a společností Doma je Doma s.r.o., vč. příloh – Finanční plán a návrh Stanov Křížovnického bytového družstva Ďáblice, se sídlem: Platněřská 191/4, 110 00 Praha 1 – Staré Město.

III. pověřuje

starostu předložit návrh Rámcové smlouvy o spolupráci a návrh Smlouvy o právu stavby na nejbližší možné zasedání ZMČ ke schválení.

(4-0-0)

5/51/20

Záměr pronájmu – zahrada Na Znělci

Rada po projednání přijala usnesení č.533/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout pozemek ve vlastnictví MČ Praha-Ďáblice, parc.č. 1553 v k.ú. Ďáblice - ovocný sad na konci ulice Na Znělci, o výměře 3030 m², Dětskému klubu Maata, z. s., Květnová 553/52, Praha 8 – Ďáblice, jako zahradu, maximálně na dobu 5 let s možností prodloužení, za stanovenou cenu za pronájem 20,- Kč/m²/rok (5.050,- Kč/měsíc).

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

25.11.2020

Starosta informoval o přípravě pravidel využívání pozemku a o přípravě nájemní smlouvy.

9/52/20

Záměr pronájmu nebytových prostor v 1.PP Květnová 553/52

Rada po projednání přijala usnesení č.547/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout část nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 553/52, o výměře 28,54m², v Praze-Ďáblicích, ul. Květnová, k.ú. Ďáblice, na pozemku parc. č. 1071 (zastavěná plocha), od 1.12.2020 po dobu rekonstrukce Obecního domu, za účelem

provozování kadeřnictví pro: Ivana Polanská – Kadeřnictví, Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 – Kbely, IČO 16923448. Cena pronájmu je ve výši 687,- Kč/m²/rok.

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu pozemku a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11.11.2020

Záměr zveřejněn na úřední desce.

2.12.2020

Probíhá příprava smlouvy. Předpokládané stěhování nájemkyně – leden 2021.

9.12.2020

Na RMČ předkládá FIO prostřednictvím místostarosty návrh na projednání smlouvy o nájmu nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 553/52. Záměr o pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 2.11-18.11.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.590/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 26/S/04, v Obecním domě č.p. 159/7, ul. Ke Kinu, 180 00 Praha-Ďáblice pro Kadeřnictví - Ivana Polanská, Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 Kbely, IČO: 16923448, z důvodu rekonstrukce Obecního domu ke dni 31.12.2020.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor.

III. schvaluje

uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor v 1.PP budovy č.p. 553/52, ul. Květnová, 180 00 Praha-Ďáblice pro Kadeřnictví - Ivana Polanská, Mladoboleslavská 20, 197 00 Praha 9 Kbely, IČO: 16923448 za cenu 687,- Kč/m²/rok, po dobu rekonstrukce Obecního domu, za účelem provozování Kadeřnictví.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor.

(4-0-0)

Na RMČ byla předložena žádost o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví do jiných prostor z důvodu rekonstrukce obecního domu. Žadatelka vyčíslila předběžné náklady na stěhování ve výši cca 20.000,- Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.591/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Ivany Polanské o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví do jiných prostor z důvodu rekonstrukce obecního domu.

II. pověřuje

*OVS posouzením vyčíslené částky nákladů a přípravou návrhu realizace přestěhování.
(4-0-0)*

12/52/20

Záměr pronájmu sálu a přilehlých prostor v budově Multifunkčního domu

Rada po projednání **přijala usnesení č.550/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem pronajmout v Multifunkčním domě, v Praze-Ďáblicích, Osinalická ul. 1104/13, k.ú. Ďáblice, sál a přilehlé prostory, o výměře 321 m², pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, pro stávající nájemníky prostor Obecního domu (Ke Kinu 159/7), za cenu 200 Kč bez DPH. Tyto podmínky platí pouze po dobu rekonstrukce Obecního domu (Ke Kinu 159/7).

II. ukládá

FIO vypsát záměr o pronájmu sálu a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemních smluv.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11.11.2020

Záměr zveřejněn na úřední desce.

9.12.2020

Na RMČ předkládá FIO, prostřednictvím místostarosty, návrhy na projednání smluv o nájmu sálu Multifunkčního domu. Záměr o pronájmu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 4.11-20.11.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.592/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

- a) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu se společností Divadelní sekce, z.s., se sídlem Zdiměřická 1435/25, 149 Praha 4 Chodov, IČO: 04765087, pro potřeby zkoušek divadelního spolku na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.*
- b) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s paní Hanou Jozovou Dluhošovou, se sídlem Uherská 634, 190 17 Praha 9 Vinoř, IČO: 45875031, pro potřeby tanečního kroužku na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.*
- c) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s paní Kristýnou Vaněčkovou, DiS., se sídlem Maršovice 120, 257 55, IČO: 08488401 a paní Simonou Chodorovou, se sídlem Chvatěruby 31, 278 01, IČO: 08327874, (Rebels team Prague) pro volnočasové aktivity obyvatel – lekce fitness pro děti i mládež na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.*
- d) uzavření Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu s se společností SOK, z.s. – klub sebeobrany, se sídlem: Skuhrov 101, IČO: 07481616 pro sportovní kondiční tréninky, kurzy sebeobrany pro děti i dospělé na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2021.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Smluv o nájmu sálu Multifunkčního domu.

(4-0-0)

15/52/20

Příprava výběrového řízení Výsadba zeleně – podzim 2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.551/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vypsáním výběrového řízení na akci: Výběrové řízení „Výsadba zeleně – podzim 2020“.

II. pověřuje

Ing. Šišku, společnost PORSIS s.r.o., se sídlem: Kolová 1549/1, 153 00 Praha 16, IČO: 06061974, realizací výběrového řízení s vyšší odměny za provedené činnosti dle uzavřené příkazní smlouvy.

III. jmenuje

komisi pro otvírání obálek a hodnotící komisi pro vyhodnocení zaslanych nabídek ve složení: Ing. Jan Hrdlička, Mgr. Renata Henych, Miroslava Koubová. Náhradníci: Ing. Ivana Krejzová, Markéta Köhlerová, Ing. Bronislava Lomozová, Pavla Černá.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

11.11.2020

RMČ byla seznámena s rozsahem výsadby v této etapě

2.12.2020

Nabídky budou odevzdány do 4.12.2020, 10:00 hod. Následně budou vyhodnoceny a připraveny na příští jednání RMČ k rozhodnutí o dodavateli.

9.12.2020

Na RMČ předložil místostarosta nabídky 4 firem na výsadbu nových stromů v lokalitě před úřadem a na hřbitově v rámci akce: „Návrh posílení vegetace před úřadem a na hřbitově“.

Rada po projednání **přijala usnesení č.593/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky na výsadbu nových stromů v lokalitě před úřadem a na hřbitově:

- Teplá Kateřina, 675 78 Čikov, IČO: 07353464, za částku 513.899,15 Kč bez DPH, tj. 621.817,97 Kč vč. DPH,*
- Agarden zahrady, s.r.o., Boseň 124, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČO: 28218825, za částku 661.418,- Kč bez DPH, tj. 800.316,- Kč vč.DPH,*
- Bonsoft, s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, za částku 573.250,13 Kč bez DPH, tj. 693.632,66 Kč vč. DPH,*
- STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČO: 01919652, za částku 507.931,75 Kč bez DPH, tj. 614.597,42 Kč vč.DPH.*

II. bere na vědomí,

že společnost STROMMY COMPANY, s.r.o., Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora, IČO: 01919652, není schopna řádně a včas naplnit závazek a odmítá podepsat předloženou smlouvu.

III. schvaluje

cenovou nabídku druhé společnosti v pořadí, tj. společnosti Teplá Kateřina, 675 78 Číkov, IČO: 07353464, za částku 513.899,15 Kč bez DPH, tj. 621.817,97 Kč vč. DPH, jejímž předmětem je výsadba nových stromů v rámci akce: Návrh posílení vegetace před úřadem a na hřbitově v Ďáblicích.

IV. pověřuje

starostu uzavřením Smlouvy o dílo.

(4-0-0)

5/53/20

Dodatek č.8 ke Smlouvě mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice

Rada po projednání přijala usnesení č.561/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 8 ke smlouvě ze dne 30. 5. 2012 uzavřené mezi MČ Praha-Ďáblice a obcí Hovorčovice o spolupráci při zabezpečování požární ochrany, jejímž předmětem je výše příspěvku Obce Hovorčovice pro kalendářní rok 2021 ve výši 40 000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 8, který je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) **ÚKOL TRVÁ**

11.11.2020

Čeká se na schválení Dodatku č.8 zastupitelstvem obce Hovorčovice dne 26.11.2020.

2.11.2020

Dodatek č.8 byl schválen zastupitelstvem obce Hovorčovice dne 26.11.2020, čekáme na doručení podepsaného dodatku od protistrany.

02/54/20

Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. SML 058/2016 – O.M.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní O.M. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům U Parkánu 18/9) od roku 2016, posledním dodatkem č.2 byl nájem prodloužen do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu. FIO navrhuje uzavření Dodatku č. 3 o prodloužení nájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.564/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. SML 058/2016 s paní O.M., na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dodatku č. 3.

(4-0-0) **ÚKOL SPLNĚN**

03/54/20

Nájemní smlouva – V.V.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní V.V. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Legionářů 88/51) od roku 2014, posledním dodatkem č.6 byl nájem prodloužen do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu.

Z důvodu většího počtu dodatků k současné nájemní smlouvě, navrhuje FIO uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Rada po projednání **přijala usnesení č.565/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní V.V. na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(3-0-1) ÚKOL TRVÁ

9/54/20

Žádost JSDH o likvidaci vozidla Ford Transit

Na RMČ předložil velitel JSDH, prostřednictvím starosty, požadavek na likvidaci vozidla Ford Transit, které již neprošlo STK a oprava by byla nerentabilní z důvodu špatného technického stavu a rozsáhlé koroze vozidla.

Rada po projednání **přijala usnesení č.571/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložení žádosti JSDH o likvidaci vozidla Ford Transit, SPZ: 4A12354, rok výroby 2006 a odborné vyjádření o zůstatkové hodnotě a stavu vozidla.

II. schvaluje

likvidaci vozidla Ford Transit, SPZ 4A12354 a následné vyřazení z majetku MČ Praha-Řáblice.

III. pověřuje

FIO vyřadit vozidlo z evidence majetku MČ Praha-Řáblice po předložení dokladu o likvidaci vozidla.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

02/55/20

Dohody o ukončení nájmu nebytových prostor – obecní dům Ke Kinu 159/7

Z důvodu připravované rekonstrukce obecního domu došlo k dohodám na ukončení nájemních smluv s nájemci, kteří mají v tomto objektu pronajaté nebytové prostory na dobu neurčitou.

Rada po projednání **přijala usnesení č.573/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 159/7, ul. Ke Kinu, Praha-Řáblice, a to k 30.11.2020, z důvodu rekonstrukce obecního domu s těmito nájemci:

- *Diakonie ČCE-Středisko křesťanské pomoci v Praze, se sídlem Bruselská 298/4, 120 00 Praha 2,*
- *Hana Jozová Dluhošová, Taneční škola HIT, se sídlem Uherská 634, 190 17 Praha 9 – Vinoř, IČO: 45875031,*
- *Mgr. Andrea Myslivečková, Taneční studio Andrea, se sídlem Zoubkova 1231/4, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČO: 10176543.*

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohod o ukončení Smluv o nájmu nebytových prostor dle Čl. I., které jsou přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

03/55/20

Nájemní smlouva – M.M.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní M.M. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Ďáblická 339/14) od roku 2015, posledním dodatkem č.4 byl nájem prodloužen do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu.

Z důvodu upravení podmínek v nájemní smlouvě, navrhuje FiO uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Rada po projednání **přijala usnesení č.574/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s paní M.M., na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

04/55/20

Finanční dar Kroužku PP, z.s.

Na RMČ předložil starosta žádost Kroužku PP, z.s., o poskytnutí dotace na provoz kroužku, který působí v ZŠ Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.575/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

finanční dar Kroužku PP, z.s., se sídlem Hronovská 363, 199 00 Praha 9 – Letňany, IČO: 06784062, ve výši 10.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení.

ÚKOL SPLNEN

III. ukládá

FIO zajistit realizaci dle Čl.I tohoto usnesení do 31.12.2020.

(4-0-1) ÚKOL TRVÁ

05/55/20

Návrh rozpočtu

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty návrh rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.576/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

schválené návrhy rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice finančním výborem a jeho doporučení předložit je na prosincové zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

II. pověřuje

FIO zařadit do příjmů a do nespécifické rezervy 2021 MČ Praha-Řáblice částku 1.992.400,- Kč, vyplývající ze smlouvy č.015/2019 a změny ve výdajové položce příspěvku pro ZŠ vyplývající z jednání zástupce FV a místostarosty s vedením ZŠ.

III. pověřuje

FIO předložit upravené návrhy rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Řáblice dle čl.II. na jednání RMČ dne 2.12.2020.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

2.12.2020

Rada po projednání **přijala usnesení č. 582/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu MČ Praha-Řáblice na rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/55/20

Rozpočet VHČ

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty k odsouhlasení rozpočet VHČ MČ Praha-Řáblice na rok 2021.

Rada po projednání **přijala usnesení č.577/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu vedlejší hospodářské činnosti MČ Praha-Řáblice na rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na zasedání ZMČ Praha-Řáblice.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

07/55/20

Schválení úhrady TKO za II. pololetí 2020

Na RMČ předložil FIO prostřednictvím starosty ke schválení úhradu TKO za II. pololetí 2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.578/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

úhradu příspěvku ve výši poplatkové povinnosti na 2.pololetí 2020 bezhotovostním převodem z rozpočtu MČ přímo správci poplatku dle seznamu odsouhlaseného správcem poplatku (MHMP).

II. pověřuje

předsedu FV informovat zastupitele na nejbližším možném zasedání ZMČ.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

08/55/20

Dohoda o úhradě nákladů – Hnutí za aktivní mateřství, z.s.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, vyčíslené náklady vzniklé Městské části Praha-Ďáblice přípravou festivalu, který byl z důvodu pandemie Covid-19 2x odložen a nemohl se uskutečnit.

Rada po projednání **přijala usnesení č.579/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření Dohody o úhradě nákladů, s Hnutím za aktivní mateřství, z.s., zastoupený Petrou Sovovou, předsedkyní, se sídlem Dlouhá 734/27, 110 00 Praha 1, IČO: 70800758, ve výši 4.000,- Kč.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o úhradě nákladů dle Čl. I., která je přílohou tohoto usnesení.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

2.12.2020

Dohoda odeslána protistraně k podpisu.

04/56/20

Rozpočet příspěvkové organizace

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.583/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem rozpočtu Základní školy a mateřské školy, Praha 8- Ďáblice, U Parkánu 17 na rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

b) Rada po projednání **přijala usnesení č.584/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem Střednědobého výhledu rozpočtu PO – Základní škola a mateřská škola, Praha 8 - Ďáblice, U Parkánu 17 na rok 2022-2023, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

05/56/20

Střednědobý výhled MČ Praha-Ďáblice 2022-2026

Rada po projednání **přijala usnesení č.585/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu MČ Praha-Ďáblice na rok 2022-2026, který je přílohou tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu, ve spolupráci s předsedou Finančního výboru, předložit tento návrh zastupitelstvu ke schválení na nejbližším zasedání.

(5-0-0) ÚKOL TRVÁ

06/56/20

Sociální pracovník

Rada po projednání **přijala usnesení č.586/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

informaci o dlouhodobé pracovní neschopnosti sociální pracovnice, která nastoupila dne 1.3.2020 do projektu: „Sociální pracovník na MČ Praha-Ďáblice a MČ Praha-Dolní Chabry, Registrační číslo projektu: CZ.03.2.X/0.0/0.0/18_095/0011309“, podpořeného prostředky z ESF v rámci Operačního programu Zaměstnanost s tím, že v současné době vzhledem k přetrvávajícím obtížím není znám termín jejího opětovného návratu do zaměstnání.

II. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Ďáblice ukončit se sociální pracovnící pracovní poměr vzniklý na základě Dohody o pracovní činnosti v zákonné lhůtě.

III. ukládá

tajemnici ÚMČ Praha-Ďáblice vypsát nové výběrové řízení na obsazení pozice sociálního pracovníka v projektu uvedeném v odst. I. tohoto usnesení s termínem nástupu v lednu 2021.

(5-0-0) ÚKOL TRVA

9.12.2020

Výpověď zaslána a termín ukončení Dohody o pracovní činnosti bude upřesněn po převzetí zásilky. Výběrové řízení bylo vyhlášeno.

7/56/20

Stromy – lokalita „U hřbitova“

Na RMČ předložil místostarosta nabídku 3 firem na přesazení 20 kusů kulovitých javorů v lokalitě „U hřbitova“ z důvodu uvolnění prostoru podél ulice K Lomu pro plánovanou druhově vhodnější výsadbu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.587/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky na přesazení 20 kusů kulovitých javorů v lokalitě u hřbitova:

- COVENANT zahrady a parky s.r.o., Varnsdorfská 339/1, 190 00 Praha 9 – Střížkov, IČO: 28403151, za částku 7.500,- Kč/strom, t.j. celkem 150.000,- Kč bez DPH,
- Garpen zahradnická, spol. s r.o., Na Vršku 160, 250 67 Klecany, IČO: 01381407, za částku 8.800,- Kč/strom, t.j. celkem 176.000,- Kč bez DPH,
- Bonsoft, s.r.o., Milíčova 377/23, 130 00 Praha 3, IČO: 45272301, za částku 10.000,- Kč až 13.000,- Kč/ strom (dle lokality), t.j. celkem 200.000,- Kč až 260.000,- Kč bez DPH.

II. schvaluje

cenovou nabídku společnosti COVENANT zahrady a parky s.r.o., Varnsdorfská 339/1, 190 00 Praha 9 – Střížkov, IČO: 28403151, za částku 7.500,- Kč/strom, t.j. celkem 150.000,- Kč bez DPH, jejímž předmětem je přesazení 20 ks kulovitých javorů v lokalitě u hřbitova.

III. pověřuje

starostu podpisem objednávky.

(5-0-0) ÚKOL SPLNĚN

AKTUÁLNÍ JEDNÁNÍ dne 9.12.2020

01/57/20

Kontrola zápisu z RMČ č.56/2020

02/57/20

Darovací smlouva – Pavel Veselý

Rada po projednání **přijala usnesení č.594/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

dohodu o poskytnutí daru ve výši 6.000,- Kč pro pana Pavla Veselého, bytem xxxxxxxxxxxx, 182 00 Praha 8 – Ďáblice, za fotografické služby a fotodokumentaci akcí MČ Praha-Ďáblice od 1.7. 2020 do 9.12. 2020.

II. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí daru.

(4-0-0)

03/57/20

Finanční dary občanům

Na RMČ předložil starosta návrh na poskytnutí finančních darů občanům, projednaný s předsedy jednotlivých komisí a s radními.

a) Rada po projednání **přijala usnesení č.595/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

poskytnutí finančních darů občanům dle přílohy č.1 tohoto usnesení.

II. pověřuje

starostu uzavřením darovacích smluv.

III. ukládá

FIO zajistit realizaci bodu č. 1 tohoto usnesení.

IV. ukládá

starostovi předložit informaci na nejbližší zasedání ZMČ.

(4-0-0)

b) Rada po projednání **přijala usnesení č.596/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložený návrh na poskytnutí finančních darů členům jednotlivých výborů a komisí dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

II. ukládá

starostovi předložit tento bod ke schválení na nejbližším zasedání ZMČ.

(4-0-0)

04/57/20

Kolektivní smlouva na rok 2021-2022

Rada po projednání **přijala usnesení č.597/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

Kolektivní smlouvu Městské části Praha-Ďáblice uzavřenou s Odborovým svazem státních orgánů a organizací, ZO při Úřadu městské části Praha 8, se sídlem Zenklova 1/35, Praha 8, zastoupenou předsedkyní výboru základní organizace paní Janou Mikovou ve znění, které je nedílnou součástí tohoto usnesení i se všemi přílohami.

II. pověřuje

tajemnici podpisem smlouvy a předložit ji druhé straně k podpisu.

(4-0-0)

05/57/20

Program zasedání ZMČ č.14 dne 21.12. 2020 od 17:00 hodin

Rada po projednání **přijala usnesení č.598/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

schvaluje

Program na zasedání ZMČ č.14 dne 21.12. 2020 od 17:00 hodin v tomto znění:

- 1) Kontrola zápisu ZMČ č.13/2020
- 2) Volný mikrofon
- 3) Rozpočtové opatření č. 10/2020 (FV)
- 4) Rozpočet MČ Praha-Ďáblice na rok 2021 (FV)
- 5) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022-2026 (FV)
- 6) Rozpočet vedlejší hospodářské činnosti na rok 2021 (FV)
- 7) Rozpočet PO na rok 2021 (FV)
- 8) Střednědobý výhled rozpočtu PO na rok 2022-2023(FV)
- 9) Provádění rozpočtových opatření koncem roku 2020 (FV)
- 10) Výstavba bytového domu, ul. Ďáblická (star.)
- 11) Veřejnoprávní smlouva – SK Ďáblice 2021 (star.)
- 12) Dohoda o poskytnutí Investičního transferu pro SK Ďáblice (star.)
- 13) Schválení úhrady svozu TKO za II. pol. 2020 (star.)
- 14) Zpráva o činnosti Kontrolního výboru (KV)
- 15) Zpráva o činnosti Finančního výboru (FV)
- 16) Finanční dary občanům – informace a schválení (star.)
- 17) Informace radních a zastupitelů
- 18) Diskuze

(4-0-0)

06/57/20

Výběrové řízení – předseda komise pro projednávání přestupků

Na RMČ předložila tajemnice informaci, že dne 20.10.2020 bylo zveřejněno výběrové řízení na pozici Předsedy komise pro projednávání přestupků. Kandidát, který se přihlásil do výběrového řízení splnil veškeré požadované požadavky pro tuto pozici.

Rada po projednání **přijala usnesení č.599/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Informaci o výběrovém řízení na pozici Předsedy komise pro projednávání přestupků u MČ Praha-Ďáblice.

II. souhlasí

s jmenováním pana Mgr. Petra Timury, LL.M., do funkce předsedy Komise pro projednávání přestupků s účinností od 15.12.2020.

III. ukládá

tajemnici připravit jmenovací dekret.

IV. pověřuje

starostu podpisem jmenovacího dekretu.

(4-0-0)

07/57/20

Vyřazovací protokoly majetku MČ Praha-Ďáblice č.11 a č.12

Rada po projednání **přijala usnesení č.600/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeného v Protokolu o vyřazení majetku č.11. Jedná se o likvidaci starého nábytku v celkové částce 35 744,54 Kč, vedeného na evidenčních kartách DDHM na FIO.

II. souhlasí

s vyřazením majetku MČ Praha-Ďáblice uvedeného v Protokolu o vyřazení majetku č.12. Jedná se o likvidaci starého nábytku v celkové částce 20 109,46 Kč, vedeného na evidenčních kartách DDHM na FIO.

(4-0-0)

08/57/20

Nájemní smlouva – Kadeřnictví

Bod podřazen pod bod 9/52/20 - usn. č.590/20/RMČ.

09/57/20

Smlouvy o nájmu sálu Multifunkčního domu

Bod podřazen pod bod č.12/52/20 – usn. č.592/20/RMČ.

10/57/20

Nájemní smlouva – K.B.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím místostarosty, žádost pana K.B. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Legionářů 88/51) od roku 1960, posledním dodatkem č.13 byl nájem prodloužen do 31.12.2020. V současné době nemá nájemce žádný dluh na nájmu. Z důvodu upravení podmínek v nájemní smlouvě, navrhuje FIO uzavření nové nájemní smlouvy na byt.

Rada po projednání **přijala usnesení č.601/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy s panem K.B., na dobu určitou od 1.1.2021 do 31.12.2022.

II. pověřuje

starostu uzavřením nájemní smlouvy.

(4-0-0)

11/57/20

Dodatek č.7 k Nájemní smlouvě – Ch.T.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní Ch.T. o prodloužení nájmu bytu. Nájemce bydlí v bytě (bytový dům Ďáblická 160/4) od roku 2017, posledním dodatkem č.6 byl nájem prodloužen do 31.12.2020.

Rada po projednání **přijala usnesení č.602/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. neschvaluje

uzavření dodatku č. 7 k nájemní smlouvě č. 024/2017 s paní Ch.T. na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.6.2021, s ohledem na stávající výši dluhu na nájemném a službách.

II. pověřuje

FIO komunikací s nájemcem a odsouhlasení splátkového kalendáře do příštího jednání RMČ.

(4-0-0)

12/57/20

Odměna řediteli ZŠ a MŠ

Na RMČ starosta předložil návrh na poskytnutí odměny řediteli ZŠ a MŠ.

Rada po projednání **přijala usnesení č.603/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. schvaluje

v souladu s ustanovením § 134 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, odměnu Mgr. Bc. Josefu Buchalovi, řediteli Základní školy a mateřské školy, U Parkánu 17, Praha 8 – Ďáblice, a to ve výši 80.000,- Kč, která bude vyplacena ze mzdových prostředků MŠMT pro rok 2020.

II. ukládá

starostovi informovat ředitele ZŠ a MŠ.

(3-0-1)

13/57/20

Záměr výpůjčky prostor – sál v budově Multifunkčního domu

Rada po projednání přijala usnesení č.604/20/RMČ v tomto znění:

Rada po projednání

I. souhlasí

se záměrem výpůjčky prostor v budově č.p. 1104/13 – Multifunkční dům, v Praze-Ďáblicích, Osinalická 1104/13, k.ú. Ďáblice, část sálu, o výměře 234 m², a to od 1.1.2021 do 31.12.2021, bezúplatně, pro subjekt Senioři ČR, z.s., ZO Praha-Ďáblice, Osinalická 1069/26, Praha 8 Ďáblice, IČO: 00408181, pro klubovou činnost seniorů, jakožto aktivitu obyvatelstva.

II. ukládá

FIO vypsát záměr výpůjčky prostor části sálu a zveřejněný záměr s datem vyvěšení a datem sejmutí z úřední desky zařadit jako podklad k návrhu nájemní smlouvy.

(4-0-0)

14/57/20

Výroční zpráva ZŠ a MŠ za rok 2019/2020

Rada po projednání **přijala usnesení č.605/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

bere na vědomí

Výroční zprávu Základní školy a Mateřské školy, U Parkánu 17/11, 182 00 Praha 8 Ďáblice, IČO: 70930716 předloženou ředitelem Mgr. Bc. Josefem Buchalem.

(4-0-0)

15/57/20

Žádost o snížení nájemného

ÚMČ obdržel písemnou žádost o dočasné prominutí a snížení nájemného z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření či omezení provozu firmy: Věra Čajková – pronájem masérny.

Rada po projednání **přijala usnesení č.606/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost paní Věry Čajkové, která sídlí v pronajatých prostorách MČ Praha-Ďáblice a žádá o dočasné prominutí a snížení nájemného z důvodu vyhlášení nouzového stavu pro území ČR a z důvodu uzavření a omezení provozu provozoven.

II. schvaluje

úplné prominutí nájemného v celkové výši 2.000,- Kč (1.000,- Kč/měsíc) po dobu 2 měsíců pro paní: Věra Čajková – pronájem masérny, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

III. ukládá

FIO zajištění realizace dle tohoto usnesení.

(4-0-0)

16/57/20

Nákup sekačky a vertikutátoru

Na RMČ předložil místostarosta žádost SK Ďáblice o zakoupení sekačky a vertikutátoru, který by sloužil i pro účely MČ Praha-Ďáblice.

Rada po projednání **přijala usnesení č.607/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

předložené cenové nabídky SK Ďáblice na zakoupení sekačky a vertikutátoru:

- *Traktorservis-ML, s.r.o., Silůvky č.ev. 87, 664 46 Silůvky, IČO: 29264413, za částku 365.600,- Kč bez DPH,*
- *AMBY s.r.o., Nad vodovodem 1526/49, 100 00 Praha 10, IČO: 04158841, za částku 185.400,- Kč bez DPH,*
- *MALCOM CZ s.r.o., Jiráskovo předměstí 2247/III, 377 01 Jindřichův Hradec, IČO: 01745841, za částku 193.030,- Kč bez DPH.*

II. bere na vědomí

nejnižší cenovou nabídku společnosti AMBY s.r.o., Nad vodovodem 1526/49, 100 00 Praha 10, IČO: 04158841, za částku 185.400,- Kč bez DPH. tj celkem 224 334,- včetně DPH, jejímž předmětem je nákup sekačky a vertikutátoru s příslušenstvím.

III. pověřuje

FIO zařadit celkovou částku do nejbližšího rozpočtového opatření.

IV. ukládá

FIO připravit návrh Dohody o poskytnutí investičního transferu pro SK Ďáblice, který bude předložen ZMČ ke schválení.

(4-0-0)

17/57/20

Příspěvek na nádrž na dešťovou vodu – D.Š.

Rada po projednání **přijala usnesení č.608/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

a v souladu s podporou MČ Praha-Ďáblice vlastníkům nemovitostí v k.ú. Ďáblice při řešení zadržování dešťových vod a hospodaření s dešťovou vodou v místě spadu:

I. bere na vědomí

žádost s kompletními příloženými doklady od pana D.Š. o poskytnutí finančního příspěvku na nádrž na dešťovou vodu.

II. souhlasí

s uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou a s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč pro pana D.Š.

III. pověřuje

starostu uzavřením Dohody o poskytnutí příspěvku na vybudování opatření k hospodaření s dešťovou vodou.

(4-0-0)

18/57/20

Výstavba BD Ďáblická - záměr

Bod podřazen pod bod č.12/50/RMČ – usn.č.589/20/RMČ.

19/57/20

VŘ – „Návrh posílení vegetace před úřadem a na hřbitově v Ďáblicích“

Bod podřazen pod bod č.15/52/RMČ – usn.č.593/20/RMČ.

20/57/20

Vnitřní předpis č.8/2020 – Směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v podmínkách Městské části Praha-Ďáblice

Na RMČ podala tajemnice informaci o tom, že na základě schváleného usnesení ZMČ č.137/20/ZMČ dne 25.11.2020 (Svěření kompetencí Radě městské části Praha-Ďáblice) byl aktualizován vnitřní předpis – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.609/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

návrh aktualizovaného vnitřního předpisu č.8/2020 – Směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu.

II. pověřuje

tajemnici zaslat návrh k připomínkám na odbor kontroly MHMP a následně předložit RMČ ke schválení.

(4-0-0)

21/57/20

Pronájem pozemku parc.č.1698/2 – informace

Na RMČ byla předložena informace o zájmu paní Ing. L.J. o dlouhodobý pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice a uzavření nájemní smlouvy .

Rada po projednání **přijala usnesení č.610/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

Informaci o zájmu o pronájem pozemku parc.č.1698/2 v k.ú. Ďáblice.

II. pověřuje

OVS zjištěním detailů podmínek pronájmu a přípravou kroků vedoucích k uzavření nájemní smlouvy.

(4-0-0)

22/57/20

Dodatek č.5 k nájemní smlouvě – L.M.

Na RMČ předložil FIO, prostřednictvím starosty, žádost paní L.M. o prodloužení nájmu bytu.

Rada po projednání **přijala usnesení č.611/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

výši dluhu a návrh dohody o splátkovém kalendáři mezi MČ Praha-Ďáblice a paní L.M., který vznikl neuhrazením nájmu bytu v ulici Ďáblická 339/14, Praha-Ďáblice, který se nájemkyně zavazuje uhradit nejpozději do 31.12.2021.

II. neschvaluje

uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě č. 024/2017 s paní L.M., na dobu určitou od 1.1.2021 do 30.6.2021.

(4-0-0)

23/57/20

Žádost o úhradu nákladů spojených s přesunem kadeřnictví – I.P.

Bod podřazen pod bod 9/52/20 - usn. č.591/20/RMČ.

24/57/20

Smlouva o nájmu části pozemků – Česká pošta, s.p. – poštovní boxy

Bod podřazen pod bod 3/41/20 - usn. č.588/20/RMČ.

25/57/20

Schválení čerpání prostředků z investičního fondu ZŠ

Na RMČ byla ředitelem ZŠ předložena žádost o schválení čerpání prostředků z investičního fondu školy na nákup nového klavírního křídla. Současné křídlo by potřebovalo generální opravu a dle vyjádření odborných firem je tato oprava dražší, než pořízení jiného repasovaného křídla. V investičním fondu školy je v současné době 1.963.088,31 Kč.

Rada po projednání **přijala usnesení č.612/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

I. bere na vědomí

žádost ředitele ZŠ pana Mgr. Bc. Josefa Buchala o čerpání investičního fondu školy ve výši 150.000,- Kč na nákup nového klavírního křídla.

II. schvaluje

Čerpání investičního fondu školy ve výši 150.000,- Kč na nákup nového křídla.

III. pověřuje

starostu informováním o této skutečnosti ředitele ZŠ a MŠ.

(4-0-0)

26/57/20

Omezení provozu ÚMČ v období vánočních svátků

Na RMČ byl tajemnicí předložen ke schválení návrh na omezení provozu a služeb ÚMČ pro veřejnost v období vánočních svátků. Veškeré služby spojené s příjmem a vydáním hotovosti nebudou v těchto dnech poskytovány, (vč. ověřování listin, výpisů ze systému Czech Point apod.).

Rada po projednání **přijala usnesení č.613/20/RMČ** v tomto znění:

Rada po projednání

souhlasí

s omezením provozu a služeb pro občany Úřadu MČ Praha-Ďáblice v období vánočních svátků z důvodu uzávěrky finančního roku (23.12.2020 od 10:00 hodin nebude přijímána na pokladně finanční hotovost až do 30.12.2020, ÚMČ ve dnech 28.12.2020 a 30.12.2020 bude mít pro veřejnost zkrácené úřední hodiny do 16:00 hodin a dne 31.12. 2020 bude ÚMČ uzavřen zcela).

(4-0-0)

27/57/20

Informace radních a pro radní

Mgr. Dvořáková

- KC Vlna
- participativní rozpočet - Instalace betonového stolu ke KC Vlna.

Ing. Hrdlička

- dohoda o rozdělení energií – FIO,
- VŘ – obecní dům – stávající stav. Neuspokojivé odpovědi účastníka VŘ. – bude zaslána doplňovací otázka,
- informace – příprava SP pro BD Akcíz,
- návrhy pro přemístění stromů od ulice Květnová,
- dopis HZS o novém dodavateli připojení na pult centrální ochrany, zároveň přišel dopis od stávajícího dodavatele, další postup bude třeba posoudit - leden 2021,
- Ďáblický zpravodaj – finalizace čísla 12/2020.

Konec: v 17:20 hod

Zapisovatel: Markéta Köhlerová

Datum vyhotovení zápisu: 9.12.2020

Za ověřovatele: Ing. Tomáš Dvořák

Další jednání: 23.12.2020 v 9:00 hodin on-line